



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Ν. Φιλ/φρεια: 15/4/2016  
Αριθμ. Πρωτ: 7585

## Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας  
**<ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΙΚΛΕΙΠΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ  
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ>**  
με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **< ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΙΚΛΕΙΠΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ>** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 21/4/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών τηλ. 2132049042

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Ο  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**  
**ΛΑΛΟΣ –ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**

ΚΟΙΝ.: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση των αντικλεπτικών συναγερμών των παρακάτω δημοτικών κτιρίων:

<b>A/A</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
1	Δημαρχείο	Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια
2	Δημοτικό Κτίριο Αχαρνών	Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, Νέα Χαλκηδόνα
3	Στρατιωτικό Εργοστάσιο	Περικλέους & Εθν. Αντιστάσεως, Νέα Χαλκηδόνα
4	Τρίγωνο (Ισόγειο)	Πίνδου & Αδελφών Γεωργιάδη 1, Νέα Φιλαδέλφεια
5	Τρίγωνο (1ος όροφος)	Πίνδου & Αδελφών Γεωργιάδη 1, Νέα Φιλαδέλφεια
6	Γκαράζ (Γραφεία Καθαριότητας)	Τέρμα Ατταλείας, Νέα Φιλαδέλφεια
7	Γκαράζ (Εξωτερικοί χώροι)	Τέρμα Ατταλείας, Νέα Φιλαδέλφεια
8	Γραφεία Πρασίνου (Γραφεία)	Άλσος, Νέα Φιλαδέλφεια
9	Γραφεία Πρασίνου (Αποθήκη)	Άλσος, Νέα Φιλαδέλφεια
10	Δημοτικό Κοιμητήριο	Κόκκινος Μύλος, Νέα Φιλαδέλφεια
11	2ος Παιδικός Σταθμός	Μαιάνδρου 113, Νέα Φιλαδέλφεια
12	Γραφείο Ηλεκτρολόγων	Χίου, Νέα Φιλαδέλφεια (Πρώην Ζέρβα, Εργατικές Κατοικίες)
13	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Πλατεία Κυθήρων
14	Φυσικοθεραπευτήριο Νέας Φιλαδέλφειας	Ιασωνίδη 3, Νέα Φιλαδέλφεια

*Ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός πίνακας των κτιρίων του Δήμου, ο οποίος δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και να συμπεριληφθεί σε αυτόν οποιοδήποτε κτίριο κατασκευάσει, διαμορφώσει ή ενοικιάσει ο Δήμος κατά τη διάρκεια του έτους.*

**A.ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

**A1. Προληπτική συντήρηση**

Η Προληπτική συντήρηση πραγματοποιείται μία φορά το έτος και θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

1. Έλεγχο και βαθμονόμηση διατάξεων τροφοδοσίας αυτομάτου φορτίσεως και συσσωρευτών.
2. Έλεγχο εσωτερικών και εξωτερικών κυκλωμάτων συστήματος.
3. Ρύθμιση και καθαρισμό των διαφόρων οργάνων και ανιχνευτών.
4. Ενεργοποίηση εικονικού συναγερμού των ανιχνευτικών κυκλωμάτων και συνδέσεως με το Κέντρο της εταιρείας.

#### A2. Επέμβαση για άρση έκτακτης ανωμαλίας.

Για κάθε περίπτωση που ζητείται από το συντηρητή επίσκεψη (πραγματοποιείται εντός 24ωρου και για τις εργάσιμες ώρες & ημέρες) για επισκευή βλάβης που έχει προκύψει από επέμβαση στα συστήματα, είτε από το προσωπικό (αναρμοδιότητα, απροσεξία), είτε από τρίτους π.χ. πελάτη (βία, απροσεξία, αδεξιότητα) με αποτέλεσμα την μερική ή ολική καταστροφή συσκευής ή συσκευών, αυτή αποκαθίσταται με δαπάνη του συντηρητή που περιλαμβάνει το κόστος μετάβασης του τεχνικού. Ο συντηρητής δεν χρεώνεται με το κόστος εργασίας του τεχνικού, το οποίο καλύπτεται από την συμφωνηθείσα ετήσια αμοιβή, αλλά μόνο το κόστος των ανταλλακτικών.

Όλα τα υλικά και συσκευές που θα απαιτηθεί αντικατάσταση τους σε περίπτωση βλάβης θα είναι καινούργια σε άριστη κατάσταση κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται.

Επίσης ο συντηρητής υποχρεούται:

- Να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α.
- Να προσκομίσει πιστοποιητικά συντήρησης για τις παραπάνω εργασίες.
- Να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος, του πελάτη για βλάβη. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος βαρύνεται με ποινική ρήτρα 10 € για κάθε ώρα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμφάνισης του θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση που θα υπογραφεί, η δε ρήτρα θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται υπέρ του Δήμου στην επόμενη πιστοποίηση που θα υποβάλλει.
- Σε περίπτωση βλάβης, να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και κόστος αυτών. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.
- Να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο.
- Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης. Γι' αυτό το λόγο, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ενημέρωσης από την αρμόδια υπηρεσία, ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

**Νέα Χαλκηδόνα, 05/02/2016**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**

**Πολ. Μηχανικός**

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**

**Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ  
ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Μ. : 41 / 2016  
ΠΡΟΫΠ: 3.500,00 € (με Φ.Π.Α.)  
Κ.Α.: 02.30.6262.053

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ (τεμ.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ετήσια συντήρηση αντικλεπτικών συναγερμών, όπως προβλέπεται στην Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή	14	70,00	980,00
2	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών-εξαρτημάτων. Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	1.865,53	1.865,53
	<b>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>			<b>2.845,53</b>
	<b>ΦΠΑ 23%</b>			<b>654,47</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>			<b>3.500,00</b>

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
*Πολ. Μηχανικός*

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**  
*Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.*

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ  
ΣΥΝΑΓΕΡΜΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Μ. : 41 / 2016  
ΠΡΟΫΠ: 3.500,00 € (με Φ.Π.Α.)  
Κ.Α.: 02.30.6262.053

### ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ (τεμ.)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ετήσια συντήρηση αντικλεπτικών συναγερμών, όπως προβλέπεται στην Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή	14		
2	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών-εξαρτημάτων. Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	1.865,53	1.865,53
	<b>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>			
	<b>ΦΠΑ 23%</b>			
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>			

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
*Πολ. Μηχανικός*

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**  
*Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.*