



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 31/7/2019

Αριθ. Πρωτ. : **22945/1-8-2019**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.** : 213-2049085-086  
**Fax** : 213-2049006

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **30/2019** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **136/2019**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Άσκηση ή μη έφεσης κατά της αριθ. 3333/18 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών [υπόθεση αγωγής Δήμου κατά Χρ.Κιουλμπαλίδου κλπ. για ακίνητο επί των οδών Μαραθώνος 14 & Κρήτης-Ν.Χ. (πρώην οικία Σοβατζόγλου)]»*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 30 του μήνα Ιουλίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. 22461/30/26-7-2019 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κόντος Απόστολος, Αντιπρόεδρος
- 3) Καλαμπόκης Ιωάννης
- 4) Παπαλουκά Ευτυχία
- 5) Ανανιάδης Νικόλαος και
- 6) Ανεμογιάννης Γεώργιος, μέλη.

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ταβλαρίδης Παναγιώτης
- 2) Πλάτανος Ελευθέριος και
- 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 21595/22-7-2019 εισήγηση του Νομ. Συμβούλου του Δήμου κ. Μεν. Παπαδημητρίου επί του θέματος:

ΘΕΜΑ: Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας από την Οικονομική Επιτροπή του ΔΝΦ-ΝΧ προς τους επί παγία αντιμισθία δικηγόρους Ζ. Δρόσου, Μενέλαο Παπαδημητρίου και Χρυσόστομο Χήτο-Κιάμο για την κατάθεση ή μη εκ μέρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας δικογράφου Εφέσεως κατά της αριθμ. 3333/2018 απορριπτικής αποφάσεως εκδοθείσας επί ΑΓΩΓΗΣ μας κατά την Τακτική Διαδικασία ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατά των:

- 1) Χριστίνας Κιουλμπαλίδου του Θεοδώρου και της Άννας, κατοίκου Βριλησίων (οδός Δωδεκανήσου 31) συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 1,25% εξ αδιαιρέτου.
- 2) Ευτυχίας Πολυχρονιάδη του Ηλία και Μαγδαληνής (Μαρίας) συζ. Θεοδώρου Πάγκαλου συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός της Μαγδαληνής (Μαρίας) χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) - αγνώστου διαμονής.
- 3) Πολυχρόνη Πολυχρονιάδη του Ηλία και της Μαγδαληνής (Μαρίας) συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός του Μαγδαληνής (Μαρίας) χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) - αγνώστου διαμονής.
- 4) Ιωάννη Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Μιλτιάδου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
- 5) Ιακώβου Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Μιλτιάδου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
- 6) Θηρεσίας Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός της Κων-νου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας της ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
- 7) Ιακώβου Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Κων-νου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ (αγνώστου διαμονής).

**Αξιότιμε κ. Δήμαρχε και Πρόεδρε της Οικονομικής Επιτροπής του ΔΝΦ-ΝΧ , ως σας έχει γνωστοποιηθεί με το αριθμ. πρωτ. 32992/11/12/2018 έγγραφο της Ν.Υ.ΔΝΦ-ΝΧ με θέμα <<Διαβίβαση της αριθμ. 3333/2018 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκδοθείσας επί της από 5.5.2017 (ΓΑΚ 551605/2017 και ΕΑΚ 2238/2017) Αγωγής του Δήμου μας (Εμπράγματο – Νέα Τακτική Διαδικασία) κατά των: Χριστίνας Κιουλμπαλίδου.λπ>>στις 30/1/2017 συζητήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά τη νέα Τακτική Διαδικασία – Τμήμα Εμπραγμάτων) η από 5.5.2017 (ΓΑΚ 551605/2017 και ΕΑΚ 2238/2017) Αγωγή του Δήμου μας κατά των:**

1) Χριστίνας Κιουλμπαλίδου του Θεοδώρου και της Άννας, κατοίκου Βριλησίων (οδός Δωδεκανήσου 31) συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 1,25% εξ αδιαιρέτου.

2) Ευτυχίας Πολυχρονιάδη του Ηλία και Μαγδαληνής (Μαρίας) συζ. Θεοδώρου Πάγκαλου συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός της Μαγδαληνής (Μαρίας)χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) – κατοίκου Γλυφάδας Αττικής (Ζαμανού 31) και ήδη αγνώστου διαμονής.

3) Πολυχρόνη Πολυχρονιάδη του Ηλία και της Μαγδαληνής(Μαρίας) συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός του Μαγδαληνής (Μαρίας)χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) - κατοίκου Γλυφάδας Αττικής (Ζαμανού 31) και ήδη αγνώστου διαμονής.

4) Ιωάννη Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του ΜιλτιάδουΣοβατζόγλουσύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, πρώην κατοίκου Αθηνών (Μαραθώνος 14 – Ν. Χαλκηδόνα) και ήδη αγνώστου διαμονής.

5) Ιακώβου Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του ΜιλτιάδουΣοβατζόγλουσύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, πρώην κατοίκου Αθηνών (Μαραθώνος 14 – Ν. Χαλκηδόνα) και ήδη αγνώστου διαμονής

6) Θηρεσίας Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός της Κων-νου Σοβατζόγλουσύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας της ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, πρώην κατοίκου Περιστερίου Αττικής (Σικάγου 16) και ήδη αγνώστου διαμονής.

7) Ιακώβου Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Κων-νου Σοβατζόγλουσύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ πρώην κατοίκου Περιστερίου Αττικής (Σικάγου 16) και ήδη αγνώστου διαμονής.

Με την εν λόγω αγωγή μας και σε σχέση με το ακίνητο επί της οδού Μαραθώνος 14 και Κρήτης (πρώην οικία Σοβατζόγλου) του οποίου ο πρώην Δήμος Νέας Χαλκηδόνας και ήδη ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας έχει στην κυριότητα, νομή και κατοχή το 85% εξ αδιαιρέτου εζητείτο: [ **Να γίνει δεκτή η παρούσα και δια της εκδοθησομένης αποφάσεώς σας καθορισθεί οριστικά , ως ο μάλλον πρόσφορος, συμφέρων και σύμφωνος προς τον προορισμό του ακινήτου τρόπος διοικήσεως και χρησιμοποίησεως της επί του εν τω ιστορικώ της παρούσης αναφερομένου και περιγραφομένου ακινήτου μου συγκυριότητος, νομής και κατοχής μου και δη επί παλαιάς οικοδομής στο Ο.Τ 47 επί της οδού Μαραθώνος 14 και Κρήτης στη Νέα Χαλκηδόνα η οποία αποτελείται από ισόγειο κτίσμα Μ2 62,31 και α' όροφο Μ2 62,31 επί οικοπέδου Μ2 77,05 που**

είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και το οποίο ακίνητο ο τότε Δήμος Ν. Χαλκηδόνας και σήμερα ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας ως καθολικός διάδοχος αυτού απέκτησε με το υπ' αριθμ. 11475/19.7.2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γιάννη Γουβέλη νομίμως μεταγεγραμμένο στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ν. Φιλαδέλφειας εις τόμο 418 και με α.α. 52 (όπως λεπτομερώς αναγράφεται στο υπ' αριθμ. 11475/19.7.2001 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γιάννη Γουβέλη ο τότε Δήμος Νέας Χαλκηδόνας και σήμερα ο καθολικός αυτού διάδοχος Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας απέκτησε και έχει στην πλήρη αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή τα ογδόντα πέντε εκατοστά (85/100) εξ αδιαιρέτου μιας παλαιάς οικίας που αποτελείται από ισόγειο, το οποίο περιλαμβάνει δυο δωμάτια, κουζίνα και WC και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 0,31 (62,31) και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, ο οποίος περιλαμβάνει δυο δωμάτια, κουζίνα και WC και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και 0,31 (62,31), κτισμένης σε οικοπέδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της περιφέρειας του πρώην Δήμου Νέας Χαλκηδόνας και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Ν. Χαλκηδόνας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, στο 47 οικοδομικό τετράγωνο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις και επί των οδών Κρήτης και Μαραθώνος αριθμός 14, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα επτά και 0,05 (77,05) εμφανιζόμενο με τα στοιχεία περιμέτρου Α Β Γ Δ Α στο από 10 Φεβρουαρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Στέργιου Θεοδοσίου το οποίο έχει δήλωση του Ν. 651/77 και του Ν. 1337/83 και το οποίο προσαρτάται στην 11462/2001 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γιάννη Γουβέλη, συνορευόμενο βόρεια με πρόσωπο Α Β μέτρων πέντε και 0,75 (5,75) με την οδό Κρήτης, νότια με πλευρά Δ Γ μέτρων πέντε και 0,75 (5,75) με ιδιοκτησία Μιχαήλ Μιχαηλίδη, ανατολικά με πλευρά Β Γ μέτρων δέκα τριών και 0,40 (13,40) με ιδιοκτησία Μαρίτσας Κηπιώτη και δυτικά με πλευρά Α Δ μέτρων δέκα τριών και 0,40 (13,40) με οδό Μαραθώνος. Προέβη δε και στη δήλωσή του στο Εθνικό Κτηματολόγιο( αριθ. Πρωτ. Δήλωσης 05106011200022441/ 08.12.2008 - Κωδικός προσώπου 0510601120019240 - Κωδικός ιδιοκτησίας 0510600109976282 & 0510600109976280)

**Α) ο ορισμός του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας ως διαχειριστή του ακινήτου αφού αυτός διατελεί στη νομή και κατοχή του κοινού πράγματος – ακινήτου επί 16 και πλέον χρόνια και ο διορισμός του είναι ο πλέον πρόσφορος και προσηκών τρόπος διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως .**

**Β) διατάξει τους καθών η αγωγή να υποχρεωθούν να παράσχουν την απαιτούμενη συναίνεση για την έκδοση οικοδομικής αδειας από την αρμοδία Υπηρεσία Δόμησης Ν. Χαλκηδόνας για εργασίες, άλλως αποφασίσει τη δυνατότητα εις τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας να προβεί από μόνος του στις διαδικασίες έκδοσης οικοδομικής αδειας από την Υπηρεσία Δόμησης Νέας Χαλκηδόνας για τις περαιτέρω οικοδομικές εργασίες επισκευής, διατήρησης και συντήρησης του ακινήτου.**

**Να κηρυχθεί προσωρινά εκτελεστή η εκδοθησομένη απόφαση και να απειληθεί κατά αυτών η χρηματική ποινή των 20.000 ευρώ δια την μη τήρηση των όρων της αυτής. – Και**

**Να καταδικασθούν οι εναγόμενοι εις την εν γένει δικαστική μου δαπάνη.]**

**Κατά τη συζήτηση της υποθέσεως παραστάθηκε ο Δήμος υποβάλλοντας τις προτάσεις με όλα τα σχετικά έγγραφα και η 1<sup>η</sup> των εναγομένων Χριστίνα Κιουλμπαλίδου (η οποία σημειωτέον ότι συνομολόγησε στην ουσία την αγωγή μας) και ήσαν απόντες οι 2<sup>ος</sup> έως και 7<sup>η</sup> εναγόμενοι και το Δικαστήριο εξέδωσε και δημοσίευσε την υπ' αριθμ. 3333/2018 απόφασή του με την οποία απορρίπτει την αγωγή μας.**

Συγκεκριμένα και για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της εν λόγω αποφάσεως:

[ Δικάζει ερήμην της δεύτερης, του τρίτου, του τετάρτου, του πέμπτου, της έκτης και του εβδομού των εναγομένων, αντιπροσωπευομένων από την πρώτη εναγόμενη.

Ορίζει το παράβολο ερημοδικίας στο ποσό των διακοσίων (200) ευρώ.

Απορρίπτει την αγωγή.

Συμψηφίζει τα δικαστικά έξοδα στο σ' ύνολό τους μεταξύ των διαδίκων. ].

Μετά την καθαρογραφή της εν λόγω αποφάσεως και της θεωρήσεως αυτής έλαβα, στις 22.11.2018 επίσημο αντίγραφο.

Κατά την απόφαση και σε όσον αφορά τα αιτήματά μας:

A) στο κύριο αίτημα - Για να καταδικασθούν οι εναγόμενοι σε δήλωση βουλήσεως προς την Υπηρεσία Δόμησης Ν. Χαλκηδόνας με περιεχόμενο την υποβολή αίτησης για την έκδοση οικοδομικής άδειας, προκειμένου να διενεργηθούν στο επίδικο κτίριο εργασίες επισκευής, διατήρησης και συντήρησης.- Και στο επικουρικό αίτημα με το οποίο ζητείται να δοθεί στον ενάγοντα Δήμο το δικαίωμα να μεριμνήσει μόνος του για την έκδοση της ως άνω οικοδομικής άδειας - κατά την απόφαση - τυγχάνουν αόριστα και για το λόγο αυτό απορριπτέα ως απαράδεκτα γιατί δεν γίνεται επίκληση των συγκεκριμένων εργασιών που απαιτείται να εκτελεστούν ενόψει της παλαιότητας του κτίσματος και του χαρακτηρισμού του ως διατηρητέου και οι οποίες θα καλύπτονται από την οικοδομική άδεια, με αποτέλεσμα το Δικαστήριο να μην είναι σε θέση να υπαγάγει τα εκτιθέμενα στο δικόγραφο περιστατικά στους αντίστοιχους κανόνες δικαίου και να κρίνει τη βασιμότητα των ανωτέρω αγωγικών αιτημάτων. Ειδικότερα, δεν μπορεί να κριθεί αν οι εργασίες αυτές είναι απαραίτητες, σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο που παρατίθεται στη νομική σκέψη II, για να διατηρηθούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου, οπότε θα γεννάται κατά το ουσιαστικό δίκαιο υποχρέωση των συννομένων (και του ενάγοντος Δήμου) για την εκτέλεσή τους και για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας και συνακόλουθα εξαναγκασμός με βάση το άρθρο 949 ΚΠο'Δ, κατά τα αναφερόμενα στη νομική σκέψη III. Επί πλέον, δεν μπορεί να κριθεί αν νόμιμα επιδιώκεται η έκδοση οικοδομικής άδειας, αφού δεν διευκρινίζεται αν οι εργασίες αυτές περιλαμβάνονται σε εκείνες για τις οποίες απαιτείται τέτοια άδεια, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4067/2012 << Νέος Οικοδομικός Κανονισμός>> ή σε εκείνες για τις οποίες αρκεί η χορήγηση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας ή η πριν από 48 ώρες έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης και γνωστοποίηση στο οικείο αστυνομικό τμήμα ή σε εκείνες που διενεργούνται χωρίς προηγούμενη άδεια ή έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

B) στο αίτημα για να καθορισθεί ο πλέον πρόσφορος και επωφελής τρόπος διοίκησης και χρησιμοποίησης του κοινού και στα πλαίσια αυτού να οριστεί το ενάγον ν.π.δ.δ. ως διαχειριστής είναι ορισμένο, ωστόσο πρέπει να απορριφθεί ως νομικά αβάσιμο, σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στη νομική σκέψη I, γιατί υπό τα εκτιθέμενα στην αγωγή πραγματικά περιστατικά, αληθή υποτιθέμενα, διαθέτοντας το ενάγον την πλειοψηφία των μερίδων (ποσοστό εξ αδιαιρέτου 85% της νομής) δύναται να αποφασίσει για την τακτική διοίκηση του κοινού και επομένως δεν συντρέχει εν προκειμένω η προϋπόθεση της αδυναμίας λήψης έγκυρης απόφασης που θέτει το άρθρο 790 του Α.Κ.

**Σύμφωνα με το άρθρο 72 του νόμου 3852/2010 (Οικονομική επιτροπή – Αρμοδιότητες)**

1. Η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

**ιγ) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά (αντικαταστάθηκε από την παρ. 1. του άρθρου 54 του Ν. 4447/16) >> και σε όσον την κατάθεση των εν λόγω δικογράφων στα αρμόδια Δικαστήρια να έχει ληφθεί εγκριτική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που να δίδει την εντολή και πληρεξουσιότητα στους επί πανία αντιμισθία δικηγόρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας (Ζ. Δρόσου, Μενέλαο Παπαδημητρίου και Χρυσόστομο Χήτο – Κιάμο) να παραστούν από κοινού ή κατά μόνος και να ασκήσουν τα δικαιώματα του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, προασπίζοντας τα συμφέροντά του, καταθέτοντας τα εν λόγω δικόγραφα ενδίκων μέσων στη Γραμματεία του αρμόδιου Δικαστηρίου.**

Επειδή σύμφωνα με το Άρθρο 518 - Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΧΥΟΣ: 01/01/2016 Υπό κωδικοποίηση) ορίζονται ως προς την προθεσμία της Έφεσης τα εξής, ήτοι:

1. Αν ο εκκαλών διαμένει στην Ελλάδα η προθεσμία της έφεσης είναι τριάντα ημέρες· αν διαμένει στο εξωτερικό ή η διαμονή του είναι άγνωστη, εξήντα ημέρες· και στις δύο περιπτώσεις η προθεσμία αρχίζει από την επίδοση της απόφασης που περατώνει τη δίκη.
- 2. Αν δεν επιδοθεί η απόφαση, η προθεσμία της έφεσης είναι δύο έτη, που αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης που περατώνει τη δίκη.**
3. Αν ο διάδικος που δικαιούται να ασκήσει έφεση πέθανε, η προθεσμία της έφεσης αρχίζει από την επίδοση της απόφασης που περατώνει τη δίκη στους καθολικούς διαδόχους ή τους κληροδόχους.

Επειδή η εκδοθείσα υπ' αριθμ. 3333/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ουδέποτε επεδόθη έως σήμερα, τόσο από πλευράς μας – όσο και από τους αντιδίκους, επομένως σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 518 Κ. Πολ. Δικονομίας << 2. **Αν δεν επιδοθεί η απόφαση, η προθεσμία της έφεσης είναι δύο έτη, που αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης που περατώνει τη δίκη.>> [Προθεσμία άσκησης έφεσης αν δεν επιδόθηκε η απόφαση.**

**Αν η απόφαση που περατώνει τη δίκη δημοσιεύτηκε από 01-01-2016 και μετά, και η απόφαση δεν επιδοθεί, η προθεσμία άσκησης της έφεσης είναι 2 έτη από τη δημοσίευση της απόφασης [Π.Ολομ. ΑΠ 10/2018άρ.518 παρ.2 ΚΠολΔάρ.1 άρ.τρίτο ν.4335/2015άρ.1 άρ.ένατο παρ.2 ν.4335/2015άρ.24 παρ.1 εδ.1 ΕισΝΚΠολΔ.].**

Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7350/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων), η οποία διαβιβάσθηκε στον εξ

Υμών κ. Δήμαρχο κ.λπ. με το υπ' αριθμ. 28535/20.11.2017 έγγραφο της Ν.Υ.ΔΝΦ-ΝΧ, το Δικαστήριο δέχθηκε εν μέρει την αίτηση – έλαβε ασφαλιστικά μέτρα και διορίζει τον αιτούντα δήμο, όπως αυτός νόμιμα εκπροσωπείται, ως πλειοψηφούντα συγκοινωνώ κατά ποσοστό 85% εξ αδιαιρέτου, προσωρινό διαχειριστή του κοινού ακινήτου που περιγράφεται λεπτομερώς στο αιτιολογικό της παρούσας και ΧΟΡΗΓΕΙ σε αυτόν το δικαίωμα του με την ιδιότητά του ως προσωρινού διαχειριστή να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την περίφραξη του οικοπέδου, τη διαμόρφωση του χώρου καθώς και την στατική ενίσχυση, επισκευή και συντήρηση της επίκοινης διώροφης οικοδομής και την εν γένει διοίκηση και διαχείρισή του με τον τρόπο που αρμόζει στη φύση και τον προορισμό του και προς το συμφέρον όλων των διαδίκων. Η εν λόγω απόφαση ασφαλιστικών μέτρων διατηρείται σε ισχύ και μετά την άσκηση εφέσεως εκ μέρους του Δήμου κατά της αριθμ. 3333/2018 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έως εκδόσεως τελεσίδικης απόφασης επί της εφέσεώς μας.

**Επειδή κατά τη γνώμη μου η εκδοθείσα υπ' αριθμ. 3333/2018 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) πρέπει να προσβληθεί με το ένδικο μέσον της εφέσεως, ως έχουμε νόμιμο δικαίωμα, ώστε να κριθεί η υπόθεση εις δεύτερο βαθμό, περί δε του αποτελέσματος αυτής αν θα ευδοκιμήσει ή όχι τούτο είναι αβέβαιο.**

Μετά τα ανωτέρω παρακαλώ, **όπως κατά νόμο προβλέπεται** προς προστασία των δικαιωμάτων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, να **λάβετε σχετική απόφαση από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου περί ασκήσεως ή όχι Εφέσεως ενώπιον του αρμοδίου Δικαστηρίου και κατά της αριθμ. 3333/2018 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία).**

**Εις περίπτωση που ηθέλατε αποφασίσει την άσκηση του ενδίκου μέσου της Εφέσεως τότε η απόφασή σας να ορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας τόσο για την άσκηση όσο και με την εντολή για παράσταση κατά την συζήτηση αυτής στην αρχική της δικάσιμο ή σε κάθε μετ' αναβολήν αυτής συζήτηση.**

**Σας διαβιβάζονται οι υπ' αριθμ. 3333/2018 και 7350/2017** αποφάσεις του Πολυμελούς και του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Ασφαλιστικών Μέτρων) αντίστοιχα αφορώσες την εν λόγω υπόθεση.

Δια τυχόν περαιτέρω διευκρινήσεις είμαστε στη διάθεσή σας.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **30/2019** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1γ και 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») και όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία και έγγραφα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εξουσιοδοτούνται** οι επί παγία αντιμισθία πληρεξούσιοι δικηγόροι της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας κ.κ Ζαμπέτα Δρόσου, Μενέλαος Παπαδημητρίου και Χρυσόστομος Χήτος- Κιάμος, όπως μετονομάσθηκε ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας δυνάμει του ΠΔ 71/17 [ ΦΕΚ 104/Α/ 26-7-17], όπως από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος αυτών **καταθέσουν** εκ μέρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας δικόγραφο **Εφέσεως** κατά της αριθμ. **3333/2018** απορριπτικής αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών εκδοθείσας επί ΑΓΩΓΗΣ του Δήμου κατά την Τακτική Διαδικασία και κατά των:

1. Χριστίνας Κιουλπαλίδου του Θεοδώρου και της Άννας, κατοίκου Βριλησίων (οδός Δωδεκανήσου 31) συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 1,25% εξ αδιαιρέτου.
2. Ευτυχίας Πολυχρονιάδη του Ηλία και Μαγδαληνής (Μαρίας) συζ. Θεοδώρου Πάγκαλου συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός της Μαγδαληνής (Μαρίας) χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) - αγνώστου διαμονής.
3. Πολυχρόνη Πολυχρονιάδη του Ηλία και της Μαγδαληνής (Μαρίας) συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 0,625% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου της αποβιώσασης μητρός του Μαγδαληνής (Μαρίας) χήρας Ηλία Πολυχρονιάδη (είχε το 1,25%) - αγνώστου διαμονής.
4. Ιωάννη Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Μιλτιάδου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
5. Ιακώβου Σοβατζόγλου του Μιλτιάδη, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Μιλτιάδου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
6. Θηρεσίας Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτριας σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός της Κων-νου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας της ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ, (αγνώστου διαμονής).
7. Ιακώβου Κων-νου Σοβατζόγλου, συνιδιοκτήτου σε ποσοστό 2,5% εξ αδιαιρέτου ως συγκληρονόμου του αποβιώσαντος πατρός του Κων-νου Σοβατζόγλου σύν 0,625% ως εξ αδιαιρέτου συγκληρονόμος της αποβιώσασης θείας του ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΕΥΜΟΛΠΙΔΟΥ (αγνώστου διαμονής).



[υπόθεση που αφορά ακίνητο επί των οδών Μαραθώνος 14 & Κρήτης-Ν.Χ. (πρώην οικία Σοβατζόγλου)] όπως επίσης και να **παραστούν** κατά την συζήτηση αυτής στην αρχική της δικάσιμο ή σε κάθε μετ' αναβολήν αυτής συζήτηση, υποβάλλοντας προτάσεις, ενστάσεις και κάθε σχετικό έγγραφο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **136/2019**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
4. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
5. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
7. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
8. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
9. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων