



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια, 28.02.2019

Αριθ. Πρωτ. :6024

Δ/ΝΣΗ : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΣΗ : Δεκελείας 97
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 143 41 Νέα
Φιλαδέλφεια
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Μεταξιώτη Σ.
ΤΗΛ : 213 2049026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΤΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – Ν.
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΩΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟ**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Χαλκηδόνας, που χρησιμοποιείται ως κυλικείο και αποτελείται από:

- ✓ Αίθουσα Κυλικείου εμβαδού 39,88 τ.μ.
- ✓ Παρασκευαστήριο εμβαδού 10,73 τ.μ.
- ✓ Χώρος W.C. εμβαδού 16,54 τ.μ.
- ✓ Αποθήκη 1 εμβαδού 5,83 τ.μ.
- ✓ Αποθήκη 2 εμβαδού 3,88 τ.μ.
- ✓ Υπόστεγος Χώρος Κυλικείου εμβαδού 106,43 τ.μ.
- ✓ Υπόστεγος Διάδρομος Κυλικείου και Ράμπα Α.Μ.Ε.Α. εμβαδού 32,82 τ.μ.

ήτοι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 216,11 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στην από μηνός Μαρτίου 2015 κάτοψη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που προσαρτάται και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο για χρονική

διάρκεια εννέα (9) ετών με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον πέντε (5) έτη, εφόσον ο μισθωτής το ζητήσει εγγράφως έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι είναι συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις του και ιδίως στην έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και με όρους, τους οποίους καταρτίστηκαν από την από την Ο.Ε., ως εξής :

Άρθρο 1^ο

Νομικό Πλαίσιο

- Τις διατάξεις των αρ. 192 παρ. 1 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-2006) .
- Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ.1 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133^Α/19-7-2018
- Τις διατάξεις του αρ. 72 παρ. 1 περ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981).
- Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010.
- Η υπ.αριθμ. 35/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής *“Ορθή Επανάληψη της αριθ. 20/2019 απόφασης Οικ. Επιτροπής περί κατάρτισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας* .

Άρθρο 2^ο

Διενέργεια

α) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που έχει ορισθεί με την υπ.αριθμ. 334/2018 Απόφαση ΔΣ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06 και του ΠΔ 270/81, θα είναι δημόσια με φανερές και προφορικές προσφορές. Η διάρκεια της μπορεί να παραταθεί όσο διαρκούν και οι προσφορές. Οι προσφορές των πλειοδοτούντων αναγράφονται στα πρακτικά της Επιτροπής κατά σειρά εκφώνησης, με το ονοματεπώνυμο του προσφέροντος. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδοτούντα και η δέσμευση μεταφέρεται διαδοχικά σε κάθε επόμενο, δεσμεύει και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

β) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή, πριν την έναρξη της διενέργειας, προσκομίζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

γ) Τυχόν απόφαση για αποκλεισμό ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά, με σημείωση της αιτίας του αποκλεισμού.

δ) Με τη λήξη της δημοπρασίας, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη, τον εγγυητή του και από τυχόν ενιστάμενο ενδιαφερόμενο για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 3^ο

Χρόνος Διεξαγωγής

A) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την Πέμπτη 14 Μαρτίου 2019 και ώρα από 18.00 έως 19.00 στο Δημοτικό Κατάστημα Ν. Φιλαδέλφειας, Δεκελείας 97, στο Γραφείο Δημάρχου (3^{ος} όροφος).

B) Η διαδικασία της πλειοδοσίας μπορεί να συνεχιστεί και μετά την καθορισμένη ώρα εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της καθορισμένης ώρας αποφασίζει σχετικά η Επιτροπή και η απόφαση αυτή καταγράφεται στα πρακτικά.

Γ) σε περίπτωση αποτυχίας ή ματαίωσης η προκηρυχθείσα δημοπρασία θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία θα γνωστοποιείται η επανάληψή της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 στο άρθρο 6 του Πδ 270/81.

Άρθρο 4^ο

Μίσθιο

A) Το υφιστάμενο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας και χρησιμοποιείται ως κυλικείο, αποτελείται από :

- ✓ Αίθουσα Κυλικείου εμβαδού 39,88 τ.μ.
- ✓ Παρασκευαστήριο εμβαδού 10,73 τ.μ.
- ✓ Χώρος W.C. εμβαδού 16,54 τ.μ.
- ✓ Αποθήκη 1 εμβαδού 5,83 τ.μ.
- ✓ Αποθήκη 2 εμβαδού 3,88 τ.μ.
- ✓ Υπόστεγος Χώρος Κυλικείου εμβαδού 106,43 τ.μ.
- ✓ Υπόστεγος Διάδρομος Κυλικείου και Ράμπα Α.Μ.Ε.Α. εμβαδού 32,82 τ.μ.

Ήτοι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 216,11 τ.μ. όπως αυτό εμφανίζεται στην από Μάρτιο 2015 κάτοψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που προσαρτάται στην

παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο.

Β) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο για την υποδοχή συγγενών, φίλων και άλλων προσώπων που τελούν επικήδειες και επιμνημόσυνες τελετές, απαγορευμένης απολύτως της χρήσεως αυτού για άλλο σκοπό.

Γ) Επιτρέπεται στον μισθωτή να αναλαμβάνει επιμνημόσυνες τελετές.

Δ) Απαγορεύεται απολύτως η χρήση του μίσθιου κατά τρόπο που θα θίγει την ευπρέπεια, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη ή θα ενοχλεί τους προς τέλεση ιεροπραξιών επισκεπτόμενους στο Δημοτικό Κοιμητήριο.

Άρθρο 5^ο

Εκτέλεση Εργασιών

Η συμμετοχή του αναδόχου στη δημοπρασία κατά αμάχητο τεκμήριο αποδεικνύει ότι αυτός όντως εξέτασε το μίσθιο και βρήκε τούτο της τέλειας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.

Ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας παραδίδων το μίσθιο στο τελευταίο πλειοδότη σε άριστη κατάσταση, δεν υπόκειται σε καμία ευθύνη για τυχόν επισκευές αυτού, έστω και αναγκαίες ή προερχόμενες από ανωτέρα βία. Κάθε επισκευή ή βελτίωση, αναγκαία ή επωφελής ή πολυτελής, βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και θα γίνεται κατόπιν ενημέρωσης, σύμφωνης γνώμης και επίβλεψης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο δε μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τούτο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά κάθε φθορά και βλάβη αυτού βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Άρθρο 6^ο

Διάρκεια

Α) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη και μπορεί να παραταθεί για επιπλέον πέντε (5) έτη, εφόσον ο μισθωτής το ζητήσει εγγράφως έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της αρχικής μίσθωσης και υπό την προϋπόθεση ότι είναι συνεπής σε όλες τις υποχρεώσεις του και ιδίως στην έγκαιρη καταβολή των μισθωμάτων. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος ακόμη και αν δεν κάνει χρήση του μίσθιου από λόγους που αφορούν τον ίδιο (υπαίτιους ή ανυπαίτιους). Δεν οφείλεται μίσθωμα μόνο αν παρεμποδίζεται από υπαιτιότητα του Δήμου ή από λόγους ανωτέρας βίας γενικότερου χαρακτήρα.

Β) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου μέσα σε δέκα (10) ημέρες από

την κοινοποίηση της απόφασης με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Γ) Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του εκμισθούμενου δημοτικού ακινήτου και η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία αυτή.

Άρθρο 7^ο

Μίσθωμα

A) Ως πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00) μηνιαίως πλέον των αναλογούντων φόρων, τελών κλπ. Το μίσθωμα που θα προκύψει από την πλειοδοτική δημοπρασία θα ισχύσει για το πρώτο έτος και θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 1% ετησίως. Σε περίπτωση αρνητικού Δείκτη Καταναλωτή, δεν θα γίνεται αναπροσαρμογή.

B) Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος, με εξαίρεση την περίπτωση απρόοπτης μεταβολής συνθηκών και όχι πριν την παρέλευση τριετίας από την υπογραφή της μίσθωσης, για την οποία (μείωση) μπορεί να αποφασίσει το Αρμόδιο Δικαστήριο.

Άρθρο 8^ο

Χρήση

A) Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μίσθιου, να φροντίζει τον περιβάλλοντα χώρο και το πράσινο και θα ευθύνεται για την άμεση αποκατάσταση κάθε ζημιάς ή φθοράς που τυχόν προξενηθεί από οποιονδήποτε λόγο, σχετιζόμενο με τη λειτουργία της επιχείρησής του, ανεξάρτητα από υπαιτιότητα (αντικειμενική ευθύνη) ακόμη και αυτών που οφείλονται σε συνήθη χρήση.

B) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να φροντίζει για την ασφάλεια του.

Γ) Η παράβαση των αστυνομικών, πολεοδομικών και υγειονομικών διατάξεων και η αισθητική υποβάθμιση αποτελούν κακή χρήση του μίσθιου και θεμελιώνουν δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 9^ο

Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στην φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία έχουν τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, με τις εξής προϋποθέσεις και επί ποινή αποκλεισμού:

- 1) Να μην οφείλουν στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και στα Νομικά Πρόσωπα αυτού, προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση από το αρμόδιο Τμήμα Ταμείου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας
- 2) Προσκόμιση πιστοποιητικού φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 3) Πιστοποιητικά της αρμόδιας Δικαστικής Αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί ούτε έχει κινηθεί η διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- 4) Πιστοποιητικά νομιμοποίησης του κατά περίπτωση φυσικού ή νομικού προσώπου.
- 5) Να καταθέσει στην Επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τραπέζης ποσού € 8.400,00 ίσο με το 10% του ετήσιου μισθώματος, υπολογιζόμενου από το ποσό του μισθώματος εκκίνησης των προσφορών.
- 6) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο και στα Νομικά Πρόσωπα αυτού καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Άρθρο 10^ο

Εγγυήσεις

Ο πλειοδότης για την ακριβή τήρηση των όρων της παρούσας ως και της μισθωτηρίου συμβάσεως (όροι που όλοι καθορίζονται και θεωρούνται χωρίς εξαίρεση τυπικοί και ουσιώδεις) είναι υποχρεωμένος προ της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως και εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης με την οποία εγκρίνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να καταθέσει στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας σωρευτικά τα κάτωθι:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως, παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος, με ημερομηνία λήξης αυτής έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης.
- Να καταθέσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε πλήρη γνώση των άρθρων της παρούσης, ότι η παράδοση του μισθίου θα γίνει με σύνταξη και υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας μη ευθυνόμενου σε περίπτωση καθ' ην ήθελε τυχόν υπάρξει κάποιο εμπόδιο (νομικό, πραγματικό, κα) ως προς την παράδοση ή χρησιμοποίηση ή λειτουργία τούτου για οποιονδήποτε λόγο και αιτίας, καθώς επίσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση

όλων των όρων παρούσης στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετ'αυτού έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνη εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας κατά του μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.
- Εάν ο μισθωτής ήθελε να παρουσιάσει έτερο εγγυητή, ο οποίος και αυτός έχει εγκριθεί από την Επιτροπή, κατά την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως, τότε ευθύνεται και αυτός κατά τον ίδιο τρόπο ως και ο υπογράψας τα πρακτικά της δημοπρασίας εγγυητής έναντι του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας. Ο εγγυητής θα καταθέσει Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως, παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 10.000,00 ευρώ και θα έχει ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης. Τα όποια έξοδα, βαρύνουν τον εγγυητή.
- Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσης, συννομολογουμένων όλων ως ουσιωδών, σχετικά με την κατάπτωση ή μη της εγγυήσεως υπέρ του Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Επίσης και για την επιστροφή στον δικαιούχο των άνω εγγυητικών επιστολών θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Δημάρχου.
- Η εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της μισθωτηρίας σύμβασης.
- Το μισθωτήριο υπογράφεται υποχρεωτικά και από τον προτεινόμενο εγγυητή ο οποίος θα ευθύνεται ως πρωτοφειλέτης για κάθε υποχρέωση από τη σύμβαση.
- Ο μισθωτής πρέπει εντός δέκα (10) ημερών από της υπογραφής του συμφωνητικού μισθώσεως να ασφαλίσει με δικά του χρήματα και σε ασφαλιστική εταιρεία εκλογής του το μίσθιο από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης με το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αναλαμβάνεται η υποχρέωση έναντι του Δήμου καταβολής αποζημιώσεως δια παν εκ της λειτουργίας του μισθίου ή εξ αφορμής αυτής ως και δια τα τυχηρά, ατύχημα ή ζημία που ήθελε τυχόν συμβεί προς οιονδήποτε τρίτο, προς το μίσθιο ή τον Δήμο Νέας

Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας απαλλασσομένου πάσης ευθύνης και υποχρεώσεως έναντι παντός. Το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο μισθωτής πρέπει να το καταθέσει αμελλητί στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας. Εν πάση περιπτώσει ο Δήμος Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνας απαλλάσσεται ρητώς από οποιαδήποτε ευθύνη ατυχήματος έναντι παντός και δια οποιονδήποτε λόγο, αφού αυτή συμφωνείται ρητά ότι βαρύνει τον μισθωτή.

Άρθρο 11°

Ευθύνη Εκμισθωτή

Α) Ο πλειοδότης και οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα αποζημίωσης εάν προκύψει οποιαδήποτε ακυρότητα της δημοπρασίας ή αν τα πρακτικά δεν εγκριθούν ή αν κριθεί άγνονη ή ασύμφορη κατά την κρίση του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας.

Β) ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, το οποίο θεωρείται αμάχητα ότι γνωρίζει πλήρως από πραγματική και νομική άποψη. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν την εγκατάσταση του να υπογράψει πρωτόκολλο εγκατάστασης.

Γ) Ο εκμισθωτής οφείλει κατά τη διάρκεια των επικήδειων και επιμνημόσυνων τελετών να υποδέχεται το κοινό μόνο από την κεντρική είσοδο του Κοιμητηρίου, η οποία και μόνο θα παραμένει ανοικτή.

Ο πλειοδότης – μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις τυχόν υπέρ δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει του μίσθιου σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπάτηση ή διεκδίκηση άλλης ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12°

Απόδοση Μίσθιου

Κατά τη λήξη του μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο παράδοσης στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 13^ο

Υπογραφή Μισθωτηρίου

Ο τελευταίος πλειοδότης καθώς και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη μισθωτήρια σύμβαση. Σε άλλη περίπτωση γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του , η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα και η τυχόν επί ελάττον διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του νέου μισθώματος και της πρώτης δημοπρασίας θα βεβαιωθεί σε βάρος και των δύο . Το ίδιο θα ισχύσει και για τα αποτελέσματα από τον αναπλειστηριασμό μισθώματα και στα σχετικά έξοδα.

Άρθρο 14^ο

Παραχώρηση χρήσης ή αναμίσθωση

Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο μερική ή ολική υπεκμίσθωση ή παραχώρηση ή αναμίσθωση της χρήσης του Κυλικείου σε τρίτο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 15^ο

Καταβολή Μισθώματος

Η καταβολή μισθώματος θα πραγματοποιηθεί με την προκαταβολή τριάντα έξι (36) μισθωμάτων με την υπογραφή της σύμβασης.

Τα μισθώματα θα προκαταβληθούν στο Ταμείο ή σε τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας, πλέον φόρων, τελών, χαρτοσήμου κλπ.

Ο μισθωτής μετά την παρέλευση των τριάντα έξι μισθωμάτων υποχρεούται να καταβάλλει την πρώτη ημέρα κάθε τριμήνου τα μισθώματα του επόμενου τριμήνου μέχρι να καταβληθούν τα υπόλοιπα εναπομείναντα μισθώματα. Τα μισθώματα είναι εισπρακτέα κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 16^ο

Πρόσθετες υποχρεώσεις

A) τα αναλογούντα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα δημοσίευσης και κάθε άλλο τέλος που κατά τα συναλλακτικά ήθη υφίστανται θα βαρύνουν τον μισθωτή.

B) Οι δαπάνες της κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος, του νερού και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη του μισθίου βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των χώρων

εγκαταστάσεων του μίσθιου ακόμα και αν αφορούν φθορές συνήθους χρήσεως. Ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση επισκευής, συντήρησης ή αποκατάστασης καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Άρθρο 17^ο

Πρακτικά Δημοπρασίας

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής που μπορεί να ακυρώσει την δημοπρασία για οποιαδήποτε αιτία χωρίς να γεννάται εξ αυτού αξίωση.

Άρθρο 18^ο

Άδειες

Α) Η εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και κάθε επιβαλλόμενη ενέργεια και δαπάνη για την διασφάλιση και τήρηση όλων των προϋποθέσεων νόμιμης λειτουργίας του κυλικείου, αποτελούν ευθύνη του μισθωτή.

Β) Για οποιαδήποτε τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου του μίσθιου κριθεί σκόπιμη από τον μισθωτή για την επωφελέστερη εκμετάλλευση του μίσθιου είναι αναγκαία η εκτέλεση εργασιών βελτίωσης ή εξωραϊσμού, αυτές θα πραγματοποιηθούν με δαπάνες του μισθωτή αιτούντος άδειας από τον Δημοτικό Συμβούλιο και ύστερα από επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει και αναλυτικό πίνακα προβλεπόμενων ή επιθυμητών εργασιών, να εκθέσει τον τρόπο εκτέλεσης καθώς και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Άρθρο 19^ο

Συνέπειες παράβασης των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας διακήρυξης καθώς και της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του, θεωρούνται ουσιώδεις και η οποιαδήποτε παράβαση από αυτές παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης.

Στην περίπτωση αυτή, η εγγύηση που θα καταθέσει ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του για την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας, θα καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα και θα γίνεται ο αναπληστηριασμός για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου. Ο μισθωτής και ο εγγυητής του πέρα και ανεξάρτητα από την κατάρπτωση της εγγύησης υποχρεούται αλληλέγγυα και ολόκληρα ο καθένας:

A) να αποκαταστήσουν τη ζημιά που ενδεχόμενα θα υποστεί ο Δήμος από τον αναπλειστηριασμό, δηλαδή από την επίτευξη μισθώματος μικρότερου από εκείνου που θα προκύψει από την παρούσα δημοπρασία.

B) να καταβάλει στον Δήμο ποσό ίσο με τα μισθώματα που θα εισέπραττε από την αξία του μισθωτή μέχρι την εγκατάσταση νέου.

Άρθρο 20^ο

Έξοδα και Τέλη

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας και κάθε απαιτούμενο δικαίωμα από τη δημοπρασία βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και εισπράττονται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 21^ο

Δημοσίευση

Ολόκληρη η διακήρυξη να δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Κοιμητηρίου και στην ιστοσελίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας .

Περίληψη αυτής να δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας σε μια ημερήσια και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 22^ο

Κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις και τα αρμόδια Δικαστήρια.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ