



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Δεκελείας 97
Νέα Φιλαδέλφεια, ΤΚ 14341
Πληροφ. : Γιαννούση Θεοδώρα
Τηλ. : 2132049012
Fax : 2132049006
e-mail : tgiannousi@dimosfx.gr

Αριθ. Απόφασης : 43/2016

Αρ. πρωτ. : 20193

Ημερομηνία : 18.10.2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 08/2016 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα :

Θέμα : Λήψη απόφασης περί ανάκλησης ή μη άδειας λειτουργίας καταστήματος

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, σήμερα την 17^η Οκτωβρίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μετά την υπ' αριθ. 19866/13.10.2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής κου Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Γιαννούση Θεοδώρα, ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 7 τακτικά μέλη, 1 αναπληρωματικό μέλος και 2 απόντες, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Αριστείδης Βασιλόπουλος, Πρόεδρος
- 2) Ανδρέου Χριστίνα
- 3) Μανωλεδάκης Θεόδωρος
- 4) Ρόκου Χαρίκλεια
- 5) Γαλαζούλα Αλίκη
- 6) Παπανικολάου Νικόλαος
- 7) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 8) Χαραμαρά Γεωργία

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κανταρέλης Δημήτριος
- 2) Δούλος Ορέστης

Το τακτικό μέλος κος Δούλος Ορέστης αντικαθίσταται από το αναπληρωματικό μέλος κα Χαραμαρά Γεωργία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, τίθενται υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής :

1. Η υπ'αριθ.86/2015 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος», ιδιοκτησίας της εταιρείας «Δήμητρα Κουρή και Αγγελική Κουρή Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια.
2. Η ΚΥΑ Ε1 β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/24-02-65) "Περί διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων" η οποία στο άρθρο 9 ορίζει ρητά ότι η ελάχιστη χωρητικότητα των στεγανών βόθρων είναι τα 2,00 κ.μ.
3. Το υπ.αριθμ. πρωτ. οικ.191465/3-12-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος ,Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής , Ειδική Γραμματεία Υδάτων και το υπ. αριθμ. πρωτ. ΔΥΓΖ/Γ.Π. 22601 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας, Γενική Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τα οποία διευκρινίζεται ότι εξακολουθεί να είναι σε ισχύ και να εφαρμόζεται η Υγειονομική Διάταξη Ε1 β/221/1965
4. Το υπ.αριθμ. πρωτ. 8992/07.06.2016 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με το οποίο η υπόγεια δεξαμενή που εξυπηρετεί την αποχέτευση του καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε είναι χωρητικότητας 1,00 κ.μ.
5. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 10931/3-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Η υπ. αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 Υ.Α. (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012)" Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων ποτών και άλλες διατάξεις" όπου στο άρθρο 5 αναφέρεται ότι οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών πρέπει να είναι κατάλληλες για το σκοπό που προορίζονται.
7. Η υπ.αριθμ. Α5 /314/εγκ.6/11.3.88 εγκύκλιος ΥΥΠ και ΚΑ περί διάθεσης λυμάτων μικρών καταστημάτων σύμφωνα με την οποία " Η μέση παροχή των λυμάτων για καταστήματα (καφενεία , ζαχαροπλαστεία κ.λ.π.) κυμαίνεται γενικά από 20 έως 50 λίτρα ανά άτομο, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες της περιοχής (τουριστική κίνηση, ποιότητα και επάρκεια πόσιμου νερού κ.λ.π.). Συγκεκριμένα και υπό την προϋπόθεση επάρκειας υγιεινού πόσιμου νερού, συστήνεται να λαμβάνονται οι ακόλουθες τιμές της μέσης ημερήσιας παροχής:20lit/άτομο για τα διερχόμενα άτομα και 50lit/άτομο για το μόνιμο προσωπικό.
8. Το Βασιλικό Διάταγμα 465/70 (άρθρα 24,32,28),όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006)
9. Το υπ.αρ.πρ.15871/04.08.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων του Δ.Φ-Χ
10. Την υπ.αρ.πρ.19673/11.10.2016 γνωμοδότηση της; Νομικής Υπηρεσίας Δ.Φ-Χ
11. Την υπ.αρ.πρ.19691/11.10.2016 γνωμοδότηση του Δικηγόρου κ.Παπαπετρόπουλου Ανδρέα
12. Το με αρ.πρ.19786/12.10.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, με το οποίο μας ζητούν να λάβουμε απόφαση περί της ανάκλησης της υπ.αρ.86/2015 άδειας του καταστήματος, με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος» ιδιοκτησίας της εταιρείας «Δήμητρα Κουρή και Αγγελική Κουρή Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια.
13. Οι διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Α Ν.3852/2010.
14. Το άρθρο 9 του Ν.4235/14.
15. Οι διοικητικές πράξεις ανακαλούνται :
 - α) για λόγους δημοσίου συμφέροντος,
 - β) όταν συναινεί ο διοικούμενος,
 - γ) όταν η πράξη έχει εκδοθεί με επιφύλαξη ανάκλησης,
 - δ) όταν ο διοικούμενος δε συμμορφώνεται με όρους που συνοδεύουν την πράξη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κος Καλατζάκος, δικηγόρος εξουσιοδοτημένος από την εταιρεία να παρίσταται καθώς και ο κος Ουσταμπασιδης πολιτικός μηχανικός της εταιρείας.

Τον λόγο έλαβε ο κος Καλατζάκος ο οποίος είπε ότι δεν υπάρχει πουθενά στα έγγραφα, έγγραφο αρμόδιας υπηρεσίας που βεβαιώνει παράβαση. Επίσης δεν υπάρχει κανένα έγγραφο που να διαπιστώνει μόλυνση περιβάλλοντος. Αντιθέτως υπάρχουν μόνο έγγραφα μεταξύ υπηρεσιών, επί της ουσίας αλληλογραφία. Επίσης επικαλούνται νόμοι που δεν βρίσκονται σε ισχύ. Όσον αφορά τον βόθρο αυτός ελέγχθηκε δια οφθαλμού σύμφωνα με το έγγραφο της ΕΥΔΑΠ και δεν έγινε κανονικά εμβοδομέτρηση.

Τον λόγο έλαβε ο κος Ουσταμπασιδης ο οποίος δήλωσε ότι δεν υφίσταται θέμα για την μη έγκριση εισόδου – εξόδου καθώς αυτή θα ήταν απαιτητή σε περιπτώσεις πρατηρίων καυσίμων. Επίσης η ΚΥΑ του 1965 θεωρείται απαρχαιωμένη και βρίσκεται σε φάση αναθεώρησης.

Η κα Ανδρέου απεύθυνε ερώτημα στον κο Ουσταμπασιδη εάν θεωρεί ότι ο υπάρχον βόθρος μπορεί να θεωρηθεί επαρκής. Ο κος Ουσταμπασιδης δήλωσε ότι εάν αυτός αδειάζει συχνά τότε καλύπτει τις απαιτήσεις του καταστήματος. Ο κος Παπανικολάου ρώτησε εάν γνωρίζει πόσο συχνά συμβαίνει αυτό και δεν έλαβε καμία απάντηση καθώς ο κος Ουσταμπασιδης δήλωσε άγνοια.

Τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος ο οποίος διατύπωσε την άποψη ότι η εισήγηση της υπηρεσίας είναι πλήρης και ορθή, υπάρχουν έγγραφα αρμοδίων υπηρεσιών που διαπιστώνουν παραβάσεις και σαφώς κρίνεται επιβεβλημένη η ανάκληση της άδειας για λόγους Δημοσίου συμφέροντος ήτοι, προστασίας της δημόσιας ασφάλειας λόγω της έλλειψης έγκρισης εισόδου - εξόδου και προστασίας της δημόσιας υγείας λόγω έλλειψης της νόμιμης κατ' ελάχιστον απαιτούμενης υποδομής διάθεσης των λυμάτων του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο κος Γεωργαμλής έθεσε το θέμα της μη ύπαρξης εγγράφων από υπηρεσίες που να βεβαιώνουν τις παραβάσεις ρητά.

Η κα Χαραμαρά διευκρίνησε ότι για την ΕΥΔΑΠ είναι σύνηθες να υπολογίζει το εμβαδόν βόθρων ακόμα και δια οφθαλμού όταν αυτό είναι εφικτό.

Ο κος Μανωλεδάκης έθεσε το θέμα ότι για να είναι ο βόθρος σηπτικός πρέπει να είναι και στεγανός ως εκ τούτου είναι πολύ σημαντικό το μέγεθος του βόθρου.

Η κα Γαλαζούλα έθεσε το θέμα εάν είναι εφικτή η συμμόρφωσή του.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Ο κος Παπανικολάου διατύπωσε την άποψη ότι θα πρέπει να δοθεί χρόνος για να συμμορφωθεί η εταιρεία.

Ο κος Γεωργαμλής δήλωσε ότι ψηφίζει αρνητικά και διατύπωσε την άποψη ότι θα πρέπει να δοθεί χρόνος για να συμμορφωθεί η εταιρεία.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την υπ' αριθ.86/2015 άδεια ίδρυσης & λειτουργίας του καταστήματος με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος», ιδιοκτησίας της εταιρείας «Δήμητρα Κουρή και Αγγελική Κουρή Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια.
2. Την ΚΥΑ Ε1 β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/24-02-65) "Περί διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων" η οποία στο άρθρο 9 ορίζει ρητά ότι η ελάχιστη χωρητικότητα των στεγανών βόθρων είναι τα 2,00 κ.μ.
3. Το υπ.αριθμ. πρωτ. οικ.191465/3-12-2013 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος ,Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ,Ειδική Γραμματεία Υδάτων και το υπ. αριθμ. πρωτ. ΔΥΓΖ/Γ.Π. 22601 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας ,Γενική Δ/νση Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τα οποία διευκρινίζεται ότι εξακολουθεί να είναι σε ισχύ και να εφαρμόζεται η Υγειονομική Διάταξη Ε1 β/221/1965
4. Το υπ.αριθμ. πρωτ. 8992/07.06.2016 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με το οποίο η υπόγεια δεξαμενή που εξυπηρετεί την αποχέτευση του καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε είναι χωρητικότητας 1,00 κ.μ.
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10931/3-06-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

6. Την υπ. αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967 Υ.Α. (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012)'' Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων ποτών και άλλες διατάξεις'' όπου στο άρθρο 5 αναφέρεται ότι οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών πρέπει να είναι κατάλληλες για το σκοπό που προορίζονται.
7. Την υπ.αριθμ. Α5 /314/εγκ.6/11.3.88 εγκύκλιος ΥΥΠ και ΚΑ περί διάθεσης λυμάτων μικρών καταστημάτων σύμφωνα με την οποία '' Η μέση παροχή των λυμάτων για καταστήματα (καφενεία , ζαχαροπλαστεία κ.λ.π.) κυμαίνεται γενικά από 20 έως 50 λίτρα ανά άτομο, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες της περιοχής(τουριστική κίνηση, ποιότητα και επάρκεια πόσιμου νερού κ.λ.π.).Συγκεκριμένα και υπό την προϋπόθεση επάρκειας υγιεινού πόσιμου νερού, συστήνεται να λαμβάνονται οι ακόλουθες τιμές της μέσης ημερήσιας παροχής:20lit/άτομο για τα διερχόμενα άτομα και 50lit/άτομο για το μόνιμο προσωπικό.
8. Το Βασιλικό Διάταγμα 465/70 (άρθρα 24,32,28),όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006)
9. Το υπ.αρ.πρ.15871/04.08.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων του Δ.Φ-Χ
- 10.Την υπ.αρ.πρ.19673/11.10.2016 γνωμοδότηση της; Νομικής Υπηρεσίας Δ.Φ-Χ
- 11.Την υπ.αρ.πρ.19691/11.10.2016 γνωμοδότηση του Δικηγόρου κ.Παπαπετρόπουλου Ανδρέα
- 12.Το με αρ.πρ.19786/12.10.2016 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, με το οποίο μας ζητούν να λάβουμε απόφαση περί της ανάκλησης της υπ.αρ.86/2015 άδειας του καταστήματος, με χρήση «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πρόχειρου γεύματος» ιδιοκτησίας της εταιρείας «Δήμητρα Κουρή και Αγγελική Κουρή Ο.Ε.» που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Νέα Φιλαδέλφεια.
- 13.Τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1Α Ν.3852/2010.
- 14.Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.3 περ.1 και 2 της υπ.αρ. Ειβ/221/22.01-24.02.1965 της ΚΥΑ
15. Το γεγονός ότι η άδεια λειτουργίας του καταστήματος εκδόθηκε με την επιφύλαξη ανάκλησής της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (6 θετικά – 1 αρνητικά – 1 αποχή)

Ανακαλεί την υπ' αρ. 86/15 άδειας λειτουργίας της επιχείρησης Δήμητρα Κουρή κ' Αγγελική Κουρή Ο.Ε. που βρίσκεται επί της οδού Πίνδου 79 στη Ν. Φιλαδέλφεια για λόγους Δημοσίου συμφέροντος ήτοι, προστασίας της δημόσιας ασφάλειας, λόγω της έλλειψης έγκρισης εισόδου - εξόδου και προστασίας της δημόσιας υγείας, λόγω έλλειψης της νόμιμης κατ' ελάχιστον απαιτούμενης υποδομής διάθεσης των λυμάτων του ανωτέρω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η συγκεκριμένη επιχείρηση όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, δε διαθέτει κατάλληλη αποχετευτική εγκατάσταση δεδομένου ότι η χωρητικότητα της στεγανής υπόγειας δεξαμενής (όπως περιγράφεται στο ανωτέρω έγγραφο της ΕΥΔΑΠ) είναι 1,00 κ.μ. ενώ η ελάχιστη χωρητικότητα των στεγανών βόθρων πρέπει να είναι 2 κ.μ. Η επιχείρηση σύμφωνα με τη άδεια λειτουργίας της είναι δυναμικότητας 250 εξυπηρετούμενων ατόμων που σημαίνει ότι η χωρητικότητα της δεξαμενής στο ελάχιστο θα πρέπει να είναι : 250 άτομο * 20lit = 5000lit δηλαδή 5,00κ.μ. χωρίς να έχουν υπολογιστεί οι εργαζόμενοι και οι συνθήκες της περιοχής.

Επιπλέον δεν διαθέτει την έγκριση εισόδου – εξόδου εκ του καταστήματος από την Πολεοδομία καθώς βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός εγκεκριμένου οικισμού και σύμφωνα με το ως άνω Βασιλικό Διάταγμα 465/70 (άρθρα 24,32,28) όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-06-2006), κατά την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της θα έπρεπε να έχει την ανωτέρω έγκριση.

Η άδεια λειτουργίας του καταστήματος εκδόθηκε με την επιφύλαξη ανάκλησής της για λόγους, οι οποίοι συντρέχουν όπως αναφέρονται παραπάνω, καθώς επίσης και για τη μη τήρηση των εκ του νόμου απαιτούμενων προϋποθέσεων για την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος και ειδικά με τη συνδρομή λόγου δημόσιου συμφέροντος, που έγκεινται στην προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής και τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας όπως αυτό προκύπτει από τα ανωτέρω σχετικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2016
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αριστείδης Βασιλόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδρέου Χριστίνα
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ρόκου Χαρίκλεια
Γαλαζούλα Αλίκη
Παπανικολάου Νικόλαος
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Χαραμαρά Γεωργία

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριστείδης Βασιλόπουλος

Κοινοποίηση: Δήμητρα Κουρή και Αγγελική Κουρή Ο.Ε., Νέα Φιλαδέλφεια (ενδιαφερόμενος)

Εσωτερική διανομή : 1) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
2) Αντιδήμαρχο Οικονομικών, κο Λάλο – Αναγνώστου Μιχαήλ
3) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
4) Γενική Γραμματέα