



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000

FAX : 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
_dkantarelis@yahoo.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **40/2022**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **9604/29-4-2022**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **20.4.2022**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **9/2022** του Δ.Σ.
του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας,
στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός προκαταβολής και οφειλών για έργα αποχέτευσης
κ.λ.π. βάσει του Ν. 1068/80 και του Π.Δ. 6/86»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020, της αριθ. 76 καθώς και των προηγούμενων σχετικών εγκυκλίων του ΥΠ.ΕΣ. (στα πλαίσια των ληφθέντων μέτρων για τον περιορισμό της περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού) σήμερα στις **20.4.2022**, ημέρα **Μ.Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 8576/15-4-2022 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **8/2022**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

Η Αντιπρόεδρος: **ΔΑΝΑΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** (από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι τη λήξη της διαδικασίας επί του μοναδικού θέματος Ε.Η.Δ.)

Ο Προεδρεύσας: **ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ** (σε όλα τα θέματα της Η.Δ.)

Ο Γραμματέας : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ
 ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **28** παρόντες και **5** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Γεωργαμλής Λύσσανδρος
 Τάφας Ηλίας
 Γραμμένος Σπυριδων
 Κανταρέλης Δημήτριος
 Παπακώστα Ανθή
 Κοσκολέτος Σωτήριος
 Μπερδέσης Σπυριδων
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος
 Καραβίας Γεώργιος
 Κουτσάκης Μιχαήλ
 Βασιλόπουλος Αριστείδης
 Ανανιάδης Νικόλαος
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Καλαμπόκης Ιωάννης
 Εμμανουήλ Δανάη**

ΑΠΟΝΤΕΣ

**Κοπελούσος Χρήστος
 Γρετζελιάς Παντελής
 Γρετζελιάς Χρήστος
 Ζαχαριάδης Ιωάννης
 Παπαλουκά Ευτυχία**

Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία
Γούλας Αλέξανδρος

- Σημειώνεται ότι λόγω ασθένειας του Προέδρου του Δ.Σ. στη Συνεδρίαση προήδρευσε, βάσει των διατάξεων του άρθρου 69 παρ. 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), η Αντιπρόεδρος του Σώματος κ. Δανάη Εμμανουήλ από την έναρξη της Συνεδρίασης και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας επί του μοναδικού θέματος Ε.Η.Δ., οπότε και απεχώρησε. Στη συνέχεια και μέχρι τη λήξη της Συνεδρίασης προήδρευσε, βάσει των ανωτέρω διατάξεων, ο πλειοψηφής Σύμβουλος του επιτυχόντος συνδυασμού κ. Λύσανδρος Γεωργαμλής.

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας κ. **Ηλίας Γκρίντζαλης**.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αρ.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης, Δ.Εμμανουήλ, Γ.Αναγνώστου, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα και Αλ.Γούλας αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επί της εισαγωγής ή μη του μοναδικού θέματος Ε.Η.Δ.

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χ.Κοπελούσος, Π.Γρετζελιάς και Χ.Γρετζελιάς απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Προεδρεύων, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στα συγκεκριμένα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5° Η.Δ.

Ο Προεδρεύων, εισηγούμενος το 5° Θέμα της Η.Δ., και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 8174/11-4-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου είπε τα εξής:

Θέμα : «Καθορισμός προκαταβολής και οφειλών για έργα αποχέτευσης κ.λ.π. βάσει του Ν. 1068/80 και του Π.Δ. 6/86»

Σχετ : 1) Η υπ' αριθμ. **62/2011** Α.Δ.Σ

2) Η υπ' αριθμ. **225/2014** Α.Δ.Σ

3) Η υπ' αριθμ. πρωτ. **22486/18-10-2021** αίτηση για σύνδεση αποχέτευσης του νεοαναγειρόμενου 3ου Γυμνασίου και 3ου Λυκείου Νέας Φιλαδέλφειας (Κιλκίς & Δεκελείας)

3) Η υπ' αριθμ. πρωτ. **3909/24-02-2022** αίτηση για σύνδεση αποχέτευσης του Νέου Γηπέδου της Α.Ε.Κ. (Φωκίων & Καππαδοκίας)

Κύριε Πρόεδρε,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα πρόταση, που αφορά τον τρόπο υπολογισμού :

- α) της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των νέων έργων αποχέτευσης,
 β) της προκαταβολής που θα πρέπει να καταβάλουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων, βάσει της Προϋπολογιζόμενης Δαπάνης Αποχέτευσης προκειμένου να κατασκευασθούν τα ζητούμενα έργα,
 γ) τον τρόπο αποπληρωμής του υπολοίπου της δαπάνης που αναλογεί σε κάθε ακίνητο.
 δ) την χρέωση για ήδη κατασκευασμένους κεντρικούς αγωγούς αποχέτευσης.
 Παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης, με την οποία θα καθορίζονται όλα τα πιο πάνω.

Ως τρόπος υπολογισμού, προτείνεται ο πιο κάτω (ανά κατηγορία έργων – αγωγοί, συνδέσεις):

1. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΩΓΟΥ:

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής αγωγού, προκύπτει ως εξής:

σ.α.*199(€/μμ)* συνολικό μήκος πρόσφυσης	= Α Ν.1068/80 άρθρο 13.3.α
Προσαύξηση υπέρ Δήμου 2% * Α	= Β προτείνεται να παραμείνει σε 2% όπως καθορίστηκε υπ' αριθμ. 225/2014 ΑΔΣ.
Προσαύξηση υπέρ ΕΥΔΑΠ 22% * Α	= Γ Ν. 1068/80, άρθρο 13.3.β
Π.Δ.Α	= Α+Β+Γ = 1/2*199€+1.99€+21,89€=123,38 €

όπου:

α) **σ.α.** = συντελεστής αναλογίας χρέωσης ακινήτου. Για τη συνήθη περίπτωση για την οποία ο κεντρικός αγωγός εξυπηρετεί 2 σειρές ακινήτων, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη επιμερίζεται στα

ακίνητα με μονή και ζυγή αριθμηση οπότε ο σ.α. είναι 1/2. Προτείνουμε ο επιμερισμός αυτός της δαπάνης να παραμείνει και για τις περιπτώσεις όπου έναντι του ακινήτου υπάρχει εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος.

β) **199 €/μμ** είναι το προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής ενός μέτρου αγωγού. (Το κόστος αυτό προέκυψε βάσει της πιο πρόσφατης εργολαβίας κεντρικών αγωγών αποχέτευσης στον Δήμο μας(Α.Μ.71/21) που περαιώθηκε την 30.03.2022 και είναι το πιο αντιπροσωπευτικό δείγμα εκτίμησης του ύψους της δαπάνης κατασκευής κεντρικού αγωγού. Βάσει *αυτής της εργολαβίας κατασκευάστηκαν 182,80 μέτρα αγωγών με συνολική δαπάνη έργου 36.392,88€ ήτοι (36.392,88€/182.80 μ=199€/μμ) και περιλαμβάνει ανηγμένο το κόστος κατασκευής αγωγού και φρεατίων επίσκεψης όπως θα πληρωθεί στον εργολάβο, καθώς και το ΦΠΑ 24%).*

γ) **Συνολικό Μήκος Πρόσοψης** είναι το αναλογικό άθροισμα των μηκών των προσόψεων ενός οικοπέδου σύμφωνα με τον τύπο **Σ.Μ.Π**= $a+2/3*\beta+1/2*(\gamma+\delta+..)$ όπου $a>\beta>\{\gamma,\delta,..\}$ βάσει του Π.Δ. 6/86 άρθρο 11.5.α.

Επίσης στην περίπτωση που λόγω αυξημένου υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου απαιτηθεί να κατασκευαστεί και έτερος νέος κεντρικός αγωγός πλέον αυτού που ήδη λειτουργεί και εξυπηρετεί το υπόψη ακίνητο, το συνολικό μήκος πρόσοψης του νέου αγωγού θα υπολογίζεται μόνο βάσει της πρόσοψης του ακινήτου που ο νέος αγωγός προβάλλεται.

δ) σ.ο.= **συντελεστής ορόφου** είναι ο συντελεστής προσαύξησης για κάθε όροφο (υπόγειο ή υπέργειο). Ο συντελεστής αυτός είναι 1 για ακίνητα που έχουν έως και 3 αποχετευμένους ορόφους.

Για κάθε όροφο πλέον των τριών 25% προσαύξηση για κάθε επί πλέον αποχετευόμενο όροφο.

Στο άθροισμα Α, προστίθεται προσαύξηση υπέρ Δήμου και υπέρ ΕΥΔΑΠ (Β+Γ), το σύνολο των οποίων (Α+Β+Γ) διαμορφώνει την Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη κατασκευής Αγωγού (Π.Δ.Α.) ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης ακινήτου.

Προτείνεται η Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη κατασκευής Αγωγού (Π.Δ.Α.) να καταβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής: 30% του ποσού ως προκαταβολή που θα πληρώνεται μέσα σε 20 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση και το υπόλοιπο ποσό σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Στην περίπτωση νέων αγωγών, το τελικό κόστος, θα εκκαθαρίζεται μετά το πέρας της εργολαβίας με την οποία κατασκευάστηκε αγωγός.

Επίσης προτείνεται η τακτοποίηση οφειλών παλαιότερων ετών ή οφειλών που προκύπτουν λόγω πρόσθετου ορόφου πέραν των τριών, αυτό προτείνεται να γίνεται σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

2. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής συνδέσεων, η οποία και πρέπει να προκαταβάλλεται (Ν. 1068/80 αρ. 14.2) εξαρτάται από το πλάτος του δρόμου στον οποίο έχει πρόσωπο και συνδέεται το κάθε ακίνητο, καθορίζεται δε ως εξής:

(α) Για δρόμους πλάτους μέχρι και 8,00 μέτρων μέση τιμή 800 €.

(β) Για δρόμους πλάτους μεγαλύτερου των 8.00 μέτρων, η δαπάνη **(α)** θα προσαυξάνεται κατά 50 € για κάθε μέτρο πλάτους δρόμου πλέον των 8.00 μέτρων.

(γ) Για βιομηχανίες – βιοτεχνίες και λοιπά κτίρια ειδικών χρήσεων (Π.Δ. 6/80 αρ. 3.3) η δαπάνη θα προσαυξάνεται για κάθε σύνδεση κατά 1500 € επειδή στην περίπτωση αυτή, κατασκευάζεται ειδικών προδιαγραφών φρεάτιο ελέγχου – προσαρμογής – δειγματοληψίας αποβλήτων.

(δ) Για την κατασκευή μόνο φρεατίου προσαρμογής σε υφιστάμενη νόμιμη σύνδεση αποχέτευσης, ελάχιστου βάθους 1,20μ. 500 €.

Προτείνεται το κόστος αυτό των (α),(β),(γ),(δ) ,να είναι και το οριστικό (Ν. 1068/80 αρ. 14.2), επειδή προϋπολογίστηκε βάσει του ημίσεως του μέσου πλάτους της οδού και του τρέχοντος μέτρου της πιο πρόσφατης εργολαβίας στον Δήμο μας , για τα συνήθη τυπικά βάθη συνδέσεων και για κεντρικό αγωγό της τάξης των τριών (3) μέτρων πλησίον του άξονα της οδού.

Για τις οδούς των οποίων η συντήρηση ανήκει στην Περιφέρεια ή το ΥΠΕΚΑ, προτείνεται να μην υπάρχει περαιτέρω επιβάρυνση των ιδιοκτητών πέραν αυτών δηλαδή που καθορίστηκαν στα ανωτέρω **(α),(β),(γ),(δ)**.

Επίσης για συνδέσεις που έχουν παραδοθεί και δεν ειδοποιούνται οι ιδιοκτήτες για τυχόν προκύπτον υπόλοιπο να θεωρείται ότι το ποσό της προκαταβολής είναι και το οριστικό ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής νόμιμης σύνδεσης η οποία παρουσιάζει προβληματική λειτουργία και συχνές εμφράξεις, δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα των ιδιοκτητών και δεν έχει παραληφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π, προτείνεται να ισχύουν τα ακόλουθα:

Θα ανακατασκευάζεται ατελώς από τον Δήμο κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από την Ε.ΥΔ.Α.Π. για την προβληματική λειτουργία της σύνδεσης αποχέτευσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λάβει υπόψη του τα ανωτέρω καλείται όπως αποφασίσει σχετικά.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Δήμαρχος κ. Ι.Βούρος ζήτησε να τροποποιηθεί η εισήγηση στο Δ.Σ. με την πρόβλεψη, στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής του Δήμου, απαλλαγής από τις προβλεπόμενες στην εισήγηση της παρούσας χρεώσεις για το έτος 2022 και εντεύθεν και χωρίς αναδρομική ισχύ για τα έτη 2021 ή προγενέστερα για τις ακόλουθες κατηγορίες:
 1. Φιλανθρωπικά σωματεία με καταστατικό που έχουν έδρα ή παράρτημα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
 2. Νεοαναγειρόμενα δημόσια σχολεία, νηπιαγωγεία και Δημόσιοι και Δημοτικοί Παιδικοί –Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, ευθύνης του Δήμου ή της ΚΤΥΠ Α.Ε.
 3. Αθλητικά και πολιτιστικά ερασιτεχνικά σωματεία που έχουν έδρα ή παράρτημα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
 4. Φιλοζωικοί σύλλογοι και σωματεία.
 5. ΚΑΠΗ και στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες να ισχύει μηδενισμός της δαπάνης δικαιωμάτων σύνδεσης, δηλαδή να μην χρεώνεται η δαπάνη του κεντρικού αγωγού και των φρεατίων επίσκεψης, η οποία θα επιβαρύνει τον Δήμο.

Για τις ως άνω περιγραφόμενες κατηγορίες θα χρεώνεται μόνο το κόστος της σύνδεσης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο Προεδρεύων έθεσε το θέμα ως συμπληρώθηκε από τον κ. Δήμαρχο, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, την εισήγηση του κ. Προέδρου με το έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την συμπληρωματική εισήγηση του κ. Δημάρχου, τις αριθ. **62/2011** και **225/2014** προηγούμενες αποφάσεις Δ.Σ., τις διατάξεις του Ν. 1068/80, του Π.Δ.

6/86, αυτές του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006 καθώς και των άρθρων 65, 67 και 69 του Ν. 3852/2010, καθώς επίσης:

- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **22486/18-10-2021** αίτηση για σύνδεση αποχέτευσης του νεοαναγειρόμενου 3ου Γυμνασίου και 3ου Λυκείου Νέας Φιλαδέλφειας (Κιλκίς & Δεκελείας)
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **3909/24-02-2022** αίτηση για σύνδεση αποχέτευσης του Νέου Γηπέδου της Α.Ε.Κ. (Φωκών & Καππαδοκίας)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει, για τους εις το σκεπτικό της παρούσης προαναφερομένους λόγους, τον καθορισμό προκαταβολής και οφειλών για έργα αποχέτευσης κ.λ.π. στο Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνος, βάσει των διατάξεων του Ν. 1068/80 και του Π.Δ. 6/86, ήτοι τον τρόπο υπολογισμού:

- α) της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των νέων έργων αποχέτευσης,
 β) της προκαταβολής που θα πρέπει να καταβάλουν οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων, βάσει της Προϋπολογιζόμενης Δαπάνης Αποχέτευσης προκειμένου να κατασκευασθούν τα ζητούμενα έργα,
 γ) του τρόπου αποπληρωμής του υπολοίπου της δαπάνης που αναλογεί σε κάθε ακίνητο.
 δ) της χρέωσης για ήδη κατασκευασμένους κεντρικούς αγωγούς αποχέτευσης.

ως ακολούθως:

Ως τρόπος υπολογισμού, εγκρίνεται ο κατωτέρω (ανά κατηγορία έργων – αγωγοί, συνδέσεις):

1. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΓΩΓΟΥ:

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής αγωγού, προκύπτει ως εξής:

σ.α.*199(€/μμ)* συνολικό μήκος πρόσοψης	= ΑΝ.1068/80 άρθρο 13.3.α
Προσαύξηση υπέρ Δήμου 2% * A	= B <i>προτείνεται να παραμείνει σε 2% όπως καθορίστηκε υπ' αριθμ. 225/2014 ΑΔΣ.</i>
Προσαύξηση υπέρ ΕΥΔΑΠ 22% * A	= Γ <i>Ν. 1068/80, άρθρο 13.3.β</i>
Π.Δ.Α	= A+B+Γ=1/2*199€+1.99€+21,89€=123,38 €

όπου:

α) **σ.α.** = συντελεστής αναλογίας χρέωσης ακινήτου. Για τη συνήθη περίπτωση για την οποία ο κεντρικός αγωγός εξυπηρετεί 2 σειρές ακινήτων, η προϋπολογιζόμενη δαπάνη επιμερίζεται στα ακίνητα με μονή και ζυγή αρίθμηση οπότε ο σ.α. είναι 1/2. Ο επιμερισμός αυτός της δαπάνης θα παραμείνει και για τις περιπτώσεις όπου έναντι του ακινήτου υπάρχει εγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος.

β) **199 €/μμ** είναι το προϋπολογιζόμενο κόστος κατασκευής ενός μέτρου αγωγού. (Το κόστος αυτό προέκυψε βάσει της πιο πρόσφατης εργολαβίας κεντρικών αγωγών αποχέτευσης στον Δήμο μας(Α.Μ.71/21) που περαιώθηκε την 30.03.2022 και είναι το πιο αντιπροσωπευτικό δείγμα εκτίμησης του ύψους της δαπάνης κατασκευής κεντρικού αγωγού. Βάσει αυτής της εργολαβίας κατασκευάστηκαν 182,80 μέτρα αγωγών με συνολική δαπάνη έργου 36.392,88€ ήτοι (36.392,88€/182.80 μ=199€/μμ) και περιλαμβάνει ανηγμένο το κόστος κατασκευής αγωγού και φρεατίων επίσκεψης όπως θα πληρωθεί στον εργολάβο, καθώς και το ΦΠΑ 24%).

γ) **Συνολικό Μήκος Πρόσοψης** είναι το αναλογικό άθροισμα των μηκών των προσόψεων ενός οικοπέδου σύμφωνα με τον τύπο **Σ.Μ.Π**= $a+2/3*\beta+1/2*(\gamma+\delta+..)$ όπου $a>\beta>\{\gamma,\delta,..$ βάσει του Π.Δ. 6/86 άρθρο 11.5.α.

Επίσης στην περίπτωση που λόγω αυξημένου υδραυλικού και ρυπαντικού φορτίου απαιτηθεί να κατασκευαστεί και έτερος νέος κεντρικός αγωγός πλέον αυτού που ήδη λειτουργεί και εξυπηρετεί το υπόψη ακίνητο, το συνολικό μήκος πρόσοψης του νέου αγωγού θα υπολογίζεται μόνο βάσει της πρόσοψης του ακινήτου που ο νέος αγωγός προβάλλεται.

δ) σ.ο.= **συντελεστής ορόφου** είναι ο συντελεστής προσαύξησης για κάθε όροφο (υπόγειο ή υπέργειο). Ο συντελεστής αυτός είναι 1 για ακίνητα έως και 3 αποχετευμένους ορόφους.

Για κάθε όροφο πλέον των τριών 25% προσαύξηση για κάθε επί πλέον αποχετευόμενο όροφο.

Στο άθροισμα Α, προστίθεται προσαύξηση υπέρ Δήμου και υπέρ ΕΥΔΑΠ (Β+Γ), το σύνολο των οποίων (Α+Β+Γ) διαμορφώνει την Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη κατασκευής Αγωγού (Π.Δ.Α.) ανά τρέχον μέτρο πρόσοψης ακινήτου.

Η Προϋπολογιζόμενη Δαπάνη κατασκευής Αγωγού (Π.Δ.Α.) θα καταβάλλεται από τους ενδιαφερόμενους ως εξής: 30% του ποσού ως προκαταβολή που θα πληρώνεται μέσα σε 20 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση και το υπόλοιπο ποσό σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις. Στην περίπτωση νέων αγωγών, το τελικό κόστος, θα εκκαθαρίζεται μετά το πέρας της εργολαβίας με την οποία κατασκευάστηκε αγωγός.

Επίσης η τακτοποίηση οφειλών παλαιότερων ετών ή οφειλών που προέκυψαν λόγω προσθήκης ορόφου πέραν των τριών, θα γίνεται σε 4 ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις.

2. ΔΑΠΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη κατασκευής συνδέσεων, η οποία και πρέπει να προκαταβάλλεται (Ν. 1068/80 αρ. 14.2) εξαρτάται από το πλάτος του δρόμου στον οποίο έχει πρόσωπο και συνδέεται το κάθε ακίνητο, καθορίζεται δε ως εξής:

(α) Για δρόμους πλάτους μέχρι και 8,00 μέτρων μέση τιμή 800 €.

(β) Για δρόμους πλάτους μεγαλύτερου των 8.00 μέτρων, η δαπάνη **(α)** θα προσαυξάνεται κατά 50 € για κάθε μέτρο πλάτους δρόμου πλέον των 8.00 μέτρων.

(γ) Για βιομηχανίες – βιοτεχνίες και λοιπά κτίρια ειδικών χρήσεων (Π.Δ. 6/80 αρ. 3.3) η δαπάνη θα προσαυξάνεται για κάθε σύνδεση κατά 1500 € επειδή στην περίπτωση αυτή, κατασκευάζεται ειδικών προδιαγραφών φρεάτιο ελέγχου – προσαρμογής – δειγματοληψίας αποβλήτων.

(δ) Για την κατασκευή μόνο φρεατίου προσαρμογής σε υφιστάμενη νόμιμη σύνδεση αποχέτευσης, ελάχιστου βάθους 1,20μ. 500 €.

Το κόστος αυτό των (α),(β),(γ),(δ) , είναι και το οριστικό (Ν. 1068/80 αρ. 14.2), επειδή προϋπολογίστηκε βάσει του ημίσεως του μέσου πλάτους της οδού και του τρέχοντος μέτρου εγκεκριμένων τιμολογίων, για τα συνήθη βάθη συνδέσεων και για κεντρικό αγωγό πλησίον του άξονα της οδού.

Για τις οδούς των οποίων η συντήρηση ανήκει στην Περιφέρεια ή το ΥΠΕΚΑ, δεν θα υπάρχει περαιτέρω επιβάρυνση των ιδιοκτητών, πέραν αυτών δηλαδή που καθορίστηκαν στα ανωτέρω **(α),(β),(γ),(δ)** .

Επίσης για συνδέσεις που έχουν παραδοθεί και δεν ειδοποιούνται οι ιδιοκτήτες για τυχόν προκύπτον υπόλοιπο, θα θεωρείται ότι το ποσό της προκαταβολής είναι και το οριστικό ποσό.

Στην περίπτωση ανακατασκευής νόμιμης σύνδεσης η οποία παρουσιάζει προβληματική λειτουργία, δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα των ιδιοκτητών και δεν έχει παραληφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

Θα ανακατασκευάζεται ατελώς από τον Δήμο κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από την Ε.ΥΔ.Α.Π. για την προβληματική λειτουργία της σύνδεσης αποχέτευσης.

- Στα πλαίσια της κοινωνικής πολιτικής του Δήμου θεσπίζεται απαλλαγή από τις προβλεπόμενες στην εισήγηση της παρούσας χρεώσεις για το έτος 2022 και εντεύθεν και χωρίς αναδρομική ισχύ για τα έτη 2021 ή προγενέστερα για τις ακόλουθες κατηγορίες:
 1. Φιλανθρωπικά σωματεία με καταστατικό που έχουν έδρα ή παράρτημα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
 2. Νεοαναγειρόμενα δημόσια σχολεία, νηπιαγωγεία και Δημόσιοι και Δημοτικοί Παιδικοί –Βρεφονηπιακοί Σταθμοί, ευθύνης του Δήμου ή της ΚΤΥΠ Α.Ε.
 3. Αθλητικά και πολιτιστικά ερασιτεχνικά σωματεία που έχουν έδρα ή παράρτημα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.
 4. Φιλοζωικοί σύλλογοι και σωματεία.
 5. ΚΑΠΗ και στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης.

Για τις ανωτέρω κατηγορίες θα ισχύει μηδενισμός της δαπάνης δικαιωμάτων σύνδεσης, δηλαδή δεν θα χρεώνεται η δαπάνη του κεντρικού αγωγού και των φρεατίων επίσκεψης, η οποία θα επιβαρύνει τον Δήμο.

Για τις ως άνω περιγραφόμενες κατηγορίες θα χρεώνεται μόνο το κόστος της σύνδεσης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

2. Η παρούσα Απόφαση να αναρτηθεί στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **40/ 2022**.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΣΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Λαζαρίδης Πέτρος
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Λέκκας Αθανάσιος
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολ. Οργάνων