



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –

ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνα

Γραφείο Συμβουλίου

Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας

Νέα Φιλαδέλφεια 09-11-2018

Αριθμ. Πρωτ. 29889 /16-11-2018

Από το πρακτικό της αριθ.12/2018 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : 10/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Διατύπωση γνώμης για τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό ανώτατου αριθμού Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και της απόστασης της εγκατάστασης από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας (3), τεσσάρων(4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

Σήμερα Πέμπτη 08-11-2018 και ώρα 18:00μμ στο Κτίριο που στεγάζεται το τμήμα Πολιτισμού και Αθλητισμού στην οδό Ραιδεστού 21 στη Ν. Χαλκηδόνα, συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Χαλκηδόνας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ.28794/06-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Κατερίνη Γεώργιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα

του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Δαγλόγλου Κατερίνα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κατερίνης Γεώργιος Πρόεδρος
Σκλιάς Αλέξανδρος
Καφεντζής Διονύσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πρεβέντη Δήμητρα
Δρούγγα Δάφνη Λαμπαδού

Οι οποίες δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1 και μοναδικό θέμα της Ημερήσιας Διάταξης είπε τα εξής:

Μας ήρθε η υπ'αρ. πρωτ:27244/23-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών του τμήματος Εσόδων και διαχείρισης περιουσίας που λέει τα εξής:

Σύμφωνα με το Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161/05.08.1999 τεύχος Α') "Εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και άλλες διατάξεις και συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 3 "Εγκατάσταση προσώπων εκδιδομένων με αμοιβή" παρ. 3,4 του ανωτέρω νόμου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 49 του Ν. 4238/14::

- *Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.*
- *Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και*

παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

Παρακαλούμε όπως σε επομένη συνεδρίαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, διατυπώσετε τη γνώμη σας για :

α) Τον καθορισμό του ανώτατου αριθμού, σε δύο (2) Άδειες Εγκατάστασης Εκδιδομένων Προσώπων στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και της απόστασης της εγκατάστασης στα τετρακόσια πενήντα (450) μέτρα από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και πλατείες και παιδικές χαρές.

β) τον αποκλεισμό της εγκατάστασης χρήσης οικημάτων από εκδιδόμενα πρόσωπα : **Α.** Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν με βάση το σχετικό διάγραμμα τον προσφυγικό οικισμό της Δημοτικής Κοινότητας της Νέας Φιλαδέλφειας που προστατεύεται από το Προεδρικό Διάταγμα. **Β.** Σε όλα τα Πολεοδομικά Συγκροτήματα των Εργατικών Κατοικιών της Δημοτικής Κοινότητας της Νέας Φιλαδέλφειας. **Γ.** Στους χώρους πέριξ του Δημοτικού Κοιμητηρίου της Δημοτικής Κοινότητας της Νέας Φιλαδέλφειας. **Δ.** Στην περιοχή κάτω Κουκλάκι της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας και το χαμόμηλο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ΒΙΟΠΑ. **Ε.** Σε όλο τον οδικό άξονα και καθ' όλο το μήκος της Εθνικής Οδού που διασχίζει και τις δύο Δημοτικές Κοινότητες και **ένθεν και ένθεν** αυτής. **ΣΤ.** Σε όλους τους κεντρικούς άξονες και οδούς οδικούς άξονες και ένθεν ένθεν αυτών, που διασχίζουν και τις δύο Δημοτικές Κοινότητες και ειδικότερα τις οδούς και λεωφόρους Δεκελείας, Πίνδου, Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Σοφούλη, Αναγεννήσεως, Αχαρνών, Εθνικής Αντιστάσεως, Σμύρνης, Αγίων Αναργύρων και Πεταλά.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά:

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο υπ' αριθμ 12/2018 πρακτικό του Συμβουλίου. Στην συνέχεια ο Κος Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ως εισάγεται άνω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ