



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα
Τηλ. : 2132049003
Fax : 2132049006
Ταχ.Δ/ση : Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια
e-mail : erz@neafiladelfeia.gr

Αριθ. Απόφασης : 28/2016
Αρ. πρωτ. : 15379
Ημερομηνία : 27.07.2016

Πρακτικό της αριθ. 06/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

Θέμα : Γνωμοδότηση για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου για παιδικό και βρεφικό σταθμό στο Ο.Τ. 167 σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομοι) και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού.

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος σήμερα την 26^η Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 μετά την υπ' αριθ. 15036/21.07.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Καλαμπόκη Ιωάννη, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Γιαννούση Θεοδώρα, ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 4 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας και 5 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Καλαμπόκης Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2) Γαλαζούλα Αλίκη
- 3) Ρόκου Χαρίκλεια
- 4) Ανδρέου Χριστίνα
- 5) Χρήστος Αντωναρόπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κανταρέλης Δημήτριος
- 2) Παπανικολάου Νικόλαος
- 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 4) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 5) Δούλος Ορέστης

Το τακτικό μέλος κος Δούλος Ορέστης αντικαθίσταται από το αναπληρωματικό μέλος κο Χρήστο Αντωναρόπουλο.

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, τίθενται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής :

Με το υπ.αρ. 13786/6.7.2016 έγγραφο της, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης μας καλεί να γνωμοδοτήσουμε για τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας , Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου για παιδικό και βρεφικό σταθμό στο Ο.Τ. 167 σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομοι) και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού. Συγκεκριμένα προτείνουν :

1. Δημιουργία τμήματος αυτού στο Ο.Τ. 167 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4- Τ5-Τ6-Τ7-Τ1) εμβαδού 2.104,08 τ.μ. σε χώρο ανέγερσης Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού (Κέντρου Προσχολικής Αγωγής) και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού.
2. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Κ.Χ. 167α υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) εμβαδού 743,09 τ.μ. σε Κοινόχρηστο Χώρο (πλατεία).
3. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Κ.Χ. 167β υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1) εμβαδού 306,49 τ.μ. σε Κοινόχρηστο Χώρο (χώρο Παιδικής Χαράς).
4. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Πεζόδρομους πλάτους 4,00 μ. για τον διαχωρισμό των ως άνω Ο.Τ. και Κ.Χ. συνολικού εμβαδού 407,20 τ.μ. όπως αυτά εμφανίζονται στο από Ιουνίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Φ.Χ. σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με την υπ.αρ.34/25.07.2016 απόφαση του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας αποφάσισε ότι η ανωτέρω εισήγηση χρήζει επανεξέτασης, καθώς οι παρόντες κρίνουν εξίσου σημαντική την ύπαρξη των υφιστάμενων αθλητικών χώρων (γήπεδο 5Χ5 και μπάσκετ), με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, και τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου για παιδικό και βρεφικό σταθμό στο Ο.Τ. 167 σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομοι) .

Ως εκ τούτου, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οφείλει το συντομότερο δυνατό να επανέλθει με ολοκληρωμένη εισήγηση τροποποίησης του ρυμοτομικού με ταυτόχρονη μετεγκατάσταση των υφιστάμενων αθλητικών χώρων, καθώς το Συμβούλιο κρίνει ότι δεν είναι φρόνιμο να προβεί ο Δήμος στην κατάργηση υφιστάμενων αθλητικών χώρων .

Ο Πρόεδρος εξέφρασε την άποψη ότι θα πρέπει να εγκριθεί η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας όπως αυτή έχει προταθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Δόμησης.

Οι κυρίες Γαλαζούλα, Ανδρέου και Ρόκου εξέφρασαν την άποψη ότι ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος του χώρου από παιδικό και βρεφικό σταθμό σε κοινόχρηστο χώρο, με δεδομένο ότι έχουν εξασφαλιστεί οι όροι για την έκδοση της άδειας δόμησης για την κατασκευή του κτιρίου αλλά και της ύπαρξης σε κοντινή απόσταση αθλητικών εγκαταστάσεων, κρίνεται θετικά καθώς θα συμβάλει στην ύπαρξη ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων που θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες από την λειτουργία του Παιδικού – Βρεφικού Σταθμού.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

- το άρθρο 73 του Ν.3852/2010
- το άρθρο 79 του Ν. 3643/2006
- την υπ.αρ. 13786/06.07.2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης,
- την υπ.αρ. 34/25.07.2016 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του ρυμοτομικού της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας , Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου για παιδικό και βρεφικό σταθμό στο Ο.Τ. 167 σε κοινόχρηστο χώρο (πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομοι) και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού, ως ακολούθως, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης :

1. Δημιουργία τμήματος αυτού στο Ο.Τ. 167 υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4- Τ5-Τ6-Τ7-Τ1) εμβαδού 2.104,08 τ.μ. σε χώρο ανέγερσης Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού (Κέντρου Προσχολικής Αγωγής) και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού.
2. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Κ.Χ. 167α υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) εμβαδού 743,09 τ.μ. σε Κοινόχρηστο Χώρο (πλατεία).
3. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Κ.Χ. 167β υπό στοιχεία (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1) εμβαδού 306,49 τ.μ. σε Κοινόχρηστο Χώρο (χώρο Παιδικής Χαράς).
4. Δημιουργία τμήματος αυτού σε Πεζόδρομους πλάτους 4,00 μ. για τον διαχωρισμό των ως άνω Ο.Τ. και Κ.Χ. συνολικού εμβαδού 407,20 τ.μ.

όπως αυτά εμφανίζονται στο από Ιουνίου 2016 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Φ.Χ. σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από τη Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 28/2016
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καλαμπόκης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ρόκου Χαρίκλεια

Γαλαζούλα Αλίκη

Ανδρέου Χριστίνα

Αντωνάρopoulos Χρήστος

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Καλαμπόκης Ιωάννης

Εσωτερική διανομή :

- 1) Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- 3) Αντιδήμαρχο Οικονομικών
- 4) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- 5) Γενική Γραμματέα