



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό  
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Αρ. Απόφασης: **50/2022**

**ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **15086/1-7-2022**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ταχ. Δ/ση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Από τα Πρακτικά της από **28.6.2022**  
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **12/2022** του  
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας  
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το  
παρακάτω θέμα:

**Πληροφορίες:** Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.:** 213-2049085-086, 213-2049000

**FAX :** 213-2049006

**E-mail:** [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[\\_dkantarelis@yahoo.gr](mailto:_dkantarelis@yahoo.gr)

**ΘΕΜΑ: «Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία Μητσόπουλου κ.λπ. σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε., βάσει της αριθ. 52/2022 απόφασης-εισήγησης της Ε.Π.Ζ.»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σήμερα στις **28.6.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 14430/24-6-2022 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **12/2022**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**  
 Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**  
 Ο Γραμματέας : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ**

### ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ	ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
		ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
		ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

### **ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
<b>Γεωργαμλής Λύσσανδρος</b>	<b>Γραμμένος Σπυρίδων</b>
<b>Τάφας Ηλίας</b>	<b>Παπακώστα Ανθή</b>
<b>Κανταρέλης Δημήτριος</b>	<b>Κοπελούσος Χρήστος</b>
<b>Κοσκολέτος Σωτήριος</b>	<b>Ανεμογιάννης Γεώργιος</b>
<b>Μπερδέσης Σπυρίδων</b>	<b>Γρετζελιάς Χρήστος</b>
<b>Μπιγαλής Κωνσταντίνος</b>	<b>Τομπούλογλου Κωνσταντίνος</b>
<b>Καραβίας Γεώργιος</b>	<b>Γκούμα Δανάη-Εύα</b>
<b>Κουτσάκης Μιχαήλ</b>	<b>Παπαλουκά Ευτυχία</b>
<b>Βασιλόπουλος Αριστείδης</b>	
<b>Ανανιάδης Νικόλαος</b>	
<b>Ντάτσης Κωνσταντίνος</b>	
<b>Καλαμπόκης Ιωάννης</b>	
<b>Εμμανουήλ Δανάη</b>	
<b>Γρετζελιάς Παντελής</b>	
<b>Αναγνώστου Γεώργιος</b>	
<b>Λαζαρίδης Πέτρος</b>	

**Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος**  
**Αθανασόπουλος Παναγιώτης**  
**Σερετάκης Νικόλαος**  
**Ζαχαριάδης Ιωάννης**  
**Κωνσταντινίδης Αναστάσιος**  
**Ουσταμπασιδής Ιωάννης**  
**Λέκκας Αθανάσιος**  
**Αλεφραγκή Σοφία**  
**Γούλας Αλέξανδρος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας κ. **Ηλίας Γκρίντζαλης**.

#### **Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Ο κ. Ι.Καλαμπόκης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την τελική απόσυρση του 1<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

#### **Απουσίες :**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ.Γραμμένος, Α.Παπακώστα, Χ.Κοπελούσος και Γ.Ανεμογιάννης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **2<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

#### **2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup>** θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση την με αριθ. πρωτ. 13204/9-6-2022 υπ' αρ. **52/2022** απόφαση-εισηγήση προς το Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Από το πρακτικό της αριθ. **4/2022** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **52/2022**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*"Γνωμοδότηση στο Δ.Σ.περί άρσης απαλλοτριώσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτριώσης στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία των Μητσόπουλου κ.λπ. με ΚΑΕΚ 05105111501 σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές) και την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε')."*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 8<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μετά την υπ' αριθ. 12541/3.6.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 7 τακτικά μέλη, και 2 απόντες, ως ακολούθως :

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος
- 2) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 5) Αναγνώστου Γεώργιος
- 6) Αθανασόπουλος Παναγιώτης
- 7) Ουσταμπασιδής Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Καραβίας Γεώργιος
- 2) Ανανιάδης Νικόλαος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με το υπ'αρ. Πρωτ. 13000/7.6.2022 έγγραφο της μας ενημέρωσε για τα εξής:

1. Το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου, Λεύκης και αδιάνοικτου πεζόδρομου στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής. Απεικονίζεται με ΚΑΕΚ 051051115017 και στοιχεία (Α1-Α2-Α3-...-Α16-Τ2-Τ3-Τ4-Α17-...-Α21-Α1) εμβαδού 2.274,41 τ.μ. στο από Σεπτεμβρίου 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ.

2. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την υπ' αρ. 24.165/13-06-2003 απόφαση Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 738/Δ/14-07-2003) περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 "Κάκκαβας" (περιοχή Μπριτάνια) του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος».

3. Ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου από κοινόχρηστο χώρο (χώροι πρασίνου και οδοί) και συγκεκριμένα:

i. Εντός Κ.Χ. 1 (χώρος πρασίνου) = (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ1) = 386,15 τ.μ.

ii. Εντός Κ.Χ.2 (χώρος πρασίνου) = (Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ1) = 1.216,07 τ.μ.

iii. Τμήμα για διαπλάτυνση οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου = (Α1-Α2-Α3-...-Α15- Τ2(ΚΧ1)-Τ1(ΚΧ1)-Τ5(ΚΧ1)-Τ1(ΚΧ2)-Τ6(ΚΧ2)-Ρ1-Α21-Α1) = 347,68 τ.μ.

iv. Τμήμα για διάνοιξη πεζόδρομου = Τ1(ΚΧ2)-Τ2(ΚΧ2)-Τ3(ΚΧ2)-Ρ2-Α20-Α19-Α18-Α17-Τ4(ΚΧ1)-Τ5(ΚΧ1)-Τ1(ΚΧ2)=324,51 τ.μ. «

Ε

4. Για το ανωτέρω οικόπεδο έχουν εκδοθεί η υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές) και η υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε') για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

5. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 32749/14-10-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, η συνολική αξία του ακινήτου προσδιορίζεται στο ποσό των 848.355,00 €.

6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 24708/12-11-2021 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. πληροφορηθήκαμε ότι δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα πρόβλεψης στον προϋπολογισμό του Δήμου, ούτε κατ' επέκταση καταβολής του ποσού των 848.355,00 € για την απόκτηση του συγκεκριμένου οικοπέδου.

7. Με την πολεοδομική μελέτη της περιοχής Μπριτάνια εγκρίθηκαν κοινόχρηστοι χώροι (Κ.Χ.) συνολικής έκτασης 4.510,50 τ.μ. εκ των οποίων έκταση 1.602,22 τ.μ. καταλαμβάνεται από τον προπεριγραφέντα χώρο της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051051115017, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 35,52 % των Κ.Χ.

Πάγια θέση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι η προστασία και διατήρηση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, διότι διαφορετικά καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός, επιφέροντας άμεσες, αλλά και μακροπρόθεσμες δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και την ανάπτυξη της πόλης.

Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν βασικό και αναγκαίο στοιχείο της ποιότητας του κοινωνικού βίου των πολιτών και εκδήλωσης της κοινωνικής φύσης του ανθρώπου. Η δημιουργία και προστασία τους συνδέονται, αρρήκτως, με την πολεοδομική πολιτική. Προβλεπόμενοι από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλεως κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν σημαντικά λειτουργικά στοιχεία της πολεοδομικής ενότητας. Η διατήρηση των κοινόχρηστων χώρων ως ερμηνεία του Συντάγματος αποτρέπει την ανεπίτρεπτη επιδείνωση των όρων διαβίωσης των κατοίκων. Με αυτήν την άποψη τάσσεται και η νομολογία στηριζόμενη στην αρχή του θετικού ισοζυγίου, ότι δηλαδή η ανάπτυξη του πολεοδομικού σχεδιασμού δεν μπορεί να συνεπάγεται στη μείωση των άνωθεν. Η αρχή του πολεοδομικού ή οικιστικού κεκτημένου, σύμφωνα με την πάγια νομολογία

του Σ.τ.Ε. θεμελιώνεται στην υψηλού βαθμού συνταγματική προστασία που παρέχει το άρθρο 24 και προβλέπει ότι οι τροποποιήσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων πρέπει να αποβλέπουν στη βελτίωση των όρων διαβίωσης ενώ, όσες συνεπάγονται υποβάθμισή τους, κρίνονται ανεφάρμοστες ως αντισυνταγματικές. Εν προκειμένω και κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος οφείλει να προστατεύσει τον κοινόχρηστο χώρο με τα μέσα που του παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία.

Ως εκ τούτου η διατήρηση του ως άνω Κ.Χ. θεωρείται πολεοδομικά αναγκαία για τη διατήρηση του ισοζυγίου πρασίνου και της δυνατότητας ανάπλασης της ευρύτερης περιοχής.

8. Με την υπ' αριθμόν 99/2021 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 26120/30-11-2021, ΑΔΑ: 9ΠΚΔ46ΜΩ0Ι-ΣΛΒ) εγκρίθηκε ομόφωνα η πρόθεση για επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051051115017 που βρίσκεται στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ., κατόπιν υποβολής αιτήματος χρηματοδότησης στο Πράσινο Ταμείο.

9. Κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 2021-009350/16-12-2021 αιτήματος χρηματοδότησης του Δήμου μας με τίτλο «Απόκτηση Κοινόχρηστου Χώρου Κ.Χ. 1 και Κ.Χ. 2 περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας» στο Πράσινο Ταμείο, στην πρόσκληση υποβολής πρότασης από το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση ελευθέρων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» με Α.Δ.Α.: ΩΖΟ946Ψ844-ΚΨΥ, για την αγορά από το Δήμο μας της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051051115017 που βρίσκεται στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ., εξεδόθη η υπ' αριθμ. 236.2/2022/04-04-2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ:Ω8ΧΔ46Ψ844-ΜΓΨ) με την οποία τα μέλη του Δ.Σ. αποφάσισαν ομόφωνα:

« 1. Τον καθορισμό του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Μητσόπουλου κ.λ.π. (συνολ. 4), στα κ.χ. 1 και 2 στην περιοχή Μπριτάνια και επί της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστος χώρος.

2. Τη δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 848.355,00 ευρώ για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Μητσόπουλου κ.λ.π. (συνολ. 4) στα κ.χ. 1 και 2.

3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου».

10. Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 8497/14-04-2022 μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του πληρεξουσίου δικηγόρου κ. Γ. Σάμπαλου υποβλήθηκε αίτηση του αρ. 88 παρ. 2 Ν. 4759/2020 των Μιχαήλ Μητσόπουλου του Ευσταθίου, Τερέζας Μητσοπούλου του Ευσταθίου και Ματθαίου Αρταβάνη του Σπυριδώνος (με τις ιδιότητες του εκτελεστή της διαθήκης της αποβιώσας την 24-03-2014 Θηρεσίας Μητσοπούλου του Μιχαήλ και του νομίμου εκπροσώπου του υπό σύσταση ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΡΕΖΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΚΙΝΕΖΙΚΗΣ ΦΙΛΙΑΣ», το οποίο ορίστηκε ως κληρονόμος της).

Επειδή οι αιτούντες υπέβαλαν την αίτηση τους την 14-04-2022, μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν. 4787/2021 (Φ.Ε.Κ. 44/Α/26-03-2021), η διαδικασία της άρσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης υπόκειται στις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν. 4759/2020.

11. Με την υπ' αριθμόν 44/2022 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 10539/13-05-2022, ΑΔΑ: 6Ξ3246ΜΩ0Ι-ΩΔΘ) εγκρίθηκε ομόφωνα η 2η αναμόρφωση

του προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2022, με εγγραφή νέων κωδικών, ήτοι:

- Κ.Α. 02.00.1329.015, με τίτλο: «Έσοδο για την Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης φερόμενης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στον Κ.Χ. 1 και Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια και επί της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστος χώρος στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας» και ποσό 848.355,00 € ως έσοδο.
- Κ.Α. 02.30.7111.006, με τίτλο: «Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης φερόμενης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στον Κ.Χ. 1 και Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια και επί της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου που είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστος χώρος στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας» και ποσό 848.355,00 € ως έξοδο.

12. Με την υπ' αριθμόν 127/2022 Απόφαση Ο.Ε. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 12391/02-06-2022, ΑΔΑ: Ω5ΜΧ46ΜΩ0Ι-ΘΦΥ) εγκρίθηκε ομόφωνα:

Α) η αποδοχή επιχορήγησης ποσού 848.355,00 € από το Πράσινο Ταμείο για απαλλοτρίωση φερόμενης ιδιοκτησίας των Μητσόπουλου κ.λπ. με ΚΑΕΚ 051051115017 που βρίσκεται στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 236.2/2022/04-04-2022 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ:Ω8ΧΔ46Ψ844-ΜΓΨ).

Β) η εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Ιωάννη Βούρου, ως νόμιμου εκπρόσωπου του Δήμου, για τις περαιτέρω ενέργειες που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω αναλυτικά εκτεθέντα και επειδή συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ήτοι:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση των Κοινοχρήστων Χώρων,  
β) ο Δήμος μας μέσω του Πράσινου Ταμείου διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης,

καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας να προβεί σε λήψη απόφασης σχετικά με την:

«Άρση απαλλοτρίωσης και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία των Μητσόπουλου κ.λπ. με ΚΑΕΚ 051051115017 σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές) και την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε')».

Στη συνέχεια να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010) ως ισχύει σήμερα.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. το υπ.αρ. 13000/7.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
5. την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές)

6. την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε')
7. την υπ' αριθμ. 236.2/2022/04-04-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ:Ω8ΧΔ46Ψ844-ΜΓΨ)
8. την υπ' αριθμόν 127/2022 Απόφαση Ο.Ε. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 12391/02-06-2022, ΑΔΑ: Ω5ΜΧ46ΜΩ0Ι-ΘΦΥ)
9. Η υπ' αριθμόν 44/2022 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 10539/13-05-2022, ΑΔΑ: 6Ξ3246ΜΩ0Ι-ΩΔΘ)

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της άρσης απαλλοτρίωσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία των Μητσόπουλου κ.λπ. με ΚΑΕΚ 051051115017 σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές) και την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε')».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2022**

Ακολουθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. **52/2022** απόφαση της Ε.Π.Ζ. σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης και Ι.Ζαχαριάδης δήλωσαν *«παρών»* κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. 52/2022 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 73 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 3 του Ν.4759/2020
- Τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
- Το υπ.αρ. πρωτ. 229/6-6-2022 (αριθ. εισ. πρωτ. 13000/7.6.2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα αναφερόμενα σε αυτό στοιχεία και διατάξεις
- Την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές)
- Την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε')
- Την υπ' αριθμ. 236.2/2022/04-04-2022 Απόφαση του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ:Ω8ΧΔ46Ψ844-ΜΓΨ)
- Το υπ' αρ. πρωτ. 24708/12-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ.Ν.Φ.-Ν.Χ.
- Το υπ' αρ. πρωτ. 32749/14-10-2021 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας (αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 23230/25-10-2021)
- Την υπ' αριθμόν 99/2021 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 26120/30-11-2021, ΑΔΑ: 9ΠΚΔ46ΜΩ0Ι-ΣΛΒ)
- Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 8497/14-04-2022 αίτηση αρ. 88 παρ. 2 Ν. 4759/2020



- Την υπ' αριθμόν 127/2022 Απόφαση Ο.Ε. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 12391/02-06-2022, ΑΔΑ: Ω5ΜΧ46ΜΩ0Ι-ΘΦΥ)
- Την υπ' αριθμόν 44/2022 Απόφαση Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. – Ν.Χ. (αρ. πρωτ. 10539/13-05-2022, ΑΔΑ: 6Ξ3246ΜΩ0Ι-ΩΔΘ)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α. Εγκρίνει** την **άρση απαλλοτρίωσης** και **επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** στον Κ.Χ. 1 και σε τμήμα του Κ.Χ. 2 της περιοχής Μπριτάνια στη Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, που έχει επιβληθεί στη φερόμενη ιδιοκτησία των Μητσόπουλου κ.λπ. με ΚΑΕΚ 051051115017 σε συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αρ. 19549/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 29ο Τριμελές) και την υπ' αρ. 1025/2020 απόφαση Σ.τ.Ε. (Τμήμα Ε'), για τους αναλυτικώς αναφερόμενους στο υπ.αρ. πρωτ. 229/6-6-2022 (αριθ. εισ. πρωτ. 13000/7.6.2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την αριθ. **52/2022** απόφαση-εισήγηση προς το Δ.Σ. της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής λόγους.

**Β. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο κ. **Ιωάννη Βούρο** όπως προβεί στις σχετικές περαιτέρω ενέργειες για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 50/2022.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ**

### **ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Γεωργαμλής Λύσανδρος  
 Τάφας Ηλίας  
 Κοσκολέτος Σωτήριος  
 Μπερδέσης Σπυρίδων  
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος  
 Καραβίας Γεώργιος  
 Κουτσάκης Μιχαήλ  
 Βασιλόπουλος Αριστείδης  
 Ανανιάδης Νικόλαος  
 Ντάτσης Κωνσταντίνος  
 Εμμανουήλ Δανάη  
 Γρετζελιάς Παντελής  
 Αναγνώστου Γεώργιος  
 Λαζαρίδης Πέτρος

Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος  
Αθανασόπουλος Παναγιώτης  
Σερετάκης Νικόλαος  
Ζαχαριάδης Ιωάννης  
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος  
Λέκκας Αθανάσιος  
Αλεφραγκή Σοφία  
Γούλας Αλέξανδρος

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή:**

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου και Προέδρου Ε.Π.Ζ.
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Συμβούλιο Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων