

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία με τίτλο «Συντήρηση UPS», (CPV 50324100-3) προϋπολογισμού **8.000,00 €** (με Φ.Π.Α.).

Η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης της ανωτέρω παροχής υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (ΦΕΚ 87 Α').
- της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα.
- Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» και τις ερμηνευτικές αυτού εγκυκλίους.

Η εν λόγω υπηρεσία θα υλοποιηθεί εντός των ετών 2020 και 2021 και συγκεκριμένα θα έχει ισχύ έως 31-12-2021.

Η συνολική δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των 8.000,00€ με Φ.Π.Α. 24 % και θα βαρύνει τον Κ.Α. **02.30.6262.059** με τίτλο «Συντήρηση UPS» κατά 4.000 € για το οικονομικό έτος 2020 και κατά 4.000 € για το οικονομικό έτος 2021.

Νέα Χαλκηδόνα, 04-08-2020

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΦΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση του αδιάλειπτου τροφοδοτικού ρεύματος (UPS) που βρίσκονται εγκατεστημένα

- 1) Στο κτίριο, επί της οδού Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, Νέα Χαλκηδόνα, και συγκριμένα στο Server Room στον 1^ο όροφο.

Το UPS είναι της εταιρείας GE τύπος LanPro 33, ισχύος 30 KVA. Περιέχει 120 τεμάχια μπαταριών 12V 7,0Ah.

- 2) Στο κτίριο επί της οδού Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια και συγκεκριμένα στο Server Room στον 4^ο όροφο

Τα δύο (2) UPS είναι της εταιρείας MGE τύπου COMET S31/7,5KVA. Περιέχουν συνολικά 60 τεμάχια μπαταριών 12V 7,0Ah.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Οι εργασίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

A. ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ UPS

1. Γενικός οπτικός έλεγχος συστήματος
2. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων ψύξης
3. Έλεγχος ηλεκτρολογικών συνδέσεων και σύσφιξη
4. Έλεγχος μεταγωγής από UPS σε ByPass και αντίστροφα
5. Έλεγχος λειτουργίας διακοπών
6. Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτρονικών κυκλωμάτων
7. Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών και alarms

B. ΕΛΕΓΧΟΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ UPS

1. Έλεγχος αρχείου καταγραφής συμβάντων
2. Έλεγχος λειτουργίας των «testpoints»
3. Έλεγχος λειτουργίας του πίνακα ενδείξεων
4. Έλεγχος λειτουργίας μενού στον controller

Γ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ

1. Γενικός οπτικός έλεγχος συσσωρευτών
2. Έλεγχος και καταγραφή τάσης φόρτισης συσσωρευτών (VOLT)
3. Έλεγχος και καταγραφή έντασης φόρτισης συσσωρευτών (AMP)
4. Μέτρηση τάσης στοιχείων συσσωρευτών
5. Φόρτιση και εκφόρτιση συσσωρευτών
6. Έλεγχος θερμοκρασίας συσσωρευτών
7. Έλεγχος συνδέσεων και σύσφιξη
8. Καθαρισμός συσσωρευτών (σκόνες κ.λπ.)

Δ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ

1. Έλεγχος συνδέσεων και καλωδιώσεων
2. Έλεγχος διακόπτη φορτίου
3. Έλεγχος bypass
4. Έλεγχος πεδίου ισχύος
5. Ένδειξη τάσης Εισόδου A.C: L1-L2 / L2-L3 /L3-L1
6. Έλεγχος τάσης Εξόδου A.C:L1-L2 /L2-L3 /L3-L1
7. Ένδειξη αμπερόμετρου A.C: ΕΙΣΟΔΟΥ L1/L2/L3, ΕΞΟΔΟΥ L1/L2/L3
8. Μέτρηση συχνότητας Εισόδου (Hz)
9. Μέτρηση συχνότητας Εξόδου (Hz)
10. Έλεγχος γείωσης

Ε. ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

1. Έλεγχος λειτουργίας υπό φορτίο με διακόπτη ΔΕΗ
2. Γενικός καθαρισμός UPS

Εκτός των προαναφερόμενων εργασιών ενδέχεται να προκύψουν και άλλες. Για την κάλυψη όλων αυτών των εργασιών προβλέπεται ένα ποσό στον προϋπολογισμό. Το ποσό αυτό δεν είναι υποχρεωτικό να απορροφηθεί, παρά μόνο εφόσον υπάρξει βλάβη και απαιτηθεί επισκευή ή κάποια άλλη εργασία. Η τιμολόγηση των εν λόγω εργασιών θα γίνεται μετά την υποβολή προσφοράς από τον ανάδοχο και την έγκριση αυτής από το Δήμο. Στο ποσό αυτό δεν θα υπολογισθεί η έκπτωση του αναδόχου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (όπως περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή)	ΤΕΜ.	ΦΟΡΕΣ / ΕΤΟΣ 2020	ΦΟΡΕΣ / ΕΤΟΣ 2021	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ 2020	ΔΑΠΑΝΗ 2021
1	Ετήσια συντήρηση	1	3	3	500,00	1.500,00	1.500,00
3	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών- εξαρτημάτων. Εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	1	1	1,00	1.725,80	1.725,80
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						3.225,80	3.225,80
Φ.Π.Α. 24%						774,20	774,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						4.000,00	4.000,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΦΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (όπως περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή)	ΤΕΜ.	ΦΟΡΟΣ / ΕΤΟΣ 2020	ΦΟΡΟΣ / ΕΤΟΣ 2021	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ 2020	ΔΑΠΑΝΗ 2021
1	Ετήσια συντήρηση	1	3	3			
2	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών- εξαρτημάτων. Εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	1	1	1,00	1.725,80	1.725,80
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							
Φ.Π.Α. 24%							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΦΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εργασία με τίτλο «Συντήρηση UPS», (CPV 50324100-3) προϋπολογισμού 8.000,00 € (με Φ.Π.Α.).

Όσοι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να λάβουν μέρος, οφείλουν **με ποινή αποκλεισμού** να υποβάλλουν προσφορά σε δύο φακέλους, εκ των οποίων ο εξωτερικός φάκελος θα συμπεριλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά (**επί ποινή αποκλεισμού**) και σφραγισμένο ξεχωριστό φάκελο με την κυρίως προσφορά.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει **επί ποινή αποκλεισμού** τα παρακάτω και να προσκομίσει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά:

- Εξειδικευμένο μόνιμο προσωπικό αποτελούμενο από Ηλεκτρολόγους. Αυτό θα αποδεικνύεται καταθέτοντας τα αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών του προσωπικού και επικυρωμένη λίστα από επιθεώρηση εργασίας, στην οποία θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα ονόματα των επαγγελματικών αδειών που έχουν κατατεθεί. Επίσης το προσωπικό που θα πραγματοποιεί τις ηλεκτρολογικές εργασίες, θα πρέπει να διαθέτει άδεια ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης από παρόμοια έργα – εργασίες.
- Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης. Γι' αυτό το λόγο, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ενημέρωσης από την αρμόδια υπηρεσία, ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

Υποχρεώσεις συντηρητή:

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο ή δελτία-έντυπα συντήρησης, στα οποία θα καταγράφονται η τακτική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης (τακτική συντήρηση), η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, τυχόν έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο ή τα έντυπα συντήρησης θα συνυπογράφονται από τον αντιπρόσωπο του αναδόχου, ο οποίος θα εκτελεί τις εργασίες και τον υπεύθυνο του κτιρίου. Αντίγραφο του ημερολογίου ή των εντύπων θα παραδίδονται στον υπεύθυνο του κτιρίου και θα φυλάσσονται στο χώρο του κτιρίου. Επίσης ένα αντίγραφο θα παραδίδεται στον επόπτη της σύμβασης. (Άρθρο 216 του Ν. 4412/2016).
- Να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος, του πελάτη για βλάβη και εάν, σύμφωνα με την κρίση της υπηρεσίας, αυτή έχει το χαρακτήρα του κατ' επείγοντος, εντός δύο ωρών. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος βαρύνεται με ποινική ρήτρα 10 € για κάθε ώρα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμφάνισης του θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση που θα υπογραφεί, η δε ρήτρα θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται υπέρ του Δήμου στην επόμενη πιστοποίηση που θα υποβάλλει.

- Μετά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει αναλυτική τεχνική έκθεση με την υφιστάμενη κατάσταση των μηχανημάτων και οικονομοτεχνική πρόταση για την επισκευή βλαβών που θα διαπιστωθούν. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.
- Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται στην τιμή της τακτικής συντήρησης.
- Να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο.

Νέα Χαλκηδόνα, 07-08-2020

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ ΤΑΦΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ