



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
dkantarelis@yahoo.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **52/2022**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **15084/1-7-2022**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **28/6/2022**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **12/2022** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνas, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Διενέργεια κλήρωσης κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου :
διαχωρισμός του 30% (Παραχώρηση θέσεων σε
ΑΜΕΑ/Πολυτέκνους/Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία) και του 70%
(Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία), ορισμός τόπου και μελών αρμόδιας
Επιτροπής διενέργειας κλήρωσης για την παραχώρηση της κατηγορίας του
30% των κενωθέντων περιπτέρων».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνas, συνήλθε σε **τακτική**
Συνεδρίαση σήμερα στις **28.6.2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή
αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος
Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ.
14430/24-6-2022 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **12/2022**) του Προέδρου
αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και
επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και
στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και
Νέας Χαλκηδόνas, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα
Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18
(«Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**
Ο Γραμματέας : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Γεωργαμλής Λύσσανδρος
 Τάφας Ηλίας
 Κανταρέλης Δημήτριος
 Κοσκολέτος Σωτήριος
 Μπερδέσης Σπυριδών
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος
 Καραβίας Γεώργιος
 Κουτσάκης Μιχαήλ
 Βασιλόπουλος Αριστείδης
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Εμμανουήλ Δανάη
 Γρετζελιάς Παντελής
 Αναγνώστου Γεώργιος
 Λαζαρίδης Πέτρος
 Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος**

ΑΠΟΝΤΕΣ

**Γραμμένος Σπυριδών
 Παπακώστα Ανθή
 Κοπελούσος Χρήστος
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Γρετζελιάς Χρήστος
 Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
 Γκούμα Δανάη-Εύα
 Παπαλουκά Ευτυχία**

Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας κ. **Ηλίας Γκρίντζαλης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Ι.Καλαμπόκης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την τελική απόσυρση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σ.Γραμμένος, Α.Παπακώστα, Χ.Κοπελούσος και Γ.Ανεμογιάννης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **4^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

4^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το **4^ο** θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το αριθ. πρωτ. 11573/25-5-2022 έγγραφο του Τμήματος

Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

ΘΕΜΑ: "Κλήρωση κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου: διαχωρισμός του 30% (Παραχώρηση θέσεων σε ΑΜΕΑ/Πολυτέκνους/Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία) και του 70% (Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία), Ορισμός τόπου και αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας κλήρωσης για την παραχώρηση της κατηγορίας του 30% των κενωθέντων περιπτέρων."

Κύριε Πρόεδρε,
Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 34 του Ν.3852/2010
- την υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- την υπ' αριθ. 8/2016 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΒΨ8ΩΗΓ-Ω7Ν) περί καθαρισμού θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας
- τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, στα οποία απεικονίζεται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος
- την υπ' αριθμ. 35/2019 απόφαση του ΔΣ περί Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (ΑΔΑ: Ω4ΑΥ46ΜΩ0Ι-058)
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

Ο Δήμος θα προβεί σε δημοπρασία των κάτωθι κενωθέντων θέσεων περιπτέρων:

Α/Α	Διεύθυνση
1	Ρεθύμνης & Ηρακλείου έναντι Ιερού Ναού Αγίας Μαρίας, Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας
2	Νοτιανατολικά της κεντρικής πύλης του Κοιμητηρίου Νέας Φιλαδέλφειας, Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας

3	Δεκελείας 224 έμπροσθεν Β' Συγκροτήματος Εργατικών Κατοικιών, Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας
4	Περικλέους & Κανάρη, Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας

Η διάθεση των καθοριζόμενων θέσεων περιπτώρων από το δημοτικό συμβούλιο γίνεται ως ακολούθως:

Α. Επί του συνόλου των καθοριζόμενων θέσεων στο δήμο, γίνεται δημόσια κλήρωση και ποσοστό 30%, ήτοι μία (1) θέση περιπτέρου, παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006:

α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.),

β) πολύτεκνους και

γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός στρογγυλοποιείται στην επόμενη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδας και άνω.

Κατόπιν, με σχετική προκήρυξη, καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν, εντός ρητά τασσόμενης προθεσμίας, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται κατά περίπτωση. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, ήτοι, πέραν της ανάρτησης στο δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του δήμου.

Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολυτέκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και γ) για τους πολεμιστές Κύπρου πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών, καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, προηγείται μεταξύ τους κλήρωση.

Σε δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο, κληρώνονται τα περιπτερα ανά δικαιούχο. Στην κλήρωση μπορούν να παρίστανται και εκπρόσωποι των ενώσεών τους. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την καταβολή τέλους ή ανταλλάγματος δεν ισχύουν.

Ως κριτήρια επιλογής των δικαιούχων από τις κατηγορίες των προσώπων της παραγράφου 4, λαμβάνονται υπόψη το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα του προηγούμενου οικονομικού έτους και η υποχρέωση μη ύπαρξης εις βάρος των ενδιαφερομένων προσώπων βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και διακανονισμού αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Το ύψος του τέλους για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσεων περιπτέρων σε ΑΜΕΑ/ Πολύτεκνους/ Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία, οικονομικού έτους 2022 έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 10/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΓΕ846ΜΩ0Ι-ΛΨ6) και εισηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 Β.Δ, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Β. Η διάθεση του υπολοίπου 70% των καθοριζόμενων θέσεων, ήτοι τρεις (3) θέσεις περιπτέρων, γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες

διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση των θέσεων αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζομένων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Προερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Δ. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.

Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως προβείτε:

1. Στον διαχωρισμό του 30% (Παραχώρηση θέσεων σε ΑΜΕΑ / Πολυτέκνους/ Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία) και του 70% (Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία) των κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου, με την διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης
2. Στον καθορισμό της χρονικής διάρκειας για την παραχώρηση σε ΑΜΕΑ
3. Στον ορισμό της ίδιας αρμόδιας Επιτροπής για τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης που αφορά στην παραχώρηση της θέσης περιπτέρου της κατηγορίας του 30%, σε περίπτωση ισοψηφίας εισοδήματος επί των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον της ίδιας κατηγορίας όπως έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. 100/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Στον ορισμό του τόπου διενέργειας της προαναφερόμενης δημόσιας κλήρωσης.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Ακολούθως διενεργήθηκε η αναφερόμενη στην εισήγηση της παρούσας κλήρωση για την μία (1) θέση περιπτέρου, η οποία παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006. Από την κλήρωση αναδείχθηκε η με **α/α 1** θέση περιπτέρου, ήτοι η θέση:

1	Ρεθύμνης & Ηρακλείου έναντι Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας, Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας
---	--

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης και της διαδικασίας της διενεργηθείσας δημόσιας κλήρωσης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα της επικύρωσης του αποτελέσματος αυτής και τα λοιπά στοιχεία της εισήγησης σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, την διενεργηθείσα κλήρωση, την πρόταση για τα μέλη της επιτροπής, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 34 του Ν.3852/2010
- την υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014
- την υπ' αριθ. 8/2016 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 6ΒΨ8ΩΗΓ-Ω7Ν) περί καθαρισμού θέσεων περιπτέρων στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας
- τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, στα οποία απεικονίζεται ευκρινώς και με βάση την τέχνη και την επιστήμη, το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος του και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος
- την υπ' αριθμ. 35/2019 απόφαση του ΔΣ περί Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (ΑΔΑ: Ω4ΑΥ46ΜΩ0Ι-058)
- Την αριθ. 100/2021 προηγούμενη σχετική απόφαση Δημ. Συμβουλίου
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τον **διαχωρισμό** του ποσοστού 30% (Παραχώρηση θέσεων σε ΑΜΕΑ / Πολυτέκνους/ Πολεμιστές Κύπρου, χωρίς δημοπρασία) και του ποσοστού 70% (Παραχώρηση θέσεων με δημοπρασία) των κενωθέντων περιπτέρων του Δήμου, με την διαδικασία της δημόσιας κλήρωσης, από την οποία αναδείχθηκε μία (1) θέση περιπτέρου, η οποία παραχωρείται έναντι καταβολής τέλους στις κατηγορίες των προσώπων που αναφέρονται αναλυτικά στην παρ. 4 του αρ. 76 του Ν. 4257/2014 βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006, ήτοι η με **α/α 1** θέση:

1	Ρεθύμνης & Ηρακλείου έναντι Ιερού Ναού Αγίας Μαρίνας, Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας
---	--

2. Τον **καθορισμό** της χρονικής διάρκειας για την παραχώρηση σε ΑΜΕΑ της θέσης περιπτέρου σε δέκα (10) έτη.
3. Τον **ορισμό** της ίδιας αρμόδιας Επιτροπής που είχε ορισθεί με την αριθ. 100/2021 απόφαση Δημ. Συμβουλίου για τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης που αφορά στην παραχώρηση της θέσης περιπτέρου της κατηγορίας του 30%, σε περίπτωση ισοψηφίας εισοδήματος επί των εκδηλωσάντων ενδιαφέρον της ίδιας κατηγορίας, αποτελούμενης από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. Σπυρίδωνα Μπερδέση, Παναγιώτη Αθανασόπουλο και Δανάη-Εύα Γκούμα, αναπληρούμενους αντιστοίχως από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. Ηλία Τάφα, Κωνσταντίνο Τομπούλογλου και Ιωάννη Ζαχαριάδη.
4. **Τον** ορισμό ως τόπου διενέργειας της προαναφερόμενης δημόσιας κλήρωσης του Δημοτικού Καταστήματος επί της οδού Δεκελείας 97-Νέα Φιλαδέλφεια.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 52/2022.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γεωργαμλής Λύσανδρος
Τάφας Ηλίας
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυριδών
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημ. Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων