



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνα
Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας

Νέα Φιλαδέλφεια 20-11-2018
Αριθμ. Πρωτ.30253/20-11-2018 /

Προς την Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

Από το πρακτικό της αριθ.13/2018 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : 11/2018

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*Διατύπωση γνώμης για τη μείωση των
τελών καθαριότητας και
ηλεκτροφωτισμού και φόρου
ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών σε
ποσοστό μέχρι 50% ή την απαλλαγή από
αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα
από τις ισχύουσες διατάξεις.*

Σήμερα Δευτέρα 19-11-2018 και ώρα 18:00μμ στο Κτίριο που στεγάζεται το τμήμα Πολιτισμού και Αθλητισμού στην οδό Ραιδεστού 21 στη Ν. Χαλκηδόνα, συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Χαλκηδόνας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ.29512/14-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Κατερίνη Γεώργιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Δαγλόγλου Κατερίνα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κατερίνης Γεώργιος Πρόεδρος
Σκλιάς Αλέξανδρος
Δρούγγα Δάφνη Λαμπαδού

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πρεβέντη Δήμητρα
Καφεντζής Διονύσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1 και μοναδικό θέμα της Ημερήσιας Διάταξης είπε τα εξής:

Μας ήρθε η υπ'αρ. πρωτ:27235/23-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών του τμήματος Εσόδων και διαχείρισης περιουσίας που λέει τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21^Α/21-02-16) και το άρθρο 12 του Ν. 4558/2018 (ΦΕΚ 140^Α /1-8-2018) με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φρονίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.»

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της εκάστοτε Δημοτικής Κοινότητας (άρθρο 83 παρ.4 και 84 παρ. 3 του Ν. 3852/2010). Το συμβούλιο κάθε Δημοτικής Κοινότητας με αιτιολογημένη απόφασή του που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, όταν ληφθεί από αυτό σχετική απόφαση, για τη χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρίζουν "βοήθειας στο σπίτι" και "διοικητικής υποστήριξης"

Με την υπ' αριθμ. 261/2017 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας και για το έτος 2018 έγιναν οι κάτωθι απαλλαγές και μειώσεις για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων:

α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) **μείωση 50%** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 67% και άνω** και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 20.000 € προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 80% και άνω** και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 25.000 € προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους, τρίτεκνους** με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 20.000€ προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, ήτοι 26.000€ για οικογένεια με τρία τέκνα, 28.000€ για οικογένεια με τέσσερα τέκνα κλπ. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

ε) **απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε μονογονεϊκές οικογένειες με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α.** με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 12.000€ προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας από τις ανωτέρω απαλλαγές – μειώσεις στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ανέρχεται στο ποσό των € 22.055,60 και αποτυπώνεται στο πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΠΟΥ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ 261/2017 ΑΔΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΜΕΙΩΣΗ Ή ΑΠΑΛΛΑΓΗ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ Ή ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΜΕΙΩΣΗ 50%	51	4368	2184	1,40€/τμ	6.115,20	3.057,60
80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	94	8458	0	1,40€/τμ	11.841,20	0,00
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	17	1622	0	1,40€/τμ	2.270,80	0,00
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	12	1332	0	1,40€/τμ	1.864,80	0,00
ΑΠΟΡΟΙ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	26	1746	0	1,40€/τμ	2.444,40	0,00
ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΗΣ	4	412	0	1,40€/τμ	576,80	
				ΣΥΝΟΛΑ	25.113,20	3.057,60

Αναφορικά με το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων (σύμφωνα με τη ΑΔΣ 261/2017 ορίστηκε ως 0,26€ /μ.) το ποσό που θα είχε εισπραχθεί από τις ανωτέρω κατηγορίες αν δεν υπήρχαν οι απαλλαγές – μειώσεις ανέρχεται στα 4.663,88 € αντί του ποσού των 567,84 που αναμένεται τελικά έως τέλος το έτους κατόπιν των απαλλαγών- μειώσεων. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου θα ανέρθει στο ποσό των 4.096,04 .

Ο ανωτέρω πίνακας έχει ληφθεί υπόψη στη μελέτη των ανταποδοτικών τελών του νέου έτους 2019 καθότι στα απολογιστικά στοιχεία που βασίστηκε συμπεριλαμβάνονται οι ανωτέρω απαλλαγές

Για το έτος 2019 προτείνονται απαλλαγές - μειώσεις για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων στις κάτωθι κατηγορίες καθώς και τα αντίστοιχα εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγησή τους προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) **μείωση 50%** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 67% και άνω** και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 20.000 € προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 80% και άνω** και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 25.000 € προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους , τρίτεκνους** με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 20.000€ προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο, ήτοι 26.000€ για οικογένεια με τρία τέκνα, 28.000€ για οικογένεια με τέσσερα τέκνα κλπ. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

ε) **απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε μονογονεϊκές οικογένειες με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α.** με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα κάτω των 12.000€ προσαυξημένο κατά 2.000€ για κάθε ανήλικο - προστατευόμενο τέκνο .Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) **μείωση 50% για την κύρια κατοικία σε μακροχρόνια άνεργους (πάνω από 1 έτος)** οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000,00€. Η μείωση αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) **απαλλαγή για την κύρια κατοικία σε μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια (πάνω από 1 έτος)** οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ και έχουν ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 7.000,00€ .Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) μείωση 50% για την κύρια κατοικία σε άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ. Η υλοποίηση της εν λόγω μείωσης θα γίνει με την αξιοποίηση υπηρεσιών του Δήμου και του αρμόδιου Υπουργείου

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη

Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης των Κοινωνικών Υπηρεσιών το Δήμου .

Παρακαλούμε όπως σε επομένη συνεδρίαση της οικονομικής επιτροπής , εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο περί της μείωσης τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών σε ποσοστό μέχρι 50% ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα κατά το έτος 2019.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά:

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο υπ' αριθμ 13/2018 πρακτικό του Συμβουλίου. Στην συνέχεια ο Κος Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Προέδρου

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει ως εισάγεται την άνω αναφερόμενη εισήγηση σχετικά με τη μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών σε ποσοστό μέχρι 50% ή την απαλλαγή από αυτούς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατά της ανωτέρω απόφαση τάχθηκε η κα Δρούγγα Δάφνη Λαμπαδού η οποία απείχε από την διεξαχθείσα ψηφοφορία δεδομένου ότι η Δημοτική Παράταξη στην οποία ανήκει θα τοποθετηθεί επί του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και στο Δημοτικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ