



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό

Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 8/6/2022

Αριθ. Πρωτ. : **13146/9-6-2022**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.** : 213-2049085-086  
**Fax** : 213-2049006

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **20/2022** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **137/2022**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου  
" Αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Νέας  
Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ" (Α.Μ.90/2020)».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα την 8<sup>η</sup> του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, καθώς και αυτές της αριθ. 77 και των λοιπών σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διασποράς του κορωνοϊού η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 12533/18/3-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και

Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, τηρουμένων όλων των μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 που προβλέπονται στην αριθ. 77 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ και την σχετική ΚΥΑ, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Κοσκολέτος Σωτήριος, Αντιπρόεδρος 3) Κουτσάκης Μιχαήλ 4) Τάφας Ηλίας 5) Ανεμογιάννης Γεώργιος 6) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος 7) Ουσταμπασίδης Ιωάννης 8) Μπερδέσης Σπυρίδων, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου και 9) Γρετζελιάς Παντελής, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ».

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Κοπελούσος Χρήστος και 2) Αναγνώστου Γεώργιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.
- Το μέλος της Ο.Ε. κ. Ι.Ουσταμπασίδης προσήλθε στη Συνεδρίαση στο 2<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ..

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 12107/31-5-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος:

**ΘΕΜΑ:** **Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου :**  
**«Αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας**  
**"ΙΩΝΙΚΟΣ"»Α.Μ.90/2020**

**ΣΧΕΤΙΚΟ:** 1. Η υπ'αρ.πρωτ.Δ.Ν.Φ.Ν.Χ.4697/09.03.2022 επιστολή του Αθλητικού Συλλόγου Ν. Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ".  
2. Η υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 9804/05.05.2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της σχετ. (2) αίτησης παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου «Αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ"»Α.Μ.90/2020 και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Ο.Ε. να εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση της Ο.Ε. σας γνωρίζουμε τα εξής:

### **A. Αντικείμενο του έργου :**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι:

Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης και βελτίωσης των υποδομών του Κλειστού Γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας "Ίωνικός" ήτοι: αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, θερμοϋγρομόνωση αγωνιστικού χώρου, θερμομόνωση δωματίων, αντικατάσταση υδρορροών, εγκατάσταση επιλεκτικών ηλιακών συλλεκτών, αντικατάσταση κλιματιστικών μονάδων, αντικατάσταση φωτιστικών, αντικατάσταση λέβητα και εγκατάσταση BMS.

Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 91639/20.12.2019 (ΑΔΑ: 9Ψ0Ε46ΜΤΛ6-ΑΘΡ) απόφαση Ένταξης Πράξης του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΙV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων».

### **B. Αιτιολόγηση της χορήγησης της παράτασης:**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1.** Τους λόγους που περιγράφονται στην από 05.05.2022 (υπ' αρ.πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 9804/05.05.2022) **εμπρόθεσμη** αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητείται παράταση χρόνου περαίωσης του έργου κατά **έξι (6) μήνες**.
- 2.** Το γεγονός ότι, λόγω των περιορισμών εισόδου στο χώρο του γυμναστηρίου λόγω αγωνιστικών υποχρεώσεων αυτού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ.4697/09.03.2022 επιστολή του Αθλητικού Συλλόγου Ν. Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ", οι εργασίες του έργου δύναται να εκτελούνται παρά μόνο κατά το χρονικό διάστημα από 20.05.2022 έως 31.08.2022.
- 3.** Όσον αφορά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών του έργου, λαμβάνοντας υπόψη την αυξανόμενη στον ελλαδικό χώρο τα τελευταία έτη σεισμική δραστηριότητα κρίνεται απαραίτητη, πριν την εκτέλεση αυτών, η έγκριση της χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο «Ολοκλήρωση / Εκπόνηση Προγράμματος Πρωτοβάθμιου και Δευτεροβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου κρίσιμων υποδομών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας» προκειμένου μέσω αυτής να γίνει αποτίμηση της σεισμικής ικανότητας του κτιρίου και να προσδιορισθούν τυχών μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την προστασία του κοινού που συναθροίζεται σ' αυτό.

4. Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α'36/09.03.2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία".

Η Τεχνική Υπηρεσία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, θεωρεί ότι είναι δίκαιη και νόμιμη η χορήγηση παράτασης για την περαίωση του έργου «Αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ"» Α.Μ.90/2020 και προτείνει, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα να χορηγηθεί παράταση του έργου έως την 04-12-2022.

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει παράταση για την περαίωση του ανωτέρω έργου **κατά έξι (6) μήνες** ήτοι από την 4<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 μέχρι και την 4<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022.

Συνημμένο : *1. Υπ'αρ.πρωτ.Δ.Ν.Φ.Ν.Χ.4697/09.03.2022 επιστολή  
2. Υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 9804/05.05.2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.*

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **20/2022** Πρακτικό της Επιτροπής. Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Ι.Βούρος πρότεινε την αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος προκειμένου να παρασχεθούν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου οι αναγκαίες διευκρινίσεις επ' αυτού. Στη συνέχεια ο ίδιος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* της αναβολής λήψης απόφασης επί του θέματος δήλωσε ότι τάσσεται το μέλος της Ο.Ε. κ. Π.Γρετζελιάς, θεωρώντας ότι πρέπει να δοθεί 4μηνη παράταση χρόνου περαίωσης του έργου, ήτοι μέχρι 30/9/2022 και κατά τα άλλα να τηρηθούν οι όροι της υπογραφείσας μεταξύ Δήμου και αναδόχου σύμβασης.

Μετά ταύτα, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της την υποβληθείσα εισήγηση, την υποβληθείσα πρόταση αναβολής, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από αυτές της παρ.1ιδ του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και εκ νέου από αυτές του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20
- Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν.4782/2021 (Φ.Ε.Κ. Α'36/09.03.2021)
- Την υπ'αριθμ.πρωτ.4697/09.03.2022 επιστολή του Αθλητικού Συλλόγου Ν. Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ",
- Τους λόγους που περιγράφονται στην από 5-05-2022 (υπ' αρ.πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 9804/5-05-2022) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου
- Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.  
και έπειτα από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
(8 ΥΠΕΡ ΑΝΑΒΟΛΗΣ-1 ΥΠΕΡ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ μέχρι 30/9/2022)**

**Εγκρίνει την αναβολή λήψης απόφασης** επί του θέματος της έγκρισης παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου «**Αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Νέας Φιλαδέλφειας "ΙΩΝΙΚΟΣ"**»- **(Α.Μ.90/2020)**, προκειμένου να παρασχεθούν από την Δ.Τ.Υ. του Δήμου οι αναγκαίες διευκρινίσεις επ' αυτού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **137/2022**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Εντεταλμένο Δημ. Σύμβουλο Αθλητισμού
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής/Τμήμα Αθλητισμού
- Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων