



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό

Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 8/6/2022

Αριθ. Πρωτ. : **13144/9-6-2022**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049085-086
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **20/2022** τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **136/2022**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*«Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε. και παράτασης χρόνου
περαίωσης του έργου: "Συντήρηση &
επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων
σχολείων" (Α.Μ. 31/2020)».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα την 8^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α' /11-3-2020) που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, καθώς και αυτές της αριθ. 77 και των λοιπών σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για την αποφυγή της διασποράς του κορωνοϊού η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την

υπ' αριθ. πρωτ. 12533/18/3-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, τηρουμένων όλων των μέτρων προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 που προβλέπονται στην αριθ. 77 Εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ και την σχετική ΚΥΑ, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κοσκολέτος Σωτήριος, Αντιπρόεδρος
- 3) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 4) Τάφας Ηλίας
- 5) Ανεμογιάννης Γεώργιος
- 6) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
- 7) Ουσταμπασιδής Ιωάννης
- 8) Μπερδέσης Σπυρίδων, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης του εκλεγέντος Δημάρχου και
- 9) Γρετζελιάς Παντελής, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ».

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κοπελούσος Χρήστος και
 - 2) Αναγνώστου Γεώργιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.
- Το μέλος της Ο.Ε. κ. Ι.Ουσταμπασιδής προσήλθε στη Συνεδρίαση στο 2^ο θέμα της Η.Δ..

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας τις αριθ. πρωτ. 12106/31-5-2022 και 12105/31-5-2022 εισηγήσεις της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος:

Α)

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων» (ΑΜ :31/2020)»

ΣΧΕΤΙΚΟ: Προϋπολογισμός: 470.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

Συμβατική Δαπάνη: 281.516,79 € (με Φ.Π.Α.)

Προτεινόμενη Δαπάνη 1^{ου} Α.Π.Ε.: 281.516,79 (με Φ.Π.Α.)

Ανάδοχος: BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Επιβλέπων: ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ –ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλουμε συνημμένα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό- Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση & επισκευή-κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων» (ΑΜ :31/2020) και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Ο.Ε. εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση της Ο.Ε. σας γνωρίζουμε ότι:

Ο παρών Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, μετά από αναλυτικές επιμετρήσεις και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία αυτού και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι προτεινόμενες με το παρόντα 1ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων. Δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία αυτού, δεν θίγεται η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. (όπως φαίνεται στον συνημμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναλύεται ως ακολούθως:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	194.861,83	224.087,26
Απρόβλεπτα	29.229,28	3,85
Σύνολο 1	96.589,31	224.091,11
Απολογιστικές Εργασίες	2.850,00	2.850,00
Αναθεώρηση	88,55	88,55

Σύνολο 2	227.029,67	227.029,67
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	54.487,12	54.487,12
ΣΥΝΟΛΟ	281.516,79	281.516,79

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το συνολικό ύψος των εργασιών με το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 281.516,79€ εκ των οποίων 224.087,26€ για εργασίες, 88,55€ για αναθεώρηση και 54.487,12€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, ως Προϊσταμένη Αρχή, να αποφασίσει για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε.

Β)

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου :
«Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων» Α.Μ.: 31/2020

ΣΧΕΤΙΚΟ: Η υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΦΝΧ 11717/26-05-22 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.

Κύριε Πρόεδρε,

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα φωτοαντίγραφο της παραπάνω σχετικής αίτησης παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου «Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων» Α.Μ.: 31/2020 και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Ο.Ε. να εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση της Ο.Ε. σας γνωρίζουμε τα εξής:

A. Αντικείμενο του έργου :

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι:

Επισκευαστικές εργασίες στις σχολικές μονάδες του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας που στοχεύουν στην βελτίωση των υφιστάμενων χώρων. Ενδεικτικά οι εργασίες, ανάλογα με τις ανάγκες που έχει κάθε σχολική μονάδα, συνοψίζονται στις μονώσεις ταρτσών, χρωματισμούς εσωτερικών και εξωτερικών όψεων, επισκευές κουφωμάτων, εργασίες οδοποιίας (επισκευή αύλειων χώρων), υδραυλικές & ηλεκτρολογικές εργασίες κ.λ.π.

B. Αιτιολόγηση της χορήγησης της παράτασης:

Λαμβάνοντας υπόψιν :

- 1.** Τους λόγους που περιγράφονται στην από 26-05-22 (υπ' αρ.πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 11717/26-05-22) **εμπρόθεσμη** αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητείται παράταση χρόνου περαίωσης του έργου κατά **εννιά (9) μήνες**.
- 2.** Το γεγονός ότι οι εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου δεν δύναται να εκτελεστούν λόγω των περιορισμών εισόδου στα σχολεία (άρθρο 18, Π.Δ.79/2017). Επομένως οι εργασίες στους χώρους θα πρέπει να εκτελεσθούν το καλοκαίρι
- 3.** Το γεγονός ότι η φύση των εργασιών και η χρήση των υλικών επηρεάζονται άμεσα από τις καιρικές συνθήκες (υγρασία, βροχή) και δεν ενδείκνυται η εφαρμογή τους κατά τους χειμερινούς μήνες
- 4.** Το γεγονός ότι για τη συνέχιση του έργου κρίνεται απαραίτητη η έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας-Ν. Χαλκηδόνας
- 5.** Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.
- 6.** Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

Η Τεχνική Υπηρεσία ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, θεωρεί ότι είναι δίκαιη και νόμιμη η χορήγηση παράτασης για την περαίωση του έργου και προτείνει, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα να χορηγηθεί παράταση του έργου «*Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων*» Α.Μ.: 31/2020 έως την 30-09-2022.

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εγκρίνει παράταση για την περαίωση του ανωτέρω έργου **κατά 3 μήνες** από την 30^η Ιουνίου 2022 μέχρι και την 30^η Σεπτεμβρίου 2022.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **20/2022** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Μετά ταύτα, η Ο.Ε. αφού έλαβε υπόψη της την υποβληθείσα εισήγηση, την αριθ. Α.Μ. **31/2020**, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από αυτές της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και εκ νέου από αυτές του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20

- Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Τον 1^ο Α.Π.Ε. και την αιτιολογική έκθεση του έργου
- Τους λόγους που περιγράφονται στην από 26-05-22 (υπ' αρ.πρωτ. Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 11717/26-05-22) εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου
- Το γεγονός ότι οι εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου δεν δύναται να εκτελεστούν λόγω των περιορισμών εισόδου στα σχολεία (άρθρο 18, Π.Δ.79/2017).
- Το γεγονός ότι η φύση των εργασιών και η χρήση των υλικών επηρεάζονται άμεσα από τις καιρικές συνθήκες (υγρασία, βροχή) και δεν ενδείκνυται η εφαρμογή τους κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Το γεγονός ότι για τη συνέχιση του έργου κρίνεται απαραίτητη η έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας-Ν. Χαλκηδόνας
- Το ότι δεν υφίσταται υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας για τις χρονικές καθυστερήσεις εκτέλεσης εργασιών οι οποίες περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση.

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α)

Την **έγκριση** του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων**» (ΑΜ :**31/2020**), το συνολικό ύψος των εργασιών του οποίου (με Φ.Π.Α.) ανέρχεται στο ποσό των 281.516,79€ εκ των οποίων 224.087,26€ για εργασίες, 88,55€ για αναθεώρηση και 54.487,12€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Στοιχεία του έργου:

Προϋπολογισμός: 470.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

Συμβατική Δαπάνη: 281.516,79 € (με Φ.Π.Α.)

Προτεινόμενη Δαπάνη 1^{ου} Α.Π.Ε.: 281.516,79 (με Φ.Π.Α.)

Ανάδοχος: BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

Επιβλέπων: ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ –ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εγκεκριμένων ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου, μετά από αναλυτικές επιμετρήσεις και οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία αυτού και δεν αυξάνουν την συμβατική δαπάνη αυτού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Οι προτεινόμενες με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων. Δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, ούτε τα βασικά διακριτά στοιχεία αυτού, δεν θίγεται η ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. (όπως φαίνεται στον συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναλύεται ως ακολούθως:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	194.861,83	224.087,26
Απρόβλεπτα	29.229,28	3,85
Σύνολο 1	96.589,31	224.091,11
Απολογιστικές Εργασίες	2.850,00	2.850,00
Αναθεώρηση	88,55	88,55
Σύνολο 2	227.029,67	227.029,67
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	54.487,12	54.487,12
ΣΥΝΟΛΟ	281.516,79	281.516,79

Με τον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το συνολικό ύψος των εργασιών με το Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 281.516,79€ εκ των οποίων 224.087,26€ για εργασίες, 88,55€ για αναθεώρηση και 54.487,12€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Β) Την **έγκριση** παράτασης χρόνου περαίωσης του έργου «**Συντήρηση & επισκευή κτιριακών εγκαταστάσεων σχολείων**» (ΑΜ :**31/2020**) **κατά τρεις (3) μήνες**, ήτοι από την 30^ή Ιουνίου 2022 μέχρι και την 30^ή Σεπτεμβρίου 2022, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην εισήγηση της παρούσας και την σχετική αίτηση του αναδόχου του έργου λόγους.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **136/2022**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής/Τμήμα Παιδείας και Πολιτισμού
- Γραφείο ΔΕΠ
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων