



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **9/2022**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **2130/3-2-2022**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **31.1.2022** τακτικής Συνεδρίασης Νο. **3/2022** του Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση νέας παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 - Ν. Φιλαδέλφεια»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, της αριθ. 72 καθώς και των προηγούμενων σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. (στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για τον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού) σήμερα στις **31.1.2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **7.30 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1464/27-1-2022 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **3/2022**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**
Ο Γραμματέας : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **28** παρόντες και **5** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**Γεωργαμλής Λύσανδρος
 Κανταρέλης Δημήτριος
 Παπακώστα Ανθή
 Κοσκολέτος Σωτήριος
 Μπερδέσης Σπυρίδων
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος
 Καραβίας Γεώργιος
 Κουτσάκης Μιχαήλ
 Κοπελούσος Χρήστος
 Βασιλόπουλος Αριστείδης
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Εμμανουήλ Δανάη
 Γρετζελιάς Χρήστος
 Αναγνώστου Γεώργιος
 Λαζαρίδης Πέτρος
 Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
 Αθανασόπουλος Παναγιώτης**

ΑΠΟΝΤΕΣ

**Τάφας Ηλίας
 Γραμμένος Σπυρίδων
 Γρετζελιάς Παντελής
 Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
 Γκούμα Δανάη-Εύα**

**Σερετάκης Νικόλαος
 Ζαχαριάδης Ιωάννης
 Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Ουσταμπασίδης Ιωάννης
 Λέκκας Αθανάσιος
 Αλεφραγκή Σοφία
 Γούλας Αλέξανδρος**

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Ο κ. Χρ. Κοπελούσος προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Γ.Καραβίας και Ι.Ζαχαριάδης προσήλθαν στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ. Ο δεύτερος εξ αυτών αποχώρησε από τη Συνεδρίαση πριν την λήξη της συζήτησης επί του ανωτέρω θέματος.

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ηλ.Τάφας, Σ.Γραμμένος, Π.Γρετζελιάς, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος και Δ.Ε.Γκούμα απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο 6^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

6^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 751/14-1-2022 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Λογιστηρίου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

Θέμα : Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 25854/25-11-21 αιτήσεως των Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη

Επί της υπ' αριθμ. πρωτ. **25854/25-11-21** αιτήσεως των Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη , με την οποία ζητούν την παράταση της συμβάσεως μισθώσεως που αφορά το επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 στην Ν.Φιλαδέλφεια μίσθιο ακίνητο με τους ίδιους όρους, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι.

Ως γνωστό, το Διοικητικό Συμβούλιο του πρώην νηδδ με την επωνυμία < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> με την υπ' αριθμ. 27/97 απόφαση του κατήρτισε τους όρους μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση του 2^{ου} Παιδικού Σταθμού Δήμου Ν.Φιλ/φειας.

Ακολούθησε η υπ' αριθμ. 231/97 διακήρυξη του Προέδρου του τότε νηδδ με την επωνυμία < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> που δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Σε συνέχεια της ως άνω διακηρύξεως του κ. Προέδρου, οι κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη εξεδήλωσαν το ενδιαφέρον τους για την παραπάνω μίσθωση και προσέφεραν το επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 στην Ν. Φιλαδέλφεια ακίνητο τους, επιφανείας 283,59 τμ., αποτελούμενο από ισόγειο επιφανείας 154,44 τμ., α' όροφο επιφανείας 129,15 τμ. μετά βεραντών και αυλής, ιδιοκτησίας τους και δη κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαίρετου εις ένα έκαστο εξ αυτών, για την στέγαση και λειτουργία του 2^{ου} Παιδικού Σταθμού Δήμου Ν.Φιλ/φειας και για χρονική διάρκεια 9 ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 54/97 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του νηδδ < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> και της υπ' αριθμ. πρωτ. 231/97 αποφάσεως του κ. Προέδρου αυτού.

Περαιτέρω, εν συνεχεία του υπ' αριθμ. 259/4-8-97 πρακτικού καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής Ελέγχου την 4-8-97 διενεργήθη η μειοδοτική δημοπρασία, καθ' ην ανεδείχθησαν τελευταίοι μειοδότες οι ως άνω κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη, οι οποίοι προσέφεραν το ποσό των 1,587 δρχ. το τμ. το μήνα για το ως άνω επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3 ακίνητο τους, συνολικής επιφάνειας 283,59 τμ.

Για την διενέργεια της ως άνω μειοδοτικής δημοπρασίας συνετάγη το υπ' αριθμ. πρωτ. 260/4-8-97 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του τότε νηδδ με την επωνυμία < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> , το οποίο κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 34/97 απόφαση του, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **296/16-10-97** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως ως και του από **16-10-97** πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 54/97 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του νηδδ < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας>, της υπ' αριθμ. πρωτ. 231/97 αποφάσεως του Προέδρου αυτού, εις το περιεχόμενο των οποίων ρητά και ανεπιφύλακτα προσεχώρησαν.

Η διάρκεια της ως άνω μισθώσεως ωρίσθη 9 έτη, ήρξατο την 16-10-97 και έληγε συμπεφωνημένα την 16-10-2006.

Η συγχώνευση του τότε νηδδ < 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> με τους υπόλοιπους Παιδικούς Σταθμούς του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, ωδήγησε στην σύσταση νέου νηδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας> [

ΦΕΚ 12/Β/11-1-01], το οποίο υπεισήλθε αυτοδικαίως εκ του νόμου εις τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του νηδδ< 2^{ος} Παιδικός Σταθμός Δήμου Ν.Φιλ/φειας> .

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι εκμισθωτές κ.κ Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στο νηδδ< Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας> την υπ' αριθμ. πρωτ. 360/27-6-06 αίτηση τους, με την οποία εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την παράταση της ως άνω μισθώσεως για 5 εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μηνιαίο μίσθωμα 2.048,97 ευρώ και με αναπροσαρμογή 5 % ετησίως στο καταβαλλόμενο μίσθωμα με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. 296.97 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του νηδδ< Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας> με την υπ' αριθμ. **49/06** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω μισθώσεως για μία εισέτι πενταετία [5 έτη] από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 17-10-06 έως 16-10-2011 και β] την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά ποσοστό 5 % ετησίως γ] ότι το τέλος χαρτοσήμου κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές και δ] ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι που προβλέπονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 296/16-10-97 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **1011/17-10-06** ιδιωτ. συμφωνητικού.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 του ως άνω Ν. 3852/10 συνεστήθη στον Νομό Αττικής ο Δήμος Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος με έδρα την Ν. Φιλαδέλφεια, αποτελούμενος από τους Δήμους α. Νέας Φιλαδέλφειας και β. Νέας Χαλκηδόνος, οι οποίοι καταργούνται.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 283 παρ. 1 του Ν. 3852/10 ορίζεται ότι : < 1.- Οι δήμοι που συνιστώνται με το άρθρο 1, υπεισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται, στα οποία περιλαμβάνονται και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διεθνείς συνεργασίες. Οι εκκρεμείς δίκες, στις οποίες διάδικο μέρος είναι ΟΤΑ πρώτου βαθμού που συνενώνεται, συνεχίζονται από τον νέο δήμο αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για κάθε μία από αυτές > .

Στο υπ' αριθμ. 591 ΦΕΚ τ. Β' της 14-4-11 δημοσιεύθηκε η πράξη συστάσεως στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, μετά προηγούμενη συγχώνευση κατ' εφαρμογήν του άρθρου 103 Ν. 3852/10 των εις τους πρώην Δήμους Ν.Φιλαδέλφειας και Ν. Χαλκηδόνος λειτουργούντων νηδδ [μεταξύ των οποίων και του δημοτικού νηδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας>, νέου ίδιου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > , ως καθολικού διαδόχου του δημοτικού νηδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας> [άρθρ. 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης].

Στο υπ' αριθμ. 381 ΦΕΚ τ. Β' της 18-2-14, δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. 3788/3202 + 152/147 68212/55457/13 απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί κατάργησης του νηδδ< Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > .

Την 22-8-11 δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 180 τ. Α ' ΦΕΚ της 22-8-2011 ο **N.4002/11** < Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και την δημοσιονομική εξυγίανση. Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης >.

Σύμφωνα με το άρθρο **21 του Ν. 4002/11** ορίζεται ότι : < 1.- Η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 [Α ' 247], όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 [Α ' 141] και πριν την συμπλήρωση του με την παρ. 1^α του άρθρου 50 του Ν. 3943/11 [Α ' 66], τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20 %. **Από την δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για την μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20 %, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.** Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί [αυξηθεί] μετά την 1-7-2010, η αναπροσαρμογή αυτή **καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.** Οι εκμισθωτές δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αμφισβητήσουν το ύψος του παραπάνω τεκμηρίου και την μείωση του μισθώματος. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αποδείξουν ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας και αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη από το παραπάνω ποσοστό. 2.- Η μείωση του μισθώματος της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις που οι εκμισθωτές συμφώνησαν με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς της προηγούμενης παραγράφου στην μείωση του καταβαλλόμενου από 1-7-2010 και εφεξής μισθώματος κατά ποσοστό τουλάχιστον 20 %. Σε περίπτωση που είχαν συμφωνήσει μείωση σε ποσοστό μικρότερο του 20 %, τότε το καταβαλλόμενο μίσθωμα μειώνεται από την δημοσίευση του παρόντος νόμου κατά το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι την συμπλήρωση του ποσοστού 20 %. 3.- Στις περιπτώσεις που το ετήσιο μίσθωμα που προκύπτει, μετά την κατά τις προηγούμενες παραγράφους μείωση του, είναι κατώτερο του μισθώματος που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41^α του Ν. 1249/1982 [Α ' 43] με την επιβολή συντελεστή απόδοσης 5 %, δικαιούται ο εκμισθωτής με αίτηση του στην αρμόδια υπηρεσία για την καταβολή του μισθώματος, στην οποία επισυνάπτεται φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του μισθίου θεωρημένου από την αρμόδια για την φορολογία εισοδήματος του εκμισθωτή ΔΟΥ, να ζητήσει την μείωση του μισθώματος μέχρι το ύψος του μισθώματος, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω ή την μηδενική μείωση αυτού στην περίπτωση που το μίσθωμα, πριν από οποιαδήποτε μείωση, είναι ίσο ή κατώτερο αυτού. Η αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως σχετικά την αρμόδια για την σύναψη της μισθωτικής σύμβασης αρχή >.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως οι ως άνω εκμισθωτές υπέβαλαν την υπ' αριθμ. πρωτ. 1355/31-8-11 αίτηση τους, με την οποία ζήτησαν την παράταση της ως άνω μισθώσεως για τρία [3] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μηνιαίο μίσθωμα 2.615,55 ευρώ και αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά ποσοστό 5 % ετησίως με τους μέχρι τότε ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. 296/97 ιδιωτ. συμφωνητικού μισθώσεως και του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του νηδδ < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, ως καθολικός διάδοχος του δημοτικού νηδδ

με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας>, [άρθρο 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης], , αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 β] την υπ' αριθμ. πρωτ. 1355/31-8-11 αίτηση των εκμισθωτών, με την υπ' αριθμ. **125/11** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για τρία [3] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 17-10-11 έως 16-10-2014, με μηνιαίο μίσθωμα όμως αυτό που ίσχυε στις 1-7-11 μειωμένο κατά 2 %, όπως ορίζει ο ν. 4002/11, ήτοι με μηνιαίο μίσθωμα αυτό των 1.897,60 ευρώ μηνιαίως. Επίσης απεφάσισε να συμψηφισθεί η διαφορά της μείωσης του μισθώματος από την δημοσίευση του νόμου και της αύξησης του 5% που πραγματοποιήθηκε και έχει καταβληθεί μετά την 16-10-2010 έως την ημερομηνία λήψεως της απόφασης αυτής με τα ήδη οφειλόμενα και μελλοντικά μισθώματα.

Η ως άνω απόφαση κοινοποιήθηκε στους ανωτέρω εκμισθωτές, οι οποίοι με νεώτερο αίτημα τους [σχετική προς τούτο η υπ' αριθμ. πρωτ. 1740/1-11-11 αίτηση τους] εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την μείωση που προβλέπει ο Ν. 4002/11 καθώς και ότι επιθυμούν την παράταση της ως άνω μισθώσεως έως την 31—12-2013 με δυνατότητα παράτασης της. Επίσης αποδέχθηκαν τον συμψηφισμό της προκύπτουσας διαφοράς σε επτά μηνιαία μισθώματα [σχετ. προς τούτο και η υπ' αριθμ. **130/11** απόφαση του ΔΣ του νηδδ< Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >.

Κατ' εφαρμογή των υπ' αριθμ. **125/11 και 130/11** αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, των υπ' αριθμ. 296/16-10-97, 1011/17-10-07 και 205/7-3-07 ιδιωτ. συμφωνητικών μισθώσεως, του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής ως και της υπ' αριθμ. 1740/1-11-11 αιτήσεως των εκμισθωτών κ.κ. Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη, υπεγράφη το υπ' αριθμ. πρωτ. **1804/16-11-11** ιδιωτικό συμφωνητικό, με το οποίο παρετάθη η διάρκεια της παρούσης μίσθωσης για δύο εισέτι έτη δύο μήνες και δέκα πέντε ημέρες από της λήξεως ταύτης έως την 31-12-2013, ήτοι από 17-10-2011 έως 31-12-2013 με μηνιαίο μίσθωμα 1.897,60 ευρώ μηνιαίως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4002/11.

Στην συνέχεια στο ανωτέρω ποσό του μηνιαίου μισθώματος έγινε και νέα μείωση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 [ΦΕΚ 184/Α/27-9-12] , με αποτέλεσμα αυτό να διαμορφωθεί εις το ποσό των **1.662,96 ευρώ μηνιαίως**.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στο νηδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > την υπ' αριθμ. πρωτ. 3120/16-12-13 αίτηση τους, με την οποία εδήλωσαν ότι συναινούν και επιθυμούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης [31-12-13] με μηνιαίο μίσθωμα 1.662,96 ευρώ και δυνατότητα παράτασης και με τους ισχύοντες όρους του υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, του από 16-10-97 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής ως και των υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07 και 1840/11 ιδιωτικών συμφωνητικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του νηδδ< Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας

Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος >, ως καθολικός διάδοχος του δημοτικού νηδδ με την επωνυμία < Κέντρο Προσχολικής Αγωγής Δήμου Ν. Φιλ/φειας> [άρθρ. 1 και 103 Ν. 3852/10 Καλλικράτης] , με την υπ' αριθμ. **133/13** απόφαση του απεφάσισε α] την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 1-1-14 έως 31-12-2014 β] το μηνιαίο μίσθωμα καθωρίσθη εις το ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως γ] ότι το τέλος χαρτοσήμου κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές και δ] ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι που προβλέπονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 296/16-10-97 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07 και 1840/11 ιδιωτ. συμφωνητικά, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **3236/31-12-13** ιδιωτ. συμφωνητικού.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στον Δήμο Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του νηδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > τις υπ' αριθμ. πρωτ. 12085/12-6-15 και 12171/15-6-15 αιτήσεις, με τις οποίες ζήτησαν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για πέντε [5] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, με το αυτό σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ότι η υποχρέωση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος για την καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από 1-9-15 και μετά, ενώ κατά το χρονικό διάστημα από 1-1-15 έως 31-8-15 ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται άλλως απαλλάσσεται από την καταβολή μισθώματος λόγω επισκευών, στις οποίες θα προβούν οι εκμισθωτές στο μίσθιο με δικές τους δαπάνες και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11 και 3236/13 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 β] τις ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 12085/12-6-15 και 12171/15-6-15 νέες αιτήσεις των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 360/27-4-06, 1355/31-8-11, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1740/1-11-11 ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 3120/16-12-13 αίτηση των εκμισθωτών γ] το γεγονός ότι από 1-1-14 έως 31-12-14 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **126/15** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για πέντε [5] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-1-2015 έως 31-12-2019, με το αυτό σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης** για την στέγαση του 3^{ου} Παραρτήματος Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, το δε τέλος χαρτοσήμου κλπ. καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **14710/14-7-2015** ιδιωτ. συμφωνητικού.

Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος για την καταβολή του μισθώματος **θα αρχίσει από 01-09-2015** και μετά, ενώ κατά το χρονικό διάστημα από 1-1-2015 έως 31-8-2015 ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δεν υποχρεούται, άλλως απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος λόγω επισκευών στις οποίες θα προβούν οι εκμισθωτές με δικές τους δαπάνες.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το

από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11 και 3236/13 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας-Ν.Χαλκηδόνος, όπως μετονομάστηκε ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δυνάμει του ΠΔ 71/17 [ΦΕΚ 104/Α/ 26-7-17], ως καθολικό διάδοχο του ΝΠΔΔ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > την υπ' αριθμ. πρωτ. 32743/26-11-19 αίτηση τους, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως με αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά ποσοστό 5 % και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13 και 14710/14-7-15 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 β] την το' αριθμ. πρωτ. 32743/26-11-19 αίτηση τους καθώς και τις ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 12085/12-6-15 και 12171/15-6-15 νέες αιτήσεις των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 360/27-4-06, 1355/31-8-11, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1740/1-11-11 ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 3120/16-12-13 αίτηση των εκμισθωτών γ] το γεγονός ότι από 1-1-2015 έως 31-12- 2019 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **276/19** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι από **1-1-2020 έως 31-12-2020, με το αυτό σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης** για την στέγαση του 3^{ου} Παραρτήματος Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, το δε τέλος χαρτοσήμου κλπ. καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **37340/31-12-19** ιδιωτικού συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13 και 14710/15 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Τέλος οι εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνος, όπως μετονομάστηκε ο Δήμος Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος δυνάμει του ΠΔ 71/17 [ΦΕΚ 104/Α/ 26-7-17], ως καθολικό διάδοχο του νπδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > την υπ' αριθμ. πρωτ. 25412/18-11-20 αίτηση τους, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13, 14710/14-7-15 και 37340/31-12-19 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Ν. Φιλ/φειας- Ν. Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 β] την υπ' αριθμ. πρωτ. 25412/18-11-20 αίτηση τους καθώς και τις ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 32743/26-11-19, 12085/12-6-15 και 12171/15-6-15 νέες

αιτήσεις των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 360/27-4-06, 1355/31-8-11, την υπ' αριθμ. πρωτ. 1740/1-11-11 ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 3120/16-12-13 αίτηση των εκμισθωτών γ] το γεγονός ότι από 1-1-20 έως 31-12-20 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο εις το ποσό των 1.662,96 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. πρωτ. **123/20** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι από **1-1-2021 έως 31-12-2021**, με το αυτό σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των **1.662,96 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης** για την στέγαση του 3^{ου} Παραρτήματος Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Φιλ/φειας- Χαλκηδόνος, το δε τέλος χαρτοσήμου κλπ. καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **29318/31-12-20** ιδιωτικού συμφωνητικού.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13, 14710/15 και 37340/31-12-19 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Ηδη οι εκμισθωτές Νικόλαος Σταυριανουδάκης και Μάρθα Σταυριανουδάκη υπέβαλαν στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνος, όπως μετονομάσθηκε ο Δήμος Φιλ/φειας-Χαλκηδόνος δυνάμει του ΠΔ 71/17 [ΦΕΚ 104/Α/ 26-7-17], ως καθολικό διάδοχο του νπδδ με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος > την υπ' αριθμ. πρωτ. **25854/25-11-21** αίτηση τους, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13, 14710/14-7-15, 37340/31-12-19 και 29318/31-12-20 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση επί της ως άνω αιτήσεως αναφορικά με τον χρόνο της παράτασης της ως άνω μισθώσεως και την διαμόρφωση του καταβαλλομένου μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Αντιδήμαρχος Οικ. Υπηρεσιών κ. Σ.Κοσκολέτος πρότεινε να δοθεί παράταση δύο (2) ετών στην μίσθωση και να παραμείνει το μίσθωμα στο ίδιο ποσό.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, ως εισάγεται και με την κατατεθείσα πρόταση σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, την κατατεθείσα πρόταση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 65 παρ. 1 και 283 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12

- Την υπ' αρ. πρωτ. 25854/25-11-21 αίτηση
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 279/10-1-2022 σχέδιο πρότασης της νομικής υπηρεσίας

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει νέα παράταση της σύμβασης μίσθωσης ακινήτου επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου 3-Νέα Φιλαδέλφεια, συνολικής επιφανείας 283,59 τμ., αποτελούμενου από ισόγειο επιφανείας 154,44 τμ., α' όροφο επιφανείας 129,15 τμ. μετά βεραντών και αυλής, σύμβασης που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, ως καθολικού διαδόχου του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία < Ενιαίος Φορέας Δράσεων Πολιτισμού, Αθλητισμού, Περιβάλλοντος, Αλληλεγγύης, Κοινωνικής Προστασίας και Παιδείας Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας >, και των ιδιοκτητών-εκμισθωτών του ακινήτου Νικολάου Σταυριανουδάκη και Μάρθας Σταυριανουδάκη για τη στέγαση του 3ου Παραρτήματος Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας ως και των υπηρεσιών αυτού για **δύο (2)** εισέτι έτη από της λήξεως της προηγούμενης, ήτοι **από 1/1/2022 έως 31/12/2023**, με το αυτό σταθερό μίσθωμα των **1.662,96 ευρώ** μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν οριστεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 296/97 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, το από 16-10-97 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, ως και τα υπ' αριθμ. πρωτ. 1011/06, 205/07, 1840/11, 3236/13, 14710/14-7-15, 37340/31-12-19 και 29318/31-12-2020 ιδιωτ. συμφωνητικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 9/2022.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Γεωργαμλής Λύσσανδρος
 Παπακώστα Ανθή
 Κοσκολέτος Σωτήριος
 Μπερδέσης Σπυρίδων
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος
 Καραβίας Γεώργιος
 Κουτσάκης Μιχαήλ
 Κοπελούσος Χρήστος
 Βασιλόπουλος Αριστείδης
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Καλαμπόκης Ιωάννης

Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Χρήστος
Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Παπαλουκά Ευτυχία
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ

Εσωτερική Διανομή :

- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Προσχολικής Αγωγής
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων