



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ν. Φιλ/φεια: 21 /12/2015
Αριθμ. Πρωτ: 26143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας
< ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ -ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >
με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **< ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ –ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ >** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 28/12/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών. (τηλ. 2132049040 & 042)

Η παρούσα να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΨΥΞΗΣ -
ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**
Α.Μ. : 165 / 2015
ΠΡΟΫΠ: 19.000,00 € (με Φ.Π.Α.)
Κ.Α.: 02.30.6262.045

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία με τίτλο «Συντήρηση συστήματος ψύξης-θέρμανσης δημοτικών κτιρίων», προϋπολογισμού **19.000,00 €** (με Φ.Π.Α.).

Η σύναψη σύμβασης εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** και θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ΠΔ 28/80.
- των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07.
- την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08.
- το άρθρο 83 του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α).
- την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

Η συνολική δαπάνη για την παροχή της υπηρεσίας προϋπολογίζεται στο ποσό των **19.000,00 €** με Φ.Π.Α. 23 % και θα βαρύνει τον Κ.Α. **02.30.6262.045** του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2016.

Νέα Χαλκηδόνα, 10/12/2015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η συντήρηση των συστημάτων ψύξης-θέρμανσης και των κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου split, ντουλάπες κ.λ.π των παρακάτω δημοτικών κτιρίων:

A/A	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
1	Δημαρχείο	Δεκέλειας 97, Νέα Φιλαδέλφεια	Ψυκτικό συγκρότημα νερού τύπου TRANE CGAN 490STD 131,20KW, FCU Δαπέδου, κλιματιστικά split units, κυκλοφορητές δικτύου νερού
2	Δημοτικό κτίριο Αχαρνών	Αχαρνών 464 & Αγ. Αναργύρων, Νέα Χαλκηδόνα	Αντλία θερμότητας με φυσικό αέριο τύπου SANYO SGP-M2 με κωδικούς SGP-EW240M2G2W ECO G2 2-WAY VRF, με εναλλάκτες τύπου SGP-WE170M1 & SGP-WE80M1, κλιματιστικές μονάδες εισαγωγής και απόρριψης αέρα, FCU οροφής και δαπέδου, κλιματιστικά split units, κυκλοφορητές δικτύου νερού, ανεμιστήρες απόρριψης αέρα.
3	Τρίγωνο (Ισόγειο & 1 ^{ος} όροφος)	Πίνδου & Αδελφών Γεωργιάδη 1, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units
4	Γκαράζ	Τέρμα Ατταλείας, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπα
5	Γραφεία Πρασίνου (Γραφεία & Αποθήκη)	Άλσος, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units
6	Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού	Πλατεία Χίου, Νέα Φιλαδέλφεια	Ντουλάπα
7	Πρώην Δημαρχείο Χαλκηδόνας	Ραιδεστού 21, Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπες
8	Δημοτικό Κοιμητήριο	Κόκκινος Μύλος, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπες
9	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	Σμύρνης 11 & Επταλόφου, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units
10	2ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	Μαιάνδρου 113, Νέα Φιλαδέλφεια	FCU οροφής, κασέτα οροφής, ανεμιστήρες, εναλλάκτες

11	3ος Παιδικός Σταθμός Νέας Φιλαδέλφειας	25ης Μαρτίου 3, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units
12	1ος Παιδικός Σταθμός Νέας Χαλκηδόνας	Κρυστάλλη 24 & Πεταλά, Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπα
13	2ος Παιδικός Σταθμός Νέας Χαλκηδόνας	Κηφισσού 64Α & Κάλβου, Ν. Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units
14	Πνευματικό Κέντρο Νέας Φιλαδέλφειας	Ν. Τρυπιά 45, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπες
15	Πνευματικό Κέντρο Νέας Χαλκηδόνας	Αγ. Αναργύρων 9 & Λαμπράκη, Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units
16	1ο ΚΑΠΗ Νέας Φιλαδέλφειας	Δεκέλειας 154, Νέα Φιλαδέλφεια	Ντουλάπα
17	2ο ΚΑΠΗ Νέας Φιλαδέλφειας	Θεσσαλονίκης & Αμφίσης 56, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπα
18	ΚΑΠΗ Νέας Χαλκηδόνας	Ελ. Βενιζέλου 46, Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units
19	Φυσικοθεραπευτήριο Νέας Φιλαδέλφειας		
20	Φυσικοθεραπευτήριο Νέας Χαλκηδόνας	Μαραθώνος & Ραιδεστού, Νέα Χαλκηδόνα	Κλιματιστικά split units
21	Δημοτικό Γυμναστήριο «ΑΤΤΑΛΟΣ»	Τρωάδος 2, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units, Ντουλάπες
22	Δημοτικό Γυμναστήριο «ΙΩΝΙΚΟΣ»	Ν. Τρυπιά 31 & Σάρδεων, Νέα Φιλαδέλφεια	Αντλίες θερμότητας (Package) CARRIER, κλιματιστικά split units
23	Πρώην Στρατιωτικό εργοστάσιο	Κ. Βάρναλη, Εθν. Αντιστάσεως & Περικλέους, Νέα Χαλκηδόνα	Ντουλάπες
24	Γραφείο ψυχικής υγείας & πρόληψης	Μαιάνδρου 83, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units
25	Κοινωνικό Παντοπωλείο	Πλατεία Κυθήρων	Κλιματιστικά split units
26	Κοινωνικό Ιατρείο	Ελ. Βενιζέλου 2, Νέα Φιλαδέλφεια	Κλιματιστικά split units

Ο ανωτέρω πίνακας είναι ενδεικτικός πίνακας των κτιρίων του Δήμου, ο οποίος δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες του Δήμου και να συμπεριληφθεί σε αυτόν οποιοδήποτε κτίριο κατασκευάσει, διαμορφώσει ή ενοικιάσει ο Δήμος κατά τη διάρκεια του έτους.

ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες τακτικής συντήρησης περιλαμβάνουν δύο επισκέψεις, μία κατά τη μεταγωγή λειτουργίας από τη θερινή περίοδο στη χειμερινή και μία κατά τη μεταγωγή λειτουργίας από χειμερινή περίοδο στη θερινή.

Οι εργασίες συντήρησης είναι ενδεικτικά οι παρακάτω:

- Αερόψυκτα ψυκτικά συγκροτήματα και αντλίες θερμότητας Package:
 - Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του συμπυκνωτή με τη χρήση πιεστικού μηχανήματος.
 - Έλεγχος στάθμης και ποιότητας ελαίων συμπιεστή.
 - Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
 - Έλεγχος απωλειών του ψυκτικού κυκλώματος.
 - Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας και πλήρωση ψυκτικού μέσου εάν απαιτείται.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσοστατών.
 - Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας μανδαλώσεων.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπών ροής flow switches.
 - Καθαρισμός φίλτρων νερού.
 - Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών παροχής νερού.
 - Έλεγχος κανονικής παροχής νερού στους εναλλάκτες.
 - Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
 - Γενική επιθεώρηση και έλεγχος του ψυκτικού συγκροτήματος.

- Αντλίες θερμότητας με φυσικό αέριο:
 - Γενική συντήρηση ανά 5 έτη ή 10.000 ώρες (κατά το μήνα Μάρτιο):
 - Αντικατάσταση ιμάντων, ελαίων και λοιπών αναλώσιμων υλικών, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα έγγραφα που αποδεικνύουν την καταλληλότητά τους, για το συγκεκριμένο τύπο αντλιών θερμότητας. Η τιμολόγηση των απαραίτητων υλικών θα γίνεται μετά την υποβολή προσφοράς από τον ανάδοχο και την έγκριση αυτής από το Δήμο.
 - Έλεγχος των υδραυλικών δικτύων (δίκτυα σωληνώσεων, βάνες, φίλτρα νερού κ.τ.λ.).
 - Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των αντλιών παροχής νερού.
 - Έλεγχος των διακοπών ροής (Flow switches).
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
 - Έλεγχος κινητήρων αντλιών θερμότητας.
 - Έλεγχος διατάξεων τροφοδοσίας φυσικού αερίου.
 - Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων και διατάξεων αυτοματισμού των αντλιών θερμότητας.
 - Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας ψυκτικού μέσου.
 - Επιθεώρηση ψυκτικού κυκλώματος των αντλιών θερμότητας.
 - Οπτικός έλεγχος εναλλακτών νερού.
 - Έλεγχος παροχών νερού στους εναλλάκτες.
 - Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.

- Περιοδικός έλεγχος:
 - Έλεγχος των υδραυλικών δικτύων (δίκτυα σωληνώσεων, βάνες, φίλτρα νερού κ.τ.λ.).
 - Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των αντλιών παροχής νερού.
 - Έλεγχος των διακοπών ροής (Flow switches).
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή.
 - Έλεγχος κινητήρων αντλιών θερμότητας.
 - Έλεγχος διατάξεων τροφοδοσίας φυσικού αερίου.
 - Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων και διατάξεων αυτοματισμού των αντλιών θερμότητας.
 - Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας ψυκτικού μέσου.
 - Επιθεώρηση ψυκτικού κυκλώματος των αντλιών θερμότητας.
 - Οπτικός έλεγχος εναλλακτών νερού.
 - Έλεγχος παροχών νερού στους εναλλάκτες.
 - Έλεγχος και στήριξη πλευρικών καλυμμάτων και θυρίδων επιθεώρησης.
- Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες:
 - Άνοιγμα των πλευρικών καλυμμάτων της κλιματιστικής μονάδας και καθαρισμός του εσωτερικού από σκόνες κ.τ.λ.
 - Καθαρισμός και απολύμανση των στοιχείων της μονάδας με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ
 - Αφαίρεση, καθαρισμός και επανατοποθέτηση των φίλτρων της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας (Σε περίπτωση όπου διαπιστωθούν φθορές στα φίλτρα θα αντικατασταθούν. Το κόστος προμήθειας βαρύνει τον εργοδότη).
 - Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
 - Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
 - Έλεγχος και αντικατάσταση (όπου απαιτείται) ιμάντων κίνησης.
 - Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης και έλεγχος θορύβου από ρουλεμάν.
 - Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
 - Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
 - Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος (για μονάδες απευθείας εκτόνωσης)
 - Έλεγχος απωλειών και διαβρώσεων, στις συνδέσεις του δικτύου σωληνώσεων.
 - Έλεγχος στήριξης και φθορών, των πλευρικών καλυμμάτων.
 - Έλεγχος των συνδέσεων της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας με το δίκτυο αεραγωγών.
 - Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Μηχανήματα τύπου Fan Coil Units οροφής και δαπέδου:
 - Αφαίρεση καλυμμάτων και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
 - Χημικός καθαρισμός και απολύμανση εσωτερικού στοιχείου εναλλαγής, έλεγχος διάβρωσης μόνωσης.
 - Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός και επανατοποθέτηση.
 - Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη, εάν απαιτείται.
 - Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
 - Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
 - Έλεγχος τρίοδων βανών (εάν υπάρχουν).
 - Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και λίπανση εδράνων κινητήρα.
 - Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
 - Έλεγχος διαρροών και εξαέρωση.

- Έλεγχος καλυμμάτων για φθορές, καθαρισμός και επανατοποθέτηση.
 - Καθαρισμός περσίδων αερισμού.
- Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split units), κασέτες οροφής, ντουλάπες, εναλλάκτες, που βρίσκονται τοποθετημένα στα ανωτέρω αναφερόμενα κτίρια του Δήμου και σε όποιο άλλο δημοτικό κτίριο απαιτηθεί:
 - Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου απαιτείται), χημικός καθαρισμός και απολύμανση του στοιχείου εξατμιστή.
 - Καθαρισμός και απολύμανση των φίλτρων αέρα με τη χρήση εγκεκριμένων σκευασμάτων από τον Ε.Ο.Φ.
 - Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
 - Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
 - Καθαρισμός και λίπανση εδράνων των ανεμιστήρων.
 - Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη, εάν απαιτείται.
 - Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
 - Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
 - Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
 - Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
 - Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος και αποκατάσταση αυτών, (όπου απαιτηθεί) με επιτόπια κολλήματα.
 - Μέτρηση πιέσεων λειτουργίας (L.P & H.P) και πλήρωση με ψυκτικό μέσο, όπου απαιτείται.
 - Έλεγχος καλυμμάτων για φθορές.
 - Έλεγχος στήριξης, εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
 - Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Ανεμιστήρες:
 - Έλεγχος και αντικατάσταση ιμάντα, όταν απαιτείται.
- Κυκλοφορητές:
 - Οπτικός έλεγχος για τυχόν διαβρώσεις-οξειδώσεις.
 - Έλεγχος στεγανότητας "σώματος" και λοιπών συνδέσεων.
 - Ακουστικός έλεγχος για τυχόν θορύβους σε ρουλεμάν, πτερωτή, κ.τ.λ.
 - Αμπερομέτρηση κινητήρων.
 - Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων & επαφών.

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Εργασίες κατασκευής δικτύου σωληνώσεων για την τοποθέτηση εφεδρικής αντλίας νερού, στο δίκτυο ψύξης του 2ου ορόφου, στο κτίριο του Δημαρχείου.

- Ηλεκτρική αποσύνδεση υφιστάμενης αντλίας νερού.
- Απομόνωση και απεγκατάσταση υφιστάμενης αντλίας νερού.
- Κατασκευή δικτύου by pass, για την τοποθέτηση εφεδρικής αντλίας. Στο δίκτυο by pass θα τοποθετηθούν σφαιρικοί κρουνοί, πριν και μετά την αντλία νερού, ώστε να είναι εφικτή η αφαίρεσή της, για μελλοντικής επισκευή η αντικατάσταση.
- Εγκατάσταση και ηλεκτρολογική σύνδεση της υφιστάμενης αντλίας νερού.
- Εγκατάσταση της αντλίας νερού που θα παραδώσει η Τεχνική Υπηρεσία στο δίκτυο by pass.
- Ηλεκτρική τροφοδοσία και σύνδεση της αντλίας, από το πλησιέστερο πίνακα.
- Παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Εκτός των προαναφερόμενων εργασιών ενδέχεται να προκύψουν λόγω βλάβης και άλλες απρόβλεπτες εργασίες, ή αποξηλώσεις, μεταφορές και επανατοποθετήσεις κλιματιστικών μηχανημάτων. Για την κάλυψη αυτών των εργασιών προβλέπεται ένα ενδεικτικό ποσό στον προϋπολογισμό.

Επίσης τα αναλώσιμα υλικά (FREON, έλαια κ.λ.π.) και τα ανταλλακτικά (ιμάντες κ.λ.π.) δεν περιλαμβάνονται στην τιμή της τακτικής συντήρησης. Σε περίπτωση βλάβης, ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει εγγράφως την υπηρεσία για το είδος της βλάβης και να καταθέτει κατάλογο με τα ανταλλακτικά που απαιτούνται και κόστος αυτών. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.

Η τιμολόγηση των απρόβλεπτων εργασιών και τυχόν ανταλλακτικών θα γίνεται μετά την υποβολή προσφοράς από τον ανάδοχο και την έγκριση αυτής από το Δήμο. Στα ποσά αυτά δεν θα υπολογισθεί η έκπτωση του αναδόχου.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ

Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΦΟΡΕΣ / ΕΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Συντήρηση ψυκτικού συγκροτήματος Δημαρχείου	1	2	100,00	200,00
2	Συντήρηση αντλιών θερμότητας	4	2	100,00	800,00
3	Γενική συντήρηση αντλίας θερμότητας φυσικού αερίου	1	1	700,00	700,00
4	Περιοδικός έλεγχος αντλίας θερμότητας φυσικού αερίου	1	2	150,00	300,00
5	Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων	4	2	15,00	120,00
6	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (FCU)	91	2	10,00	1.820,00
7	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (split unit, κασέτες οροφής)	126	2	15,00	3.780,00
8	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (ντουλάπες)	14	2	30,00	840,00
9	Συντήρηση ανεμιστήρων	10	1	25,00	250,00
10	Συντήρηση εναλλακτών	3	2	15,00	90,00
11	Συντήρηση κυκλοφορητών	17	1	15,00	255,00
12	Έκτακτες εργασίες	1	1	600,00	600,00
13	Αντικατάσταση ιμάντων, ελαίων και λοιπών αναλώσιμων υλικών	1	1	2.000,00	2.000,00

14	Απρόβλεπτες εργασίες (Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή. Αποξηλώσεις, μεταφορές και επανατοποθετήσεις κλιματιστικών μηχανημάτων.)	1	1	3.692,15	3.692,15
ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					15.447,15
ΦΠΑ 23%					3.552,85
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					19.000,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΦΟΡΕΣ / ΕΤΟΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Συντήρηση ψυκτικού συγκροτήματος Δημαρχείου	1	2		
2	Συντήρηση αντλιών θερμότητας	4	2		
3	Γενική συντήρηση αντλίας θερμότητας φυσικού αερίου	1	1		
4	Περιοδικός έλεγχος αντλίας θερμότητας φυσικού αερίου	1	2		
5	Συντήρηση κλιματιστικών μονάδων	4	2		
6	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (FCU)	91	2		
7	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (split unit, κασέτες οροφής)	126	2		
8	Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων (ντουλάπες)	14	2		
9	Συντήρηση ανεμιστήρων	10	1		
10	Συντήρηση εναλλακτών	3	2		
11	Συντήρηση κυκλοφορητών	17	1		
12	Έκτακτες εργασίες	1	1		
13	Αντικατάσταση ιμάντων, ελαίων και λοιπών αναλώσιμων υλικών	1	1	2.000,00	2.000,00

14	Απρόβλεπτες εργασίες (Έκτακτες εργασίες λόγω βλάβης-επισκευή. Αποξηλώσεις, μεταφορές και επανατοποθετήσεις κλιματιστικών μηχανημάτων.)	1	1	3.692,15	3.692,15
	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				
	ΦΠΑ 23%				
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ				

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Όσοι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν να λάβουν μέρος, οφείλουν **με ποινή αποκλεισμού** να υποβάλλουν προσφορά σε δύο φακέλους, εκ των οποίων ο εξωτερικός φάκελος θα συμπεριλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά (**επί ποινή αποκλεισμού**) και σφραγισμένο ξεχωριστό φάκελο με την κυρίως προσφορά.

Όλες οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται από έμπειρους και διπλωματούχους τεχνικούς συνεργάτες, οι οποίοι θα πρέπει να καταθέσουν αντίγραφα των προβλεπόμενων αδειών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Π.Δ. 87/1996, Π.Δ. 01/2013, Ν. 3982/2011, ΕΚ 303/2008).

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

1. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση EN ISO 9001:2008 (ή αντίστοιχη) σε «Εργασίες Εγκατάστασης, Συντήρησης, Εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου», αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσουν στην προσφορά τους.
2. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση EN ISO 14001:2004 + Cor.2009 (ή αντίστοιχη) σε «Εργασίες Εγκατάστασης, Συντήρησης, Εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου», αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσουν στην προσφορά τους.
3. Οι υποψήφιοι θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποίηση ΕΛΟΤ 1801:2008/OHSAS 18001:2007 (ή αντίστοιχη) σε «Εργασίες Εγκατάστασης, Συντήρησης, Εξυπηρέτησης σε σταθερό εξοπλισμό ψύξης κλιματισμού και αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα υγρά του θερμοκηπίου», αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσουν στην προσφορά τους.
4. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν τις αναγκαίες από την νομοθεσία άδειες για την εκτέλεση εργασιών σε συσκευές που λειτουργούν με φυσικό αέριο, καθώς επίσης και εμπειρία σε συντήρηση αντλιών θερμότητας με φυσικό αέριο (τουλάχιστον μία βεβαίωση τα τελευταία 3 έτη).
5. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν τις αναγκαίες από τη νομοθεσία άδειες για την επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού. Θα πρέπει να διαθέτει στο μόνιμο προσωπικό του, τουλάχιστον 2 εργοδηγούς και 2 αρχιτεχνίτες ψυκτικούς. Προς απόδειξη των προαναφερομένων θα υποβάλλει στο φάκελο της προσφοράς τις αντίστοιχες άδειες εργασίας, καθώς επίσης και κατάσταση προσωπικού από την επιθεώρηση εργασίας.
6. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης αντίστοιχων έργων τα τελευταία τρία έτη.
7. Ο διαγωνιζόμενος οφείλει να έχει λάβει υπόψη κατά τη σύνταξη της προσφοράς του, τις γενικές συνθήκες όλων των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν ως και τα συμβατικά στοιχεία της αντίστοιχης μελέτης. Γι' αυτό το λόγο, οφείλει να προσκομίσει βεβαίωση ενημέρωσης από την αρμόδια υπηρεσία, ότι έχει επισκεφτεί τους χώρους των εγκαταστάσεων που θα συντηρηθούν.

Επίσης ο συντηρητής υποχρεούται:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, κατά την υπογραφή της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει (άρθρο 157 παρ. 1 εδαφ. β του 4281/8-8-2014 ΦΕΚ 160 τεύχος Α').
- Να προσκομίσει πιστοποιητικά συντήρησης για τις εργασίες συντήρησης.
- Να παρουσιάζεται εντός 24 ωρών από τη λήψη τηλεφωνήματος, του πελάτη για βλάβη και εάν, σύμφωνα με την κρίση της υπηρεσίας, αυτή έχει το χαρακτήρα του κατ' επείγοντος, εντός δύο ωρών. Σε περίπτωση καθυστέρησης ο ανάδοχος βαρύνεται με ποινική ρήτρα 10 € για κάθε ώρα καθυστέρησης. Σε περίπτωση μη εμφάνισης του θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση που θα υπογραφεί, η δε ρήτρα θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται υπέρ του Δήμου στην επόμενη πιστοποίηση που θα υποβάλλει.
- Μετά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει αναλυτική τεχνική έκθεση με την υφιστάμενη κατάσταση των μηχανημάτων και οικονομοτεχνική πρόταση για την επισκευή βλαβών που θα διαπιστωθούν. Το κόστος των υλικών που θα προκύψουν δεν θα προεξοφλείται από το Δήμο.
- Να πληρώνει με δαπάνες του, το προσωπικό που απασχολεί και το ασφαλιστικό του ταμείο.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ
Πολ. Μηχανικός

Μ. ΕΠΤΑΗΜΕΡΟΥ
Ηλεκτρ/γος Μηχανικός Τ.Ε.