

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό  
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

Νέα Φιλαδέλφεια 8/7/2020

Αριθ. Πρωτ. : **15042**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος

**Τηλ.** : 213-2049085-086

**Fax** : 213-2049006

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **24/2020** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **145/2020**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

« Έγκριση υποβολής αίτησης συμμετοχής στο Πρόγραμμα  
"Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του  
Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 8 του μήνα Ιουλίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) καθώς και αυτές της αριθ. 40 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 14527/25/3-7-2020 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Τάφας Ηλίας, Αντιπρόεδρος
- 3) Κανταρέλης Δημήτριος
- 4) Παπακώστα Ανθή
- 5) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
- 6) Γρετζελιάς Παντελής και
- 7) Σερετάκης Νικόλαος, μέλη.

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Μπερδέσης Σπυρίδων και
- 2) Βασιλόπουλος Αριστείδης, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο της Ο.Ε. Αντί του πρώτου παρέστη, βάσει των διατάξεων του άρθρου 75 παρ. 2 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, το αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου «Νέα Φιλαδέλφεια Νέα Χαλκηδόνα Πολιτών Πολιτεία» κ. Γραμμένος Σπυρίδων.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο ομόφωνα η Ο.Ε. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 3 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές του άρθρου 77 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι») συμφώνησε να συζητηθεί, ως κατεπείγον, είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 225/6-7-2020 (αριθ. πρωτ. εισ. Δήμου 14761/7-7-2020) εισήγηση του Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής :

Κύριε Πρόεδρε,

**Θέμα: Έγκριση υποβολής αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας»**

Στο πλαίσιο της με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκλησης για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ», παρακαλούμε για την έγκριση υποβολής αίτησης για τις ακόλουθες Δημοτικές Ενότητες (ΔΕ):

- **ΔΕ στην κατηγορία (α) πολλή υψηλής προτεραιότητας :** -
- **ΔΕ στην κατηγορία (β) υψηλής προτεραιότητας:** **Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας**
- **ΔΕ στην κατηγορία (γ) μέσης προτεραιότητας:** **Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας**

Ο βαθμός ωριμότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου ανά ΔΕ καθώς και η τεκμηρίωση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών αποτυπώνεται στις συνημμένες Τεχνικές Εκθέσεις.

**Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης :**

Για την υποβολή αίτησης συμμετοχής στο πρόγραμμα «Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» για την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας (κατηγορία β – υψηλής προτεραιότητας) και για την Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας (κατηγορία γ – μέσης προτεραιότητας).

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **24/2020** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται:
1. Το μέλος της Ο.Ε. κ. Π.Γρετζελιάς, θεωρώντας ότι στη σχετική εισήγηση δεν υπάρχει πολιτική βούληση και αντίστοιχη πρόταση.
  2. Το μέλος της Ο.Ε. κ. Κ.Τομπούλογλου θεωρώντας ότι η σχετική εισήγηση περιέχει ενδεικτικές και άρα επιλεκτικές αναφορές και ως εκ τούτου δεν συνιστά ολοκληρωμένη πρόταση για τον Δήμο.
  3. Το μέλος της Ο.Ε. κ. Ν.Σερετάκης, θεωρώντας ότι η συγκεκριμένη εισήγηση ανοίγει ζητήματα όπως το Γ.Π.Σ. και οι χρήσεις γης, τα οποία προτίθεται να καταγγείλει δημόσια.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν από αυτές της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19, την με Αρ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/55357/1334-11/6/2020 Πρόσκληση για υποβολή αιτημάτων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Εκπόνηση Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων – ΤΠΣ» καθώς επίσης και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

**Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία  
(5 ΥΠΕΡ-3 ΚΑΤΑ)**

Την **υποβολή** εκ μέρους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας **αίτησης συμμετοχής** στο Πρόγραμμα «**Εκπόνηση τοπικών πολεοδομικών σχεδίων (ΤΠΣ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**» για την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας (κατηγορία β – υψηλής προτεραιότητας) και για την Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνας (κατηγορία γ – μέσης προτεραιότητας).

Ο βαθμός ωριμότητας του πολεοδομικού σχεδιασμού 1ου επιπέδου ανά ΔΕ καθώς και η τεκμηρίωση των τεχνικών τους χαρακτηριστικών αποτυπώνεται στις συνημμένες στην εισήγηση της παρούσας Τεχνικές Εκθέσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **145/2020**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών/Τμήμα Υπηρεσιών Δόμησης
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Εντεταλμένο Δημ. Σύμβουλο Τμήματος Υπηρεσιών Δόμησης
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων