

www.neafiladelfeia.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νέα Φιλαδέλφεια : 31 - 08 - 2015
Αρ.Πρωτοκόλλου : 17643/2-9.15

Τμήμα : Δημ.Κοιμητηρίου
Ταχ.Διεύθυνση : Δεκελείας 97
143 41 Ν.Φ.
Πληροφορίες : Ιορδάνης Λαρδής
Τηλ. : 210 2317716
Fax : 210 2313205

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρόεδρο
✓ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΚΟΙΝ: Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : « Καθορισμός χρήσης κοινοχρήστων χώρων έμπροσθεν εισόδου του Δημοτικού Κοιμητηρίου »

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα κοινόχρηστα πράγματα (πράγματα κοινής χρήσεως) είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γαιολιότα, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους. Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου 967 ΑΚ όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα.

Τα κοινόχρηστα ακίνητα που αναφέρθηκαν ανωτέρω (δηλ. Δημοτικοί δρόμοι, πεζοδρόμια, πλατείες, άλση) και που βρίσκονται στην περιφέρεια του Δήμου ή Κοινότητα ανήκουν κατά **κυριότητα στους Δήμους**. Από τις διατάξεις των άρθρων 967-968 ΑΚ προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και **νομή και κατοχή σε αυτά**.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Σύμφωνα με την παρ.182 του άρθρου 79 του Ν.3463/06 οι δημοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χωρών και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Πριν την έκδοση των ανωτέρω κανονιστικών αποφάσεων η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1β του Ν.3852/2010 στο δημοτικό συμβούλιο, το σχέδιο τους**. Σε δήμους πληθυσμού **άνω των δέκα χιλιάδων (10.000)** η απόφαση του συμβουλίου δημοσιεύεται μια φορά σε μια ή δυο εφημερίδες της πόλης ή του νομού.

Οι καθοριζόμενοι ως άνω κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται με **δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το **ΠΔ 270/81**. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται μη προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί

όρων διενεργείας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Εκτός του Δημοτικού μας Κοιμητηρίου και πιο συγκεκριμένα δεξιά της κυρίας εισόδου αυτού, εμπροσθεν του μαντρότοιχου που εκτείνεται μετά την ανατολική πλευρά του κτιρίου που στεγάζονται τα Γραφεία και το Κυλικείο, υπάρχει κοινόχρηστο πεζοδρόμιο, του οποίου τμήμα δύναται να επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης του για την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας. Πιο συγκεκριμένα προτείνουμε όπως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγηθεί προς το Δημοτικό μας Συμβούλιο τον καθορισμό τμήματος του εν λόγω πεζοδρομίου συνολικής εκτάσεως 80 μ2, ως **τεσσάρων παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων από 20 μ2 εκάστη** (4 μέτρα πρόσοψη X 5 μέτρα βάθος), για άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων παρεμφερών με την εν γένει λειτουργία του Δημοτικού μας Κοιμητηρίου, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες ισχύουσες διατάξεις.

Καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ο Εισηγητής

Ο Προϊστάμενος

Ο Διευθυντής

ΛΑΡΔΗΣ ΙΟΥΡΔΑΝΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η Γενική Γραμματέας

Ο Αντιδήμαρχος



Δρ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ