



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό

Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

## **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 23/11/2021

Αριθ. Πρωτ. : **25613**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.** : 213-2049085-086  
**Fax** : 213-2049006

## **Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **38/2021** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **278/2021**

## **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Αποδοχή δωρεάς των ενοποιημένων μελετών  
για την δημοπράτηση του έργου με τίτλο  
"ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΓΛΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ  
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"»*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου)  
σήμερα στις 19 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα

9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, καθώς και αυτές της αριθ. 66 και των λοιπών σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διασποράς του κορωνοϊού η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 24827/39/15-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, τηρουμένων όλων των μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 που προβλέπονται στην αριθ. 66 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ και την σχετική ΚΥΑ, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α' .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κοσκολέτος Σωτήριος, Αντιπρόεδρος
- 3) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 4) Μπερδέσης Σπυρίδων
- 5) Κοπελούσος Χρήστος
- 6) Γρετζελιάς Παντελής
- 7) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
- 8) Σερετάκης Νικόλαος και
- 9) Εμμανουήλ Δανάη, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ».

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Βασιλόπουλος Αριστείδης, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλητεύθηκε, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον Πρόεδρο της Ο.Ε.

- Το μέλος της Ο.Ε. κ. Π.Γρετζελιάς αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψηφοφορία επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Επισημαίνεται ότι μετά την αριθ. εισ. πρωτ. 24726/12-11-2021 υποβολή δήλωσης παραίτησης του Δημ. Συμβούλου του συνδυασμού του εκλεγέντος Δημάρχου «Νέα Φιλαδέλφεια Νέα Χαλκηδόνα Πολιτών Πολιτεία» κ. Σπυρίδωνος Γραμμένου, μεταξύ άλλων και από τη θέση του τακτικού μέλους της Οικονομικής Επιτροπής, παραίτηση που βάσει των διατάξεων των άρθρων 41 παρ. 3 και 76 παρ. 6 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι») και αυτών της παρ. Δ1 της αριθ. 90 Εγκυκλίου (Α.Π.: 59849/21-8-2019) του ΥΠ.ΕΣ. έχει γίνει από την επομένη της κατάθεσής της οριστικώς αποδεκτή, ο κ. Χρήστος Κοπελούσος καταλαμβάνει βάσει των εν λόγω διατάξεων και ως πρώτο αναπληρωματικό μέλος του ανωτέρω συνδυασμού την κενωθείσα θέση και καθίσταται τακτικό μέλος της Οικ. Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 24849/15-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος:

**Θέμα : Αποδοχή δωρεάς των ενοποιημένων μελετών για την δημοπράτηση του έργου με τίτλο "ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ"****Σχετ : Το υπ' αριθμ. 364/10-11-2021 έγγραφο της ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (αριθμ. πρωτ/λου Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 24406/10-11-2021)**

Κύριε Πρόεδρε

Παρακαλούμε σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής να εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση της Οικονομικής Επιτροπής, σας γνωρίζουμε ότι:

Όπως ήδη γνωρίζετε κατόπιν του υπ' αριθμ. 21865/08-10-2021 αιτήματος χρηματοδότησης προς το Υπουργείο Εσωτερικών για χρηματοδότηση του έργου με τίτλο «Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας» από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, εξεδόθη η υπ' αριθμ 77151/21-10-2021 Απόφαση επιχορήγησης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:6Ξ7Χ46ΜΤΛ6-Ι68) ποσού 2.000.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ.94/2021 απόφαση αποδέχθηκε την εν λόγω επιχορήγηση και ενέκρινε την εγγραφή του στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου έτους 2021. Επίσης με την υπ' αριθμ. 95/2021 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίθηκε η 5η αναμόρφωση προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2021 και έγινε η εγγραφή του αντίστοιχου ποσού.

Προκειμένου να επισπευστεί η διαδικασία της δημοπράτησης η ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. με το υπ' αριθμ. 364/10-11-2021 έγγραφό της (αριθμ. πρωτ/λου Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 24406/10-11-2021), στα πλαίσια της καλής συνεργασίας, υπέβαλε ως δωρεά σε συνεργασία με την DIMAND και τους συνεργάτες μελετητές της επικαιροποιημένες και ενοποιημένες όλες τις σχετικές μελέτες, που έχουν ήδη γίνει αποδεκτές από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και αφορούν στην οριστική μελέτη οδοποιίας των πεζοδρόμων και των αναβαθμών, στην φυτοτεχνική μελέτη εγκεκριμένων έργων διαμόρφωσης πρανών και αναβαθμών Άλσους, στην μελέτη για την κατασκευή νέας δεξαμενής πυρόσβεσης – τροποποιήσεις/επεκτάσεις δικτύων & διασύνδεση με το υφιστάμενο πυροσβεστικό συγκρότημα πυρόσβεση και στην μελέτη φωτισμού και πυρόσβεσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναλυτικά εκτεθέντα καλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή της δωρεάς των ανωτέρω μελετών και ορίσει τριμελή επιτροπή για τον έλεγχο και την έγκριση των παραπάνω επικαιροποιημένων μελετών αποτελούμενη από τους υπαλλήλους της Δ.Τ.Υ. κύριο

Κίτσιο Χρήστο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., κύριο Ασημάκη Παναγιώτη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. και Σγουράκη Ελένη Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε.

Συν : Φωτ/φο του σχετικού

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **38/2021** Πρακτικό της Επιτροπής.

Ειδικότερα, ειπώθηκαν τα εξής:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Γεωργαμλής έχει τον λόγο.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Καλημέρα και από εμένα. Είναι ακριβώς ό,τι λέει, δεν ξέρω αν έχετε δει τι αφορά, αφορά όλες τις μελέτες, την ενοποίηση των μελετών που αφορά τις άδειες που έχουν βγει όσον αφορά το γήπεδο της ΑΕΚ και υπάρχει και μια τέταρτη που κάνει η Υπηρεσία που αφορά όλο το Τετράγωνο Ατταλείας, Φωκών, Καπποδοκίας και τον πεζόδρομο της Δεκελείας και τις κάθετους οδούς δηλαδή Ατταλείας, Κιλικίας, Αδάνων, Μερσίνης, Καπποδοκίας, Φωκών έως την Ατταλείας.

Αυτό είναι μια επισκευή πεζοδρόμου με κυβόλιθους, όσον αφορά τα ΑμεΑ τη διαδρομή με τις πλάκες τα σκαλιστά για τα ΑμεΑ, αλλαγή όλων των φωτιστικών, παγκάκια, κάδους και αφορά και την καινούργια πύλη της Ατταλείας. Και οι τρεις μελέτες είναι γύρω στο 1.300 περίπου δεν είναι ακριβώς τα νούμερα και η δική μας η μελέτη που αφορά την ανάπλαση όλης της περιοχής όλου του Τετραγώνου είναι γύρω στα 890 χιλιάδικα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Γρετζελιάς έχει τον λόγο.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Σήμερα κύριοι έχουμε τις εξής μελέτες ως αποδοχή δωρεάς: την οριστική μελέτη οδοποιίας η οποία περιλαμβάνει τον πεζόδρομο μεταξύ ΑΕΚ βόρεια και ΑΕΚ ανατολικά με άσος ύψους 500.000 €. Την φυτοτεχνική μελέτη των διαμορφωμένων αναβαθμών ύψους 60.000 €, την κατασκευή της νέας δεξαμενής πυρόσβεσης τροποποιήσεις, επεκτάσεις δικτύων και διασύνδεση με το υφιστάμενο πυροσβεστικό συγκρότημα ύψους περίπου 120.000 €, τη μελέτη φωτισμού και πυρόσβεσης περιβάλλοντος χώρου της τάξεως των 86.000 €.

Σήμερα αυτές τις δωρεές δεχόμαστε από πλευράς Δήμου.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Από πού τις δεχόμαστε κ. Γρετζελιά;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Από τη ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Από τη ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε.;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Ναι, σε συνεργασία με την DEMAND για λογαριασμό της ΑΕΚ. Αυτές οι μελέτες κυρίες και κύριοι φτάνουν στο 1.307.290 € περίπου.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Αυτά που είπατε 500.000 και 60.000 και 120.000 και 86.000 δεν μας βγάζει το τελικό ούτε το 1.300 ούτε το 2.200 περίπου που λέει ο κ. Δήμαρχος.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Περίμενε, μην βιάζεσαι. Όπως αντιλαμβάνεστε η αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής θα περιλάβει εκτός αυτά που προανέφερα, με τη μελέτη που φτιάχνει ο Δήμος μας –καμία ΑΕΚ, εμείς φτιάχνουμε- η οποία θα έχει τον τίτλο «Συντήρηση, επισκευή πεζοδρόμων και δικτύων ηλεκτροφωτισμού Καπποδοκίας, Ατταλείας, Μερσίνης, Κυλικίας, Αδάνων, Φωκών, Σμύρνης και τα λοιπά, η οποία θα φτάσει περίπου στις 365.000 €.

Όλα αυτά τα ποσά έχουν πρόσθετα εργολαβικό κέρδος 18%, απρόβλεπτα 15%, μόνο η διαχείριση των αποβλήτων τα χρώματα να τα πάρεις από εδώ να τα πας κάπου αλλού, είναι 180.000 €, Νίκο.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Ωραία, ο προϋπολογισμός ποιος είναι.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Συν ΦΠΑ 156.000 € συν Δίκτυο για ΑμεΑ. Δίκτυο ΑμεΑ υπάρχει από τη «Βυζαντινή Γωνία» μέχρι το μαγαζί που είναι στην από εδώ γωνία Κυλικίας στο «Παστα Μπαρ», μόνο εκεί. Που σημαίνει προς τα μέσα δεν υπάρχει τίποτα και θα

γίνει νέο Δίκτυο που θα πιάνει από τον πεζόδρομο Δεκελείας τη Φωκών, την Ατταλείας για να φτάνει μέχρι το γήπεδο. Θα φτάσουν περίπου στις 890.000.

Με λίγα λόγια δεν είναι του παρόντος το 5ο κεφάλαιο, αυτό θα έρθει με τους όρους δημοπράτησης. Θα φτάσει περίπου στα 2.197.000 € η όλη ανάπλαση του ευρύτερου χώρου. Ό,τι ερωτήσεις υπάρχουν, πολύ ευχαρίστως να απαντήσω.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Θέλω να ρωτήσω εγώ κάτι. Καλά είναι εκ των ων ουκ άνευ ότι θα προχωρήσουμε και ότι θα ψηφιστεί αυτό τουλάχιστον από εμάς, δεδομένο είναι απλά θέλω δυο διευκρινίσεις που αφορούν κυρίως το κομμάτι, εάν ανέβουν τα ποσά μέχρι εκεί ακυρώνεται το ερωτηματικό που είχα γιατί σκεφτόμουν ότι θα μπορούσαμε να εκμεταλλευτούμε... Αυτά τα ποσά είναι σε ένα κωδικό στο ΦΙΛΟΔΗΜΟ και ανάλογα με τις τιμολογήσεις πηγαίνουμε, καταθέτουμε, εισπράτουμε, ξοφλάμε και πάει λέγοντας.

Είχα στο μυαλό μου επειδή το ποσό που αναγράφεται σε αυτό που μου έχει δοθεί είναι γύρω στο 1.307 και έλεγα μήπως μπορούσαμε να εκμεταλλευτούμε το υπόλοιπο ακριβώς επειδή ο τίτλος είναι για αστική ανάπλαση και προστασίας περιβάλλοντος ευρείας περιοχής, αν παραβλέπαμε το ιστορικό κέντρο να πηγαίναμε και από την άλλη μεριά προς το Γιαμπουρά και να δημιουργούσαμε μια ανάπλαση τέτοια ούτως ώστε να συμμαχεί με το περιβάλλον που έχει ήδη δημιουργηθεί με τον πεζόδρομο, την υπογειοποίηση και τα λοιπά.

Προφανώς αυτή η ερώτησή μου για να εκμεταλλευτούμε όλο το ποσό εννοώ, ακυρώνεται από τη στιγμή που λέτε τώρα ότι θα προσθέσετε κάποιες εργασίες που αφορούν και από τη μεριά ...

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Αλλάζει όλη η εικόνα από γωνία Φωκών μέχρι Π.Π.Ι.Ε.Δ. προς τα μέσα και γύρω από την ΑΕΚ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ναι, το κάποιες εργασίες ήταν συγκεκριμένες αυτές που είπατε. Και δεύτερον, αναφέρθηκε ένα κομμάτι φωτιστικών, ας έχει η Τεχνική Υπηρεσία στο μυαλό της ότι έχει συμπεριληφθεί στη μελέτη των Led όλο το ιστορικό τετράγωνο απλώς να το έχετε στο μυαλό σας μήπως πέσουμε σε καραμπόλα.

Ο κ. Τάφας έχει τον λόγο.

Η. ΤΑΦΑΣ: Μια παρατήρηση θα ήθελα να κάνω, πολύ απλή. Σε κάθε υποενοότητα οδοποιίας, φυτοτεχνικά, δεξαμενή, φωτισμός υπάρχει μέσα ένα αρχείο excel το οποίο λέει «Περιεχόμενα». Αυτό έχει τρία φύλλα, στο 2ο φύλλο λέει «Στάδιο Καραϊσκάκης», μήπως να αφαιρεθεί αυτό γιατί έχει μπει εκ παραδρομής από προηγούμενο έργο. Κατανοητό; Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει εκ παραδρομής μπήκε αυτό. Μια ερώτηση, τη δεύτερη: Λύσανδρε η δεξαμενή της πυρόσβεσης σύμφωνα με αυτά που είχαν γίνει τότε στη μελέτη περιβαλλοντικής ευαισθησίας και όλης της σύμβασης που είχαμε τότε, η δεξαμενή πυρόσβεσης έχει αναφερθεί ως υποχρέωση της ΑΕΚ. Απλώς να το ξέρουμε ότι περνάει αυτό στη δική μας δικαιοδοσία με χρήματα τα οποία παίρνουμε από το ΦΙΛΟΔΗΜΟ. Αυτό νομίζω ότι πρέπει να το δούμε.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τι σχέση έχει αυτό;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Δεν έχει σχέση το ότι υπάρχει στις υποχρεώσεις...; Είναι η συμβατική υποχρέωση της ΑΕΚ για τη δεξαμενή πυρόσβεσης και λέω να ξέρουμε ότι το κάνουμε εμείς. Αυτό. Όταν λέω «το κάνουμε εμείς» δεν εννοώ με δικά μας χρήματα, μην παρεξηγηθεί ότι ο Δήμος βάζει χρήματα, είναι χρήματα από το ΦΙΛΟΔΗΜΟ.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Είναι χρήματα τα οποία έρχονται στο Δήμο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Κοσκολέτος έχει τον λόγο.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Καλημέρα μας. Εγώ θα αναφερθώ μόνο στις μελέτες που μας σταλεί σε εμάς ως εισήγηση. Αυτές οι μελέτες έχουν συνολικό κόστος 1.307 και γι' αυτές θα μιλήσω και θέλω να ρωτήσω τα εξής, δεν ξέρω ποιον από τους δυο, τον κ. Γρετζελιά ή τον κ. Γεωργαμλή.

Θυμάμαι στη διαπαραταξιακή Επιτροπή που δεν ήσασταν κ. Γρετζελιά όταν είχε έρθει ο κ. Οικονομάκης να μας εξηγήσει διάφορα πράγματα, όπου είχε πει ότι οι αναβαθμοί θα είναι με πέτρα, χωρίς μπετό πράγμα το οποίο είχε ζητήσει και ο δασάρχης, πράγμα το οποίο ψηφίσατε κι εσείς στην τροποποίηση της διαχειριστικής μελέτης του άλσους.

Κοιτώ στα σχέδια, δεν ξέρω αν έχετε τους φακέλους μαζί σας, υπάρχουν πέδιλα αντιστήριξης με κανονικό οπλισμό και σκυρόδεμα σε 20.25 κι όλα τα σχετικά. Αυτό είναι λάθος; Είναι κάτι που σας ξέφυγε όπως το άλλο με τον Πειραιά; Είναι κάτι το οποίο έχει γίνει συνειδητά; Μια απάντηση θα ήθελα σε αυτό το κομμάτι.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Μάλιστα αναφέρει τη δυσκολία φύτευσης γι' αυτό τον λόγο ότι υπάρχει κίνδυνος να υπάρξουν μεγάλα ποσοστά αποτυχίας και πρέπει να υπάρξει παρέμβαση.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Αυτό όμως είναι θέμα ουσίας. Και το λέω, γιατί με το Δήμαρχο όσες φορές πήγαμε στο δασάρχη μας είχε επισημάνει διάφορα πράγματα, ένα από τα πιο κύρια ήταν αυτό: όχι μη φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, όχι οπλισμένο σκυρόδεμα. Δήμαρχε τα λέω καλά;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Για το δασάρχη; Ναι και είχε λεχθεί και στο Δ.Σ.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Το είχε παρουσιάσει και ο κ. Οικονομάκης, απλά ο κ. Γρετζελιάς δεν ήταν στη διαπραταξιακή και δεν το ξέρει.

Από εκεί και πέρα ενημερώθηκα σήμερα ότι έχει συμπεριληφθεί το υπόλοιπο του ποσού να δαπανηθεί για ένα συγκεκριμένο τμήμα κομμάτι της πόλης που αφορά τους πεζοδρόμους πέριξ του γηπέδου, που δεν αφορούν το γήπεδο. Εγώ έχω μεταφέρει στο Δήμαρχο ήδη μια πρόταση που είχα πει την οποία θέλω να τη συζητήσουμε και με την Τεχνική Υπηρεσία.

Το υπόλοιπο του ποσού επειδή υπάρχει μοναδιαίο κόστος αυτή τη στιγμή για τους κυβόλιθους, και επειδή το ιστορικό κέντρο της πόλης πραγματικά έχει κυβόλιθους οι οποίοι έχουν με ΦΕΚ από το 2003 εφαρμοστεί, είναι πάρα πολύ εύκολο κυριολεκτικά δουλειά ενός τετάρτου, να υπολογίσουμε τα μήκη των πεζοδρόμων στο σύνολο των πεζοδρόμων του ιστορικού κέντρου της πόλης και κυριολεκτικά σε 15 λεπτά να υπολογίσουμε ένα κόστος το οποίο να αφορά την αλλαγή των κυβολίθων στους πεζοδρόμους της πόλης.

Κόστος φωτιστικών δεν χρειάζεται γιατί τα φώτα θα αλλάξουν με Led. Ακούω για ένα κόστος ΣΔΑ 180.000 €. Ποιος σας το είπε αυτό; Ποιος σας ανέφερε γι' αυτό το νούμερο;

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Η Υπηρεσία.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Ποια Υπηρεσία; Η δική μας; Αυτό είναι ένα εξωπραγματικό ποσό, ένα νούμερο το οποίο δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα. 180.000 ΣΔΑ είναι σα να γκρεμίζουμε τη μισή Φιλαδέλφεια.

Σε κάθε περίπτωση είναι κάποια πράγματα τα οποία εγώ ξαναλέω, αυτά τα λέω εκ περισπού γιατί δεν την έχουμε αυτή τη μελέτη είναι μια πρόταση η οποία επειδή δεν υπάρχει στην εισήγηση, είναι σα να μη κατατίθεται το τι θα γίνει με το υπόλοιπο του ποσού.

Καλό θα ήταν να μη συζητηθεί στην Οικονομική Επιτροπή, να είμαστε ενήμεροι πριν έρθει για να μπορούμε να τη συζητήσουμε και να έρθει κάτι συντεταγμένα. Δηλαδή υπάρχει πρόταση για το υπόλοιπο του ποσού: να απλωθεί στο σύνολο του ιστορικού κέντρου της πόλης με ρεαλιστικά νούμερα και να έχει μια ευρεία ομάδα πολιτών τα οφέλη αυτού του υπόλοιπου ποσού, με ρεαλιστικό μοντέλο.

Δεν ξέρω ποιος θα απαντήσει για το θέμα των τοιχίων αντιστήριξης και για τη δεξαμενή πυρόσβεσης που είπε ο Δήμαρχος.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η κα Εμμανουήλ έχει τον λόγο.

Δ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ: Θα περιμένω να ακούσω τον κ. Τομπούλογλου ή τον κ. Σερετάκη, αν έχουν κάτι να πουν.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Τομπούλογλου έχει τον λόγο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Ας μιλήσει ο κ. Σερετάκης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Σερετάκης έχει τον λόγο.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Ερωτήσεις κατ' αρχήν και θα τοποθετηθώ στη συνέχεια. Το πρώτο αφορά με το βάρος ποιου θα γίνουν τα συγκεκριμένα έργα. Δηλαδή έχουν παρθεί 2 εκατομμύρια από την Περιφέρεια αυτό σημαίνει ότι από εκεί θα χρηματοδοτηθούν;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Οι 200.000 που υπερβάλλουν θα βαρύνουν το Δήμο; Οι μελέτες που ήρθαν φτιάχτηκαν πριν ή μετά αφού εγκρίθηκε η χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών;

Γιατί δεν υπάρχει εισήγηση της Υπηρεσίας; Που είναι οι εγκρίσεις: Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, Δασαρχείο και τα λοιπά; Ποια είναι η αναλογία των συνολικών επιφανειών των παρεμβάσεων σε σχέση με το φυσικό τοπίο; Πόσα δέντρα τελικά θα κοπούν και πόσα θα φυτευτούν; Και αν αυτό αντιστοιχεί στο ισοζύγιο που έχει προϋπολογιστεί, γιατί βλέπω κόβονται κι άλλα αν δεν κάνω λάθος.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Που το βλέπετε αυτό;

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Μέσα στην τεχνική μελέτη. Αν τη διαβάσατε, έχει διάφορα ενδιαφέροντα πράγματα. Επειδή εγώ έχω μανία με το διάβασμα, με ξενυχτήσατε δυο μέρες.

Τελικά ποιες είναι οι συμβατικές υποχρεώσεις στα αντισταθμιστικά έργα που ισχύουν από τα κατασκευαστικά και μονοπώλια που δραστηριοποιούνται στην ΟΠΑΠ ΑΡΕΝΑ και τα συνοδά έργα; Ισχύουν ή δεν ισχύουν;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Παρακαλώ να τοποθετηθούν οι ερωτήσεις του κ. Σερετάκη, θα τοποθετηθείτε μετά κ. Σερετάκη;

Κυρία Εμμανουήλ ο κ. Σερετάκης έκανε κάποιες ερωτήσεις και θα τοποθετηθεί μετά, όπως και ο κ. Τομπούλογλου. Θέλετε να κάνετε κάποιες ερωτήσεις;

Δ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ: Όχι, εγώ μετά θα τοποθετηθώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ωραία, επομένως απαντήσεις σε αυτά τα ερωτήματα που έχουν τεθεί.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Πρώτον, κ. Σερετάκη λέτε εάν θα βαρύνουν το Δήμο οι επιπλέον 200.000. Εάν πούμε ότι θα φτάσει στα 2.200 περίπου ξέρετε πολύ καλά αυτοί που θα συμμετάσχουν προσφέρουν και εκπώσεις.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Δεν το κατάλαβα.... Θα υπάρχει από το Ταμείο του Δήμου στον προϋπολογισμό δέσμευση ποσού;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συγγνώμη κ. Γρετζελιά να διευκολύνω λίγο. Αυτή τη στιγμή η ερώτηση του κ. Σερετάκη είναι περιττή γιατί αυτή τη στιγμή δεν μιλάμε για πάνω από τα 2 εκατομμύρια, μιλάμε για τα 2 εκατομμύρια που μπροστά μας έχουμε ένα προϋπολογισμό 1.300 μιλάμε γι' αυτά.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Λέτε ότι τα χαλάσαμε όλα και θα μείνουμε στις 200.000.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Επομένως ας περιοριστούν οι ερωτήσεις σε αυτά που αναγράφονται στα έγγραφα που έχουμε μπροστά μας.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Οι εγκρίσεις κ. Σερετάκη για τους αναβαθμούς την έχετε πάρει, την έδωσα εδώ εγώ μια μέρα σε συνεδρίαση της Οικονομικής, στον Γιάννη. Την πήρατε. Επομένως μη λέτε για την έγκριση.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Από το Δασαρχείο.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Από ποιον; Από το Δασαρχείο.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Την έγκριση της φυτοτεχνικής και αυτή υπάρχει. Δεν την πήρατε; Θα την πάρετε. Σας είπα ότι θα κάνουμε, θα έχουμε τις εγκρίσεις. Το πόσα δέντρα κόβονται, δεν θα τα πει ούτε ο Γρετζελιάς, ούτε ο Γεωργαμλής, ούτε ο Δήμαρχος. Η κα Κλοκίτου έκανε τις παρεμβάσεις της στη μελέτη, στάθηκε στη Δασική και ό,τι προκύπτει, θα προκύψει με έγκριση του δασάρχη. Αν μας πει 25, 25. Αν μας πει 45, 45. Να είσαι σίγουρος ότι θα φυτέψουμε 195.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: 105.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: 105 αν χρειαστεί, γιατί έχουμε και κάπου αλλού να βάλουμε δέντρα. Επομένως όλα αυτά τα ερωτήματα παρέλκουν της παρούσης.

Πάμε τώρα στο ουσιαστικό με αυτές τις μελέτες με το ποσό των 2 εκατομμυρίων θα διατεθεί όλο αποκλειστικά στο χώρο αυτό, σε καμία άλλη γειτονιά σε κανένα άλλο πεζόδρομο. Μακάρι να είχαμε άλλα 2 εκατομμύρια να πηγαίναμε και στην απέναντι μεριά ...

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: (Ερώτηση εκτός μικροφώνου) Η εισήγηση σήμερα δεν είναι για άλλα 307;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Επειδή είπατε εσείς να πάρουμε ...

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Αυτό θα το συζητήσουμε σε επόμενη Επιτροπή.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Όχι, το βάλατε στο τραπέζι.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Το άκουσα τώρα δεν έχω ενημερωθεί.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τώρα κάνουμε συνεδρίαση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Απλώς είπαμε τι παραπάνω μπορεί να γίνει και εγώ έκανα μια πρόταση προηγούμενα.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Με αφορμή αυτό που είπατε σας λέω ούτε ευρώ δεν θα διατεθεί σε άλλη γειτονιά. Θα διατεθούν στα 6 Οικοδομικά Τετράγωνα, τα οποία είναι το ιστορικό κέντρο της Φιλαδέλφειας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Είχα μια αντίστοιχη ερώτηση κ. Κοσκολέτο και την ακύρωσα με την έννοια ότι είπαν αυτά τα χρήματα θα πάνε σε αυτό το Οικοδομικό Τετράγωνο.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Όχι, στα 6 Οικοδομικά.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αν δεν υπήρχε αυτή η σκέψη, θα έλεγα να πηγαίναμε από την άλλη μεριά.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Άλλο θέμα αυτό.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: Θα μιλήσω στην τοποθέτησή μου.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Θα αλλάξουν τα φωτιστικά κυρίες και κύριοι και καμία σχέση με αυτά που θα μπουν στην πόλη. Θα μπουν ειδικά φωτιστικά σε όλη αυτή την περιοχή διότι έχει σχέση και με το γήπεδο που γίνεται, δεν είναι κάτι που θα το φτιάξουμε έτσι γιατί μας αρέσει να βάλουμε παραδείγματος χάριν αυτά που έχει εδώ ο πεζόδρομος Δεκελείας. Θα είναι ειδικά φωτιστικά να αναδείξουν τον όλο χώρο από τη Δεκελείας μέχρι εκεί που τελειώνει η ΑΕΚ.

Οι αναβαθμοί κ. Σερετάκη εγκρίθηκαν από τη δασών. Ό,τι έχει πει, θα το κάνουμε. Μην αρχίζουμε ο καθένας να φέρνουμε την Αρχαιολογική και τα λοιπά. Αυτά έχουν εγκριθεί από τότε που είπαν οι πεζόδρομοι γύρω από το γήπεδο της ΑΕΚ και τα λοιπά.

Όσον αφορά αυτό το λάθος με το «γήπεδο Καραϊσκάκη» εντάξει τα γραφεία συνήθως και η Δανάη χρησιμοποιεί από αρχεία διάφορα...

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Τι σχέση έχει η Δανάη;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Ότι είναι αρχιτέκτονας.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Να ανακληθεί από τα πρακτικά, είναι ατυχές το παράδειγμα παραπλανητικό και κατά τη γνώμη μου επικίνδυνο.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τι παραπλανητική;

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Χρησιμοποιήστε άλλο όνομα.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Ο Γεωργόπουλος,

Η. ΤΑΦΑΣ: Δεν πρέπει να αφαιρεθεί;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: βεβαίως πρέπει να αφαιρεθεί. Είπα σωστή η παρατήρηση διότι οι μηχανικοί και οι αρχιτέκτονες χρησιμοποιούν διάφορα αρχεία τα οποία καμία φορά τους ξεπέφτει μέσα. Σωστή η παρατήρηση κ. Τάφα, μα έτσι λειτουργούν όλοι και οι δικηγόροι λειτουργούν έτσι και οι δικαστές λειτουργούν στις αποφάσεις έτσι και μπαίνουν τα τεκμήρια και τα δεδομένα της στιγμής.

Προτείνω να προχωρήσουμε στην αποδοχή της δωρεάς.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Είναι εγκεκριμένη στη διαχειριστική μελέτη που είπατε ...

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Ό,τι έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Δασών έτσι θα υλοποιηθεί.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Άρα δεν θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τη μελέτη.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Ό,τι έχει εγκριθεί.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Άρα στη μελέτη αυτή που παραλαμβάνουμε ...

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Αφήστε τα συμπεράσματα. Ό,τι λένε οι μελέτες και οι εγκρίσεις έτσι θα γίνει.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Άρα από τη στιγμή που έχουμε μια μελέτη η οποία αποκλίνει από τη διαχειριστική η οποία έχει ψηφιστεί, την οποία εγώ δεν έχω ψηφίσει, σημαίνει ότι η μελέτη που παίρνουμε ...

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Αφού δεν έχετε ψηφίσει γιατί κόβετε;...;

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Κόβομαι γιατί υπάρχει και ένα όριο στο τι αυθαιρεσίες γίνονται, όπως γίνεται με τα όμβρια εδώ. Αλλάζουν τα όμβρια στις μελέτες που μας φέρνετε.



Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τι αλλάζουν τα όμβρια;

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Διαβάστε λίγο αυτά που μας φέρατε. Διαβάστε!

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Κύριε Σερετάκη φαίνεται ξεχάσατε την πλημμύρα και τι κατέβαζε το άλσος.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Φαίνεται ξεχνάτε την πρόσφατη και τι λέει η μελέτη που μας φέρνετε ότι θα πάνε επιφανειακά στην Καππαδοκίας. Θα κάνετε Γιαμπουρλά και την Καππαδοκίας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ποιος το λέει αυτό;

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Η μελέτη μέσα. Δέστε το.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Εγώ θα πω για τελευταία φορά κυρίες και κύριοι το γήπεδο τελειώνει, είναι γεγονός και δεδομένο. Πρέπει και ο Δήμος επιτέλους να νιώσει την ανάγκη ότι πρέπει να τελειώνει και αυτή η διαμάχη ετών που ξεκινάει από την περίοδο που ήμουν Δήμαρχος, να σταματήσει. Γι' αυτό τα έργα στην Ελλάδα κάνουν 50 χρόνια να γίνουν για να σωθούμε. Αυτό το παραμύθι μια την Αρχαιολογική, μια τη Δασική, μια τον έναν μια τον άλλον, έχουν φέρει τη χώρα μας στο αμήν.

Αν πάμε στο εξωτερικό και δείτε πως γίνονται τα έργα, ειλικρινά θα εκπλαγείτε. Καιρός κι εμείς αυτή τη γειτονιά η οποία όλο αυτό το χρονικό διάστημα ταλαιπωρήθηκε είναι γεγονός, όταν χτιζόταν ένα γήπεδο δίπλα της ταλαιπωρήθηκε σφόδρα και με τα parking και με τι σκόνες και με τον θόρυβο. Καιρός να βάλουμε σε μια σειρά και να τελειώνουμε όσο το δυνατό συντομότερα.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει κ. Γρετζελιά σας ευχαριστούμε. Επειδή η κα Εμμανουήλ θέλει να ακούσει τις τοποθετήσεις του κ. Τομπούλογλου και του κ. Σερετάκη, παρακαλώ κατ' αρχάς ο κ. Τομπούλογλου έχει τον λόγο.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Εγώ θέλω να ρωτήσω και να τοποθετηθώ πάνω σε αυτό τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, οι Τεχνικές Υπηρεσίες έχουν συναινέσει σε αυτές τις μελέτες με τη μορφή που υποβλήθηκαν στο Δήμο;

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Και βέβαια.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Υπάρχει κάποιο σχετικό έγγραφο, κάποια σχετική εισήγηση; Κάτι που να το βεβαιώνει εγγράφως;

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Μπορούμε να το έχετε στην επόμενη συνεδρίαση.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Είναι βασικό.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Αναγκαστικά θα το έχουν διότι θα ελέγξουν τις μελέτες.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Η αποδοχή αυτή τη στιγμή δεν σημαίνει ότι τις παίρνουμε όπως είναι, αυτό καταλαβαίνω.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τις παίρνουμε όπως είναι και ό,τι παρατηρήσεις θα κάνει η Τεχνική Υπηρεσία στους μελετητές, θα τις κάνει ...

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Δηλαδή θα γίνει σε δεύτερο χρόνο αυτό;

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Βέβαια πριν μπει με τη δημοπράτηση των όρων.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Άρα είναι προϋπόθεση για τη δημοπράτηση να έχει...

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Είναι μια Επιτροπή, τρεις.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Αυτό ρωτώ. Είναι προϋπόθεση για τη δημοπράτηση η έγκριση, η τροποποίηση όπως θέλετε πείτε το ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Και στην άλλη μελέτη που πήραμε δωρεάν αυτή η οδός ακολουθήθηκε.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Εντάξει.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Σερετάκης έχει τον λόγο.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Κύριοι συνάδελφοι έχουμε μια υποτιθέμενη μελέτη για μια υποτιθέμενη ανάπλαση του υποτιθέμενου ιστορικού κέντρου το οποίο όλοι γνωρίζουμε ότι βρίσκεται πέριξ της πλατείας Πατριάρχου εκεί που ήταν ιστορικά το σπίτι του πατριάρχη και πολλά άλλα, και είναι το κέντρο της πόλης το αρχιτεκτονικό, για το οποίο φυσικά όπως ακούσαμε εδώ δεν θα πέσει ούτε ευρώ στα σοβαρά προβλήματα που υπάρχουν και έρχεται μια μελέτη η οποία επιβεβαιώνεται ότι τμηματικά και αποσπασματικά πραγματοποιείται ακόμη και η υλοποίηση της διαχειριστικής του άλσους.

Και μάλιστα με μια μεθοδολογία την οποία έχουμε δει εκ των υστέρων να παίρνονται εγκρίσεις για ένα έργο με άλφα μελέτη και εκ των υστέρων να ανατρέπονται οι μελέτες σε ουσιαστικά θέματα επειδή έτσι βολεύει τον

κατασκευαστή -όχι τον χρήστη, τον κατασκευαστή- και να ανατρέπεται η μελέτη που έχει πάρει την έγκριση. Αυτό βλέπουμε και τώρα με αυτό που είπε ο κ. Κοσκολέτος.

Βλέπουμε μια μελέτη copy – paste η οποία δεν αφορά την ΑΕΚ αλλά τον Ολυμπιακό και φυσικά είναι όλα αυτά τα οποία λέγονται ότι έτσι δουλεύουν τα τεχνικά γραφεία. Φυσικά μπορεί κάποιος να δουλεύει και έτσι και να φτιάχνει στη Φλώρινα ένα Δημοτικό σχολείο με προδιαγραφές Ηρακλείου Κρήτης και να παγώνει ο κόσμος.

Νομίζω δεν ωφελεί το Δήμο να γίνεται κολλητής απαιτήσεων τρίτων. Τι δουλειά έχει η DEMAND; Δεν μπορώ να το καταλάβω και πότε έκανε τη μελέτη; Πριν ή μετά την έκτακτη έγκριση του έργου που είχαμε; Πριν ή μετά τα 2 εκατομμύρια; Γιατί σε ένα έγγραφο το οποίο επισυνάπτεται το Παράρτημα «Γ» αναφέρεται το 2017 πριν υπάρξουν δηλαδή μελέτες, πριν υπάρξει η διαχειριστική του άλσους.

Είναι μέρος του πάρτι εκατομμυρίων που ειπώθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι παραπλανητικός ότι έχουμε στην ουσία ανάληψη συνοδών έργων από το Δήμο, αλλά επίσης κατά τη γνώμη μας και γλώσσα λανθάνουσα τα αληθή λέγειν.

Άλλοτε ανοιχτά όπως το πρόσφατο Δημοτικό Συμβούλιο και άλλοτε συγκαλυμμένα ομολογείται ότι αυτό που γίνεται στην πόλη δεν έχει σχέση με το γήπεδο ως αθλητικό κέντρο και ιστορική έδρα της ΑΕΚ αλλά μια μεγάλη αστική ανάπλαση με κριτήριο την κερδοφορία των επιχειρηματιών και πρώτο θύμα το άλσος, το ιστορικό κέντρο και τον προσφυγικό συνοικισμό.

Μάλιστα η αλλαγή της φυσιογνωμίας του κέντρου που μεθοδεύεται συστηματικά από κατοικία και μάλιστα σε ορισμένες περιοχές που είναι από χώρους αμιγής κατοικίας σε διασκεδαστήριο, γίνεται προσπάθεια να τεκμηριωθεί και με επιστημονικοφανείς ανοησίες στη φυτοτεχνική μελέτη. Γιατί γεωπόνος είμαι, δεν θα πω για τις πληθυσμιακές ροές αλλά θα σας πω τι λέει.

Λέει στην σελ. 9: «Σε κάθε περίπτωση οι πληθυσμιακές τάσεις δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές και υποδηλώνουν μια ευρύτερη περιοχή που μάλλον τείνει να απολέσει βάρος στο εσωτερικό της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας». Συμφωνεί ο Δήμος και τα αιρετά όργανα με αυτή την εκτίμηση;

Με ένα μαγείρεμα στοιχείων που δεν λαμβάνουν ούτε την κρίση που έστειλε μαζικά κόσμο αριστερά και δεξιά ακόμη και στη μετανάστευση και κυρίως δεν παίρνει υπόψη τη σοβαρή απώλεια πληθυσμού που είχε η πόλη μετά τις καταστροφές του σεισμού του '99 που είναι ακόμη ορατές; Για να τεκμηριωθεί, τι; Για να τεκμηριωθεί ότι δεν συμβαίνει τίποτα, να αλλάξει ο χαρακτήρας του κέντρου της πόλης.

Γίνεται με τη φυτοτεχνική μελέτη ένα βήμα παραπέρα σε αυτό το οποίο έχουμε τοποθετηθεί πάρα πολλές φορές και έχουμε αποκαλέσει αλλοίωση του δασικού χαρακτήρα του άλσους και μετατροπή του σε κήπο, που είναι άλλο πράγμα. Έχουν γραφτεί και σχετικές απόψεις από διάφορους.

Διαβάζουμε: «Στο χώρο που θα δημιουργηθούν τα ανάντι πρανή των πεζοδρόμων αντιπυρικών Ζωνών φύονται διάσπαρτα υφιστάμενα δέντρα χαλεπίου Πεύκης. Η κατασκευή των πρανών δημιουργεί μεγάλη υψομετρική διαφορά, που αυτό έχει σαν αποτέλεσμα σε κάποια από τα φυόμενα δέντρα χαλεπίου Πεύκης να εμφανιστεί το ριζικό τους σύστημα. Με την εμφάνιση του ριζικού συστήματος θα επέλθει αποσταθεροποίηση του δέντρου και στη συνέχεια η πτώση του». Άρα η λύση που δόθηκε στα πρανή έχει στοιχείο επικινδυνότητας, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και έχει επίσης και απώλεια φυτικού κεφαλαίου.

Μάλιστα λέγεται ότι εκτός από τα 37 δέντρα που θα κοπούν επιπλέον, υπάρχουν και 3 νεοφυή άτομα τα οποία φύτεψε η Υπηρεσία πριν λίγο καιρό, θα ξηλωθούν μαζί με κομμάτι του υπόγειου συστήματος άρδευσης. Η επιλογή των φυτών επίσης παραπέμπει στο γνωστό σχήμα του κήπου, εκτός αν έχετε δει δάση με μουριές.

Δεύτερον ουσιαστικό, αλλάζει η αρχική μελέτη για τα όμβρια και αυτό ένα μήνα μετά από αυτά που είδαμε. Διαβάζω από την τεχνική έκθεση: «τα όμβρια κατά μήκος ανατολικά του κτιρίου κτίσματος πεζοδρόμου οδηγούνται μέσω εγκάρσιων με βαθιά γραμμή...» και τα λοιπά «περιλαμβάνεται από το κανάλι ομβρίων μέσω διαδοχικών εσχάρων υδρορροής, η διαμόρφωση αυτή αποτελεί τροποποίηση του αρχικού σχεδιασμού προκειμένου το σύνολο των ομβρίων του ανατολικού πεζοδρόμου να

καταστεί συμβατό με το αντίστοιχο Δίκτυο ομβρίων του έργου της μερικής ταπεινώσης και κάλυψης της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει». Δεν ξέρουμε όμως αν είναι συμβατός σε σχέση με τη μελέτη αποχέτευσης, δεν είναι μόνο αν κολλάνε.

Και θα γίνονται τα επιπλέον όμβρια; «Διαφεύγουσα επιφανειακή απορροή φαινομένου περιόδου επαναφοράς μεγαλύτερο της δεκαετίας, σαν αυτό που είδαμε τώρα δηλαδή» απορρέει επιφανειακά προς οδό Πατριάρχου Κωνσταντίνου» αυτή είναι η λύση. Και από εκεί –ρωτάω εγώ- στην υπογειοποίηση με λεωφορεία και πλοία υποβρύχια, όπως αυτά που είδαμε κάτω στον Άλιμο. Αυτό είναι έγκλημα. Αυτό είναι η μελέτη που μας φέρατε για έγκριση, την οποία φαντάζομαι την έχετε διαβάσει επισταμένως.

Πάμε παρακάτω: «Για το τμήμα κατά μήκος της βόρειας πλευράς του κτιρίου η εγκάρσια κλήση οδηγεί τα όμβρια στον άξονα της οδού κατά μήκος της οποίας συλλέγονται...» «διαφεύγοντα επιφανειακή απορροή φαινομένου περιόδου επαναφοράς μεγαλύτερο της δεκαετίας» σαν αυτό που είδαμε πριν ένα μήνα «καταλήγει στο χαμηλό σημείο και στη συνέχεια απορρέει επιφανειακά προς την οδό Καππαδοκίας. Και από εκεί μετά, που;

«Η λύση αυτή διαμορφώθηκε με τη σύμφωνη γνώμη του κύριου του έργου του αθλητικού κέντρου ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε.» επιστολή του 2017. Παρ' ότι λέει ότι παίρνουν υπόψη τα δεδομένα, την κακοκαιρία, τα πρηνή... τίποτα δεν παίρνει υπόψη.

Όμως αυτή η επιστολή της ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ Κατασκευαστική Α.Ε. απευθύνεται σωστά το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και όχι στο Δήμο. Γιατί αφορά τα συνοδά έργα. Και που θα πάνε όλα αυτά, ειδικά το κομμάτι το από εκεί; Παραλαμβάνονται και διοχετεύονται τα όμβρια προς τον τελικό αποδέκτη το ρέμα Γιαμπουρλά μέσω του συστήματος των ομβρίων του έργου της ταπεινώσης. Δηλαδή μέσω του έργου το οποίο έχει κολλήσει ιδιοκτησίες και που έχει σοβαρά στοιχεία επικινδυνότητας με βάση την αδιαμόρφωτη κοίτη που υπάρχει στο κομμάτι αυτό και είναι γνωστή η συζήτηση γιατί δεν πήγε πιο κάτω στο LIDL κόστιζε περισσότερο κάποια πράγματα.

Άρα μιλάμε για μια υποτιθέμενη μελέτη η οποία έχει κι άλλα πολλά στοιχεία, έχει πάρα πολλά από τα τεχνικά τα οποία σε βασικά στοιχεία κάνει ουσιαστικές αλλαγές, χωρίς ουσιαστικά να παίρνεται υπόψη η πραγματικότητα και αυτό που ζήσαμε το τελευταίο διάστημα και έχει στοιχεία επικινδυνότητας.

Υπάρχει μια σύγκλιση στην αντιλαϊκή πολιτική που αξιοποιεί τη γη, τους ελεύθερους χώρους και το περιβαλλοντικό πράσινο ως νέο πεδίο κερδοφορίας, προς όφελος των Ομίλων. Εμείς αντιπαραβάλλουμε τον ολοκληρωμένο κεντρικό σχεδιασμό του αστικού και περιβαλλοντικού τοπίου, έτσι λύνεται, με επίκεντρο τις σύγχρονες ανάγκες και τους ελεύθερους χώρους που θα υπηρετούν και την επαφή με την φύση, τις παιδικές χαρές, τους αθλητικούς χώρους και όλα τα συναφή.

Η άποψη που λέει ότι στη Φιλαδέλφεια υπάρχει μια περιοχή Ντουμπάι στην οποία διοχετεύονται όλα τα εκατομμύρια και υπάρχουν γειτονιές οι οποίες είναι Σοβέτο που δεν πέφτει ούτε ευρώ, όπως ακούστηκε, εμάς δεν μας βρίσκει σύμφωνους. Εμείς προτείνουμε την απόρριψη αυτής της μελέτης για τα στοιχεία και τα κοινωνικά το περιγράφει δηλαδή κοινωνικά για την πόλη, αλλά και για τα τεχνικά τα οποία αναφέρει και τα οικονομικά τα οποία είμαστε βέβαιοι ότι θα φέρει και οικονομική επιβάρυνση στο Δήμο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Η κα Εμμανουήλ έχει τον λόγο.

Δ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ: Δεν θα κάνω άλλη τοποθέτηση, με κάλυψε σε μεγάλο βαθμό ο κ. Σερετάκης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστώ. Ο κ. Κοσκολέτος έχει τον λόγο.

Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ: θέλω να πιστεύω ότι επειδή δεν πάρθηκαν απαντήσεις σε όλα τα ερωτήματα και υποθέτω ότι συνειδητά δεν δόθηκαν απαντήσεις, γιατί πρέπει να υπάρχει μια συνέχεια στην πληροφόρηση και αυτή τη στιγμή που μιλάμε δεν υπάρχει αυτή η συνέχεια στην πληροφόρηση, θέλω να πιστεύω ότι αυτές οι αστοχίες οι οποίες απλά δεν εξετάστηκαν, δεν τις είδαν τόσο για το θέμα του Ολυμπιακού, όσο για το θέμα του τρόπου της κατασκευής των αναβαθμών, θα διορθωθούν επομένως δεν συζητώ ότι το γήπεδο πρέπει να τελειώσει και γι' αυτό και θα υπερψηφίσω μαζί

με την Παράταξη το σύνολο της εισήγησης, τονίζοντας βέβαια τις όποιες αλλαγές συζητήσαμε, τις όποιες διορθώσεις πρέπει να γίνουν και μιλάω πάντα γι' αυτό το 1.307 που φέρνει η εισήγηση.

Θεωρώ ότι δεν ψηφίζουμε σήμερα Δήμαρχε – Πρόεδρε της Οικονομικής Επιτροπής 2.200 σήμερα ψηφίζουμε την εισήγηση του 1.307 και είμαστε εδώ σε επόμενη συνεδρίαση να συζητήσουμε για το υπόλοιπο του ποσού το οποίο για να μην πάει χαμένο και να πέσει στην πόλη, με ρεαλιστικό μοντέλο και να χαρούν πραγματικά οι δημότες αυτά τα χρήματα, τα κρατικά χρήματα, θα πρέπει να τα σεβαστούμε πολύ περισσότερο από αυτή την τάση που δείχνουμε μέχρι στιγμής. Όχι εμείς, η εισήγηση σε αυτό που πάνε να μας φέρουν.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Να διευκρινίσω κάτι.

(Διαλογικές συζητήσεις)

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Να διευκρινίσω κάτι για να μαθαίνουν επιτέλους κάποιοι. Στην επόμενη συνεδρίαση έρχεται το σύνολο του έργου ως τελευταίο κεφάλαιο θα είναι κι αυτό το υπολειπόμενο ποσό. Δεν μπαίνει προς ιδιαίτερη συζήτηση ξεχωριστά, μπαίνει όλο μαζί και ψηφίζονται οι όροι δημοπράτησης.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εντάξει κατανοητό. Για να κλείσω εγώ, κάποιο άλλο μέλος της Επιτροπής μήπως θέλει να πει κάτι;

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Κύριε Δήμαρχε θα ήθελα δεν το ξέρω, φαντάζομαι ότι όμως θα πρέπει να απαιτηθεί στην όλη ανάπλαση να συμπεριληφθεί και ο ιερός Ναός Αγίας Τριάδας.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Συμπεριλαμβάνεται έτσι κι αλλιώς και μέσα και έξω.

Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ: Και εσωτερικά. Είναι υποχρέωση προς τη μητρόπολη.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Κύριε Τομπούλογλου υπάρχει συμφωνητικό με το μητροπολίτη και με τον Τιμόθεο τον αρχιμανδρίτη για εργασίες εντός του ναού και εκτός του ναού, στον περιβάλλοντα χώρο.

Ο κ. Μπερδέσης έχει τον λόγο.

Σ. ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ: Καλησπέρα και από εμένα κυρίες και κύριοι συνάδελφοι. Θέλω να πω ότι μέχρι τώρα δεν είχα καμία ενημέρωση ό,τι ακούω ό,τι αφορά την εισήγηση της Υπηρεσίας το μαθαίνω τώρα διαδικτυακά, προφανώς εσείς γνωρίζετε κάποια πράγματα γιατί είστε εκεί. Θα έπρεπε η εισήγηση να έχει έρθει για να ξέρουμε κι εμείς.

Φυσικά είμαστε υπέρ του έργου και περιμένουμε να τελειώσει και είχα κι εγώ την απορία όταν άκουσα το 1.300 ότι θα πρέπει να εκμεταλλευτούμε το σύνολο των χρημάτων των 2 εκατομμυρίων για έργα που θα ωφελήσουν τους δημότες και φυσικά έχω και την απορία αυτά που είχαμε πει όσον αφορά τη διαχειριστική και κάποιες υποχρεώσεις του Σωματίου και κάποια πράγματα τα οποία έχουν ψηφιστεί γι' αυτά που επεσήμανε ο κ. Κοσκολέτος όσον αφορά τα μπετά εγώ δεν είμαι μηχανικός, να υπάρξουν οι απαραίτητες διορθώσεις ώστε να προχωρήσουμε και να τελειώσουμε το έργο.

Απλά αυτό που με ενδιαφέρει περισσότερο είναι το σύνολο των χρημάτων που θα έρθει, να ωφεληθούμε και τα 2 εκατομμύρια ώστε να μην πάνε πίσω τα χρήματα, να γίνει κάποια συνεδρίαση μέσα στην εβδομάδα να έχουμε τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό από την Τεχνική Υπηρεσία για να ξέρουμε κι εμείς τι ψηφίζουμε εδώ. Ευχαριστώ.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ευχαριστούμε, ο κ. Γεωργαμλής έχει τον λόγο.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Εμείς ψηφίζουμε το 1.300 η άλλη κουβέντα έγινε απλά για να ενημερωθείτε όσον αφορά το τι θα γίνει με τα υπόλοιπα χρήματα, γιατί πραγματικά ούτε εμείς θέλουμε να γυρίσουν χρήματα πίσω. Απλά θέλω να πω κ. Δήμαρχε και κύριοι συνάδελφοι ότι πρέπει να είμαστε όλοι προσεκτικοί σε αυτά που λέμε και τι λέμε και τους χαρακτηρισμούς που κάνουμε. Αυτό θέλω να πω, τίποτε άλλο. Απλά να είμαστε πολύ προσεκτικοί, πάρα πολύ προσεκτικοί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ο κ. Κοπελούσος έχει τον λόγο.

Χ. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ: Οι διευκρινίσεις αυτές οι οποίες γίνονται, αλλά άκουσα τον κ. Γρετζελιά από τη στιγμή που μιλάμε για το 1.300 αναφέρθηκε και το τόνισε κιόλας ότι τα 2 εκατομμύρια θα πάνε για έργα όπως ακριβώς αναφέρθηκε. Δηλαδή φέρνει

ένα τετελεσμένο γεγονός χωρίς να υπάρχουν προϋποθέσεις; Το θέτει πριν τις προϋποθέσεις και που δεν γνωρίζουμε τίποτα; Τώρα το είπε.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Κύριε Χρήστο συγγνώμη να πω κάτι. Τα 2 εκατομμύρια θα πάνε εκεί γύρω - γύρω, θα φτιάξουμε ολόκληρη περιοχή, 6 Οικοδομικά Τετράγωνα. Εκεί δεν είναι κέντρο ιστορικό; Έτσι ήταν η επικεφαλίδα, μακάρι να είχαμε άλλα 2 εκατομμύρια να φτιάχναμε όλη την πλατεία, όλη τη Δεκελείας, όλους τους πεζόδρομους.

Χ. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ: Αντιδήμαρχε ποιος τα προτείνει αυτά;

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Εμείς και η Τεχνική Υπηρεσία.

Ν. ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ: Η DEMAND τα προτείνει.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Όχι δεν τα προτείνει η DEMAND. Να φτιάξουμε τους πεζόδρομους η DEMAND;

Χ. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ: Στα χέρια μας έχουμε τίποτα; Δεν το καταλαβαίνω.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Να βάλουμε καινούργια φώτα, να κάνουμε καινούργια παγκάκια ...

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας παρακαλώ μην κάνουμε διάλογο.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Είναι κρίμα από το Θεό που έχουμε απορία εμείς και δεν έχει η αντιπολίτευση. Είναι φοβερό αυτό που γίνεται!

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Τα χρήματα αυτά κ. Κοπελούσο, δόθηκαν γι' αυτή την περιοχή και μόνο.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: Γι' αυτή την περιοχή, όχι για την πλατεία.

Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ: Εγώ άκουσα το Δήμαρχο που είπε για την ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ και συμφωνώ μαζί του αλλά εκεί θέλουμε δισεκατομμύρια για να φτιάξουμε. Και αν θέλεις, δες τι χρειάζονται τα 37 στρέμματα, γιατί είναι 37 στρέμμα, συν το ρέμα, συν πεζόδρομοι, συν αποζημιώσεις σε χρήμα σε γη που δεν μας φτάνει.... Εκεί θέλει παρέμβαση. Η πλατεία Πατριάρχου τι να της αλλάξουμε πάλι; Τα σιντριβάνια; Εκεί είναι μπάχαλο η περιοχή. Παρακαλώ, αν είναι δυνατό να κλείσουμε.

Χ. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ: Το απαιτητικό είναι. Δεν θέλουμε εμείς να γίνουν έργα; Αν είναι δυνατόν! Εμείς τα ξεκινήσαμε, εμείς θα τα τελειώσουμε σα Διοίκηση.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Αυτό που έχει λεχθεί και νομίζω είναι αντιληπτό είναι ότι θα καταφέρουμε να φτιάξουμε με αυτά τα 2 εκατομμύρια και κάτι παραπάνω ούτως ώστε να μη μείνουν στον κωδικό του ΦΙΛΟΔΗΜΟΥ χρήματα, αυτό λέχτηκε.

Λ. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ: (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου)

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Σας παρακαλώ μη μιλάτε μεταξύ σας, εν πάση περιπτώσει ήθελα να κάνω μια γενική τοποθέτηση και γενικότερα μια ιστορική αναδρομή από το πώς αυτό γκρεμίστηκε και που φτάσαμε, αλλά σέβομαι ότι πρέπει να φύγει ο κ. Γρετζελιάς και απλά μένω στο ότι υπάρχει μια αίσθηση και μια πραγματικότητα ότι αυτό το γήπεδο δίχασε την πόλη επί σειρά ετών.

Μπαίνουμε σε μια λογική με τις όποιες τροποποιήσεις που ανέφερε ο κ. Σερετάκης, οι τροποποιήσεις δεν είναι πάντα για το χειρότερο, πολλές φορές είναι και για το καλύτερο κ. Σερετάκη.

Ως προς την ανάπλαση σε κάθε περίπτωση στα Οικοδομικά αυτά Τετράγωνα, πέρα από την ουσία, είναι και θέμα αισθητικής. Είναι πολύ καλό άκουσα νομίζω από τον κ. Γρετζελιά να συνάδει το αισθητικό κομμάτι με αυτό το κομμάτι του γηπέδου, δηλαδή να συμπαρασύρει η αισθητική του γηπέδου και το υπόλοιπο Οικοδομικό Τετράγωνο, δεν έχω καμία αντίρρηση.

Απλά για την ιστορία του πράγματος φτάσαμε στο δια ταύτα από την κατεδάφιση επί εποχής κ. Γρετζελιά μέχρι και σήμερα έχει περάσει από 40 κύματα αυτή η πόλη με επίκεντρο μόνο και τίτλο τι γίνεται με το γήπεδο της ΑΕΚ. Δεν είναι μόνο το γήπεδο της ΑΕΚ, είναι όλα αυτά που συμπάρευσαν το γήπεδο της ΑΕΚ, τα απόνερα και τα απότοκα μιας διχαστικής κοινωνίας για τους γηπεδομάχους, για τους γηπεδολάτρεις.

Θα μου επιτρέψετε να κάνω μια αναφορά στο ότι επί θητείας μου στη Βουλή έφερα τον πρώτο νόμο που εκεί πάνω πατήσαμε για τις άδειες, τις επόμενες άδειες οι οποίες βελτίωσαν το κατασκευαστικό και φτάσαμε σήμερα να συζητάμε για το τελικό στάδιο της κατασκευής. Να τελειώσει αυτή η ιστορία, να αποφύγουμε όλη αυτή την ταλαιπωρία του κοινού και επιτέλους είμαι σίγουρος ότι κι αυτοί ακόμη, σε δημοσκόπηση 35-40% που ήταν εναντίον του γηπέδου, θα χαρούν όλο αυτό το

οικοδόμημα, όχι μόνο σε αθλητικό επίπεδο και σε πολιτιστικό, αλλά και γενικότερα για την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* του θέματος δήλωσε ότι τάσσεται το μέλος της Ο.Ε. κ. Ν.Σερετάκης για τους λόγους που λεπτομερώς αναφέρονται στο ανωτέρω απόσπασμα των απομαγνητοφωνημένων πρακτικών της Συνεδρίασης.
- Το μέλος της Ο.Ε. κ. Δ.Εμμανουήλ δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.
- Το μέλος της Ο.Ε. κ. Κ.Τομπούλογλου *υπερψήφισε* την εισήγηση της παρούσας με την προϋπόθεση να προσκομισθεί έγγραφο από την Τ.Υ. του Δήμου ότι συναινεί και θεωρεί σύνομη την εν λόγω πράξη αποδοχής.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις απόψεις των μελών της, είδε τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1<sup>κ</sup>α του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 4623/19 και εκ νέου από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20, την υπ' αριθμ 77151/21-10-2021 Απόφαση επιχορήγησης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:6Ξ7Χ46ΜΤΛ6-Ι68), τις αριθ. 94/2021 και 95/2021 αποφάσεις Δ.Σ, καθώς και το υπ' αριθμ. 364/10-11-2021 έγγραφο (αριθμ. πρωτ/λου Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 24406/10-11-2021) της ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

#### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία (7 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ)**

Α. Την **αποδοχή** της **δωρεάς** προς τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας από την ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., στα πλαίσια της καλής συνεργασίας, σε συνεργασία με την DIMAND και τους συνεργάτες μελετητές της, των επικαιροποιημένων και ενοποιημένων μελετών για την δημοπράτηση του έργου «**ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**», που έχουν ήδη γίνει αποδεκτές από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και αφορούν στην οριστική μελέτη οδοποιίας των πεζοδρόμων και των αναβαθμών, στην φυτοτεχνική μελέτη εγκεκριμένων έργων διαμόρφωσης πρανών και αναβαθμών Άλσους, στην μελέτη για την κατασκευή νέας δεξαμενής πυρόσβεσης – τροποποιήσεις/επεκτάσεις δικτύων & διασύνδεση με το υφιστάμενο πυροσβεστικό συγκρότημα πυρόσβεση και στην μελέτη φωτισμού και πυρόσβεσης.

Β. **Ορίζει** τριμελή επιτροπή για τον έλεγχο και την έγκριση των ανωτέρω επικαιροποιημένων μελετών, αποτελούμενη από τους υπαλλήλους της Δ.Τ.Υ. του Δήμου κ. Κίτσιο Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., κ. Ασημάκη Παναγιώτη, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε. και κυρία Σγουράκη Ελένη, Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε..

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **278/2021**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
5. Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων
6. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων