



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ
ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
haramarag@yahoo.com

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **143/2019**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **14507/17-5-2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **15.5.2019** τακτικής Συνεδρίασης Νο. **9/2019** του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η. επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου-Νέα Φιλαδέλφεια»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **15.5.2019**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 13751/10-5-2019 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **9/2019**) της Προέδρου αυτού κ. Γεωργίας Χαραμαρά, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Η Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ**

Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΥΒΗΣ**

(σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Ελευθέριου Πλάτανου).

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 12. ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 22. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 2. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 13. ΚΑΠΟΥΑ-
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ | 23. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 14. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | 24. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 4. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 15. ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ | 25. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 5. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | 16. ΚΑΨΑΛΗΣ
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ | 26. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 17. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ | 27. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 7. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | 18. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ
ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 28. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 8. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 19. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ | 29. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 9. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 20. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 30. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 21. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 31. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| 11. ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | | 32. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ
ΑΝΤΩΝΙΑ |
| | | 33. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **21** παρόντες και **12** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καλαμπόκης Ιωάννης
Ανανιάδης Νικόλαος
Παπαλουκά Ευτυχία
Αντωναρόπουλος Χρήστος – Ευλόγιος
Ρόκου Χαρίκλεια
Καλύβης Γεώργιος
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Ταβλαρίδης Παναγιώτης
Κάπουα-Τριανταφύλλου Κωνσταντίνα
Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος
Κουρεμένος Λάμπρος
Καψάλης Παντελεήμων
Εμμανουήλ Δανάη
Κοπελούσος Χρήστος
Κόντος Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαλαζούλα Αλίκη
Αγγελής Χρήστος
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Τομπούλογλου Ιωάννης
Αράπογλου Γεώργιος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπανικολάου Νικόλαος
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ
Σιώρης Νικόλαος
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

**Αγαγιώτου Βασιλική
Γκούμα Δανάη-Εύα
Παπακώστας Βασίλειος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δήμητρα Αθανασίου**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Χ.Ε.Αντωνρόπουλος αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Αγγελής και Ν.Παπανικολάου απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά την κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Η κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **10^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε η Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

10^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Η κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το **10^ο** θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 13533/8-5-2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

Θέμα : **Εξουσιοδότηση Δημάρχου για υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης**
ΣΧΕΤ.: 6480/06.03.2019, 9557/28.03.2019 & 12076/19.04.2019 *έγγραφα του*
ΔΝΦΝΧ

Κυρία Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε προσεχή συνεδρίαση του Δ.Σ, εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης,

με την οποία να εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος να υπογράψει συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης (5) θέσεων στάθμευσης, για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η, επί της οδού Δεκελείας 116 & Επταλόφου, όπως αυτές εμφανίζονται στα συνημμένα σχέδια κατόψεων.

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας, με την απόφαση με αρ. 196/2000, ενέκρινε την αναγκαστική απαλλοτρίωση του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου στη Νέα Φιλαδέλφεια. Η απόφαση μετεγγράφη στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας στις 24.07.2003 στον τόμο 465 με α/α 19. Η απαλλοτρίωση το ακινήτου ολοκληρώθηκε με την παρακατάθεση των σχετικών αποζημιώσεων το 2006 & το 2010 (ΦΕΚ 197/27.12.2006 & ΦΕΚ 342/25.08.2010). Το ακίνητο περιήλθε στην πλήρη νομή και κατοχή του Δήμου και το έλαβε πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 051051223009.

Για το ακίνητο βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης προκειμένου να κατασκευαστεί 'νέο τριώροφο κτίριο Κ.Α.Π.Η με υπόγειο & στέγη'. Η μελέτη προβλέπει την δημιουργία πέντε (5) θέσεων στάθμευσης, τρεις (3) στο υπόγειο και δύο (2) στην πρασιά του οικοπέδου. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.960/1979 ΦΕΚ194^Α_25.08.1979) *οι θέσεις πρέπει να δεσμευτούν με συμβολαιογραφική πράξη.*

Το θέμα κρίνεται επείγον, καθώς έχει υποβληθεί στην Περιφέρεια Αττικής το με αρ.πρ. 30407/21-11-2018 αίτημα για χρηματοδότηση για την ανέγερση του νέου κτιρίου Κ.Α.Π.Η. και η έκδοση άδειας δόμησης είναι προαπαιτούμενη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλείται το Δ.Σ. όπως προβεί :

Στην εξουσιοδότηση του Δημάρχου προκειμένου να υπογράψει τη σχετική πράξη δέσμευσης (5) θέσεων στάθμευσης, όπως αυτές εμφανίζονται στα συνημμένα σχέδια κατόψεων υπογείου & ισογείου.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης η κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 και 5 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του Ν.960/1979 (ΦΕΚ194^Α_25.08.1979)
- Τα αριθ. πρωτ. 6480/06.03.2019, 9557/28.03.2019 & 12076/19.04.2019 έγγραφα του ΔΝΦΝΧ
- Το αρ.πρ. 30407/21-11-2018 αίτημα του Δήμου προς την Περιφέρεια Αττικής
- Την αριθ. 196/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου πρώην Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την **εξουσιοδότηση** του Δημάρχου κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου προκειμένου να υπογράψει τη πράξη δέσμευσης πέντε (5) θέσεων στάθμευσης για το νέο κτίριο Κ.Α.Π.Η, επί των οδών Δεκελείας 116 & Επταλόφου-Νέα Φιλαδέλφεια, τριών (3) στο υπόγειο και δύο (2) στην πρασιά του οικοπέδου, όπως αυτές οι θέσεις εμφανίζονται στα συνημμένα στην εισήγηση της παρούσας σχέδια κατόψεων υπογείου & ισογείου του κτιρίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 143/2019.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΣΚΗΣΑΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΥΒΗΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Καλαμπόκης Ιωάννης
Ανανιάδης Νικόλαος

Παπαλουκά Ευτυχία
Ρόκου Χαρίκλεια
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Ταβλαρίδης Παναγιώτης
Κάπουα-Τριανταφύλλου Κωνσταντίνα
Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος
Κουρεμένος Λάμπρος
Καψάλης Παντελεήμων
Εμμανουήλ Δανάη
Κοπελούσος Χρήστος
Κόντος Απόστολος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Αγαγιώτου Βασιλική
Γκούμα Δανάη-Εύα
Παπακώστας Βασίλειος

Ακριβές Αντίγραφο

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων