



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Δεκελείας 97  
Νέα Φιλαδέλφεια, ΤΚ 14341  
Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα  
Τηλ. : 2132049012  
Fax : 2132049006  
e-mail : tgiannousi@dimosfx.gr

**Αριθ. Απόφασης : 60/2016**

**Αρ. πρωτ. : 22194**

**Ημερομηνία : 14.11.2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

**Θέμα : Επανακαθορισμός διοικητικών ορίων Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος (Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος) και Δήμου Αθηναίων λόγω διευθέτησης του ρέματος «Ποδονίφτη».**

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, σήμερα την 14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 μετά την υπ' αριθ. 21914/10.11.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Γιαννούση Θεοδώρα, ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 5 τακτικά μέλη και 4 απόντες, ως ακολούθως :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Αριστείδης Βασιλόπουλος, Πρόεδρος
- 2) Ανδρέου Χριστίνα
- 3) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 4) Ρόκου Χαρίκλεια
- 5) Γαλαζούλα Αλίκη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κανταρέλης Δημήτριος  
(Αντιπρόεδρος)
- 2) Δούλος Ορέστης
- 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 4) Παπανικολάου Νικόλαος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, τίθενται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής :

Με το υπ' αρ. πρ. 20357/20-10-2016 έγγραφο της η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγείται τη λήψη απόφασης για τον επανακαθορισμό των διοικητικών ορίων μεταξύ του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος (Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος) και του Δήμου Αθηναίων λόγω διευθέτησης του ρέματος «Ποδονίφτη».

Αναλυτικά αναφέρονται τα ακόλουθα :

«Με το υπ' αρ. πρωτ. 163548/25-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων – Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης – Γενικής Δ/σης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων, διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας αίτημα επανακαθορισμού των διοικητικών ορίων μεταξύ των Δήμων Αθηναίων και Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας λόγω διευθέτησης του ρέματος «Ποδονίφτη».

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την από 02-08-1935 έκθεση καθορισμού των διοικητικών ορίων του Δήμου Αθηναίων και της πρώην Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας τα διοικητικά όρια των δύο Δήμων έχουν ως εξής: «Ταύτα άρχονται από του σημείου της κοίτης του ρεύματος Ποδονίφτη παρά την σπηλιάν Παπαλευθήρη, ένθα και τα όρια του Δήμου Αθηναίων και Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, ακολουθούσι την κοίτην του ρεύματος τούτου προς την νοτιοδυτικήν κατεύθυνσιν μέχρι συναντήσεως των ορίων Δήμου Αθηναίων και Κοινότητας Αγίων Αναργύρων, ως ταύτα θέλουσι καθορισθή υπό της αρμοδίας επιτροπής κατά τον καθορισμόν των ορίων μεταξύ των Κοινοτήτων Αγίων Αναργύρων και Νέας Χαλκηδόνας, ένθα και τερματίζονται».

Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων διευθέτησης του ρέματος Ποδονίφτη (από την οδό Χαλκίδος έως τον Κηφισό ποταμό) μετατοπίστηκε το ρέμα προς την Κτηματική Περιφέρεια της Νέας Χαλκηδόνας κατόπιν απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 8392/9034/11-01-1972 (Φ.Ε.Κ. 11/Δ/19-01-1972) «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς διευθέτησιν της κοίτης του ρεύματος Ποδονίφτη» και την Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 4172/4693/Ν.11459/21-08-1972 (Φ.Ε.Κ. 255/Δ/06-10-1972 «περί τροποποιήσεως της υπ' αρ. Δ. 8392/9034/11-01-1972 (Φ.Ε.Κ. 11/19-01-1972 τ. Δ') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς διευθέτησιν της κοίτης του Ρεύματος Ποδονίφτη».

Με το πέρας της ανωτέρω κατασκευής διακόπτεται η συνέχεια της διοικητικής περιφέρειας της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας.

Οι ελάχιστες εναπομείνουσες ιδιοκτησίες σήμερα ευρίσκονται τυπικά στη Κτηματική Περιφέρεια της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας και ουσιαστικά εντός:

- α. Του εν μέρει διαμορφωμένου «Άλσους Ποδονίφτη» από το Δήμο Αθηναίων.
- β. Του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων με χρήση Αστικό Πράσινο σύμφωνα με την υπ' αρ. 255/45/04-01-1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.(Φ.Ε.Κ. 80/Δ/04-02-1988) «περί έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» και τις τροποποιήσεις αυτού.
- γ. Του ανοικτού Ο.Τ. «Άλσος Ποδονίφτη», σύμφωνα με το από 25-10-1966 Β. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 185/Δ/09-11-1966) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

Στην εναπομείνουσα έκταση δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, πλην του ήμισυ της εδαφικής εκτάσεως του καταργούμενου ρέματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί από τον Δήμο Αθηναίων σύμφωνα με τα ανωτέρω εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια του Δήμου Αθηναίων και έως σήμερα ο Δήμος μας δεν έχει διεκδικήσει.

Στην περίπτωση που ο Δήμος μας δεν ενδιαφέρεται να αξιοποιήσει τον ως άνω χώρο Αστικού Πρασίνου απαλλοτριώνοντας και ιδιοκτησίες, επισημαίνουμε την αναγκαιότητα τακτοποίησης των διοικητικών ορίων στο υπάρχον διευθετημένο ρέμα Ποδονίφτη, όπως θεωρείται και στην πραγματικότητα ως διοικητικό όριο:

- στα πλαίσια συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων εκατέρωθεν του ρέματος από τους Δήμους Αθηναίων (ανατολικά του ρέματος) και Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας (δυτικά του ρέματος),
- στην ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων του Εθνικού Κτηματολογίου και
- στο ότι απεικονίζεται στη Γεωχωρική Πύλη του Οργανισμού Αθήνας ως διοικητικό όριο μεταξύ των δύο Ο.Τ.Α.

Με την ολοκλήρωση της τακτοποίησης οι εναπομείνουσες ιδιοκτησίες πολιτών εκατέρωθεν του διευθετημένου ρέματος θα μεταγράφονται στα οικεία Υποθηκοφυλακεία, ανεξαρτήτως σε ποιο δήμο

υπαγόντουσαν προ της κατασκευής του έργου, αποτρέποντας την άσκοπη και δαπανηρή ταλαιπωρία πολιτών και Υπηρεσιών για την εφαρμογή του ορίου σύμφωνα με την από 02-08-1935 έκθεση καθορισμού των διοικητικών ορίων, διευκολύνοντας τον υπολογισμό του αντικειμενικού προσδιορισμού (Εφορία, ΕΝΦΙΑ κλπ.) και την ένταξη των ιδιοκτησιών στα αντίστοιχα γραφεία κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 και το άρθρο 13, παρ. 2, του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08-06-2006):

1) «1. Τα όρια της περιφέρειας κάθε Δήμου ή Κοινότητας καθορίζονται από επιτροπή που συγκροτεί ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας (νυν Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερόμενων Δήμων ή Κοινοτήτων.

2. Για τον καθορισμό των ορίων λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η δημοτική και κοινοτική ιδιοκτησία, η ιδιοκτησία των κατοίκων και οι ιδιαίτερες ανάγκες των κατοίκων των οικισμών.

3. Η επιτροπή της παρ. 1 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Ν. 4071/2012 (Φ.Ε.Κ. 85/Α/11-04-2012) αποτελείται από τον Ειρηνοδίκη, ως πρόεδρο, τους δημάρχους των ενδιαφερόμενων δήμων και δύο (2) μηχανικούς οποιασδήποτε δημόσιας υπηρεσίας, εκ των οποίων ο ένας με ειδικότητα τοπογράφου μηχανικού».

2) «Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να γίνει νέος καθορισμός ορίων εφόσον: α) έχει υπάρξει σημαντική μεταβολή της μορφολογίας του εδάφους από φυσικά ή τεχνικά αίτια, κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερόμενων Δήμων ή Κοινοτήτων».

Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης σχετικά με το θέμα, ενημερώνοντας αντίστοιχα και το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας στα πλαίσια του άρθρου 83 παρ. 2.ιγ. του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010), όπου: «... το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει πρόταση είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ... για την τροποποίηση των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας».

Με την υπ.αρ.14/2016 απόφασή του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, αποφάσισε ομόφωνα την αναγκαιότητα τακτοποίησης των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας στο υπάρχον διευθετημένο ρέμα Ποδονίφτη και συγκεκριμένα ως όριο να θεωρείται η κοίτη του ποταμού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- το υπ.αρ. 20357/20-10-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- την υπ.αρ. 14/2016 απόφασή του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας
- το υπ' αρ. πρωτ. 163548/25-05-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων – Δ/σης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης – Γενικής Δ/σης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων
- το άρθρο 11 και το άρθρο 13, παρ. 2, του Ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/Α/08-06-2006)

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Με δεδομένο ότι στην εναπομείνασα έκταση, που ανήκει τυπικά στη Κτηματική Περιφέρεια της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας, δεν υπάρχουν ιδιοκτησίες του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, πλην του ήμισυ της εδαφικής εκτάσεως του καταργούμενου ρέματος το οποίο έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (ΦΕΚ 80/Δ/04-02-1988 και ΦΕΚ 185/Δ/09-11-1966), ο Δήμος δεν δύναται να αξιοποιήσει με οποιονδήποτε τρόπο τον ως άνω χώρο και γνωμοδοτεί θετικά για τον επανακαθορισμό των διοικητικών ορίων μεταξύ του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας (Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας) και του Δήμου Αθηναίων, καθώς αποδεικνύεται η αναγκαιότητα τακτοποίησης των διοικητικών ορίων, στο υπάρχον διευθετημένο ρέμα του Ποδονίφτη και καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης σύμφωνα με τα ανωτέρω.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 60/2016**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αριστείδης Βασιλόπουλος**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ανδρέου Χριστίνα  
Μανωλεδάκης Θεόδωρος  
Ρόκου Χαρίκλεια  
Γαλαζούλα Αλίκη

#### **Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Αριστείδης Βασιλόπουλος**

#### **Εσωτερική διανομή :**

- 1) Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- 4) Γενική Γραμματέα