



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ- ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Ν. Φιλ/φεια: 21/12/2015  
Αριθμ. Πρωτ: 26145

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας  
**<ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >**  
με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **< ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 28-12-2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών τηλ. 2132049042

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΛΑΛΟΣ –ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**Α.Μ. : 166 / 2015  
ΠΡΟΫΠ: 12.000,00 € (με Φ.Π.Α.)  
Κ.Α.: 02.30.6262.048**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία με τίτλο «Συντήρηση ανελκυστήρων δημοτικών κτιρίων», προϋπολογισμού **12.000,00 €** (με Φ.Π.Α.).

Η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ΠΔ 28/80.
- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07.
- την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α).
- την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β') απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

Η συνολική δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των **12.000,00€** με Φ.Π.Α. 23 % και θα βαρύνει τον Κ.Α. **02.30.6262.048** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

**Νέα Χαλκηδόνα, 10-12-2015**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ  
Πολ. Μηχανικός**

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ  
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.**

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση των ανελκυστήρων και αναβατορίων των παρακάτω δημοτικών κτιρίων:

<b>A/A</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ</b>	<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</b>
1	Δημαρχείο	Δεκέλειας 97, Νέα Φιλαδέλφεια
2	Δημοτικό κτίριο Αχαρνών	Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, Νέα Χαλκηδόνα
3	2ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	Μαιάνδρου 113, Νέα Φιλαδέλφεια
4	3ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	25ης Μαρτίου, Νέα Φιλαδέλφεια
5	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Χαλκηδόνας	Κρυστάλλη 24 & Πεταλά, Νέα Χαλκηδόνα
6	Πνευματικό Κέντρο Νέας Φιλαδέλφειας	Ν. Τρυπιά 45, Νέα Φιλαδέλφεια
7	Πνευματικό κέντρο Νέας Χαλκηδόνας	Αγ. Αναργύρων 11, Νέα Χαλκηδόνα
8	Δημοτικό Κοιμητήριο	Κόκκινος Μύλος, Νέα Φιλαδέλφεια

*Ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός πίνακας των κτιρίων του Δήμου, ο οποίος δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και να συμπεριληφθεί σε αυτόν οποιοδήποτε κτίριο κατασκευάσει, διαμορφώσει ή ενοικιάσει ο Δήμος κατά τη διάρκεια του έτους.*

### **Τεχνικά χαρακτηριστικά ανελκυστήρων**

<b>1. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ</b>	
<b>Δεκελείας 97, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	2010
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός
Μηχανοστάσιο	Κάτω (Υπόγειο)
Διάταξη χειρισμού	Αυτόματος
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	6/15μ/0,62m/sec
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	6/450 κιλά
Ανάρτηση	1:2
Θύρες Φρέατος	Ημιαυτόματες METRON
Θύρες Θαλάμου	Bus door METRON

Διατάξεις μανδάλωσης	DURO 48 v
Έμβολο	GMV MARTINI 100x7,5x8700mm
Αντλία	TULFER 9,5 KW
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	80x90x9 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	P+S 2xELASTIC E1
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	AYBEY ELEKTRONIK

<b>2. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ</b>	
<b>Αχαρνών 464 &amp; Αγ. Αναργύρων, Νέα Χαλκηδόνα</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	
Γενική Περιγραφή	Μηχανικός Ανελκυστήρας
Μηχανοστάσιο	Στο φρεάτιο
Διάταξη χειρισμού	Αυτόματος
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	7 (-2 έως 4)
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	7/525 κιλά
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρεάτος	ThyssenKrupp
Θύρες Θαλάμου	ThyssenKrupp
Διάταξεις μανδάλωσης	ThyssenKrupp
Κινητήρας	ThyssenKrupp
Μειωτήρας	ThyssenKrupp
Περιοριστής Ταχύτητας	ThyssenKrupp
Οδηγοί Θαλάμου	100x70x16 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	50x50x5
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ALPHA
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	ALPHA
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	ThyssenKrupp

<b>3. Α. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 2ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b>	
<b>Μαιάνδρου 113, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	2014
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός Ατόμων
Μηχανοστάσιο	Κάτω (Υπόγειο)
Διάταξη χειρισμού	SIMPLEX
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	4/10,27m/0,63 m/sec
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	8/630kgr
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρεάτος	ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΕΣ ΔΙΦΥΛΜΕΣ
Θύρες Θαλάμου	ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΤΗΛΕΣΚΟΠΙΚΗ ΔΙΦΥΛΛΗ
Διάταξεις μανδάλωσης	HAUSHANN
Έμβολο	100X5X5300
Αντλία	150l/min
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	89X62X16

Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ETN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	ETN
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	COL - SEL SIMPLEX

<b>3 Β. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ 2ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b>	
<b>Μαιάνδρου 113, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	2014
Γενική Περιγραφή	Αναβατόριο DUMBWAITER
Μηχανοστάσιο	Άνω
Διάταξη χειρισμού	SIMPLEX
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	3/7m/0,4 m/sec
Ωφέλιμο Φορτίο	100kgr
Ανάρτηση	1:1
Θύρες	Τύπου Γκιλοτίνα
Roller Shutter	Ναι
Κομβιοδόχοι	Και στις 3 θέσεις-στάσεις για κλήση και αποστολή
Λειτουργία	Col-sel Simplex με διατάξεις ασφαλείας κίνησης – κινητήρας τριφασικής παροχής 3Χ400V 50Hz

<b>4. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 3ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b>	
<b>25<sup>ης</sup> Μαρτίου 3, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	-
Γενική Περιγραφή	Μηχανικός Ανελκυστήρας Ατόμων
Μηχανοστάσιο	Άνω Μηχανοστάσιο
Διάταξη χειρισμού	-
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	4 Στάσεις / .../ 0,63m/s
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	4 Άτομα / 300kg
Ανάρτηση	Άμεση 1:1
Θύρες Φρέατος	Ημιαυτόματες
Θύρες Θαλάμου	Χειροκίνητα ξύλινα πορτάκια
Διατάξεις μανδάλωσης	ΤΗΜΚΑ παλαιού τύπου με μακρύ πείρο
Περιοριστής Ταχύτητας	Παλαιού Τύπου Οροφολογίας
Οδηγοί Θαλάμου	T60X60X7
Οδηγοί Αντίβαρου	Συρματοδηγοί
Προσκρουστήρες Θαλάμου	Δεν υπάρχουν
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	Δεν υπάρχουν
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	Δήλος

<b>5. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ 1ου ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ</b>	
<b>Κρυστάλλη 24 &amp; Πεταλά, Νέα Χαλκηδόνα</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός Ανελκυστήρας
Μηχανοστάσιο	Πάνω
Διάταξη χειρισμού	Απλός
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	3 (-1, 0, 1)
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	7/525 κιλά
Ανάρτηση	1:2
Θύρες Φρέατος	Ημιαυτόματες
Θύρες Θαλάμου	Χειροκίνητες
Διάταξεις μανδάλωσης	ΤΗΜΚΑ με προμανδάλωση
Έμβολο	GMV
Αντλία	ELE COMP 9,5 KW
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	89x62x12 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ALPHA
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	STAGE HELLAS

<b>6. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b>	
<b>Ν. Τρυπιά 45, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός Ανελκυστήρας
Μηχανοστάσιο	Κάτω (Στο υπόγειο)
Διάταξη χειρισμού	Αυτόματος
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	5 (-1 έως 3)
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	7/525 κιλά
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρέατος	Ημιαυτόματες
Θύρες Θαλάμου	Bus door METRON
Διάταξεις μανδάλωσης	ZANTIΩΤΗΣ με προμανδάλωση
Έμβολο	KLEEMAN
Αντλία	KLEEMAN
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	90x65x12 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ELASTROGRAN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	ELECTROLIFT

<b>7. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ</b>	
<b>Αγ. Αναργύρων 11, Νέα Χαλκηδόνα</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός Ανελκυστήρας
Μηχανοστάσιο	Κάτω (Στο υπόγειο)

Διάταξη χειρισμού	Αυτόματος
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	4 (-1 έως 2)
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	8/600 κιλά
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρέατος	Αυτόματες SELCOM
Θύρες Θαλάμου	Αυτόματες SELCOM
Διάταξεις μανδάλωσης	
Έμβολο	
Αντλία	
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	89x62x12 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ELASTROGRAN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	VASSLER

<b>8. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ</b>	
<b>Κόκκινος Μύλος, Νέα Φιλαδέλφεια</b>	
Έτος άδειας λειτουργίας	-
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικό
Μηχανοστάσιο	Στο Ισόγειο
Διάταξη χειρισμού	Απλός
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	2/5,0μ/0,62m/sec
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	0/250 κιλά
Ανάρτηση	1:1
Θύρες Φρέατος	Ημιαυτόματες 800
Θύρες Θαλάμου	-
Διάταξεις μανδάλωσης	EMHTA TF
Έμβολο	KLEEMAN
Αντλία	KLEEMAN
Περιοριστής Ταχύτητας	-
Οδηγοί Θαλάμου	89x62x12 mm
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ELASTROGRAN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΟ

## **ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

1. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα γίνεται δύο φορές το μήνα κατ' ελάχιστον, σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.4, εδαφ.γ1 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) και σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί της συντήρησης των ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων.
2. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του κάθε ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά (άρθρο 5, παρ.5, ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
3. Η συντήρηση περιλαμβάνει τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορύθμισης των μηχανικών / ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και των λοιπών εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όλων των εξαρτημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας. Το πρόγραμμα για τη συντήρηση διαμορφώνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας που προβλέπονται από τις διατάξεις που ίσχυαν κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα (άρθρο 4, παρ.2&3, ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425, ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) και σύμφωνα με τις όποιες διατάξεις, αποφάσεις ενδέχεται να προκύψουν κατά τη διάρκεια του συμβολαίου.
4. Ενδεικτικά και επιπρόσθετα των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας που ρυθμίζουν τα περι «συντήρησης ανελκυστήρων» στην κατά τα ανωτέρω τακτική συντήρηση περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα :

### **ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ**

- Καθαριότητα χώρου
- Φωτισμός
- Έλεγχος μηχανής, τροχαλίες, σχοινιά
- Έλεγχος φρένου
- Περιοριστής ταχύτητας
- Εξαεριστήρας μηχανή
- Λάδι μηχανής και αναπλήρωση
- Στοπ κινδύνου και περιοριστή
- Παλμικός μετρητής ταχύτητας

### **ΘΑΛΑΜΟΣ**

- Καθαριότητα θαλάμου / οροφής
- Φωτισμός και εξαερισμός
- Ξεκίνημα & σταμάτημα – ισοστάθμιση
- Έλεγχος θυρών και εξαρτημάτων τους
- Κουδούνι κινδύνου
- Έλεγχος ολίσθησης
- Έλεγχος αρπάγης
- Επαφή ασφαλείας / σπαστό
- Φωτοκυψέλη / θερμοκυψέλη
- Κλήσεις
- Μηχανισμός θαλάμου



## **ΦΡΕΑΤΙΟ**

- Καθαριότητα πυθμένα
- Φωτισμός
- Λιπανση οδηγών / λαδιέρες
- Υγρά στον πυθμένα του φρεατίου
- Κλειδαριές ασφαλείας
- Γλίστρες θυρών
- Κλήσεις ορόφων
- ΣΤΟΠ πυθμένα
- Ενδεικτικά / Τόξα/ γκόνκ
- Έλεγχος επικαθήσεων

## **ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΤΡΕΙΣ (3) ΜΗΝΕΣ**

### **ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ**

- Θερμοκρασία ασφαλειών
- Ρουλεμάν μηχανής
- Έλεγχος συρματόσχοινων
- Έλεγχος μπαταριών
- Σφίξιμο βιδών μηχανής
- Έλεγχος ρυθμίσεων φρένου
- Αλλαγή λαδιού μηχανής
- Αντιστάσεις VWF
- Σφίξιμο καλωδιώσεων μηχανής

### **ΘΑΛΑΜΟΣ**

- Σύστημα απεγκλωβισμού
- Μαγνητικά / διακόπτες
- Έλεγχος πατωμάτων
- Κάμα μηχανισμού / αποστάσεις
- Χρονοδιακόπτες
- Ρύθμιση υπέρβαρου
- Έλεγχος κομβιοδόχου
- Ρύθμιση μηχανισμού θαλάμου
- Κατάσταση εύκαμπτων / στήριξη

## **ΦΡΕΑΤΙΟ**

- Σφίξιμο ενώσεων οδηγών
- Σφίξιμο κλέμενες, ροπολτς, κλιπς
- Επανατέντωμα σχοινιών
- Επικαθήσεις θαλάμου / αντιβάρου
- Λάδι προσκρουστήρων
- Κώνοι συρματόσχοινων έλξης
- Ρύθμιση μηχανισμών ορόφων
- Γλίστρες θαλάμου, αλλαγή όταν απαιτείται
- Γενικές ρυθμίσεις

Στην συντήρηση περιλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λιπάνσεως των προγραμματισμένων συντηρήσεων, καθώς και η ανεξαρτήτως τύπου προμήθεια και εγκατάσταση όλων των λαμπτήρων φωτισμού του θαλάμου και των αντίστοιχων φρεατίων.

Ο Δήμος υποχρεούται να ειδοποιεί τον συντηρητή για κάθε ανωμαλία που παρατηρηθεί στον ανελκυστήρα, έστω και αν αυτή θεωρείται ακίνδυνη. Στην περίπτωση κατά την οποία, ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής αντιληφθεί οποιονδήποτε κίνδυνο οφείλει να διακόψει αμέσως την λειτουργία του ανελκυστήρα και να ειδοποιήσει τον συντηρητή.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ή εμφανίσεως ανωμαλίας στην λειτουργία των ανελκυστήρων, ο συντηρητής υποχρεούται να αποστείλει ειδικό τεχνίτη, με έξοδα του το ταχύτερο δυνατόν προς αποκατάστασή του και οπωσδήποτε εντός 24ωρου.

Βασική προϋπόθεση για οποιαδήποτε επέμβαση συντήρησης ή επιδιόρθωσης βλάβης είναι η διακοπή της λειτουργίας του ανελκυστήρα, η ενημέρωση των υπαλλήλων και η τοποθέτηση πινακίδων με την ένδειξη «*Ο ανελκυστήρας δεν λειτουργεί λόγω συντήρησης*» τουλάχιστον στη θύρα ορόφου του Ισογείου.

Επίσης τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά δεν περιλαμβάνονται στην τιμή της τακτικής συντήρησης. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και κόστος αυτών. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.

Η τιμολόγηση των απρόβλεπτων εργασιών και τυχόν ανταλλακτικών θα γίνεται μετά την υποβολή προσφοράς από τον ανάδοχο και την έγκριση αυτής από το Δήμο. Στα ποσά αυτά δεν θα υπολογισθεί η έκπτωση του αναδόχου.

## **Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

### **Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**

***Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.***

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημαρχείου	12	μήνες	60,00	720,00
2	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημοτικού Κτιρίου Αχαρνών	12	μήνες	50,00	600,00
3	Συντήρηση ανελκυστήρα 2ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες	45,00	540,00
4	Συντήρηση ανελκυστήρα 3ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες	45,00	540,00
5	Συντήρηση ανελκυστήρα 1ου Παιδικού Σταθμού Νέας Χαλκηδόνας	12	μήνες	45,00	540,00
6	Συντήρηση ανελκυστήρα Πνευματικού Κέντρου Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες	45,00	540,00
7	Συντήρηση ανελκυστήρα Πνευματικού Κέντρου Νέας Χαλκηδόνας	12	μήνες	45,00	540,00
8	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημοτικού Κοιμητηρίου Κόκκινου Μύλου	12	μήνες	30,00	360,00
9	Συντήρηση αναβατορίου τροφίμων 2ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες	30,00	360,00
10	Ετήσιος περιοδικός έλεγχος φορέα Πιστοποίησης για όλους τους ανελκυστήρες του Δήμου	8	τεμ	200,00	1.600,00
11	Δαπάνη επανέλεγχου από φορέα Πιστοποίησης	8	τεμ	100,00	800,00

12	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών-εξαρτημάτων. Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	τεμ	2.616,10	2.616,10
<b>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>9.756,10</b>
<b>Φ.Π.Α 23%</b>					<b>2.243,90</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>12.000,00</b>

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
*Πολ. Μηχανικός*

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**  
*Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.*

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)</b>	<b>ΔΑΠΑΝΗ</b>
1	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημαρχείου	12	μήνες		
2	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημοτικού Κτιρίου Αχαρνών	12	μήνες		
3	Συντήρηση ανελκυστήρα 2ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες		
4	Συντήρηση ανελκυστήρα 3ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες		
5	Συντήρηση ανελκυστήρα 1ου Παιδικού Σταθμού Νέας Χαλκηδόνας	12	μήνες		
6	Συντήρηση ανελκυστήρα Πνευματικού Κέντρου Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες		
7	Συντήρηση ανελκυστήρα Πνευματικού Κέντρου Νέας Χαλκηδόνας	12	μήνες		
8	Συντήρηση ανελκυστήρα Δημοτικού Κοιμητηρίου Κόκκινου Μύλου	12	μήνες		
9	Συντήρηση αναβατορίου τροφίμων 2ου Παιδικού Σταθμού Νέας Φιλαδέλφειας	12	μήνες		
10	Ετήσιος περιοδικός έλεγχος φορέα Πιστοποίησης για όλους τους ανελκυστήρες του Δήμου	8	τεμ		
11	Δαπάνη επανέλεγχου από φορέα Πιστοποίησης	8	τεμ		

12	Εργασίες για αντικατάσταση υλικών-εξαρτημάτων. Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή.	1	τεμ	2.616,10	2.616,10
	<b>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>				
	<b>Φ.Π.Α 23%</b>				
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>				

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
*Πολ. Μηχανικός*

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**  
*Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.*

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

1. Ο υπεύθυνος συντηρητής υποχρεούται κατά την ανάληψη της συντήρησης να παραδώσει αντίγραφο της άδειας του συνεργείου συντήρησης που έχει εκδοθεί επ' ονόματί του στον υπεύθυνο μηχανικό του Δήμου.
2. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών για την νέα ανάθεση-ανάληψη στον Αρμόδιο Φορέα καθώς και το πέρασμα στην κατοχή του όλων των απαραίτητων στοιχείων και εγγράφων από προηγούμενο ανάδοχο, όπως βιβλία συντήρησης κ.α. (παράγραφος 3, άρθρο 8 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
3. Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας. Ο υπεύθυνος συντηρητής μπορεί να δηλώνεται ως μέλος ενός εκ των συνεργείων, των οποίων έχει δικαίωμα να προϊσταται (παράγραφος 3, άρθρο 5 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
4. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις μήνες και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης (παράγραφος 1, άρθρο 6 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
5. Ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλιάριο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών, αντικατάστασης και αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα και εν γένει έχει την ευθύνη της άρτιας ενημέρωσης του βιβλίου συντήρησης ως προς τις προγραμματισμένες επισκέψεις και τα πιθανά ευρήματα αυτών, της ορθότητας των αναγραφόμενων στοιχείων και γενικά της καταγραφής κάθε σχετικής λεπτομέρειας που αποσκοπεί στην παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα (παράγραφος 2, άρθρο 6 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425).
6. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει να προσκομίσει δελτία συντήρησης για τις εργασίες συντήρησης.
7. Ο ανάδοχος οφείλει να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος, του πελάτη για βλάβη. Σε περίπτωση καθυστέρησης βαρύνεται με ποινική ρήτρα 10 € για κάθε ώρα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμφάνισης του θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση που θα υπογραφεί, η δε ρήτρα θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται υπέρ του Δήμου στην επόμενη πιστοποίηση που θα υποβάλλει.
8. Σε περίπτωση βλάβης, να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και κόστος αυτών. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.
9. Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε τρίμηνο να παραθέτει εγγράφως και σε ηλεκτρονική μορφή, στον υπεύθυνο μηχανικό του Δήμου τα στατιστικά βλαβών ανά είδος βλάβης και ανελκυστήρα με μία εκτίμηση της κατάστασης τους σε ότι αφορά πιθανές προβλεπόμενες αστοχίες λειτουργίας κ.α.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο. Επίσης να συμμορφώνεται προς όλες τις διατάξεις και τους εν ισχύ νόμους περί εργατών και εργασίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως

μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών.

11. Σε περίπτωση παραίτησης του αναδόχου από την συντήρηση των ανελκυστήρων του Δήμου, υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, με συστημένη επιστολή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες προ της παραίτησής τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου και να υποβάλλει στο διάστημα αυτό την παραίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 στην Δ/νση Ανάπτυξης για ενημέρωση του Μητρώου των συνεργείων συντήρησης (άρθρο 6, παρ.8, της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425, ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008).
12. Στην ετήσια αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνεται το κόστος του ετήσιου περιοδικού ελέγχου (ή ενός έκτακτου ελέγχου σε περίπτωση ατυχήματος ή αλλαγής εξαρτημάτων-μηχανισμών) για την ανανέωση των πιστοποιητικών όλων των ανελκυστήρων του Δήμου. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο έλεγχος δεν πραγματοποιηθεί, το αντίστοιχο ποσό (βάσει του προϋπολογισμού της διακήρυξης και του ποσοστού έκπτωσης του αναδόχου συντηρητή) αφαιρείται από την ετήσια αμοιβή του συντηρητή. Ο ανάδοχος κοινοποιεί τον κατάλογο των αναγνωρισμένων φορέων (παράγραφος 4, άρθρο 9, ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425) στον υπεύθυνο μηχανικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, ο οποίος επιλέγει τον φορέα ελέγχου σύμφωνα με την παράγραφο 3, άρθρο 9 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η διεκπεραίωση όλων των διαδικασιών μέχρι την ανανέωση των πιστοποιητικών (π.χ. υποβολή αίτησης ανανέωσης πράξης καταχώρησης κ.α).
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως τον υπεύθυνο μηχανικό του Δήμου τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της προθεσμίας, για την διενέργεια του περιοδικού ελέγχου, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 6 και την παράγραφο 1, εδάφιο ε του άρθρου 10 της ΚΥΑ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008).
14. Σε περίπτωση παραίτησης του αναδόχου ή για οποιοδήποτε λόγο ανάληψης της συντήρησης από συνεργείο συντήρησης άλλης εταιρίας, θα πρέπει να παραδίδονται στον υπεύθυνο μηχανικό του Δήμου όλοι οι απαραίτητοι κωδικοί για την λειτουργία του ανελκυστήρα, εγγράφως, ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του.
15. Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τους ανελκυστήρες.

#### **Δεκτοί στο διαγωνισμό γίνονται**

α) Γραφεία / εταιρείες συντηρήσεως ανελκυστήρων με έδρα στην Αττική, κατέχοντα/ουσες εν ενεργεία την άδεια συνεργείου ή συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων και που εφαρμόζουν Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN ISO 9001 για την εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων.

β) Εταιρείες με έδρα εκτός Αττικής, αλλά πλήρως στελεχωμένο παράρτημα σε αυτή, κατέχουσες εν ενεργεία άδεια συνεργείου ή συνεργείων συντήρησης ανελκυστήρων με έδρα στη Αττική και που εφαρμόζουν Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN ISO 9001 για την εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων. Το Πιστοποιητικό Ποιότητας της μητρικής εταιρείας, που εκδόθηκε από τον αρμόδιο φορέα Πιστοποίησης, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει, ευκρινώς αναφερόμενα, τα παραρτήματα που έχουν ελεγχθεί και για τα οποία ισχύει το παρόν Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας. Σε αντίθετη περίπτωση το κάθε παράρτημα θα πρέπει να διαθέτει δικό του Πιστοποιητικό Ποιότητας καθώς πιστοποιητικό μητρικής εταιρείας δεν προϋποθέτει αυτοδίκαια επέκταση αυτού στα παραρτήματα που δημιουργούνται.

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσκομίσουν επιπλέον (**επί ποινή αποκλεισμού**):

α) Απλό αντίγραφο της εν ενεργεία άδειας συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων (με έδρα στην Αττική) που τους παραχωρήθηκε από τον αρμόδιο φορέα.



β) Απλό αντίγραφο Πιστοποιητικού αναγνωρισμένου φορέα πιστοποίησης ότι ο διαγωνιζόμενος εφαρμόζει Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN ISO 9001:2008 (ή αντίστοιχο) για την εγκατάσταση και συντήρηση ανελκυστήρων.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 με την οποία θα δηλώνουν ότι:

- δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους σε διαγωνισμό,
- διαθέτουν το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό για την επιδιόρθωση και συντήρηση των ανελκυστήρων
- δεν έχουν υποπέσει σε σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

δ) Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης. Γι' αυτό το λόγο, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ενημέρωσης από την αρμόδια υπηρεσία, ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

ε) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει (άρθρο 157 παρ. 1 εδαφ. β του 4281/8-8-2014 ΦΕΚ 160 τεύχος Α').

#### **ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
*Πολ. Μηχανικός*

**Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ**  
*Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.*

