

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ & ΛΟΙΠΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΝΗΣ,
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΛΣΟΥΣ**

**Α.Μ. : 154 / 2018
ΠΡΟΫΠ: 74.700,00 € (με Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 02.30.6262.043**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1

α) Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στις εργασίες για τη «Συντήρηση Η/Μ & λοιπών εγκαταστάσεων λίμνης, συστήματος προληπτικής πυροπροστασίας & άρδευσης άλσους», (CPV: 50324100-3).

β) Τόπος παράδοσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται ο χώρος της λίμνης και του άλσους, στη Νέα Φιλαδέλφεια.

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης, από τους οποίους τους **έντεκα (11) μήνες** θα εκτελούνται εργασίες για τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων του άλσους, ενώ τον ένα (1) μήνα που θα είναι άδεια η λίμνη μερικές εργασίες δεν θα εκτελούνται.

Η παράδοση των ποσοτήτων της εργασίας θα γίνεται τμηματικά, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή και ανάλογα με τις ανάγκες του δήμου.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των εργασιών και της δαπάνης που αναγράφονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η απορρόφηση του συνόλου των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/2016, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί μέχρι το 50 % αυτής.

γ) Η συνολική δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των **60.000,00€** συν Φ.Π.Α. 24%, δηλαδή στο ποσό των **74.400,00 €** και θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.30.6262.043 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2018 κατά ποσό 8.727,40 €, ενώ η υπόλοιπη δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2019.

ΑΡΘΡΟ 2

Η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης της ανωτέρω υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία του **συνοπτικού διαγωνισμού** και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 117, των άρθρων 216 έως και 220 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87 Α').
- της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.

- την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
- του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και τις ερμηνευτικές αυτού εγκυκλίου.

ΑΡΘΡΟ 3

Τα συμβατικά στοιχεία της εργασίας κατά σειρά είναι:

- α) Διακήρυξη.
- β) Προσφορά.
- γ) Ενδεικτικός προϋπολογισμός.
- δ) Συγγραφή υποχρεώσεων.
- ε) Τεχνική περιγραφή.

ΑΡΘΡΟ 4

1. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:
 - α. Αναγνωρισμένα φυσικά και νομικά πρόσωπα ή εργοληπτικές επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων, εφ' όσον ανήκουν στην **A1 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικά**.
 - β. Ημεδαπά και αλλοδαπά Νομικά Πρόσωπα.
2. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την συντήρηση παρόμοιων συστημάτων (κολυμβητικές δεξαμενές ή πισίνες, πυροσβεστικά συστήματα με εκτοξευτήρες και συστήματα άρδευσης, προγραμματιζόμενα και ελεγχόμενα από σύστημα PLC – SCADA), παρέχοντας εχέγγυα άρτιας εκτέλεσης της εργασίας, καθώς και κάθε σχετικό στοιχείο, από το οποίο να προκύπτει η αξιοπιστία τους.
3. Όσοι συμμετέχουν οφείλουν να αποδείξουν με στοιχεία:
 - α. Τη φερεγγυότητά τους.
 - β. Την επαγγελματική τους αξιοπιστία.
 - γ. Τις τεχνικές τους δυνατότητες.
4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος είναι πλήρως ενήμερος της διακήρυξης και αποδέχεται όλους τους όρους ανεπιφύλακτα, πλην αυτών που ρητά δηλώνει ότι δεν αποδέχεται. Η επιτροπή του διαγωνισμού στην περίπτωση αυτή, μπορεί αιτιολογημένα να μην αποδεχθεί την προσφορά του διαγωνιζόμενου, του οποίου οι αντιρρήσεις - επιφυλάξεις κρίνονται ουσιώδεις.
5. Η υποβολή της προσφοράς από το διαγωνιζόμενο αποτελεί τεκμήριο ότι αυτός έλαβε υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομισθεί αντίστοιχη βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία.

Όσοι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να λάβουν μέρος, οφείλουν με ποινή αποκλεισμού να υποβάλλουν προσφορά σε δύο φακέλους, εκ των οποίων ο εξωτερικός φάκελος θα συμπεριλαμβάνει, τα εκτός από τα απαιτούμενα από τη διακήρυξη δικαιολογητικά και τα παρακάτω

δικαιολογητικά (**επί ποινή αποκλεισμού**) και σφραγισμένο ξεχωριστό φάκελο με την οικονομική προσφορά.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Οι συμμετέχοντες οφείλουν να αποδείξουν την φερεγγυότητά τους, την επαγγελματική τους αξιοπιστία και τις τεχνικές τους δυνατότητες καταθέτοντας (στον φάκελο των δικαιολογητικών).

1. Βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά καλής εκτέλεσης παρόμοιων εργασιών ή έργων συντήρησης δημοσίων ή δημοτικών κολυμβητηρίων ή αντίστοιχων δεξαμενών και παρόμοιων εργασιών ή έργων συντήρησης πυρόσβεσης με εκτοξευτήρες & συστήματα άρδευσης, προγραμματιζόμενα και ελεγχόμενα από σύστημα PLC – SCADA, από τους αντίστοιχους φορείς αυτών.

Από τις βεβαιώσεις ή τα πιστοποιητικά αυτά, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι έχουν εκτελέσει παρόμοιες ποιοτικές και ποσοτικές εργασίες ή έργα συντήρησης με τις δημοπρατούμενες και αυτά θα αναφέρουν την αξία, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών ή των έργων συντήρησης και να διευκρινίζουν αν αυτά εκτελέστηκαν κατά τους κανόνες της τέχνης και αν περατώθηκαν κανονικά. Για την απόδειξη του παρόμοιου των εργασιών θα πρέπει να προσκομιστεί και η αντίστοιχη τεχνική έκθεση (περιγραφή) της μελέτης των εργασιών ή έργων συντήρησης.

Από τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα θα πρέπει να πιστοποιείται η ύπαρξη τριετούς τουλάχιστον εμπειρίας στην εκτέλεση ανάλογων εργασιών ή έργων συντήρησης, η οποία θα πρέπει να είναι μέσα στην τελευταία πενταετία.

Διευκρινίζεται ως προς τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ή έργων συντήρησης για τον υπολογισμό της εμπειρίας, ότι ως χρόνος υπολογίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως τη βεβαίωση περαίωσης. Για διευκόλυνση της επιτροπής διαγωνισμού, οι εργασίες ή τα έργα συντήρησης να αναγράφονται σε πίνακα, στον οποίο να φαίνεται ο τίτλος, η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, η ημερομηνία περαίωσης, ο προϋπολογισμός και η χρονική διάρκεια τους.

2. Βεβαίωση εγγραφής από ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής τους.

3. Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

4. Βεβαίωση ότι, η επιχείρηση στελεχώνεται ή διαθέτει στο προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας Διπλ. Μηχανικό (Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο η Χημικό Μηχανικό μέλος του Τ.Ε.Ε.), ειδικευμένο στη συντήρηση παρόμοιων εργασιών, ο οποίος θα φέρει την πλήρη ευθύνη της ασφαλούς και σωστής εκτέλεσης των εργασιών.

5. Κατάσταση των εξειδικευμένων στην συντήρηση των κολυμβητικών δεξαμενών και συστημάτων πυρόσβεσης, ατόμων που διαθέτει η εταιρεία, με περιγραφή του ακριβούς αντικειμένου του κάθε ενός από αυτά, καθώς και της διεύθυνσης έδρας του.

6. Η επιχείρηση πρέπει απαραίτητα να διαθέτει εξειδικευμένο τεχνικό που να γνωρίζει από εγκατάσταση - προγραμματισμό και λειτουργία αντίστοιχων συστημάτων PLC – SCADA της Motorola αφού αυτής της εταιρείας είναι το εγκατεστημένο σύστημα.

Ειδικά για τον τεχνικό που γνωρίζει τον προγραμματισμό PLC – SCADA θα πρέπει να αποδεικνύεται η εμπειρία του με τις απαραίτητες βεβαιώσεις – πιστοποιητικά εκπαίδευσης σε συστήματα Motorola, βιογραφικό κλπ.

Ο τεχνικός θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2008 ή ISO 9001:2015 στην εγκατάσταση και συντήρηση συστημάτων αυτομάτου ελέγχου στον τομέα της άρδευσης και στην εγκατάσταση και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων.

7. Η συνεργασία του τεχνικού με την εταιρεία θα πρέπει να αποδεικνύεται η με κατάσταση μισθοδοσίας αν είναι μόνιμος υπάλληλος, η με συμφωνητικά θεωρημένα από την εφορία η με τιμολόγια παροχής υπηρεσιών.
8. Η κατάσταση με τα εξειδικευμένα άτομα θα πρέπει να συνοδεύεται και από έγγραφα που να αποδεικνύουν τη συνεργασία των τεχνικών αυτών με την επιχείρηση (αν είναι μόνιμοι υπάλληλοι, κατάσταση προσωπικού και αν είναι εξωτερικοί συνεργάτες συμφωνητικά θεωρημένα από εφορία ή αντίστοιχα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών). Συμφωνητικά ή τιμολόγια με ημερομηνία τελευταίου τριμήνου δεν θα ληφθούν υπ' όψιν.
9. Εξουσιοδότηση με την οποία θα ορίζεται αντιπρόσωπος του αναδόχου, για τη συνεννόηση, σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης, εφόσον ο ίδιος δεν θα μπορεί συνεχώς να εξυπηρετεί τον ΔΗΜΟ.

B. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ

Στον εσωτερικό φάκελο θα τοποθετείται η οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου συμπληρωμένη σε έντυπο της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ορίζεται, σύμφωνα με του άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α. Ο χρόνος λήξης της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να είναι τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η εγγύηση συμμετοχής πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης αντικαθίσταται την εγγύηση καλής εκτέλεσης. Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός Φ.Π.Α. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο παράδοσης των υπό εκτέλεση εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για **έξι (6) μήνες** από την ημερομηνία υποβολής τους. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν τη λήξη της, για χρονικό διάστημα ίσο με αυτό που αναφέρεται παραπάνω. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 7

Αμέσως μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο ανάδοχος της παροχής υπηρεσίας θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος ή αποστολή fax.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο ή δελτία-έντυπα συντήρησης, στα οποία θα καταγράφονται η τακτική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης (τακτική συντήρηση), η το προσωπικό σε αριθμό και ειδικότητα που εκτέλεσε τη συντήρηση, τυχόν έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο ή τα έντυπα

συντήρησης θα συνυπογράφονται από τον αντιπρόσωπο του αναδόχου, ο οποίος θα εκτελεί τις εργασίες και τον υπεύθυνο του χώρου των εγκαταστάσεων. Αντίγραφο του ημερολογίου ή των εντύπων θα παραδίδονται στον υπεύθυνο του χώρου των εγκαταστάσεων και θα φυλάσσονται στο χώρο των εγκαταστάσεων. Επίσης ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης. (Άρθρο 216 του Ν. 4412/2016).

Μετά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει αναλυτική τεχνική έκθεση με την υφιστάμενη κατάσταση του εξοπλισμού και οικονομοτεχνική πρόταση για την επισκευή βλαβών που θα διαπιστωθούν. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να υποβάλει προσφορά για το σύνολο των εργασιών. Η εργασία θεωρείται ενιαία και όποιος διαγωνιζόμενος υποβάλει προσφορά για μέρος αυτής, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

ΑΡΘΡΟ 11

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσίευσης της αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, χαρτόσημα, βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του δήμου. Τον ίδιο βαρύνουν και οι προβλεπόμενες εκ του νόμου κρατήσεις.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.