



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ταχ.Δ/νση : Δεκελείας 97

Νέα Φιλαδέλφεια, ΤΚ 14341

Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα

Τηλ. : 2132049003

Fax : 2132049006

e-mail : epz@neafiladelfeia.gr

Αριθ. Απόφασης : 37

Αρ. πρωτ. : 15947

Ημερομηνία : 05/08/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 06/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

Θέμα : Λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος σήμερα την 26η Ιουλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 μετά την υπ' αριθ. 15036/21.07.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Καλαμπόκη Ιωάννη, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Γιαννούση Θεοδώρα, ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 4 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος της πλειοψηφίας και 5 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Καλαμπόκης Ιωάννης, Πρόεδρος
- 2) Γαλαζούλα Αλίκη
- 3) Ρόκου Χαρίκλεια
- 4) Ανδρέου Χριστίνα
- 5) Χρήστος Αντωναρόπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κανταρέλης Δημήτριος
- 2) Παπανικολάου Νικόλαος
- 3) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 4) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 5) Δούλος Ορέστης

Το τακτικό μέλος κος Δούλος Ορέστης αντικαθίσταται από το αναπληρωματικό μέλος κο Χρήστο Αντωναρόπουλο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με το υπ.αρ.14208/12.07.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης μας διαβίβασαν τον πλήρη φάκελο αδειοδότησης του καταστήματος "Αυλή" που λειτουργεί στην οδό Δεκελείας 134 και Κιλικίας συμπεριλαμβανομένων και των σχεδίων κάτοψης του καταστήματος όπως αυτά κατατέθηκαν 2 φορές στην υπηρεσία τον Ιούλιο του 2014 και 2015 αντίστοιχα και στα οποία

εμφανίζονται είσοδοι του καταστήματος επί της οδού Κιλικίας. Συγκεκριμένα στο έγγραφο τους αναφέρουν τα κάτωθι :

«Σας διαβιβάζουμε τον πλήρη φάκελο αδειοδότησης του καταστήματος "Αυλή" που λειτουργεί στην οδό Δεκελείας 134 και Κιλικίας συμπεριλαμβανομένων και των σχεδίων κάτοψης του καταστήματος όπως αυτά κατατέθηκαν 2 φορές στην υπηρεσία τον Ιούλιο του 2014 και 2015 αντίστοιχα και στα οποία εμφανίζονται είσοδοι του καταστήματος επί της οδού Κιλικίας.

- Δεδομένης της υπ' αριθ. πρωτ. 7537/2016 αιτήσεως του ενδιαφερομένου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Κιλικίας,
- του γεγονότος ότι το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί και εξυπηρετεί τους πελάτες του στην πρόσοψη του επί της οδού Κιλικίας, της οποίας οι χρήσεις γης έχουν οριστεί βάσει του από 11-6-2001 Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν. Φιλ/φειας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.", σε Αμιγούς κατοικίας και εξ' αυτού απαγορεύεται η ύπαρξη εισόδου πελατών και η λειτουργία της επιχείρησης επί της συγκεκριμένη οδού (υπ' αριθ. πρωτ. 4332/408/2016 έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης),
- του γεγονότος ότι βάσει του ως άνω εγγράφου η λειτουργία αντίστοιχων επιχειρήσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον η είσοδος και δραστηριότητα τους ασκείται από τη πλευρά της οδού που ως χρήσεις γης ορίζονται αυτές της Γενικής Κατοικίας (στη συγκεκριμένη περίπτωση οδός Δεκελείας).
- Το γεγονός ότι στην από 20/8/2014 με αρ. πρωτ. 14186 χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος προβλέπεται η εξυπηρέτηση 28 ατόμων στον αύλειο χώρο παραπλεύρως του καταστήματος επί της οδού Κιλικίας, της οποίας βάσει των ανωτέρω η χρήση γης ορίζεται σε Αμιγούς κατοικίας.
- Το γεγονός ότι για την εφαρμογή των χρήσεων γης στην ίδρυση καταστημάτων επί ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου μας, αρμόδιες είναι οι δημοτικές υπηρεσίες και τα συλλογικά όργανα του Δήμου.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες όσον αφορά τον έλεγχο εγκυρότητας της με αρ. πρωτ. 14186 από 20/8/2014 χορηγηθείσας άδειας ίδρυσης και της περαιτέρω λειτουργίας της επιχείρησης.»

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, τίθενται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής :

Από τον έλεγχο του φακέλου διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω κατάστημα λειτουργεί και εξυπηρετεί τους πελάτες του στην πρόσοψη του επί της οδού Κιλικίας, της οποίας οι χρήσεις γης έχουν οριστεί βάσει του Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού", σε Αμιγούς κατοικίας και εξ' αυτού απαγορεύεται η ύπαρξη εισόδου πελατών και η λειτουργία της επιχείρησης επί της συγκεκριμένη οδού (υπ' αριθ. πρωτ. 4332/408/2016 έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης).

Στην από 20.8.2014 με αρ. πρωτ. 14186 χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος προβλέπεται η εξυπηρέτηση 28 ατόμων στον αύλειο χώρο παραπλεύρως του καταστήματος επί της οδού Κιλικίας, της οποίας βάσει των ανωτέρω η χρήση γης ορίζεται σε Αμιγούς κατοικίας.

Σύμφωνα με την αρχή της νομιμότητας, επιτρέπεται ελεύθερα η ανάκληση των παράνομων ατομικών διοικητικών πράξεων ανεξάρτητα από το εάν από τις πράξεις αυτές έχουν απορреύσει δικαιώματα των διοικουμένων, εφόσον η ανάκληση γίνει μέσα σε εύλογο χρόνο από την έκδοσή τους. Οι παράνομες ατομικές επωφελείς (για τους πολίτες) διοικητικές πράξεις ανακαλούνται εντός ευλόγου χρόνου (παράγραφος 1 του α.ν. 261/1968), ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 5 χρόνια. Ανάκληση επίσης επιβάλλεται όταν διαπιστωθεί παράβαση των όρων λειτουργίας βάσει των οποίων εκδόθηκε η άδεια ή έπαυσε να ισχύει κάποιος από τους όρους έκδοσης. Σε αυτές τις περιπτώσεις, δεν προβλέπεται επαναχορήγηση της ανακληθείσας άδειας, αλλά εκ νέου αδειοδότηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το γεγονός ότι το κατάστημα λειτουργεί και εξυπηρετεί τους πελάτες του στην πρόσοψη του επί της οδού Κιλικίας, της οποίας οι χρήσεις γης έχουν οριστεί βάσει του Π.Δ. "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού", σε Αμιγούς κατοικίας και εξ' αυτού απαγορεύεται η ύπαρξη εισόδου πελατών και η λειτουργία της επιχείρησης επί της συγκεκριμένη οδού (υπ' αριθ. πρωτ. 4332/408/2016 έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης).
2. Τις διατάξεις της υπ.αρ.Α1Β/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα
3. Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Α Ν.3852/2010.
4. Το άρθρο 9 του Ν.4235/14
5. Το υπ.αρ. 14208/12.07.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
6. Το υπ.αρ. 4332/408/2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
7. Το Π.Δ. (ΦΕΚ 467/Δ/18-6-2001) "Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού του προσφυγικού οικισμού του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού."

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την 63/2014 άδεια λειτουργίας (με αρ. πρωτ. 14186/20.8.2014) της εταιρείας Agavita Ο.Ε με χρήση «Εστιατόριο» που βρίσκεται στην οδό Δεκελείας 134 και Κιλικίας.

Δεν προβλέπεται επαναχορήγηση της ανακληθείσας άδειας, αλλά εκ νέου αδειοδότηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εάν το επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος.

Δεδομένου ότι δεν ελήφθησαν υπόψιν κατά την έκδοση της ανωτέρω άδειας λειτουργίας οι όροι και οι προϋποθέσεις, που αφορούν την δυνατότητα χωροθέτησης επιχείρησης ΚΥΕ στην ανωτέρω τοποθεσία καθώς και στο συγκεκριμένο ακίνητο, επισημαίνεται ότι σε περίπτωση εκ νέου αδειοδότησης θα πρέπει να τηρούνται οι εξής όροι και προϋποθέσεις νομιμότητας που ρητά αναφέρονται κάτωθι :

1. Δεν θα επιτρέπεται η είσοδος πελατών από την οδό Κιλικίας και η δυναμικότητα του καταστήματος δεν θα περιλαμβάνει μη στεγασμένους χώρους, κοινόχρηστους και ιδιωτικούς, που βρίσκονται επί της οδού Κιλικίας.
2. Το κατάστημα μπορεί να λειτουργεί μόνο με είσοδο, εάν και εφόσον αυτή νομίμως υφίσταται στο διατηρητέο ακίνητο, επί της οδού Δεκελείας και η εξυπηρέτηση πελατών θα γίνεται στους στεγασμένους χώρους εντός του ακινήτου και σε κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς μη στεγασμένους (πρασιά) εφόσον αυτοί βρίσκονται αποκλειστικά επί της οδού Δεκελείας, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. πρωτ. 4332/2016 έγγραφο της Διεύθυνσης πολεοδομίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2016

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καλαμπόκης Ιωάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρέου Χριστίνα

Γαλαζούλα Αλίκη

Χαρά Ρόκου

Χρήστος Αντωναρόπουλος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Καλαμπόκης Ιωάννης

Κοινοποίηση: Αγαπίτα Ο.Ε. Δεκελείας 134 και Κιλικίας, Ν.Φιλαδέλφεια

Εσωτερική διανομή :

- 1) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών -Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- 2) Αντιδήμαρχο κο Μιχάλη Λάλο
- 3) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- 4) Γενική Γραμματέα