



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα  
Τηλ. : 2132049011  
Fax : 2132049006  
Ταχ.Δ/ση : Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια  
e-mail : epz@neafiladelfeia.gr

Αριθ. Απόφασης : 27/2016  
Αρ. πρωτ. : 15378  
Ημερομηνία : 26.07.2016

Πρακτικό της αριθ. 06/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

**Θέμα :** Γνωμοδότηση για τη λήψη κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό ανώτατου αριθμού Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος και της απόστασης της εγκατάστασης από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος σήμερα την 26<sup>η</sup> Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 μετά την υπ' αριθ. 15036/21.07.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Καλαμπόκη Ιωάννη, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Γιαννούση Θεοδώρα, ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 4 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας και 5 απόντες, ως ακολούθως :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Καλαμπόκης Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2) Γαλαζούλα Αλίκη
- 3) Ρόκου Χαρίκλεια
- 4) Ανδρέου Χριστίνα
- 5) Χρήστος Αντωνρόπουλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κανταρέλης Δημήτριος
- 2) Παπανικολάου Νικόλαος
- 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 4) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 5) Δούλος Ορέστης

Το τακτικό μέλος κος Δούλος Ορέστης αντικαθίσταται από το αναπληρωματικό μέλος κο Χρήστο Αντωνρόπουλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, τίθενται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής :

Με το υπ.αρ. 14970/21.07.2016 η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε επί της Κανονιστικής Απόφασης για τον καθορισμό ανώτατου αριθμού Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας και της απόστασης της εγκατάστασης από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα.

Με την υπ.αρ. 17/25.07.2016 απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας διατύπωσε θετική γνώμη για την εν λόγω κανονιστική απόφαση ως έχει δίχως παρατηρήσεις.

Με την υπ.αρ.35/25.07.2016 απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας διατύπωσε θετική γνώμη για την εν λόγω κανονιστική απόφαση, επί της αρχής της και με επιφύλαξη ως προς:

α) Τον καθορισμό εκ νέου του ανώτατου αριθμού, Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2734/1999, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα :

«Οι δήμοι και οι κοινότητες καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρεια τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές.»

α1) Της απόστασης της εγκατάστασης στα μέτρα από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές, ως η υφιστάμενη νομοθεσία ορίζει, δεδομένου ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία «Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικότροφεία, «, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων,» [2] βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται» .

β) αναφορικά στα σημεία Δ και Ε ως προς τον αποκλεισμό της εγκατάστασης χρήσης οικημάτων από εκδιδόμενα πρόσωπα ενόψει των νέων γεωγραφικών ορίων του ενιαίου πλέον Δήμου , δεδομένου ότι η απόλυτη αυστηρότητα καθιστά πλήρως απαγορευτική την εν λόγω κανονιστική απόφαση.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 79 του Ν. 3643/2006
- την υπ.αρ. 14970/21.07.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης,
- την υπ.αρ. 17/25.07.2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας
- την υπ.αρ. 35/25.07.2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη τοπικής κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό ανώτατου αριθμού Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος και της απόστασης της εγκατάστασης από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές, σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο κείμενο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 27/2016  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Καλαμπόκης Ιωάννης**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ρόκου Χαρίκλεια

Γαλαζούλα Αλίκη

Ανδρέου Χριστίνα

Αντωναρόπουλος Χρήστος

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**Καλαμπόκης Ιωάννης**

**Εσωτερική διανομή :**

- 1) Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- 3) Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- 4) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- 5) Γενική Γραμματέα

**Διατύπωση γνώμης για τη λήψη απόφασης για τον καθορισμό ανώτατου αριθμού Αδειών Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος και της απόστασης της εγκατάστασης από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές**

α) Τον καθορισμό εκ νέου του ανώτατου αριθμού, σε (2) δύο Άδειες Εγκατάστασης Εκδιδόμενων Προσώπων στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και της απόστασης της εγκατάστασης στα 450 μέτρα από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές.

β) τον αποκλεισμό της εγκατάστασης χρήσης οικημάτων από εκδιδόμενα πρόσωπα ενόψει των νέων γεωγραφικών ορίων του ενιαίου πλέον Δήμου: Α. Σε όλα τα Οικοδομικά Τετράγωνα που περιβάλλουν με βάση το σχετικό διάγραμμα τον παραδοσιακό οικισμό της πόλεως της Νέας Φιλαδέλφειας που προστατεύεται από το Προεδρικό Διάταγμα. Β. Σε όλα τα Πολεοδομικά Συγκροτήματα των εργατικών κατοικιών της πόλεως της Νέας Φιλαδέλφειας. Γ. Στους χώρους πέριξ του Δημοτικού κοιμητηρίου της πόλεως Νέας Φιλαδέλφειας. Δ. Στην περιοχή κάτω Κουκλάκι της πόλεως Νέας Χαλκηδόνος και Χαμόμηλο της πόλεως Νέας Φιλαδέλφειας οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες και ως ΒΙΟΠΑ. Ε. Σε όλο τον οδικό άξονα και καθ' όλο το μήκος της εθνικής οδού που διασχίζει και τις δυο πόλεις και ένθεν και ένθεν αυτής. Στ. Σε όλους τους κεντρικούς άξονες και οδούς οδικούς άξονες και ένθεν ένθεν αυτών, που διασχίζουν και τις δυο πόλεις και ειδικότερα τις οδούς και λεωφόρους Δεκελείας, Πίνδου, Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Σοφούλη, Αναγεννήσεως, Αχαρνών, Εθνικής Αντιστάσεως, Σμύρνης, Αγίων Αναργύρων και Πεταλά.

### **Σχετική Νομοθεσία**

Ν. 2734/1999 (ΦΕΚ 161/05.08.1999 τεύχος Α'): Εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα και άλλες διατάξεις Κ.Υ.Α. Αριθ. Τ.Τ.9946/10.03.2000 (ΦΕΚ 351/00 τεύχος Β'): Καθορισμός των δικαιολογητικών άδειας εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος, η οποία χορηγείται από το Δήμαρχο ή από τον Πρόεδρο της Κοινότητας στα πρόσωπα, τα οποία κατέχουν πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος εκδιδόμενου επ' αμοιβή προσώπου

ΚΥΑ 4861/12.12.2001 (ΦΕΚ 206/02.03.2001 τεύχος Β') Καθορισμός της διαδικασίας έκδοσης, ανάκλησης και ανανέωσης του πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος, το οποίο υποχρεούται να κατέχει πρόσωπο το οποίο εκδίδεται με αμοιβή