



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Προγραμματικών Συμβάσεων & Συγχρηματοδοτούμενων Έργων
Τμήμα Προγραμματικών Συμβάσεων

Αθήνα, 1/10/2012

Αρ. Πρωτ.: ΕΓ.38.Τ1/11990

| | |
|-------------------------------|---------|
| ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ | |
| Αριθμ. Πρωτ. | 11883 |
| Ημερομηνία | 9/10/12 |

Προς: **Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος** 34
Γραφείο Δημάρχου
Δεκελείας 97,
Τ.Κ. 14341, Ν. Φιλαδέλφεια

ΘΕΜΑ: **1ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Φιλαδέλφειας**

1. Π. Δούφ
2. Α. Νου 7.4
3. Α. Δούφ 8.4
4. Π. Δ. Α. Ε.

9/2/10/12

Αξιότιμη κ. Δήμαρχε,

Με την παρούσα επιστολή μας και σε συνέχεια τόσο των επαφών μας, όσο και της πρόσφατης συνάντησης στελεχών της ΟΣΚ ΑΕ με εκπροσώπους της Δημοτικής Αρχής και του Συνηγόρου του Πολίτη, αναφέρουμε προς εσάς τα κάτωθι:

- 1) Η ΟΣΚ ΑΕ ήδη προφορικά και εγγράφως έχει δεσμευτεί ότι θα προωθήσει την κατασκευή νέου κτηρίου για τη στέγαση του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου, ή την ανακατασκευή του υπάρχοντος παλαιού κτηρίου με προσθήκη νέας πτέρυγας προς σκοπό εξασφάλισης αποδεκτών συνθηκών στέγασης των μαθητών.
- 2) Όπως ήδη σας τόνισα η υλοποίηση της εξαιρετικά δαπανηρής μελέτης εφαρμογής που συνέταξαν οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου σας, δεν είναι εφικτό να χρηματοδοτηθούν από την ΟΣΚ ΑΕ.
- 3) Μεταξύ των παραπάνω προτεινομένων λύσεων, εκ των οποίων η ΟΣΚ ΑΕ προκρίνει την κατεδάφιση του υπάρχοντος παλαιού κτηρίου και την ανέγερση νέου συγχρόνου διδακτηρίου, ο Δήμος σας απαιτείται να εκφράσει τη σύμφωνη γνώμη του για την επιλογή μίας εξ αυτών.
- 4) Προς σκοπό διαμόρφωσης εκ μέρους σας άποψης, σας γνωρίζουμε τα βασικά χαρακτηριστικά των εφικτών λύσεων που μπορούν να χρηματοδοτηθούν από την ΟΣΚ ΑΕ:

Α) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

- I. Χρόνος σύνταξης μελετών εφαρμογής και μελέτη κατεδάφισης (12) μήνες από την ανάθεση.
- II. Επιλογή αναδόχου μετά από δημόσιο διαγωνισμό (6) μήνες από την έγκριση των μελετών εφαρμογής.
- III. Προϋπολογισμός έργου 2.800.000 €
- IV. Χρόνος κατασκευής: 18 μήνες. Σύνολο 36 μήνες.

Β) ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ

- I. Χρόνος σύνταξης μελετών εφαρμογής (2) μήνες από την ανάθεση.
- II. Επιλογή αναδόχου μετά από δημόσιο διαγωνισμό (6) μήνες από την έγκριση των μελετών εφαρμογής.
- III. Προϋπολογισμός έργου 3.400.000 €
- IV. Χρόνος κατασκευής: 20 μήνες. Σύνολο 28 μήνες.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών
Διεύθυνση Προγραμματικών Συμβάσεων & Συγχρηματοδοτούμενων Έργων
Τμήμα Προγραμματικών Συμβάσεων

- 5) Σημειώνουμε ότι το έργο θα κατασκευαστεί σε οποιαδήποτε περίπτωση με κύριο του έργου την ΟΣΚ ΑΕ γι' αυτό και απαιτείται να αποφασιστεί από το Δήμο η παραχώρηση του ακινήτου με δικαίωμα ανέγερσης κτηρίου στην ΟΣΚ ΑΕ. Ο όρος αυτός είναι αναγκαίος λόγω της χρηματοδότησης του έργου από την Ε.Τ.ΕΠ.
- 6) Σε περίπτωση που προκρίνεται τη λύση της ανακατασκευής, απαιτείται για τη σύντμηση του χρόνου σύνταξης των μελετών εφαρμογής να μας χορηγήσετε δικαίωμα τροποποίησης των μελετών εφαρμογής που έχει ήδη συντάξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Εκφράζουμε και πάλι τη θέση μας ότι η ΟΣΚ ΑΕ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου και θα συνεχίσει να είναι δίπλα στη δημοτική Αρχή, εξασφαλίζοντας υψηλές συνθήκες υλικοτεχνικής υποδομής στα Διδακτήρια του Δήμου σας και σας γνωρίζουμε ότι έχει ολοκληρωθεί η μελέτη εφαρμογής και είναι προς έκδοση η άδεια Δόμησης για την ανέγερση του 3^{ου} Γυμνασίου -3^{ου} Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας.

Είμαστε στη διάθεσή σας και αναμένουμε την άμεση ανταπόκρισή σας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα...1...1α...2α...1.3.....

Ε. Κρασσάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Σ.Κ. Α.Ε

Ηρακλής Κ Δρούλιας

Κοινοποίηση: Συνήγορο του Πολίτη
Χατζηγιάννη Μέση 5
ΤΚ 11528-Αθήνα.
Υπόψη κ. Σαγιά- κ. Μόσχου

Εσωτ. Διανομή: 1.Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γ. Δ. Ε & Εφαρμογής Νέων Τεχνολογιών.
3. Δ/νση Π.Σ & Σ.Ε
4. Τμήμα Προγρ. Συμβάσεων.