



Ημερομηνία : 20/03/2015

Αρ. Πρωτ. : 5395/20-03-15

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Δεκελείας 97

Νέα Φιλαδέλφεια, Τ.Κ. 143 41

Πληροφορίες : Μπόζας Δημήτρης

Τηλ. : 2132049000, εσωτ.: 099

Fax : 2132049105

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

- 1.** Προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (**ΚΥΛΙΚΕΙΟ**) ωφέλιμης επιφανείας 216,11τμ που βρίσκεται εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος και εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού ΔΦΧ , ως ειδικότερα τούτο εικονίζεται στην από μηνός Μαρτίου 2015 Κάτοψη της Δ.Τ.Υ ΔΦΧ, για την χρονική διάρκεια τεσσάρων (**4**) ετών από της ημερομηνίας υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
- 2.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Δεκελείας 97 στον 3^ο όροφο Γραφείο Δημάρχου στις **20/04/2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 – 12:00** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δ/σμών που έχει ορισθεί με την 26/2015 ΑΔΣ.
- 3.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στην Δημοπρασία πρέπει να μην οφείλει και να μην έχει ουδεμία δικαστική εκκρεμότητα με τον Δήμο Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος ή Νομικά Πρόσωπα αυτού, ούτε ο ίδιος ούτε συγγενής του Α' ή Β' βαθμού, προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ως και πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας.
- 4.** Να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή γραμμάτιο, συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στη Ελλάδα Τραπέζης ποσού: **12.000,00€** ίσου προς το 10% του ετήσιου μισθώματος υπολογιζόμενου από το ποσό του ορίου εκκίνησης των προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2Γ του Π.Δ. 270/81 του πλειοδότη.
- 5.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **τέσσερα (4)** χρόνια και ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί από δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

6. Πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν από το τμήμα δημοτικών προσόδων (Δεκελείας 97 τηλ. 2132049099) προσερχόμενοι κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των δημοσίων υπηρεσιών.

7. Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο του διαγωνισμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης του εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος και εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού ΔΦΧ υφισταμένου δημοτικού ακινήτου που χρησιμοποιείται ως **κυλικείο** και αποτελείται από :

- Αίθουσα Κυλικείου Εμβαδού 39,88 τ.μ.
- Παρασκευαστήριο Εμβαδού 10,73 τ.μ.
- Χώρος W.C. Εμβαδού 16,54 τ.μ.
- Αποθήκη 1 Εμβαδού 5,83 τ.μ.
- Αποθήκη 2 Εμβαδού 3,88 τ.μ.
- Υπόστεγος Χώρος Κυλικείου Εμβαδού 106,43 τ.μ.
- Υπόστεγος Διάδρομος Κυλικείου και Ράμπα Α.Μ.Ε.Α. Εμβαδού 32,82 τ.μ.

ήτοι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 216,11 τ.μ. ειδικότερα εικονίζονται στην από μηνός Μαρτίου 2015 Κάτοψη της Δ.Τ.Υ. Δ.Φ.Χ., που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης προκειμένου να χρησιμοποιηθεί τούτο αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, απαγορευομένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι' άλλον σκοπό, για την χρονική διάρκεια **τεσσάρων (4)** ετών από της ημερομηνίας υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Δεκελείας 97 στον 3^ο όροφο Γρ. Δημάρχου στις **20 Απριλίου 2015** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00** έως **12:00**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δ/σμών (υπ' αριθμ. 26/2015 Α.Δ.Σ.) και υπό τους κάτωθι ειδικότερους όρους :

Άρθρον 1ον

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η για τέσσερα (4) έτη εκμίσθωση του εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος και εντός των διοικητικών ορίων του Καλλικρατικού Δ.Φ.Χ. υφισταμένου δημοτικού ακινήτου που χρησιμοποιείται ως **κυλικείο** και αποτελείται από:

- Αίθουσα Κυλικείου Εμβαδού 39,88 τ.μ.
- Παρασκευαστήριο Εμβαδού 10,73 τ.μ.
- Χώρος W.C. Εμβαδού 16,54 τ.μ.
- Αποθήκη 1 Εμβαδού 5,83 τ.μ.
- Αποθήκη 2 Εμβαδού 3,88 τ.μ.
- Υπόστεγος Χώρος Κυλικείου Εμβαδού 106,43 τ.μ.
- Υπόστεγος Διάδρομος Κυλικείου και Ράμπα Α.Μ.Ε.Α. Εμβαδού 32,82 τ.μ.

ήτοι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 216,11 τ.μ. ειδικότερα εικονίζονται στην από μηνός Μαρτίου 2015 Κάτοψη που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης προκειμένου να

χρησιμοποιηθεί τούτο αποκλειστικά και μόνο ως **κυλικείο**, απαγορευομένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι' άλλον σκοπό.

Άρθρον 2ον

Η δημοπρασία θα γίνει στο γραφείο Δημάρχου (3ος όροφος οδός Δεκελείας αρ. 97 Ν. Φιλαδέλφεια) ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί αρμοδίως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν 3463/06 και του ΠΔ 270/81.

Άρθρον 3ον

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των **δέκα χιλιάδων** ευρώ (**10.000,00 €**) μηνιαίως.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, μετά την συμπλήρωση έτους, θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό **2%** ετησίως. Ειδικότερα επί του διαμορφωθησομένου εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος, θα προστίθεται το εις ευρώ προκύπτον ποσοστό της οριζομένης ως άνω κατά ποσοστό **2%** προσαυξήσεως.

Άρθρον 4ον

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **τέσσερα (4)** έτη.

Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής του εκμισθούμενου δημοτικού ακινήτου, λήγει δε την αντίστοιχη μετά τέσσερα (4) έτη ημερομηνία, καθ' ην ο μισθωτής υποχρεούται απροφασίστως και άνευ άλλου τινός να παραδώσει τη χρήση του μισθίου, εις την αυτήν αρίστη κατάσταση που το παρέλαβε.

Άρθρον 5ον

Το προς εκμίσθωση δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, και ως χώρος υποδοχής συγγενών και φίλων που τελούν επικήδεις και επιμνημόσυνες τελετές, απαγορευομένης απολύτως της χρήσεως αυτού δι' άλλο σκοπό. Επιτρέπεται στον ανάδοχο να αναλαμβάνει επιμνημόσυνες τελετές (δίσκους μνημόσυνων). Επίσης, απαγορεύεται απολύτως η χρήση αυτού κατά τρόπο που θα θίγει την ευπρέπεια, τη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη ή θα ενοχλεί τους προς τέλεση ιεροπραξιών επισκεπτόμενους το Δημοτικό Νεκροταφείο.

Άρθρον 6ον

Η συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό κατ' αμάχητο τεκμήριο αποδεικνύει ότι αυτός όντως εξέτασε το μίσθιο και βρήκε τούτο της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος παραδίδων το μίσθιο εις το τελευταίο πλειοδότη εις αρίστη κατάσταση, εις ουδεμία υπόκειται ευθύνη για τυχόν επισκευές αυτού, έστω και αναγκαίας ή προερχόμενες εξ ανωτέρας βίας. Κάθε επισκευή και βελτίωση, αναγκαία ή επωφελής ή πολυτελής, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τούτο σε αρίστη κατάσταση, διαφορετικά κάθε φθορά και βλάβη αυτού βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου του μισθίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Εάν ο μισθωτής κρίνει σκόπιμο ότι για την επωφελεστέρα εκμετάλλευση του μισθίου είναι αναγκαία η εκτέλεση έργων βελτίωσης ή εξωραϊσμού, αυτές θα γίνουν με δαπάνη, μέριμνα και φροντίδα του αναδόχου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος.

Εν πάση περιπτώσει προ της εκτελέσεως οιασδήποτε και οιασδήποτε μορφής έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει δι' εγγράφου αιτήσεως την άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μαζί με την αίτηση να συνυποβάλλει και αναλυτικό πίνακα προβλεπομένων ή επιθυμητών εργασιών, να εκθέσει τον τρόπο εκτελέσεως και τα χρησιμοποιηθησόμενα υλικά. Εάν το Δημ. Συμ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος εγκρίνει την αιτούμενη εκτέλεση έργων βελτιώσεων ή εξωραϊσμού, αυτή θα πραγματοποιηθεί μόνο υπό την επίβλεψη και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, η οποία θα έχει το δικαίωμα να επιτρέψει ή να απαγορεύει την χρήση μελλόντων να χρησιμοποιηθούν δομικών υλικών.

Πάσα τυχόν τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου του μισθίου, ανεξαρτήτως των συνεπειών, τις οποίες συνεπάγεται αυτή, θα παραμείνει εις όφελος του μισθίου, άνευ ουδενός δικ/τος του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση.

Κατά πάσα δε περίπτωση ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να αξιώνει την, δαπάναις του μισθωτού, επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση. Εν πάση δε περιπτώσει ο μισθωτής ευθύνεται και υποχρεούται έναντι του εκμισθωτού Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος σε αποζημίωση διά πάσα βλάβη ή φθορά του μισθίου.

Άρθρον 7ον

Α) Το μηνιαίο μίσθωμα, το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου, έναντι μόνο τριπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, αποκλεισμένου παντός ετέρου περί καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου ως εξής :

Προ της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως και του πρωτόκολλου παράδοσης, ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει εφάπαξ τα μισθώματα των δύο (2) επομένων μηνών του πρώτου μισθωτικού έτους, ήτοι εν συνόλω 2 μισθώματα, πλέον ολοκλήρου τέλους χαρτοσήμου κλπ.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει την πρώτη μέρα έκαστου μισθωτικού μήνα των τεσσάρων (4) επόμενων μισθωτικών ετών ολόκληρο το μηνιαίο μίσθωμα εκάστου μήνα πλέον ολόκληρου τέλους χαρτοσήμου και λοιπών εισφορών.

B) Σε περίπτωση καθυστέρησης οιοδήποτε μισθώματος και παραβάσεως οιοδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών, ο εκμισθωτής πλέον της προσαυξήσεως λόγω εκπροθέσμου καταβολής δύναται να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει εις βάρος του και εις βάρος του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Παράβαση δε του όρου αυτού ή παράβαση οιοδήποτε όρου του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα εις τον εκμισθωτή να λύσει μονομερώς την μίσθωση, υπαιτιότητα του μισθωτού και να επιβάλει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθ. 647 - 662 Κ. Πολ. Δ.

Σ' αυτή την περίπτωση όλα τα μισθώματα θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλλει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων.

Άρθρον 8ον

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα δημοτικά τέλη, φόρους, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τον Δημοτικό φόρο τον προβλεπόμενο από Ν. 2539/97 άρθρο 20 προσκομίζοντας στον Δήμο κάθε μήνα τα επίσημα έγγραφα της Εφορίας κλπ που βαρύνουν τους μισθωτές σε σχέση με το μίσθιο (κυλικείο).

Επίσης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου και ύδρευσης επί του μισθώματος ως και πρόσθετο φόρο επ' αυτού.

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος, τηλεφώνου, κεντρικής θέρμανσης βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα του άνω κοινοχρήστου χώρου και για την αποφυγή και αποτροπή ζημιών ή φθορών εκ μέρους οιοδήποτε, του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος απαλλασσομένου της τριαύτης υποχρεώσεως. Προς τούτοις ο επιχειρηματίας υποχρεούται να τοποθετήσει κάδους απορριμμάτων.

Άρθρον 9ον

Για να γίνει δεκτός και να συμμετάσχει κάποιος στην δημοπρασία πρέπει :

1. Να μην οφείλει και να μην έχει ουδεμία δικαστική **εκκρεμότητα** με τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ή με Νομικά Πρόσωπα αυτού, **ούτε ο ίδιος ούτε συγγενής του Α' ή Β' βαθμού**, προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος και της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος . Αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει ως μέλη υπόχρεους που οφείλουν στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος ή σε Νομικά Πρόσωπα αυτού.

2. Να προσκομίσει πισ/κο φορολογικής ενημερότητας ως και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Να προσκομίσει την κατωτέρω αναφερόμενη υπό στοιχεία 3 υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με το περιεχόμενο που ορίζεται κατωτέρω.

4. Να καταθέσει πισ/κα της αρμόδιας Δικαστικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί ούτε έχει κινηθεί η διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

5. Να καταθέσει στην Επιτροπή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης ποσού **12.000,00 €**, δηλαδή ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος, υπολογιζομένου από το ποσό του μισθώματος εκκίνησης των προσφορών, σύμφωνα άρθρο 3 παρ. 2Γ του Π.Δ. 270/81. Μετά τη δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται μόνο του αναδειχθησομένου πλειοδότη.

6. Να καταθέσει όλα τα παραστατικά νομιμοποιήσεώς του.

Ο πλειοδότης για την ακριβή τήρηση των όρων της παρούσης αποφάσεως ως και της μισθωτηρίου συμβάσεως (όροι που όλοι καθορίζονται και θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις) είναι υποχρεωμένος προ της υπογραφής της μισθωτηρίου συμβάσεως και εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό να καταθέσει στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος σωρευτικά :

1) Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως, παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **ίσου προς το 15% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος**, με ημερομηνία λήξης ταύτης έξι (6) μήνες μετά την λήξη του χρόνου μίσθωσης, το ποσό της οποίας θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό **2%** ετησίως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης δια καταθέσεως αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

2) Να προκαταβάλλει τα μισθώματα δύο (2) μηνών ως ορίζεται στο άρθρο 7 παρ. Α παρ. 1 της παρούσης.

3) Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση του όρου 9,18,21,23,25 και 30 της παρούσης, ότι η παράδοση του μισθίου θα γίνει με σύνταξη και υπογραφή πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής, του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος μη ευθυνομένου σε περίπτωση καθ' ην ήθελε τυχόν υπάρξει κάποιο εμπόδιο (νομικό, πραγματικό κλπ) ως προς την παράδοση ή χρησιμοποίηση ή λειτουργία τούτου εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας, καθώς επίσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσης αποφάσεως, εις τους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

4) Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας ως και το συμφωνητικό μισθώσεως, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνη εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικ/τος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής. Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση, πάσης αξιώσεως του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος κατά του

μισθωτή, που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο μισθωτής ήθελε παρουσιάσει έτερο εγγυητή, εγκριθησόμενο και αυτόν υπό της Επιτροπής, κατά την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως, τότε ευθύνεται και αυτός κατά τον ίδιο τρόπο ως και ο υπογράψας τα πρακτικά της δημοπρασίας εγγυητής έναντι του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.

Ο εγγυητής θα καταθέσει στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος και εντός της άνω αποκλειστικής προθεσμίας των 10 ημερών, εγγυητική επιστολή, ποσού **10.000,00 €**, ποσό το οποίο θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό **2%** ετησίως και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης δια καταθέσεως αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής κάθε χρόνο και θα έχει ημερομηνία λήξεως έξι (6) μήνες μετά τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης. Τα όποια έξοδα βαρύνουν τον εγγυητή. Ο εγγυητής δεν πρέπει να οφείλει ούτε να έχει ουδεμία δικαστική διαμάχη με τον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος ή τα Νομικά Πρόσωπα αυτού.

Σε περίπτωση παράβασης οιοδήποτε όρου της παρούσης, συνομολογούμενων απάντων ως ουσιωδών, σχετικά με την κατάπτωση ή μη της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος θα αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Επίσης και για την επιστροφή στον δικαιούχο των άνω εγγυητικών επιστολών θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Δημάρχου.

Η παράδοση του εκμισθωμένου μισθίου δημοτικού ακινήτου θα γίνει με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

Άρθρον 10ον

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμό τους.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή πηγαινει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους λοιπούς και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί πέραν από την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν προσφορές χωρίς διακοπή.

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου οφείλει να το γνωρίσει στην Επιτροπή πριν αρχίσει η δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει καταθέσει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, δείχνοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος μόνο για λογαριασμό του. Μόλις τελειώσει η δημοπρασία, το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Σε περίπτωση που αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει γι' αυτό άλλος, βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξούσιου ή δύο άλλοι από τους παρευρισκόμενους που βεβαιώνουν στα πρακτικά της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης είναι αγράμματος. Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από την

δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεον εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα Πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δ/τος της διαιρέσεως και της διηζήσεως.

Ο εκμισθωτής Δήμος Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος ουδόλως ευθύνεται, εις ην περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή Ελεγκτής Νομιμότητας ή άλλη αρχή δεν εγκρίνουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή την παρούσα εκμίσθωση ούτε ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή να προβάλλει άλλες αξιώσεις για τον λόγο αυτό.

Άρθρον 11ον

Τα έξοδα δημοσίευσης (αρχικής, επαναληπτικών κλπ), χαρτοσήμου, τελών, σύνταξης των όρων της παρούσης ως και του συμφωνητικού εγγυητικών επιστολών κλπ εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο του τον τελευταίο πλειοδότη (μισθωτή). Τα εν λόγω έξοδα θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί πριν την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου.

Άρθρον 12ον

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται α) απευθείας από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης και β) μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στις πιο κάτω περιπτώσεις.

1. Όταν η Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα που προτείνεται από τον τελευταίο πλειοδότη ή βρει κάποιο σφάλμα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας.

2. Όταν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

3. Όταν κατά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξιόχρεο εγγυητή, καθώς και όταν, μετά την εγκριτική της Προϊσταμένης Αρχής και την κοινοποίηση αυτής στον τελευταίο πλειοδότη, δεν έλθει ο ίδιος με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακηρύξεως.

Στην ανωτέρω περίπτωση (παρ. 3 άρθρ. 12 παρούσης) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώνεται στο όνομά του και που μπορεί να μειωθεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρον 13ον

Εάν η δημοπρασία επαναληφθεί, γίνεται γνωστή με περίληψη διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Άρθρον 14ον

Ο εκμισθωτής Δήμος ουδόλως ευθύνεται στην περίπτωση που η Οικονομική Επιτροπή Δ.Φ.Χ. ή το Δημοτικό Συμβούλιο Δ.Φ.Χ. ή η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής κλπ δεν εγκρίνουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ούτε ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή να προβάλλει άλλες αξιώσεις για το λόγο αυτό.

Άρθρον 15ον

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διαφορετικά ευθύνεται για χρηματική αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που έγιναν από τον ίδιο ή το προσωπικό του, με εξαίρεση βέβαια αυτών που προέρχονται από την συνήθη χρήση.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και αρχιτεκτονική όψη του ακινήτου, το δε υπ' αυτού χρησιμοποιηθησόμενο προσωπικό πρέπει να είναι ευπρεπώς ενδεδυμένο.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τα όριά του και να το προστατεύει από κάθε πιθανή καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με χρηματική αποζημίωση.

Άρθρον 16ον

Απαγορεύεται απολύτως η διανυκτέρευση του μισθωτού ή υπαλλήλου τινός εις το μίσθιο, επιτρεπομένης μόνο της φύλαξης αυτού.

Άρθρον 17ον

Όλος ο εξοπλισμός του εκμισθωμένου δημοτικού ακινήτου γίνεται με δαπάνες του μισθωτού και πρέπει να είναι καινούριος και καλής ποιότητας. Το μίσθιο θα παραδοθεί στον πλειοδοτήσαντα μισθωτή κενόν ελεύθερο από επίπλωση και εξοπλισμό. Η έκδοση άδειας λειτουργίας βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή.

Άρθρον 18ον

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας Χαλκηδόνος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη έναντι του μισθωτή ή του εγγυητή κλπ για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο την οποία ο μισθωτής, ο εγγυητής κλπ γνωρίζουν καλά. Επίσης δεν ευθύνεται ο Δήμος για την ύπαρξη οιασδήποτε εργασίας στο μίσθιο, κλπ και κατά συνέπεια δεν έχει ο εκμισθωτής υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα ούτε να λύσει την μίσθωση, επειδή υπάρχει κάποια έλλειψη ή υπάρχει κάποιο πραγματικό ή νομικό ελάττωμα ή υπάρχει κάποιο εμπόδιο στην παράδοση της χρήσεως του μισθίου, στη χρησιμοποίηση ή λειτουργία αυτού κλπ. Επίσης ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που απαγορευθεί οποτεδήποτε η λειτουργία, χρήση κλπ. του κυλικείου και από οποιαδήποτε αρχή.

Ο εκμισθωτής Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, εγγυητού κλπ εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας στην περίπτωση κατεδάφισης του μισθίου εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας και παρ' οιασδήποτε αρχής, παρά μόνον να επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, της συμβάσεως λυομένης αζημίως για όλους τους συμβαλλομένους.

Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τα τυχόν επιβληθησόμενα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης για αυθαίρετες κατασκευές στο μίσθιο ακίνητο και εις οιοδήποτε ποσό και αν ανέρχονται ταύτα.

Άρθρον 19ον

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει μέσα σε δέκα μέρες το αργότερο από τότε που θα κοινοποιηθεί σ' αυτόν η σχετική απόφαση περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον αξιόχρεο εγγυητή του, σύμφωνα με τα ανωτέρω για την υπογραφή του συμφωνητικού μισθώσεως, διαφορετικά γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, με επιβάρυνση και των δύο στην επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος από εκείνο της δημοπρασίας, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος και εισπράττεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρον 20ον

Από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η απόφαση σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρον 21ον

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου υφ' οιαδήποτε τρόπο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος απαγορεύεται ρητά.

Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου (ολική μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα).

Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του μισθίου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η μίσθωσή του.

Απαγορεύεται στον μισθωτή ρητά να συνεταιρισθεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή σχέσης εμφανώς ή αφανώς, άλλως λύεται η μίσθωσις εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του μισθωτού.

Άρθρον 22ον

Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες και κάθε τι από όπου θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά στο μίσθιο και στον πέριξ χώρο του.

Άρθρον 23ον

Μείωση του μισθώματος δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσική αιτία ή κάποια τυχαία αιτία μετά την κατακύρωση.

Άρθρον 24ον

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 9 της παρούσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, εάν η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητα του μισθωτή.

Εάν αρνηθούν, ο μισθωτής ή ο εγγυητής του να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, η εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 9 καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρον 25ον

Η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος θα γίνεται από τον Δήμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.318/69 «περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν.127/75, το άρθρο 49 του Ν.1080/80 και το άρθρο 61 του Ν.1416/84, καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-6-1959 Δ/τος περί οικονομικής διαχειρίσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων. Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν, εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου.

Άρθρον 26ον

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που θα απαγορευτεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο η λειτουργία του κυλικείου και από οποιονδήποτε αρχή ή από οποιονδήποτε αιτία, παρά μόνον να του επιστραφεί η εγγύηση που κατέθεσε.

Άρθρον 27ον

Γίνεται ρητή μνεία η μίσθωση του κυλικείου του δημοτικού Νεκροταφείου Νέας Φιλαδέλφειας εξαιρείται του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (αριθ. 3 παρ. δ του Ν.813/78, όπως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη με το άρθρο 2 του Ν.1229/82 και το άρθρο 4 παρ.1 εδάφιο ε του ΠΔ 3495) διότι πρόκειται για μίσθωση ακινήτου που βρίσκεται εντός κοινόχρηστου δημοτικού χώρου, δηλαδή του Δημοτικού Νεκροταφείου Νέας Φιλαδέλφειας.

Εν πάση περιπτώσει ο μισθωτής πρέπει να δηλώσει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε προστασία μελλοντικά να ισχύσει ενοικιοστασίου ή οποιουδήποτε άλλου προστατευτικού νόμου και ειδικότερα ότι παραιτείται από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα να παραμείνει στο μίσθιο πέραν του χρόνου της μίσθωσης είτε από αναγκαστική παράταση είτε από ανεκτέλεστη εξωστική απόφαση.

Άρθρον 28ον

Το μίσθιο κυλικείο θα λειτουργεί τις ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου

Άρθρον 29ον

Μόλις λήξει η μίσθωση ή λυθεί αυτή από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία ή υπαιτιότητα του μισθωτή, πρέπει αυτός άνευ άλλου τινός και απροφάσιστα να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην άριστη κατάσταση όπως το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται εις πάσα αποζημίωση του εκμισθωτού Δήμου συνεπεία της μη εγκαίρου και προσηκούσης παραδόσεως του μισθίου, άλλως του γίνεται έξωση και συγχρόνως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει εις τον Δήμο σωρευτικά:

1. Ως αποζημίωση ποσόν ίσο προς 1/30 του κατά τον χρόνο της λήξεως ή της λύσεως της μισθώσεως καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος ως τούτο ήθελε διαμορφωθεί, δι' εκάστην ημέρα παραμονής εις το μίσθιο πέραν της λήξεως της μισθώσεως ή λύσεως αυτής.

2. Η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει άνευ άλλου τινός εις βάρος του μισθωτού και υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος λόγω ποινικής ρήτηρας και ευλόγου αποζημιώσεως,

3. Τα τέλη και πρόστιμα δι' αυθαίρετον χρήση κοινοχρήστου δημοτικού χώρου.

4. Επίσης σωρευτικά υποχρεούται εις αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής, αποθετικής ως και διαφυγόντων κερδών), την οποία υπέστη ή θέλει υποστεί ο Δήμος ως και αποζημίωση δια παν ποσό το οποίο δεν εισέπραξε άλλως απώλεσε εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας ο Δήμος συνεπεία της αντισυμβατικής, αυθαιρέτου, παρανόμου συμπεριφοράς του μισθωτή ή της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως του μισθίου άλλως λόγω αυθαιρέτου, αντισυμβατικής, παρανόμου παραμονής του μισθωτού εις το μίσθιο.

Ρητώς γίνεται δεκτό ότι εις πάσας τας ανωτέρω υποχρεώσεις, ευθύνες, αποζημιώσεις κλπ ευθύνεται σωρευτικά μαζί με τον μισθωτή αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και ο εγγυητής.

Ρητώς γίνεται δεκτό ότι τυχόν υπέρβαση του χρόνου λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως δεν δύναται σε καμμία περίπτωση να θεωρηθεί ούτε ως παράταση αυτής ούτε ως ανανέωση της μισθώσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μισθώσεως αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη ή εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν παραμονή του μισθωτού εις το μίσθιο μετά τη λήξη της μισθώσεως, το δε εισπραχθησόμενον ποσό θα θεωρείται ως καταβληθέν λόγω αποζημιώσεως δια την μη έγκαιρον παράδοσιν του μισθίου, σύμφωνα με τα παραπάνω και ουχί ως ενέχον την έννοιαν της ρητής ή σιωπηράς παρατάσεως του χρόνου της μισθώσεως.

Άρθρον 30ον

Ο μισθωτής πρέπει εντός δέκα (10) ημερών από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης να ασφαλίσει με δικά του χρήματα και στο όνομα και υπέρ του Δήμου σε ασφαλιστική εταιρεία εκλογής του, το μίσθιο από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς για όλη την διάρκεια της μίσθωσης. Επίσης με το παραπάνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αναλαμβάνεται η υποχρέωση έναντι του Δήμου καταβολής αποζημιώσεως δια παν της λειτουργίας του μισθίου ή εξ αφορμής ως και δια πυρκαγιάς, τα τυχόντα ατυχήματα ή ζημιά που ήθελε τυχόν συμβεί προς οιονδήποτε προς το μίσθιο ή τον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, απαλλασσόμενου ρητώς πάσης ευθύνης και υποχρεώσεως έναντι παντός.

Το ποσόν της ασφάλισης του μισθίου καθορίζεται με την παρούσα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Φιλαδέλφειας –Χαλκηδόνος εις το ποσό 100.000,00 ευρώ, το δε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ο μισθωτής πρέπει να το καταθέσει αμελλητί στον Δήμο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Ρητώς διευκρινίζεται ότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο των 100.000,00 ευρώ αφορά κάλυψη μόνο του ακινήτου.

Άρθρον 31ον

Ο μισθωτής και ο εγγυητής, εφόσον δεν διαμένει στην περιφέρεια Αττικής οφείλουν να διορίσουν υποχρεωτικά αντικλήτους διαμένοντας υποχρεωτικώς εις την περιφέρεια Αττικής προς τους οποίους θα γίνονται οι κοινοποιήσεις παντός εγγράφου και δικογράφου.

Άρθρον 32ον

Η μη εμπρόθεσμος καταβολή οιουδήποτε, έστω και ενός μισθώματος ως και η παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος, θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα εις τον εκμισθωτή Δήμο να λύει αζημίως μονομερώς τη μίσθωση και να αιτείται την αποβολή του μισθωτού εκ του μισθίου, υπαιτιότητα αυτού, δηλαδή του μισθωτού, κατά τας διατάξεις των άρθρων 647-662 Κ. Πολ. Δικ.

Εν τοιαύτη δε περιπτώσει καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μήπως δεδουλευμένα μισθώματα εισπραττόμενα κατά τις δ/ξεις του νόμου. Εις την αυτήν διαδικασία υπάγεται και η πάσα διαφορά ή διένεξη περί την ερμηνεία ή την εφαρμογή των όρων της παρούσης.

Άρθρον 33ον

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων αυτής της απόφασης καθώς και η καθυστερημένη, πέρα από την καθορισμένη χρονική διάρκεια της μίσθωσης, παράδοση του μισθίου έχει μεταξύ των άλλων συνεπειών σαν αποτέλεσμα να καταπέσει δια σχετικής αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου η εγγύηση του άρθρου 9 αυτής της απόφασης και να καταβληθεί από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωση που θα καθορισθεί δικαστικά για κάθε ζημιά που υπέστη (θετική, αποθετική και διαφυγόντα κέρδη) εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της χρήσεως του μισθίου ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

Άρθρον 34ον

Η χρηματική εγγύηση του άρθρου 9 επιστρέφεται στον μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εξόφληση του μισθώματος και υπό τον όρο ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις του μισθωτή που προκύπτουν με την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως και έχουν πλήρως και ολοσχερώς εξοφληθεί όλοι οι λογ/σμοί και υποχρεώσεις του και γενικά παν ότι οφείλει ο μισθωτής έναντι του Δήμου, άλλως καταπίπτει αμέσως εις βάρος του μισθωτού και υπέρ του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Άρθρον 35ον

Η εγγύηση που κατατέθηκε κατ' ουδεμία περίπτωση δύναται να συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή άλλες αξιώσεις του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος .

Άρθρον 36ον

Τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταλμένων δημοτικών οργάνων ή κατ' ανοχή αυτών παράβαση των όρων του παρόντος ή της μισθωτηρίου συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή

ουδὸλως δεσμεύει το νομικό πρόσωπο του Δήμου ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 32, 34, 35 και 36 του παρόντος, δεδομένου ότι οποιαδήποτε παράβαση των όρων της παρούσης ως και της συμβάσεως οι οποίοι ορίζονται ὅλοι ως ουσιώδεις, παρέχουν κυριαρχικῶς το δικαίωμα στον Δήμο πέραν των άλλων συνεπειῶν να καταγγείλει τη σύμβαση αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή.

Ομοίως η εξ οιοιδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη ἔγκαιρος ἄσκηση των δικαιωμάτων του Δήμου ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας εις το μισθωτή να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του ἔναντι του Δήμου ουδὸλως σημαίνει ούτε υποδηλοῖ παραίτηση του Δήμου ἀπὸ τα ἄνω δικαιώματά του, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ἢ του εγγυητή, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 32, 34, 35 και 36 του παρόντος.

Άρθρον 37ον

Κάθε τροποποίηση των ὄρων του παρόντος απαγορεύεται. Ὅλοι οι ὅροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση σημαντικοί και ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικῆς συνέπειας.

Η παράβαση οιοιδήποτε ὄρου της παρούσης ἔχει σαν ἄμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά ὅλων των ὑπὸ της παρούσης ως και των ὑπὸ του νόμου προβλεπόμενων συνεπειῶν.

Άρθρον 38ον

Περίληψη της παρούσης να δημοσιευτεῖ σε δυο ημερήσιες εφημερίδες δημοπρασιῶν.

Τα ἔξοδα δημοσίευσης βαρύνουν εξολοκλήρου τον τελευταῖο πλειοδότη.

- Κατά της ανωτέρω ἀπόφασης τάχθηκαν (μειοψήφησαν) ο κ. Γ.Αράπογλου (ως προς το σύνολο της εισηγήσης) και ο κ. Α.Κόντος (μόνο ως προς την τιμή ἐκκίνησης-ἄρθρο 3) για τους λόγους που λεπτομερῶς ἐξέθεσαν κατά την συζήτηση του θέματος στην Οικ. Επιτροπή.

Η ἀπόφαση αὐτή πήρε αὐξοντα ἀριθμό **56/2015**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ὅπως ἀκολουθεῖ:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθοῦν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ