



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό

Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ**  
**Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 7/7/2020

Αριθ. Πρωτ. : **14855**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Υποστήριξης**  
**Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος

**Τηλ.** : 213-2049085-086

**Fax** : 213-2049006

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2020** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **143/2020**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*« Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της αριθ.  
3380/18 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου  
Αθηνών (υπόθεση αγωγής Δήμου κατά Ηλ.Κουρή  
κλπ.)»*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα την 1<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) καθώς και αυτές της αριθ. 40 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 13796/24/26-6-2020 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Τάφας Ηλίας, Αντιπρόεδρος
- 3) Κανταρέλης Δημήτριος
- 4) Παπακώστα Ανθή
- 5) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος και
- 6 Γρετζελιάς Παντελής, μέλη.

## ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπερδέσης Σπυρίδων
- 2) Βασιλόπουλος Αριστείδης και
- 3) Σερετάκης Νικόλαος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο της Ο.Ε. Αντί του πρώτου και του δευτέρου παρέστησαν, βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, τα αναπληρωματικά μέλη της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου «Νέα Φιλαδέλφεια Νέα Χαλκηδόνα Πολιτών Πολιτεία» και της δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ.κ. Γραμμένος Σπυρίδων και Εμμανουήλ Δανάη αντιστοίχως.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 13286/22-6-2020 εισήγηση της Νομ. Συμβούλου του Δήμου κ. Ζ.Δρόσου επί του θέματος:

Προς  
Τον κ. Δήμαρχο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας

Επικειμένης της λήξεως της προθεσμίας ασκήσεως εκ μέρους του Δήμου Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας των ενδίκων μέσων κατά της υπ' αριθμ. 3380/18 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, σας επανυποβάλλω το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 12947/30-4-19 έγγραφο μου που χρεώθηκε α] Γραφείο Δημάρχου β] Αντιδήμαρχο Οικονομικών γ] Δ/νση Οικονομικών και δ] ΝΥ, με την παράκληση όπως το αργότερο μέχρι την 1-7-20 αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή σχετικά και χορηγήσει στην ΝΥ την σχετική εντολή και πληρεξουσιότητα.

Προς  
Τον κ. Δήμαρχο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας

Ως γνωστόν , ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά των 1.- Ηλία Κουρή του Γρηγορίου, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 32.- Καλυψώς θυγ. Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 3.- Αγγελικής Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3.4.- Δήμητρας Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 5.- της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία < VELAM PROPERTIES LIMITED > [ < ΒΕΛΑΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ > ], η οποία εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου και επί της οδού Αμοργού 14 – Ζακάκι και εκπροσωπείται νόμιμα, την από 2-9-15 [ υπ' αριθμ. καταθ. 81143/2961/2-9-15] αγωγή , με την οποία ητήσατο : < ..... Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μου. Να διαρρηχθεί στο σύνολο της , δια τους εις το ιστορικό της παρούσης αναφερομένους λόγους, η αναφερόμενη χαριστική δικαιοπραξία απαλλοτριώσεως , ήτοι η υπ' αριθμ. **14775/28-12-12** γονική παροχή της Συμ/φου Πειραιώς Θεοφανώς Σχοινοχωρίτου, που που κατεχωρήθη στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων **την 8-1-13 με αριθμ. πρωτ. 27/8-1-13** [ ΚΑΕΚ 050230308009/3/0], με την οποία ο πρώτος και η δεύτερη εναγόμενοι, ήτοι **ο πρώτος εναγόμενος Ηλίας Κουρής του Γρηγορίου,**

**κάτοικος Αχαρνών , οδός Εδέσσης 3 ως και η δεύτερη εναγομένη Καλυψώ θυγ. Κων/νου Λάσκαρη συζ. Ηλία Κουρή [ εγγυήτρια ]** , κάτοικος Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 , με το ανωτέρω υπ' αριθμ. **14775/28-12-12 συμβόλαιο γονικής παροχής** της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Θεοφανώς Ηλία Σχοινοχωρίτη που κατεχωρήθη στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων **την 8-1-13 με αριθμ. πρωτ. 27/8-1-13 [ ΚΑΕΚ 050230308009/3/0], μετεβίβασαν λόγω γονικής παροχής κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και δὴ κατά το ένα δεύτερο [ 1/ 2] εξ αδιαιρέτου ο καθένας εξ αυτών προς κόρες τους α] Αγγελική Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κάτοικο Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 [ τρίτη εναγομένη] και β] Δήμητρα Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κάτοικο Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 [ τέταρτη εναγομένη] κοινώς και αδιαιρέτως και δὴ κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου σε κάθε μία εξ αυτών, τα ανήκοντα εις ένα έκαστον εξ αυτών κοινώς και αδιαιρέτως και δὴ κατά ποσοστό ένα δεύτερο [ 1/2 ] εξ αδιαιρέτου ο καθένας κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητο και συγκεκριμένα <... μία αυτοτελή, ανεξάρτητη, διακεκριμένη ιδιοκτησία, ἤτοι μία διώροφη οικοδομή [ μεζονέτα] με υπόγειο, κτισμένη στο με τον ΑΡΑΒΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΝΑ και στο αλφαβητικό στοιχείο βήτα μικρό κάθετος ένα [1β/1] τμήμα του όλου οικοπέδου, επί του οποίου έχει την αποκλειστική χρήση, με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο διακόσια πενήντα χιλιοστά [ 250/1000] εξ αδιαιρέτου. Το όλο οικόπεδο βρίσκεται στην θέση < ΒΟΥΡΒΑ- ΑΛΥΚΗ > στην κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδας, Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του ομώνυμου Δήμου, στο υπό στοιχείο Γάμα και αριθμός οκτακόσια [Γ.800] οικοδομικό τετράγωνο, στην 1<sup>η</sup> – 2<sup>η</sup> Πολεοδομική Ενότητα [ γειτονιά] [ 1-2 Π.Ε] **επί της διασταύρωσης των οδών Ιωάννη Μπέκα και Ευβοίας, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εξακόσια τριάντα επτά και 0,50 [ 637,50]** και αποτυπώνεται κατά τη σημερινή μορφή και έκταση του με τα περιμετρικά στοιχεία [ Α Δ Ε Ζ Α ] τόσο στο από μηνός Ιουνίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα και ταυτόχρονα πίνακα ποσοστών της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Ιωάννη Μαργέτη που προσαρτήθηκε στην 1211/30-6-2010 πράξη της Συμ/φου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου Σιαράβα, όσο και στο από μηνός Αυγούστου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα και ταυτόχρονα πίνακα ποσοστών της ίδιας μηχανικού, που προσαρτήθηκε στην 1251/3-9-2010 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου ,που φέρει την υπεύθυνη δήλωση της κατά το Ν. 651/1977 και το Ν. 1337/1983 σύμφωνα με την οποία < το υπό στοιχεία [ Α Δ Ε Ζ Α] οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Αρτέμιδας [ Π.Ε.1-2, ΟΤ Γ.800 ΠΔ 07-11-1988, ΦΕΚ 882Δ/9-12-1988] είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την έγκριση οικοδομησιμότητας με αριθμό πρωτ. 4968/681/5-5-2006 της Πολεοδομίας Παλλήνης. Το ακίνητο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής > και το τοπογραφικό αυτό προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 1251/3-9-2010 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου Σιαράβα. Σύμφωνα δε με τα ως άνω δύο αυτά τοπογραφικά διαγράμματα το οικόπεδο αυτό συνορεύει γύρωθεν : ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ε-Δ μήκους μέτρων είκοσι πέντε [ 25,00] με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α-Δ μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,75 [ 22,75] με ιδιοκτησία Λίγκου, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Α-Ζ στην οποία έχει πρόσοψη μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,90 [25,90] με ρυμοτομούμενο τμήμα του όλου ακινήτου, το οποίο ἤδη αποδόθηκε στην κοινή χρήση και πέραν αυτού με την οδό Ευβοίας και ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,25 [ 28,25] με την οδό Ιωάννη Μπέκα πλάτους δέκα και 0,75 [ 10,75]. Σημειώνεται ότι το οικόπεδο αυτό έχει ενταχθεί στο άνω σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και ως εκ τούτου οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα, πλην όμως στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής. **Το τμήμα του οικοπέδου, επί του οποίου έχει ανεγερθεί η διώροφη οικοδομή [ μεζονέτα] με υπόγειο και δώμα, επί του οποίου έχει την αποκλειστική χρήση, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και 0,375 [ 159,375] ,** εμφανίζεται με τον ΑΡΑΒΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΝΑ και το**

αλφαβητικό στοιχείο βήτα μικρό κάθετος ένα [ **1β/1** ] και περιμετρικά με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-Γ-B-1, στα ίδια ως άνω τοπογραφικά διαγράμματα της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Μαργέτη και συνορεύει γύρωθεν : NOTIA εν μέρει σε πλευρά Γ-5 μήκους μέτρων τριών και 0,99 [ 3,99 ] με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά 3-4 μήκους μέτρων τριών και 0,43 [ 3,43 ] με την 1β/2 οριζόντια κατ' έκταση [ κάθετη ] ιδιοκτησία, ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,64 [ 25,64 ] με υπόλοιπο τμήμα του όλου οικοπέδου που αποτελεί την κάθετη [ οριζόντια κατ' έκταση ] ιδιοκτησία με τον αραβικό αριθμό ένα και το αλφαβητικό στοιχείο μικρό [ 1<sup>α</sup> ], ΒΟΡΕΙΑ σε πλάγια πλευρά 1-B στην οποία έχει πρόσοψη μήκους μέτρων οκτώ και 0,99 [ 8,99 ] με ρυμοτομούμενο τμήμα του όλου μεγαλύτερου αρχικού οικοπέδου, που ήδη αποδόθηκε σε κοινή χρήση και πέραν αυτού με οδό Ευβοίας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρά 4-5 μήκους μέτρων έντεκα και 0,35 [ 11,35 ] και εν μέρει σε πλευρά 1-2 μήκους μέτρων δέκα και 0,91 [ 10,91 ] με την 1β/2 οριζόντια κατ' έκταση [ κάθετη ] ιδιοκτησία και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά 2-3 μήκους μέτρων ενός και 0,87 [ 1,87 ] με την 1β/2 οριζόντια κατ' έκταση [ κάθετη ] ιδιοκτησία. Στο ως άνω τμήμα έχει ανεγερθεί διώροφη οικοδομή [ μεζονέτα ] με υπόγειο και δώμα, η οποία **έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικοπέδο διακόσια πενήντα χιλιοστά [ 250/1000 ] εξ αδιαιρέτου**, αποτελούμενη από υπόγειο, μεζονέτα τμήμα της οποίας εκτείνεται στο ισόγειο και τμήμα της οποίας εκτείνεται στον πρώτο [ Α ] όροφο και δώμα, η περιγραφή της οποίας είναι η εξής : **ΥΠΟΓΕΙΟ** : Το υπόγειο της οικοδομής φαίνεται στο από Ιουνίου 2010 σχέδιο κάτοψης υπογείου [ αρ. σχεδίου Α4 ] της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Μαργέτη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 1211/30-6-2010 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου Σιαράβα, **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε και 0,34 [ 45,34 ]**, περιλαμβάνει τέσσερις [ 4 ] αποθηκευτικούς χώρους, διάδρομο, πλατύσκαλο και κλίμακα ανόδου στο ισόγειο και συνορεύει : βόρεια εν μέρει με άσκαπτο χώρο οικοπέδου της ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή και εν μέρει με πλατύσκαλο κλίμακος καθόδου στο υπόγειο από τον ακάλυπτο χώρο της κάθετης αυτής ιδιοκτησίας, ανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου της ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή, νότια με άσκαπτο χώρο οικοπέδου της ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή και δυτικά με κάθετη [ οριζόντια κατ' έκταση ] ιδιοκτησία με τον αραβικό αριθμό ένα και το αλφαβητικό στοιχείο άλφα μικρό [ 1α ] Γ. Γιαννέλη και Γ. Μανωλοπούλου του ίδιου οικοπέδου. **ΜΕΖΟΝΕΤΑ τμήμα της οποίας εκτείνεται στο ισόγειο και τμήμα της οποίας εκτείνεται στον πρώτο [ Α ] όροφο. Το τμήμα της μεζονέτας που βρίσκεται στο ισόγειο της οικοδομής** αυτής φαίνεται στο από Ιουνίου 2010 σχέδιο κάτοψης ισογείου [ αρ. σχεδίου Α5 ] της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Μαργέτη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 1211/30-6-2010 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου Σιαράβα, αποτελείται από κουζίνα, χώλλ, WC ,καθιστικό, κλίμακα καθόδου στο υπόγειο και ανόδου στον πρώτο [ Α' ] όροφο με τον οποίο αποτελεί μία ιδιοκτησία και βρίσκεται σε λειτουργική ενότητα και δύο εξώστες στον ανατολικό ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή και έναν στον ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί η οικοδομή προς την οδό Ευβοίας και ημιυπαίθριο χώρο μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,09 [ 10,09 ]. **Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα πέντε και 0,25 [ 35,25 ]** και συνορεύει : Βόρεια με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με την οδό Ευβοίας, Ανατολικά με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με την 1β/2 οριζόντια κατ' έκταση [ κάθετη ] ιδιοκτησία του ίδιου οικοπέδου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με γειτονική ιδιοκτησία αγνώστου κα δυτικά με την κάθετη [ οριζόντια κατ' έκταση ] ιδιοκτησία με τον αραβικό αριθμό ένα και το αλφαβητικό στοιχεία άλφα μικρό [ 1 α ] Γ. Γιαννέλη και Γ. Μανωλοπούλου του ίδιου οικοπέδου. **Το τμήμα της μεζονέτας που βρίσκεται στον πρώτο [ Α ] όροφο της οικοδομής** αυτής φαίνεται στο από Αυγούστου 2010 σχέδιο κάτοψης πρώτου [ Α ] ορόφου [ αρ. σχεδίου Α5 ] της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Μαργέτη, το οποίο προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 1251/3-9-

2010 πράξη της ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Βασιλείου Σιαράβα, αποτελείται από ένα [1] υπνοδωμάτιο, χωλλ, λουτρό και κλίμακα καθόδου στο ισόγειο, με το οποίο αποτελεί μία ιδιοκτησία και βρίσκεται σε λειτουργική ενότητα. **Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και 0,30 [ 23,30]** και συνορεύει : Βόρεια με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με την οδό Ευβοίας, ανατολικά με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με την 1β/2 οριζόντια κατ'έκταση [ κάθετη] ιδιοκτησία του ίδιου οικοπέδου, νότια με ακάλυπτο χώρο της κάθετης ιδιοκτησίας στην οποία έχει ανεγερθεί και μετά από αυτόν με γειτονική ιδιοκτησία αγνώστου και δυτικά με την κάθετη [ οριζόντια κατ'έκταση ] ιδιοκτησία με τον αραβικό αριθμό ένα και το αλφαβητικό στοιχείο άλφα μικρό [ 1 α] Γ. Γιαννέλη και Γ. Μανωλόπουλου του ίδιου οικοπέδου. Η ως άνω περιγραφόμενη μεζονέτα τμήμα της οποίας εκτείνεται στο ισόγειο και τμήμα της οποίας εκτείνεται στον πρώτο [Α] όροφο και της οποίας τα δύο [2] αυτά τμήματα που περιγράφονται λεπτομερώς παραπάνω επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα και έχουν λειτουργική ενότητα, **έχει συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ και 0,55 [58,55]**. Σημειώνονται τα εξής : Ότι στην ως άνω μεταβιβαζόμενη με το παρόν αυτοτελή και ανεξάρτητη διακεκριμένη οριζόντια κατ'έκταση [ κάθετη] ιδιοκτησία, ο υπόγειος αυτής όροφος καθώς και ο ημιυπαίθριος χώρος στον ισόγειο όροφο έχουν μετατραπεί σε χώρους κυρίας χρήσης καθ' υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης του ακινήτου και για την διατήρηση τους δε για σαράντα χρόνια υποβλήθηκε προς την Διεύθυνση Χωροταξίας Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Ανατολικής Αττικής η υπ' αριθμόν πρωτ. 1129/30-7-2010 αίτηση για την διατήρηση της χρήσης χώρων κατ'εφαρμογή του Ν. 3843/2010 [ ΦΕΚ 62 Α/28-4-2010], η οποία φέρει την από 17-9-2010 σφραγίδα περαίωσης της διαδικασίας της ως άνω Διεύθυνσης και επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 14058/14-10-2010 συμβόλαιο μου και στο παρόν. Προσαρτάται επίσης στο παρόν συμβόλαιο μου κατά το άρθρο 23 παρ. 3 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 49 του Ν. 4030/2011 όπως ισχύει, η με ημερομηνία αυτοψίας 12-12-2012 βεβαίωση της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Ιωάν. Μαργέτη, μέλους Τ.Ε με Α.Μ 36924, με μοναδικό αριθμό ακινήτου 0Β69DD7D0F0B995D , ότι στην μεζονέτα 1β/1 επί της οδού Ευβοίας και Ι. Μπέκα περιοχή 1-2 Π.Ε, ΟΤ Γ800 Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδας, Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας, ιδιοκτησίας Ηλία Κουρή και Καλυψώς Λάσκαρη, όλες οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές και οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011, ότι πέραν των ανωτέρω δεν έχουν εκτελεσθεί άλλες αυθαίρετες κατασκευές που επηρεάζουν το ύψος, την δόμηση ή την κάλυψη αυτού και ότι κατά την αυτοψία δεν διαπιστώθηκε ότι έχουν εγκατασταθεί άλλες χρήσεις χωρίς άδεια, καθώς και η με Α/Α δήλωσης 721132 κατάσταση δήλωσης : ολοκληρωμένη υπαγωγή και Α/Α πρωτ. 522060 με ηλεκτρονικό κωδικό 0Β69DD7D0F0B995D , με ημερομηνία δημιουργίας 21-11-2012 και ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 18-12-2012 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 24 παρ. 14 του Ν. 4014/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και 2,1 της υπ' αριθμ.41498/27-9-2011 Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΚΑ [ ΦΕΚ 2167 Β] για υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων κατ'επέκταση Α' ορόφου εμβαδού εβδομήντα τριών εκατοστών [ 0,73] του μέτρου και αποθήκης κάτω από τον εξώστη του ισογείου εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο και 0,21 [ 2,21], όπως απεικονίζονται στο από Δεκεμβρίου 2012 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου- αποθήκης στον περιβάλλοντα χώρο και Α' ορόφου της αρχιτέκτονα μηχανικού Αφροδίτης Μαργέτη, η οποία προσαρτάται στο παρόν. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται και οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των παρεχόντων γονέων ότι στο ως άνω μεταβιβαζόμενο ακίνητο [ κάθετη ιδιοκτησία] δεν υφίσταται αυθαίρετη κατασκευή και δεν έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, πέραν αυτών που υπάγονται στις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011. Η διηρημένη αυτή ιδιοκτησία αποτελεί **την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ 05 023 03 08 009/3/0 ιδιοκτησία του Εθνικού**

**Κτηματολογίου**, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 5623/20-12-2012 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι παρέχοντες α] Ηλίας Γρηγορίου Κουρή και β] Καλυψώ Κωνσταντίνου Λάσκαρη απέκτησαν την ως άνω ιδιοκτησία **με το υπ' αριθμ. 14.058/14-10-2010 πωλητήριο συμβόλαιο μου**, που έχει νόμιμα καταχωρισθεί στο φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων την 9-11-2010 με αριθμό καταχώρησης 3828 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 14.222/1-3-2011 πράξη μου εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος αγοραπωλησίας με αγορά από την Αφροδίτη Μαργέτη του Ιωάννη και της Παναγιώτας..... Τώρα με το παρόν, οι αφ' ενός συμβαλλόμενοι παρέχοντες δηλώνουν ότι την ως άνω περιγραφόμενη αυτοτελή και ανεξάρτητη διακεκριμένη οριζόντια κατ' έκταση [ κάθετη ] ιδιοκτησία, κτισμένη στο με τον ΑΡΑΒΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ ΕΝΑ και το αλφαβητικό στοιχείο βήτα μικρό κάθετος ένα [ 1β/1 ] τμήμα του όλου οικοπέδου με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο όλο οικόπεδο διακόσια πενήντα χιλιοστά [ 250/1000 ] εξ αδιαιρέτου, με όλα τα εις αυτήν και από αυτήν δικαιώματα τους, προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές τους και τις ενστάσεις τους ακόμη και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου, την μεταβιβάζουν , παραχωρούν και παραδίδουν με το συμβόλαιο αυτό κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 ΑΚ όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 1329/1983 λόγω γονικής παροχής στις αφετέρου συμβαλλόμενες κόρες τους α] Αγγελική Ηλία Κουρή και β] Δήμητρα Ηλία Κουρή κοινά, αδιαίρετα και κατά ποσοστό ενός δευτέρου [1/2] εξ αδιαιρέτου σε κάθε μία ..... **Η αξία της πλήρους κυριότητας του παραπάνω ακινήτου** για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορίσθηκε **σε ογδόντα τρεις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα οκτώ και δέκα επτά λεπτά [ 83.378,17], ήτοι η αξία της κάθε γονικής παροχής από τον κάθε γονέα 20.844,54 ευρώ.....** όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενες υπεύθυνα κατά τον Ν. 1599/1986 μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που δήλωσαν και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.....>, με σκοπό να μην καταστεί δυνατή η ικανοποίηση της αναφερόμενης στο ιστορικό της παρούσης αξίωσης του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος από το περιουσιακό αυτό στοιχείο. Προσέτι δε να διαρρηχθεί στο σύνολο της , δια τους εις το ιστορικό της παρούσης αναφερομένους λόγους, το αναφερόμενο υπ' αριθμ. **15827/4-12-13** συμβόλαιο της Συμ/φου Αθηνών Δέσποινας Τρισιμπίδα- Παριανού που κατεχωρήθη την 6-12-13 με αριθμό καταχώρησης 1998 στο Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων , με το οποίο οι τρίτη και τέταρτη εναγόμενες μετεβίβασαν τα ως άνω λεπτομερώς αναφερόμενα ανήκοντα εις αυτές κοινά , αδιαίρετα και κατ'ισομοιρίαν ποσοστά , δηλ. κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου η καθεμία εξ αυτών της ως άνω αναφερόμενης και περιγραφόμενης μεζονέτας προς την πέμπτη εναγόμενη Κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία < VELAM PROPERTIES LIMITED > [ ΒΕΛΑΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ > ], η οποία εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου, επί της οδού Αμοργού 14 Ζακάκι, οι δε συμβαλλόμενοι κατά τον χρόνο κατάρτισης της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης τελούσαν εν πλήρη γνώσει της ως άνω οφειλής ως και του γεγονότος ότι προβαίνουν στην ως άνω δικαιοπραξία με τον σκοπό βλάβης των συμφερόντων του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος και συγκεκριμένα με σκοπό της εν όλω ματαίωσης ικανοποίησης της απαίτησης του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος και την οποία πράγματι ματαίωσαν, κατέστησαν δε συνεργοί αυτών και ούτω ματαιώθηκε εξ ολοκλήρου η ικανοποίηση του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος . Να υποχρεωθούν οι εναγόμενοι να επαναφέρουν τα πράγματα εις την προτέραν αυτών κατάσταση. Να κηρυχθεί προσωρινώς εκτελεστή η εκδοθησομένη απόφαση και να καταδικασθούν οι αντίδικοι εις την εν γένει δικαστική μου δαπάνη....>.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω αγωγής εξεδοθη η υπ' αριθμ. **3380/18** απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία και για τους λόγους που αναφέρονται εις αυτήν , απερρίφθη η ως άνω αγωγή.

Είναι χαρακτηριστικό και πρέπει εν προκειμένω να σημειωθεί ότι καθ'α προκύπτει εκ του σκεπτικού της ως άνω υπ' αριθμ. 3380/18 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, το δικάσαν Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο εδέξατο ότι

: <... Απεδείχθη ότι ο πρώτος εναγόμενος- μισθωτής δεν ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις του, ήτοι στην καταβολή μισθωμάτων..... απεδείχθη ότι ο πρώτος εναγόμενος- μισθωτής αλλά και η δεύτερη εναγόμενη- εγγυήτρια δεν κατέβαλαν στον ενάγοντα Δήμο τα κάτωθι αναφερόμενα ποσά..... Α] για το κυλικείο..... συνολικά 947.771,80 ευρώ.... Β] για το ανθοπωλείο.... συνολικά 350/692,58 ευρώ...Ενόψει των ανωτέρω ο μισθωτής και η εγγυήτρια οφείλουν για δεδουλευμένα ληξιπρόθεσμα μισθώματα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, το συνολικό ποσό των 1.298.464,38 ευρώ.... Οι δύο πρώτοι εναγόμενοι , αν και ε γνώριζαν την προαναφερθείσα οφειλή τους, προχώρησαν εν γνώσει τους και προς βλάβη της απαίτησης του ενάγοντα στην κατάρτιση του υπ' αριθμ. 14775/28-12-12 συμβολαίου.... , με το οποίο μετεβίβασαν λόγω γονικής παροχής κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά το 1/2 εξ αδιαίρετου ο καθένας εξ αυτών στις θυγατέρες τους, τρίτη και τέταρτη των εναγομένων, κοινά και αδιαίρετα κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαίρετου σε κάθε μία εξ αυτών, την διώροφη- οικοδομή μεζονέτα με υπόγειο ... ευρισκόμενη στην θέση Βούρβα της Αρτέμιδας Αττικής.... Κατά το χρονικό σημείο που έλαβε χώρα η ως άνω μεταβίβαση...., ο πρώτος και η δεύτερη γνώριζαν τις εις βάρος τους απαιτήσεις του ενάγοντος και ότι με την μεταβίβαση αυτή θα αποξενώνονταν του ως άνω σχετικού δικαιώματος τους και με την παραπάνω ενέργεια τους καθίσταται σαφές ότι αποσκοπούσαν να ματαιώσουν την ικανοποίηση των ανωτέρω, εις βάρος τους υφισταμένων και ήδη απαιτητών και ληξιπροθέσμων απαιτήσεων του ενάγοντος και με τον τρόπο αυτό να βλάψουν τον τελευταίο. Ενόψει δε της χαριστικής αιτίας της ως άνω δικαιοπραξίας του πρώτου και της δεύτερης των εναγομένων [ πρωτοφειλέτη και εγγυήτριας] δεν απαιτείται καν γνώση των θυγατέρων τους [ της τρίτης και τέταρτης των εναγομένων] για τον καταδολιευτικό αυτών σκοπό [ άρθρα 941 τελ. εδ.ΑΚ] λόγω του πρώτου βαθμού συγγενείας σε ευθεία γραμμή μεταξύ τους, εφόσον πέρασε περισσότερο από ένα έτος από τον χρόνο της απαλλοτρίωσης και μέχρι την άσκηση της αγωγής από τον ενάγοντα. Σε κάθε περίπτωση η τρίτη και τέταρτη των εναγομένων εξαιτίας των στενών οικογενειακών σχέσεων που διατηρούσαν με τους γονείς τους, γνώριζαν αδιαμφισβήτητα την οικονομική τους κατάσταση, δεδομένου ότι γνώριζαν την αντιδικία τους με τον ενάγοντα , τις απαιτήσεις που ισχυριζόταν ο ενάγων ότι είχε έναντι αυτών, αλλά και ότι η παραπάνω προς αυτές μεταβίβαση απέβλεπε όχι τόσο στην επαγγελματική, κοινωνική και οικονομική τους αποκατάσταση, αλλά κυρίως και προεχόντως αποσκοπούσε στην ματαίωση της αξίωσης του ενάγοντος. Επιπλέον η γνώση της τέταρτης εναγομένης προκύπτει και από το γεγονός ότι έχει παραλάβει, ως σύνοικος του πατέρα και της μητέρας τους, δικαστικές αποφάσεις και εξώδικες οχλήσεις που αφορούν τις οικονομικές διαφορές τους με τον ενάγοντα. Η δε γνώση των εναγομένων θυγατέρων δεν αναιρείται από το γεγονός ότι αυτές γνώριζαν τόσο την απαίτηση που είχε ο πατέρας τους κατά του ενάγοντος επί της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 70/11 διαταγή πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία στην συνέχεια ακυρώθηκε τελεσιδικώς με την υπ' αριθμ. 2609/17 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, όσο και τις παραδοθείσες εγγυητικές επιστολές των γονέων τους στον ενάγοντα, οι οποίες εξάλλου δεν εισεπράχθησαν εκ μέρους του ενάγοντα. Η εκπλήρωση άλλωστε ηθικών υποχρεώσεων ή λόγοι ηθικής ευπρέπειας των δύο πρώτων εναγομένων προς την τρίτη και τέταρτη εξ αυτών δεν μπορούν να δικαιολογήσουν ούτε βλάβη του ενάγοντος ούτε την προτίμηση των ηθικών τους υποχρεώσεων έναντι των νομικών, με συνέπεια να μην αναιρείται ο καταδολιευτικός χαρακτήρας της άνω γονικής παροχής ... >.

Κεκυρ. αντίγραφο της ως άνω υπ' αριθμ. 3380/18 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ως υποβάλλω προς γνώση σας και τις δικές σας κατά νόμον ενέργειες.

Κατά της ανωτέρω υπ' αριθμ. 3380/18 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ο Δήμος δύναται να ασκήσει είτε έφεση [ εφ' οσον βεβαίως αποδείξει δόλο- γνώση του ειδικού διαδόχου – τρίτου] είτε αγωγή από αδικοπραξία [ ΑΚ 914, 919 ] και δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση είτε από τον οφειλέτη είτε από

τον τρίτο για την ζημία που υπέστη από την ματαιώση της ικανοποίησης της απαίτησής του.

Περί πάντων των ανωτέρω αρμόδια να αποφασίσει είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ΝΦ-ΝΧ.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **23/2020** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1γ και 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 1η και 2 του Ν. 4623/19 και όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία και έγγραφα

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας του ενδίκου μέσου της **εφέσεως** κατά της υπ' αριθμ. **3380/18** αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε επί της ασκηθείσας αγωγής του Δήμου κατά των 1.- Ηλία Κουρή του Γρηγορίου, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 32.- Καλυψώς θυγ. Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 3.- Αγγελικής Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3.4.- Δήμητρας Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 5.- της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία < VELAM PROPERTIES LIMITED > [< ΒΕΛΑΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ > ], η οποία εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου και επί της οδού Αμοργού 14 – Ζακάκι και **εξουσιοδοτεί** τους δικηγόρους της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ.κ. Ζαμπέτα Δρόσου, Μενέλαο Παπαδημητρίου και Χρυσόστομο Χήτο-Κιάμο όπως **ασκήσουν** για λογαριασμό του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας ενώπιον του Εφετείου Αθηνών **έφεση** κατά των 1.- Ηλία Κουρή του Γρηγορίου, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3 2.- Καλυψώς θυγ. Κων/νου Λάσκαρη, συζ. Ηλία Κουρή, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 3.- Αγγελικής Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 4.- Δήμητρας Κουρή του Ηλία και της Καλυψώς, κατοίκου Αχαρνών, οδός Εδέσσης 3. 5.- της Κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία < VELAM PROPERTIES LIMITED > [< ΒΕΛΑΜ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ > ], η οποία εδρεύει στην Λεμεσό της Κύπρου και επί της οδού Αμοργού 14 – Ζακάκι και κατά της υπ' αριθμ. **3380/18** αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και να **παραστούν**, από κοινού ή κατά μόνas, κατά την ορισθησόμενη δικάσιμο ή κατά την μετά τυχόν αναβολή τοιαύτη και υποστηρίξουν τα συμφέροντα του Δήμου, υποβάλλοντας έγγραφα και υπομνήματα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **143/2020**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**



*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
4. Δ/νση Οικ. Υπηρεσιών
5. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
6. Τμήμα Λογιστηρίου
7. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων