

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ –ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Τεχνική αυτή Έκθεση, αφορά την εργασία προϋπολογισμού : 1.900,00 € ΜΕ ΦΠΑ και τίτλο Σφράγιση εισροών και διεισδύσεων νερού του υπογείου του 4ου Δημοτικού σχολείου.

Αντικείμενο των εργασιών, είναι η υγραμόνωση χώρων υπογείου του σχολικού συγκροτήματος 4ου Δημοτικού, που στεγάζεται επί των οδών Λαχανά και Δεκελείας. Στον προϋπολογισμό συμπεριλαμβάνεται η εργασία καθαιρέσεων απομάκρυνσης και απόρριψης παραπροϊόντων, η λήψης μέτρων ασφαλείας και επαναφοράς των επικαλύψεων, η υγραμόνωση και η επαναφορά των επικαλύψεων στην προτέρα κατάσταση.

Επισημαίνεται ότι οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα μελέτη, απαιτούν εξειδικευμένο εργατοτεχνικό προσωπικό και ειδικές μηχανολογικές διατάξεις (αντλίες εισπίεσης κονιαμάτων) και για τον λόγο αυτό δεν δύναται να εφαρμοστούν από το εργατοτεχνικό προσωπικό που διαθέτει ο Δήμος μας.

A.T.1

Εργασία εφαρμογής πολυουρεθανικής ρητίνης ενεμάτων (βάσης MDI), για αντιμετώπιση και μόνιμα αποτελέσματα σφράγισης εισροών και διεισδύσεων νερού.

Λεπτόρρευστη και εύκαμπτη, πολυουρεθανική ρητίνη ενεμάτων (βάσης MDI), για αντιμετώπιση και μόνιμα αποτελέσματα σφράγισης εισροών και διεισδύσεων νερού. Αντιδρά με όποια παρουσία νερού, εκτελώντας ελεύθερη διόγκωση, επιτυγχάνοντας ως αποτέλεσμα υδρόφοβη σφράγιση (πλέον μόνιμη). Σύστημα κατάλληλο για την αντιμετώπιση ρηγματώσεων με ή χωρίς την παρουσία υδάτων, που ενδείκνυται δηλαδή και για την εισπίεσή του ακόμα και σε ξηρές ρωγμές. Το σύστημα δεν απαιτεί υποχρεωτικά, την παρουσία νερού για να αντιδράσει, δεν διογκώνεται ούτε παρουσιάζει συρρίκνωση μετά την αντίδραση. Δεν προκαλεί διάβρωση στους οπλισμούς της κατασκευής. Σχεδιασμένο για την αντιμετώπιση αρμών και ρωγμών σε σημεία συναρμογής δαπέδων και τοιχίων κατασκευών σκυροδέματος, σε κανάλια ροής και απορροής, κλπ.

A.T.2

Εργασία εφαρμογής μονής κατεύθυνσης Βαλβίδων-Ακροφυσίων ή είσοδοι και τεμάχια σύνδεσης μεταξύ του εξοπλισμού ενεμάτωσης και της κατασκευής. (κατά αποκοπή 1σετ 15-20 τεμ ανά 5μ.μ.)

Μηχανικά ακροφύσια (Τύπος MPS , MPR κτλ) κυλινδρικού σχήματος που συνήθως τοποθετούνται βιδώνοντάς τα σε οπές που έχουν διανοιχθεί ειδικά για αυτό το σκοπό. Όταν τα ακροφύσια σταθεροποιηθούν στην οπή, το ινοπλισμένο πλαστικό τμήμα πιέζεται ενάντια στις οπές, έτσι ώστε τα ακροφύσια να μπορούν να παραλάβουν ακόμη και τις υψηλότερες πιέσεις ενεμάτωσης στις οπές. Επιπλέον, τα πλαστικά τμήματα μπορούν να γεμίσουν οποιαδήποτε μικρά κενά μεταξύ των οπών και των ακροφυσίων, έτσι ώστε το υλικό να μπορεί να διαρρέυσει από τις οπές, ακόμη και αν αυτές δεν είναι εντελώς στρογγυλεμένες.

A.T.3

Εργασία εφαρμογής υπερ-ταχείας πήξης (1-2 λεπτά), έτοιμο προς χρήση τσιμεντοειδούς βάσης, υδραυλικό κονίαμα στεγανοποίησης.

Υδραυλικό κονίαμα στεγανοποίησης, με δυνατότητα εφαρμογής ακόμα και μέσα στο νερό. Σταματά ακαριαία διαρροές, δακρύσματα και διεισδύσεις νερού υπό πίεση, σε στοιχεία κατασκευών σκυροδέματος. Κατάλληλο για χώρους υπογείων και θεμελιώσεων, φρεάτια ανελκυστήρων, κελάρια, για πισίνες και δεξαμενές νερού και άλλες κατασκευές.

A.T.4

Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια.

Τα άρθρα του παρόντος κεφαλαίου έχουν εφαρμογή μόνον για τις μεταφορές υλικών (και όχι των προϊόντων εκσκαφών, οι οποίες ρυθμίζονται στα αντίστοιχα αυτών κεφάλαια) σε περιπτώσεις δυσπροσίτων και ειδικών έργων.

Για την εφαρμογή τους απαιτείται πλήρης τεκμηρίωση σε επίπεδο Μελέτης.

Στις συνήθεις εργασίες οι δαπάνες φορτοεκφόρτωσης -μεταφοράς των υλικών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις οικείες τιμές μονάδος, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα.

Φορτοεκφόρτωση πετρωδών υλικών και παρεμφερών, δηλαδή αργών λίθων γενικά, σκύρων, χαλίκων, άμμου, αμμοχαλικού, ασβέστου σε βώλους, θηραϊκής γης, κίσηρης και σκωριών, επί οποιουδήποτε τροχοφόρου μεταφορικού μέσου ή ζώου.

Τιμή ανά τόνο (ton)

A.T.5

Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.

Μεταφορά με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού, ανά χιλιόμετρο αποστάσεως.

Τιμή ανά τονοχιλιόμετρο (ton.km)

Μονάδα μέτρησης : Τονοχιλιόμετρο

A.T.6

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου αν απαιτηθούν.

Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά, ωφελίμου φορίου 500 έως 1000 kg/m², με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικρίωματα".

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμο-λόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών. Δεν συμπεριλαμβάνονται τα πετάσματα ασφαλείας που τιμολογούνται με την τιμή του άρθρου 23.05.

Τα ικρίωματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαίτερων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ. Εναλλακτικά, όταν το ικρίωμα χρησιμοποιείται ως δάπεδο εργασίας (επιφάνεια κάτοψης μεγαλύτερη της πλευρικής επιφάνειας) ως επιφάνεια για την επιμέτρηση λαμβάνεται η κάτοψη του ικριώματος,

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

15/5/2019

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝΆρθρο 1ο: Αντικείμενο παροχής υπηρεσίας.

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή υπηρεσίας με τίτλο:

Σφράγιση εισροών και διεισδύσεων νερού του υπογείου του 4ου Δημοτικού σχολείου.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και Ανάδοχος θα ονομάζεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας, βάσει της προσφοράς του.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις.

Η παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
2. του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209,
3. του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. του Ν.4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»,
5. του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (εν-σωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
6. του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
7. του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»,
8. της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
9. του Ν.3861/10 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
10. του Ν.2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
11. της παραγράφου Ζ' του άρθρου 1 του Ν.4152/13 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
12. οποιαδήποτε άλλη διάταξη σχετίζεται με την παρούσα παροχή υπηρεσίας

Άρθρο 3ο: Έγγραφα της σύμβασης.

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων

Άρθρο 4ο: Προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής οικονομικοί φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών, μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 5ο: Ισχύς σύμβασης

Το συμφωνητικό συντάσσεται με βάση τα έγγραφα της σύμβασης και τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της
και για 2 μήνες.

Άρθρο 6ο: Παραλαβή υπηρεσιών

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/16 και ιδίως των άρθρων 200 – 205 και 216 – 220. Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την κατά νόμο αρμόδια επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών.

Άρθρο 7ο: Σταθερότητα τιμών

Η προσφερόμενη τιμή μονάδας θα δοθεί υποχρεωτικά σε «ευρώ». Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

Άρθρο 8ο: Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή θα γίνεται σταδιακά είτε εφάπαξ στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου στο όνομα του αναδόχου, μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εφόσον δεν διαπιστώθηκε καμιά απόκλιση ως προς την τεχνική περιγραφή των εκτελεσθέντων υπηρεσιών.

Άρθρο 9ο: Ζημιές – Ατυχήματα

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 10ο: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16.

Άρθρο 11ο: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει τον εργοδότη.

Άρθρο 12ο: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4412/16 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΑΝΦΝΧ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

11/4/2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ: Σφράγιση εισροών και
διεισδύσεων νερού του υπογείου
του 4ου Δημοτικού σχολείου.

Κ.Α.: 15.6261.003

Α.Μ.: 52 / 2019

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 1.900,00 € ΜΕ ΦΠΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας €	Μερική Δαπάνη €
1	Εργασία εφαρμογής πολυουρεθανικής ρητίνης ενεμάτων (βάσης MDI), για αντιμετώπιση και μόνιμα αποτελέσματα σφράγισης εισροών και διεισδύσεων νερού.	1	μ.μ.	5,00	220,00	1.100,00
2	Εργασία εφαρμογής μονής κατεύθυνσης Βαλβίδων-Ακροφυσίων ή είσοδοι και τεμάχια σύνδεσης μεταξύ του εξοπλισμού ενεμάτωσης και της κατασκευής. (κατά αποκοπή 1σετ 15-20 τεμ ανά 5μ.μ.)	2	τεμ.(σετ)	1,00	200,00	200,00
3	Εργασία εφαρμογής υπερ-ταχείας πήξης (1-2 λεπτά), έτοιμο προς χρήση τσιμεντοειδούς βάσης, υδραυλικό κονίαμα στεγανοποίησης.	3	μ.μ.	11,23	12,00	134,76
4	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια.	4	Τον.	3,50	13,50	47,25
5	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.	5	tkm	15,00	0,35	5,25
6	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου αν απαιτηθούν.	6	M2	5,00	9,00	45,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ						1.532,26
Φ.Π.Α 24%						367,74
ΣΥΝΟΛΟ						1.900,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΝΦΝΧ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

15/5/2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ: Σφράγιση εισροών και
διεισδύσεων νερού του υπογείου
του 4ου Δημοτικού σχολείου.

Κ.Α.: 15.6261.003

Α.Μ.: 52 / 2019

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 1.900,00 € ΜΕ ΦΠΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΚΩΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Α.Τ.	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας €	Μερική Δαπάνη €
1	Εργασία εφαρμογής πολυουρεθανικής ρητίνης ενεμάτων (βάσης MDI), για αντιμετώπιση και μόνιμα αποτελέσματα σφράγισης εισροών και διεισδύσεων νερού.	1	μ.μ.	5,00		
2	Εργασία εφαρμογής μονής κατεύθυνσης Βαλβίδων-Ακροφυσίων ή είσοδοι και τεμάχια σύνδεσης μεταξύ του εξοπλισμού ενεμάτωσης και της κατασκευής. (κατά αποκοπή 1σετ 15-20 τεμ ανά 5μ.μ.)	2	τεμ.(σετ)	1,00		
3	Εργασία εφαρμογής υπερ-ταχείας πήξης (1-2 λεπτά), έτοιμο προς χρήση τσιμεντοειδούς βάσης, υδραυλικό κονίαμα στεγανοποίησης.	3	μ.μ.	11,23		
4	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα με τα χέρια.	4	Τον.	3,50		
5	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας.	5	tkm	15,00		
6	Κριώματα σιδηρά σωληνωτά, βαρέως τύπου αν απαιτηθούν.	6	M2	5,00		
					ΑΘΡΟΙΣΜΑ	
					Φ.Π.Α 24%	
					ΣΥΝΟΛΟ	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΥΔΝΦΝΧ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

15/5/2019
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός