



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Ν.Φιλ/φεια: 8 /9/2015
Αρ. πρωτ. 18023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας
<ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >
με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **< ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 15/9/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών τηλ. 2132049042

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΛΑΛΟΣ –ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση των καυστήρων και γενικότερα των εγκαταστάσεων θέρμανσης των παρακάτω δημοτικών κτιρίων:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΥΣΙΜΟ
1	Δημαρχείο	Δεκέλειας 97, Νέα Φιλαδέλφεια	Φυσικό αέριο
2	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	Σμύρνης 11, Νέα Φιλαδέλφεια	Φυσικό αέριο
3	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Χαλκηδόνας	Κρυστάλλη 24 & Πεταλά, Νέα Χαλκηδόνα	Φυσικό αέριο
4	Τρίγωνο (Ισόγειο & 1 ^{ος} όροφος)	Πίνδου & Αδελφών Γεωργιάδη 1, Νέα Φιλαδέλφεια	Πετρέλαιο
5	Γκαράζ	Ατταλείας, Νέα Φιλαδέλφεια	Πετρέλαιο
6	Νεκροταφείο	Κόκκινος Μύλος, Νέα Φιλαδέλφεια	Πετρέλαιο

Επίσης είναι πιθανόν να απαιτηθεί η συντήρηση καυστήρων και σε κτίρια που ενδεχομένως θα νοικιάσει ο Δήμος.

Υφιστάμενες εγκαταστάσεις - Εργασίες συντήρησης

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΚΑΥΣΙΜΟ	ΤΥΠΟΣ ΛΕΒΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΚΑΥΣΤΗΡΑ
1	Δημαρχείο	Φυσικό αέριο	RIELLO 190 kW	RIELLO 244 kW
2	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	Φυσικό αέριο	CHAPPEE 55-69 kW	CHAPPEE 33-70 kW
3	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Χαλκηδόνας	Φυσικό αέριο	SOULIS 160 kW	JOANNES 110-140-24 kW

4	Τρίγωνο (Ισόγειο & 1 ^{ος} όροφος)	Πετρέλαιο	HEITZECHNIK 66 kW	HENCEL
5	Γκαράζ	Πετρέλαιο	FER 04 40 kW	FER
6	Νεκροταφείο	Πετρέλαιο	TORRENT 36 kW	UNIGAS

Οι ενδεικτικά οι εργασίες που απαιτούνται για τη σωστή λειτουργία των εγκαταστάσεων θέρμανσης είναι οι παρακάτω:

- Καθαρισμός λέβητα.
- Καθαρισμός μπεκ ή αντικατάσταση όταν απαιτείται.
- Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα.
- Ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου, για τη μέγιστη απόδοση και την μικρότερη δυνατή εκπομπή καυσαερίων.
- Μέτρηση των καυσαερίων.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου συσκευής.
- Έλεγχος διαρροών καυσαερίων.
- Έλεγχος καπνοδόχων στη βάση τους.
- Καθαρισμός καπνοδόχου, όταν απαιτείται.
- Δοκιμή λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης αερίου, εφόσον υπάρχει.
- Δοκιμή λειτουργίας ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα – καυστήρα.
- Έλεγχος στεγανότητας βαλβίδων (για αέρια καύσιμα).
- Έλεγχος και λίπανση κυκλοφορητών (αν και εφόσον χρειαστεί).
- Έλεγχος για την ομαλή λειτουργία του όλου συστήματος.
- Έλεγχος αερισμού λεβητοστασίου.
- Έκδοση φύλλου ελέγχου για το ΠΕΡΠΑ (Πιστοποιητικό οικονομικής απόδοσης και μη ρύπανσης του περιβάλλοντος).

Υποχρεώσεις συντηρητή

Ο συντηρητής θα πρέπει να έχει πιστοποίηση από κρατικό φορέα και τη σχετική επαγγελματική άδεια, για πετρέλαιο Τεχνίτη Εγκαταστάτη και για Φυσικό Αέριο Τεχνίτη Εγκαταστάτη ή Μηχανολόγο ΠΕ. Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στο Δήμο αντίγραφα των πιστοποιήσεων και των αδειών. Επίσης θα πρέπει να διαθέτει γνώση, πείρα και τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε να εξασφαλίζει την ασφαλή και σωστή λειτουργία, χωρίς βλάβες και φθορές, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων. Θα πρέπει να παραδίδει τους καυστήρες με τέλεια ρύθμιση για τη μέγιστη θερμική απόδοση με τους λιγότερους ρύπους και οικονομία στην κατανάλωση του καυσίμου.

Ο συντηρητής υποχρεούται :

- Να ελέγχει την καλή λειτουργία των καυστήρων μια φορά το χρόνο πριν την έναρξη λειτουργίας τους (αρχή του χειμώνα).
- Να συντηρεί - καθαρίζει -ελέγχει την εκπομπή ρύπων των καυστήρων μια φορά το χρόνο στο τέλος του χειμώνα.
- Να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α.
- Να προσκομίσει αντίγραφο της πιστοποίησης και της επαγγελματικής του άδειας.
- Να προσκομίσει πιστοποιητικά συντήρησης για τις παραπάνω εργασίες.
- Να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος, του πελάτη για βλάβη. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος βαρύνεται με ποινική ρήτρα 10 € για κάθε ώρα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμφάνισης του θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση που θα υπογραφεί, η δε ρήτρα θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται υπέρ του Δήμου στην επόμενη πιστοποίηση που θα υποβάλλει.
- Σε περίπτωση βλάβης, να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και κόστος αυτών. Όλα τα υλικά και ανταλλακτικά των οποίων θα απαιτηθεί η αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης θα είναι καινούργια, σε άριστη κατάσταση και για το σκοπό που προορίζονται. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.
- Να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο.

Νέα Χαλκηδόνα, 02-07-2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Μ. : 116 / 2015
ΠΡΟΫΠ: 4.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 02.30.6262.044

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης, όπως περιγράφεται στην Τεχνική έκθεση	6	100,00	600,00
2	Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης - επισκευή	1	2.652,03	2.652,03
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				3.252,03
ΦΠΑ 23%				747,97
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				4.000,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΚΑΥΣΤΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α.Μ. : 116 / 2015
ΠΡΟΫΠ: 4.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 02.30.6262.044

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΕΜ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Ετήσια συντήρηση εγκαταστάσεων θέρμανσης, όπως περιγράφεται στην Τεχνική έκθεση	6		
2	Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης - επισκευή	1	2.652,03	2.652,03
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				
ΦΠΑ 23%				
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.