

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια ... 2012

Αριθ. Πρωτ.: ..... Βαθμός Προτεραιότητας

Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΣΟΔΩΝ

**ΠΡΟΣ:**

Τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ : Δεκελείας 97  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 143 41 Νέα Φιλαδέλφεια  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ηλίας Καρασεβδός  
ΤΗΛ. : 213 2049099

**ΚΟΙΝ.:**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός τελών χρήσης πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων οικονομικού έτους 2013.

Κ. Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου εις την οποίαν κείται η χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω χώρων ως προσθήκης καταστήματος, το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή .... ζ) εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με την αριθ. 237/2011 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, καθορίστηκαν οι ζώνες και τέλη κοινοχρήστων χώρων, για το έτος 2012, ως ακολούθως:

**Α' ΖΩΝΗ:** Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Αφών Γεωργιάδη, Τυάννων, Γ.Παπανδρέου, Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως, Καισαρείας, Ν. Τρυπιά, Ειρήνης, Λ.Ιωνίας, Φωκών, Καππαδοκίας και Ατταλείας.

**Β' ΖΩΝΗ:** Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Κανάρη, Εθν.Αντιστάσεως, Ν.Τρυπιά, Καισαρείας, Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως, Γ. Παπανδρέου, Τυάννων, Αφών Γεωργιάδη, Δεκελείας, Τρωάδος, Θεσσαλονίκης, Αντιοχείας. Επίσης το τμήμα της οδού Δεκελείας στην ενότητα Χαλκηδόνας και οι πλατείες οδών Χρυσσαλλίδος και Κρήτης.

**Γ' ΖΩΝΗ:** Αφορά τις λοιπές περιοχές της περιφέρειας του Δήμου μας.

**1. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Καταστήματα :**

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 34,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 25,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 18,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως

2. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων **για χρήση από καταστήματα και λοιπούς επαγγελματίες (εκτός τραπεζοκαθισμάτων):**

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 22,50 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 13,60 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 10,20 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

Για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ορίζεται ετησίως το ποσό :

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 45,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 27,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 18,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

3. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από **μικροπωλητές** (εκτός μικροπωλητών για τον εορτασμό της Πρωτομαγιάς):

α) Τέλη για κατάληψη πεζοδρομίου σε 34,00 € το τετρ. μέτρο το δεκαήμερο.

β) Τέλη για καθαριότητα σε 4,70 € το τετρ. μέτρο ημερησίως.

γ) Για τους πάγκους που τοποθετούνται περίξ δημοτικού νεκροταφείου για κατάληψη πεζοδρομίου με συνεχή χρήση, το τέλος χρήσης καθορίζεται ως εξής:

- Από 1 τετρ. μέτρο έως 4 τετρ. μέτρα σε 206,00 € το τ.μ. μηνιαίως.
- Από 5 τετρ. μέτρα έως 8 τετρ. μέτρα σε 357,00 € το τ.μ. μηνιαίως.
- Για πέραν των 8 τετρ. μέτρων το τέλος ορίζεται σε 982 € μηνιαίως, για κάθε τετραγωνικό μέτρο.

4. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από **καντίνες:**

Σε 3.400,00 € ετησίως, ανεξαρτήτως τ.μ., συμπεριλαμβανομένων και των τελών καθαριότητας.

5. Για χρήση πεζοδρομίων από **εκμεταλλευτές περιπτέρων:**

**Α' ΖΩΝΗ:** Σε 64,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** Σε 60,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** Σε 55,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

6. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων από **ανοικοδομούντες:**

**Α.** Τέλος **χρήσης Δημοτικού Πεζοδρομίου με οικοδομικά υλικά** προτείνεται σε 10,60 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

**Β.** Για την **τοποθέτηση ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων** με μπάζα κ.λ.π. σε 48,00 € μηνιαίως.

**Γ.** Για κατάληψη οδοστρώματος εφόσον χορηγηθεί σχετικά **άδεια κατάληψης οδοστρώματος** και διακοπής της κυκλοφορίας για σκυροδέτηση (αναβατόριο-πρέσα) σε 48,00 € ημερησίως.

Προτείνουμε λοιπόν, για το έτος 2013 οι ζώνες από τρεις (3) να αυξηθούν σε τέσσερις (4), δηλ. :

**Α' ΖΩΝΗ :** Όλες οι πλατείες και οι πεζόδρομοι της πόλης μας, για λόγους ισονομίας,

**Β' ΖΩΝΗ:** Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Αφών Γεωργιάδη, Τυάννων,

Γ. Παπανδρέου, Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως, Καισαρείας, Ν. Τρυπιά, Ειρήνης,

Α.Ιωνίας, Φωκίων, Καπαδοκίας και Ατταλείας.

**Γ' ΖΩΝΗ:** Αφορά την περιοχή που περικλείεται από τις εξής οδούς: Κανάρη, Εθν.Αντιστάσεως,

Ν.Τρυπιά, Καισαρείας, Πλατεία Κωνσταντινουπόλεως, Γ. Παπανδρέου, Τυάννων, Αφών Γεωργιάδη, Δεκελείας, Τρωάδος, Θεσσαλονίκης, Αντιοχείας. Επίσης το

τμήμα

της οδού Δεκελείας στην ενότητα Χαλκηδόνας και οι πλατείες οδών Χρυσάλλιδος

και

Κρήτης.

**Δ' ΖΩΝΗ:** Αφορά τις λοιπές περιοχές της περιφέρειας του Δήμου μας.

τα δε τέλη να αυξηθούν, λαμβάνοντας υπόψη και την έκθεση αποτελεσμάτων ελέγχου του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους με αρ. πρ. 10316/16.08.12, ως ακολούθως:

**1. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από Καταστήματα :**

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 45,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 35,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 30,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Δ' ΖΩΝΗ:** σε 2500 € το τετρ. μέτρο ετησίως

**2. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων για χρήση από καταστήματα και λοιπούς επαγγελματίες (εκτός τραπεζοκαθισμάτων):**

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 25,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 20,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 15,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Δ' ΖΩΝΗ:** σε 10,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως

Για την χρήση κοινοχρήστου χώρου, για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ορίζεται ετησίως το ποσό :

**Α' ΖΩΝΗ:** σε 50,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Β' ΖΩΝΗ:** σε 40,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ:** σε 30,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Δ' ΖΩΝΗ:** σε 20,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως

**3. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές (εκτός μικροπωλητών για τον εορτασμό της Πρωτομαγιάς):**

α) Τέλη για κατάληψη πεζοδρομίου σε 40,00 € το τετρ. μέτρο το δεκαήμερο.

β) Τέλη για καθαριότητα σε 5,5 € το τετρ. μέτρο ημερησίως.

γ) Για τους πάγκους που τοποθετούνται πέριξ δημοτικού νεκροταφείου για κατάληψη πεζοδρομίου με συνεχή χρήση, με την προϋπόθεση του καθορισμού των θέσεων με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, το τέλος χρήσης καθορίζεται ως εξής:

Από 1 τετρ. μέτρο έως 4 τετρ. μέτρα σε 242,00 € το τ.μ. μηνιαίως.

Από 5 τετρ. μέτρα έως 8 τετρ. μέτρα σε 420,00 € το τ.μ. μηνιαίως.

Για πέραν των 8 τετρ. μέτρων το τέλος ορίζεται σε 1.155 € μηνιαίως, για κάθε μ2.

**4. Για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από καντίνες:**

Σε **5.000,00** € ετησίως, ανεξαρτήτως τ.μ., συμπεριλαμβανομένων και των τελών καθαριότητας.

5. Για χρήση πεζοδρομίων από **εκμεταλλευτές περιπτέρων**:

**A' ΖΩΝΗ**: Σε 75,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**B' ΖΩΝΗ**: Σε 65,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Γ' ΖΩΝΗ**: Σε 60,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως.

**Δ' ΖΩΝΗ**: σε 55,00 € το τετρ. μέτρο ετησίως

6. Για χρήση κοινοχρήστων χώρων από **ανοικοδομούντες**:

**A.** Τέλος **χρήσης Δημοτικού Πεζοδρομίου με οικοδομικά υλικά** προτείνεται σε 15,00 € το τετρ. μέτρο μηνιαίως.

**B.** Για την **τοποθέτηση ανοιχτών μεταλλικών συλλεκτήρων** με μπάζα κ.λ.π. σε 60,00 € μηνιαίως.

**Γ.** Για **κατάληψη οδοστρώματος** εφόσον χορηγηθεί σχετικά **άδεια κατάληψης οδοστρώματος** και διακοπής της κυκλοφορίας για σκυροδέτηση (αναβατόριο-πρέσα) σε 60,00 € ημερησίως.

Καλείστε να αποφασίσετε σχετικά και εισαγάγετε το θέμα προς έγκριση από το Δ.Σ.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Οικονομικών Υπηρεσιών**

**Χαράλαμπος Μπόβος**