



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Νέα Φιλαδέλφεια 1/7/2022

Αριθ. Πρωτ. : **15151**

Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049085-86
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2022** τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **149/2022**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Κατακύρωση επόμενου μειοδότη για το έργο «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2. Πλατεία Αγ. Μαρίνας)» (Α.Μ. 90/2018) μετά από τη διάλυση σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ. 13 του Ν.4412/2016».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 30 του μήνα Ιουνίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 14477/21/24-6-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος 2) Κοσκολέτος Σωτήριος, Αντιπρόεδρος 3) Κουτσάκης Μιχαήλ 4) Τάφας Ηλίας 5) Κοπελούσος Χρήστος και 6) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Ανεμογιάννης Γεώργιος 2) Αναγνώστου Γεώργιος και 3) Ουσταμπασίδης Ιωάννης, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.
- Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κ. Σ.Κοσκολέτος προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ..

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 14111/21-6-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος :

Κύριε Πρόεδρε,

Θέμα : **Εισήγηση κατακύρωσης επόμενου μειοδότη για το έργο «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2. Πλατεία Αγ. Μαρίνας)» Α.Μ. 90/2018' μετά από τη διάλυση σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 160 παρ.13 του Ν.4412/2016**

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, εισάγετε το θέμα για τη λήψη σχετικής απόφασης. Για ενημέρωση της Ο.Ε. σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το έργο «**Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2.Πλατεία Αγ. Μαρίνας)**» Α.Μ. 90/2018' εντάχθηκε προς χρηματοδότηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 154.3.3/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ κατόπιν σχετικής αίτησης του Δήμου μας. Στη συνέχεια διενεργήθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ανοιχτός διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου και ο πίνακας μειοδοσίας είναι ο κάτωθι :

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστ ό
1	162343	Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	44,00 %
2	162190	ΠΑ.ΜΕ.ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.	42,69 %
3	164638	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.	33,71 %
4	164354	ΤΕΧΝΟΚΥΚΛΑΔΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	32,09 %
5	163878	«ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον δ.τ. «ΓΕΩΡΥΘΜΙΚΗ Α.Τ.Ε.»	31,00 %

Με την με αρ. 284/2020 απόφαση της Ο.Ε., κατακυρώθηκε η σύμβαση στον 1^ο μειοδότη υπό την επωνυμία «*Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.*» και με ποσοστό έκπτωσης 44,00%. Ακολούθως αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία και οι σχετικοί έλεγχοι νομιμότητας της διαδικασίας, συνετάχθη και υπεγράφη η από 10 Ιουνίου 2021 'Σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσης έργου' με αριθμό πρωτοκόλλου 12116/14-06-2021 (Α.Δ.Α.: ΩΔΒΡ46ΜΩ0Ι-ΠΝ8, ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008760990).

Με τις αποφάσεις Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών υπ' αριθ. 19/2021 & 45/2021, ανατέθηκε η επίβλεψη του έργου και με τις υπ' αριθ. 20/2021 & 46/2021 ορίστηκε η τριμελής επιτροπή παραλαβής αφανών εργασιών για το έργο.

Οι εργασίες εκσκαφών ξεκίνησαν τον Οκτώβριου του 2021 και σχεδόν αμέσως διακόπηκαν καθώς εντοπίστηκε αχαρτογράφητο καλώδιο υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ. Για λόγους ασφαλείας οι εργασίες ανεστάλησαν προκειμένου να γίνει η σχετική συνεννόηση με τον ΔΕΔΔΗΕ και να οριστεί η διαδικασία μετατόπισης του καλωδίου.

Η διαδικασία μετατόπισης του καλωδίου από τον ΔΕΔΔΗΕ ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2022.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος αιτήθηκε την με αρ. πρωτ. 21713/08.10.2021 αίτησή του *Διακοπή Εργασιών*, η οποία δεν έγινε αποδεκτή (απόφαση Δ.Τ.Υ. 53/2021), και υπέβαλε το με αρ. πρωτ. 22360/14.10.2021 αίτημα για *Παράταση Τμηματικής Προθεσμίας Έργου*, το οποίο και έγινε δεκτό με την με 272/2021 απόφαση της Ο.Ε.

Κατόπιν, ο ανάδοχος υπέβαλε τον 1^ο λογαριασμό συνοδευόμενο από την 1^η αναλυτική επιμέτρηση (αρ. πρωτ. 24948/16.11.2021) τα οποία αφού ελέχθησαν, υπογράφηκαν αρμοδίως από την υπηρεσία μας και υπεβλήθησαν προς πληρωμή στην Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών με το υπ' αρ. πρωτ. 27524/13.12.2021 έγγραφό μας.

Ο ανάδοχος στη συνέχεια απέστειλε επιστολή για *Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών* (αρ. πρωτ. 2422/08.02.2022), η οποία και έγινε αποδεκτή (απόφαση Δ.Τ.Υ. 07/2022 με αρ. πρωτ. 3714/23.02.2022) καθώς δεν εξοφλήθηκε εντός της δίμηνης προθεσμίας, που απορρέει από το άρθρο 152 παρ. 9 του Ν.4412/2016 ο 1ος Λογαριασμός του έργου, λαμβάνοντας υπόψη και τα υπ' αριθμ. 1911/01.02.2022 και υπ' αριθμ. 3143/16-02.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών περί μη πληρωμής του αναδόχου παρότι αυτός είχε προσκομίσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Τέλος, ο ανάδοχος προέβη σε επιστολή *Διάλυσης της Σύμβασης* (αρ. πρωτ 8537/14.04.2022) η οποία έγινε αποδεκτή (απόφαση Δ.Τ.Υ. 25/2022 με αρ. πρωτ. 13420/14.06.2022) σύμφωνα με το άρθρο 161 παρ. 2 εδ. γ του Ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147), λόγω διακοπής για καθυστέρηση πληρωμών, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 152, περί λογαριασμών, μετά δίμηνο από τη δήλωση διακοπής των εργασιών και συγκεκριμένα λόγω μη εμπρόθεσμης εξόφλησης της 1ης εντολής πληρωμής.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω αναλυτικά εκτεθέντα σύμφωνα και με το **άρθρο 160 παρ. 12 & 13 του Ν.4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), στα οποία αναφέρεται ότι :

Παρ.12 «Αν, μετά από την οριστικοποίηση της έκπτωσης, η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίσει την ολοκλήρωση του έργου, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και του προτείνει να αναλάβει αυτός το έργο ολοκλήρωσης της έκπτωτης εργολαβίας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης περιέλθει στην Προϊσταμένη Αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η Προϊσταμένη Αρχή προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία. Εφόσον και αυτός απορρίψει την πρόταση, η Προϊσταμένη Αρχή για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο προσφεύγει κατά την κρίση της είτε στην ανοικτή δημοπρασία είτε στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις.

Παρ. 13 «Η διαδικασία της παρούσας δεν εφαρμόζεται μόνο στην περίπτωση που η Προϊσταμένη Αρχή κρίνει, ότι οι παραπάνω προσφορές δεν είναι ικανοποιητικές για τον κύριο του έργου ή έχουν επέλθει λόγω εφαρμογής νέων κανονισμών αλλαγές στον τρόπο κατασκευής του έργου, ενώ μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα από αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυση με υπαιτιότητα του κυρίου του έργου κατά τις κείμενες διατάξεις».

παρακαλούμε όπως προβείτε στην κατακύρωση του επόμενου μειοδότη ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑ.ΜΕ.ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης 42,69% για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2.Πλατεία Αγ. Μαρίνας)» Α.Μ. 90/2018 μετά από τη διάλυση της σύμβασης με τον αρχικό μειοδότη με την επωνυμία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **23/2022** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, είδε την αριθ. **90/2018** σχετική μελέτη, τις αριθ. 284/2020 και 272/2021 αποφάσεις Οικ. Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, αυτές του άρθρου 160 παρ. 12 και 13 του Ν.4412/2016 και μελέτησε όλα τα λοιπά αναφερόμενα στην εισήγηση της παρούσας στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της

Αποφασίζει ομόφωνα

Την κατακύρωση του επόμενου μειοδότη, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑ.ΜΕ.ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.**», η οποία προσέφερε ποσοστό έκπτωσης **42,69%** για την κατασκευή του έργου «**Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων (1. Κ.Χ. Τουραλή 2.Πλατεία Αγ. Μαρίνας)**» (Α.Μ. 90/2018) μετά από τη διάλυση της σύμβασης με τον αρχικό μειοδότη με την επωνυμία «**Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.**»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **149/2022**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
5. Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
6. Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
7. Τμήμα Λογιστηρίου
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων