



Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές
Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων**

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000
FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr
kgeorgamli@gmail.com

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **36/2020**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **11639/4-6-2020**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **20.5.2020**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **7/2020** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης με την Ι.Μητρόπολη
Ν.Ιωνίας & Φιλαδέλφειας για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης δημοτικού
χώρου στο Ο.Τ. 167 Δ.Ε.Ν.Φ. με σκοπό την ανέγερση Βρεφικού και
Παιδικού Σταθμού»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης στα πλαίσια των μέτρων προστασίας από τον κορωνοϊό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 της ΠΝΠ (ΦΕΚ 55 τ. Α'/11-3-2020) και της αριθ. 40 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ. σήμερα στις **20.5.2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 9459/14-5-2020 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **6/2020**) του Προέδρου αυτού κ. Λύσανδρου Γεωργαμλή, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 4 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**
 Ο Πρόεδρος : **ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ**
 Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ** (από την έναρξη της Συνεδρίασης μέχρι και το 1^ο θέμα της Η.Δ.).
 Η Γραμματέας : **ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ** (από το 2^ο θέμα της Η.Δ. μέχρι το πέρας της Συνεδρίασης)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ	ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ
ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ	ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **32** παρόντες και **1** απύσασ, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Γεωργαμλής Λύσσανδρος
Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παπαλουκά Ευτυχία

Ντάσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Αναγνώστου Γεώργιος
Λαζαρίδης Πέτρος
Λέκκας Αθανάσιος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Γούλας Αλέξανδρος
Ουσταμπασιδής Ιωάννης
Αλεφραγκή Σοφία

- Με ομόφωνη απόφαση του Σώματος (και με την καταγραφή 4 «ΠΑΡΩΝ» από τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. Ν.Σερετάκη, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδη και Ι.Ουσταμπασιδή) το 7^ο θέμα της Η.Δ. προτάχθηκε και συζητήθηκε ως 1^ο μεταξύ των θεμάτων αυτής, ενώ για τα λοιπά θέματα τηρήθηκε η σειρά με την οποία αυτά είχαν εγγραφεί στην Η.Δ. της Συνεδρίασης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάσης, Ι.Καλαμπόκης,, Δ.Εμμανουήλ, Π.Γρετζελιάς, Χ.Γρετζελιάς και Γ.Αναγνώστου αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι κ.κ. Π.Λαζαρίδης, Ι.Ζαχαριάδης και Ι.Ουσταμπασιδής αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.. Ο τελευταίος εξ αυτών επαναπροσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο κ. Α.Λέκκας αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

Απουσίες :

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε.Παπαλουκά απουσίαζε δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *τακτικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **7^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

7^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 8602/28-4-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του Ιδιαιτέρου Γραφείου Δημάρχου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

ΠΡΟΣ : 1) Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

2) Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας

Εισήγηση : «Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας»

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας προτίθεται να υλοποιήσει σε συνεργασία με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, μία προγραμματική συνεργασία μεταξύ δημοσίων αρχών, με σκοπό την παροχή δημόσιων υπηρεσιών και την επίτευξη κοινών στόχων, η υλοποίηση των οποίων εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο εκπλήρωσης της θεσμικής τους αποστολής, η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας προτίθενται να προβούν σε μια οργανωμένη προγραμματική συνεργασία, η επιτυχής υλοποίηση της οποίας θα συμβάλλει σημαντικά στην εξυπηρέτηση των

αναγκών της τοπικής μας κοινωνίας και στην επίτευξη των σκοπών δημοσίου συμφέροντος, που αμφότεροι οι ως άνω φορείς υπηρετούν.

Τα δύο νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ήτοι ο Δήμος και η Μητρόπολη προτίθενται να συμβληθούν, συνάπτοντας προγραμματική σύμβαση κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, σκοπός της οποίας θα είναι η ανέγερση, ίδρυση και λειτουργία ενός βρεφικού και παιδικού σταθμού με έδρα την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα παραχωρήσει στην Ι. Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας δωρεάν και για όλη την διάρκεια της σύμβασης την χρήση ακινήτου που ανήκει στην κυριότητά του και ευρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας με ΚΑΕΚ 051050702002, επί των οδών Νικ. Πλαστήρα και Καμπούρογλου εντός του ΟΤ 167, εμβαδού 2.104,08 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5 – Τ6 – Τ7 – Τ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής [ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/18.06.18].

Η Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα προβεί με μέριμνα και δαπάνες της σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ανεγερθεί σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου το κτήριο, στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει ο βρεφικός και παιδικός σταθμός χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων (50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τα υπόλοιπα 50 βρέφη και νήπια από την ίδια την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας).

Ειδικότερα, η Μητρόπολη με δικές της δαπάνες και μέριμνα θα προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των κτηρίων που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα ανεγείρει, διαμορφώσει, συντηρήσει τα ακίνητα που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση του κτηρίου καθώς και στην έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου το παραπάνω ακίνητο να λειτουργήσει ως βρεφικός και παιδικός σταθμός, περαιτέρω δε θα επιμελείται καθόλη τη διάρκεια της εν λόγω σύμβασης της νόμιμης λειτουργίας

του βρεφικού και παιδικού σταθμού. Περαιτέρω, θα μεριμνά για την καλή κατάσταση και συντήρηση του ακινήτου, την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεγερθησομένων κτηρίων και εν γένει την μη υποβάθμιση των σχετικών χώρων και θα καλύπτει όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες, αναγκαίες και μη, για την συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης θα είναι εικοσιπενταετής. Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα έχει τη δυνατότητα να παρατείνει μονομερώς την διάρκεια της εν λόγω σύμβασης, με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση απευθυνόμενη προς τον Δήμο Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας πριν την ημερομηνία συμβατικής λήξης, για επιπρόσθετα είκοσι πέντε (25) έτη, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, αναλαμβάνοντας για το διάστημα αυτό εξ ολοκλήρου τις λειτουργικές δαπάνες του βρεφικού και παιδικού σταθμού.

Για την ορθή παρακολούθηση και εφαρμογή της προγραμματικής σύμβασης τα δύο μέρη θα συγκροτήσουν τριμελή Κοινή Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από δύο εκπροσώπους της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και έναν εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης με την ανέγερση και λειτουργία ενός σύγχρονου παιδικού και βρεφικού σταθμού στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας θα συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών και θα θεραπεύσει μία μείζονος σπουδαιότητας κοινωνική ανάγκη, την ουσιαστική υποστήριξη και φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, δεδομένης μάλιστα της αυξημένης ζήτησης σχετικών υπηρεσιών, επιπροσθέτως δε θα ενισχυθούν έτι περαιτέρω οι ευπαθείς οικονομικά οικογένειες με βρέφη και ανήλικα τέκνα, και θα καλυφθούν οι ολοένα αυξανόμενες ανάγκες για βρεφονηπιακούς σταθμούς, ενώ θα αναβαθμιστεί σημαντικά το βιοτικό επίπεδο και η ποιότητα ζωής των οικογενειών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου μας.

Η ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού στο πλαίσιο ενός κοινά εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν αμφότεροι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι την υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, προδήλως εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα ανάπτυξης της περιοχής μας και αποτελεί παράλληλα και εκπλήρωση του κοινωνικού και καταστατικού τους σκοπού, εξυπηρετώντας αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο κάνει πλήρως αποδεκτή την παρούσα εισήγηση καθώς και το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ακολούθως τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος πρότεινε α) στο άρθρο 3 παρ. 3 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται δωρεάν*» να προστεθεί η φράση «*με τους ίδιους όρους και την ίδια οικονομική μεταχείριση (τροφεία, επιβαρύνσεις κλπ.) που θα ισχύουν για τους Παιδικούς και Βρεφικούς Σταθμούς του Δήμου*», κάτι που θα ισχύει και για τα εκατό παιδιά που θα φιλοξενοούνται στο Σταθμό (50 του Δήμου και 50 της Ι.Μητρόπολης) β) στο άρθρο 8 παρ. 1 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*.. για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης ορίζεται τριμελής Κοινή Επιτροπή*» να προστεθεί η φράση «*η οποία θα επιβλέπει την σωστή τήρηση και εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος αυτής, και η οποία θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου*» γ) να τροποποιηθεί το άρθρο 5 παρ. 4 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης, έτσι ώστε η εκ μέρους της Ιεράς Μητρόπολης έκδοση των πάσης φύσεως οικοδομικών αδειών δόμησης ως και των πάσης φύσεως αδειών έγκρισης για την ανέγερση του υπό κρίσιν Βρεφικού και Παιδικού σταθμού εις το υπό κρίσιν οικόπεδο καθώς και η ολοκλήρωση της κατασκευής των κτιριακών υποδομών επί του παραχωρούμενου ως άνω δημοτικού ακινήτου, η λήψη των απαιτούμενων αδειών για την λειτουργία του υπό κρίση Βρεφικού και Παιδικού σταθμού και η θέση σε πλήρη και νόμιμη λειτουργία του Βρεφικού και Παιδικού Σταθμού θα πρέπει να γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών [3] ετών από της υπογραφής της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, άλλως η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, η δε, Ιερά Μητρόπολη υποχρεούται να αποδώσει πάραυτα και χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση ελευθέρα και ακώλυτη την χρήση του ως άνω δημοτικού ακινήτου και χωρίς να δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση [θετική, αποθετική ή διαφυγόντα κέρδη] ή τις δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ή πρόκειται να υποβληθεί εξ οιασδήποτε λόγου και αιτίας, προτάσεις που έγιναν αποδεκτές από τον κ. Δήμαρχο και ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο και δ) να προστεθεί στο άρθρο 5 παρ. 2 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης ότι η παράταση αυτής θα μπορεί να πραγματοποιηθεί με σύμφωνη γνώμη της Ι.Μητρόπολης και του Δήμου και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Ο Δημ. Σύμβουλος κ. Α.Κωνσταντινίδης πρότεινε α) στο άρθρο 3 παρ. 3 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*... θα είναι χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, 50 εκ των οποίων βρέφη θα φιλοξενοούνται δωρεάν στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας...*» να προστεθεί η φράση «*και θα επιλέγονται αποκλειστικά από το Δήμο με τα ίδια κριτήρια και επίσης με τους ίδιους όρους που ισχύουν και για τους δημοτικούς βρεφικούς και παιδικούς σταθμούς της πόλης*» και β) στο άρθρο 8 παρ. 1 του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μετά την φράση «*.. για την ορθή παρακολούθηση*

της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης» να προστεθεί η φράση «και της λειτουργίας του παιδικού και βρεφικού σταθμού», προτάσεις που έγιναν αποδεκτές από τον κ. Δήμαρχο και ενσωματώθηκαν στο τελικό κείμενο.

- Εκ μέρους της δημοτικής παράταξης «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» ο επικεφαλής αυτής κ. Αρ.Βασιλόπουλος κατέθεσε την ακόλουθη πρόταση και ζήτησε να τεθεί σε ψηφοφορία:

«Προτείνουμε ο Δήμος και σύσσωμο το Δημοτικό Συμβούλιο να αγωνιστούμε μαζί με την εκπαιδευτική κοινότητα και το γονεϊκό κίνημα για την εξεύρεση χρηματοδότησης και την ανέγερση δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού στο πάρκο Μουστακλή, υλοποιώντας τις υπάρχουσες μελέτες του Δήμου».

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με τις επελθούσες στο τελικό κείμενο του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης τροποποιήσεις αφενός και την κατατεθείσα από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρόταση αφετέρου σε ταυτόχρονη ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Υπέρ* της εισήγησης της Διοίκησης, ως τροποποιήθηκε, τάχθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Λ.Γεωργαμλής, Η.Τάφας, Σ.Γραμμένος, Δ.Κανταρέλης, Α.Παπακώστα, Σ.Κοσκολέτος, Σ.Μπερδέσης, Κ.Μπίγαλης, Γ.Καραβίας, Μ.Κουτσάκης, Χ.Κοπελούσος, Π.Λαζαρίδης, Α.Λέκκας, Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος, Κ.Τομπούλογλου, Π.Αθανασόπουλος, Α.Κωνσταντινίδης και Σ.Αλεφραγκή (σύνολο **18**).
- *Κατά* της ανωτέρω εισήγησης δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Π.Γρετζελιάς, Χ.Γρετζελιάς, Γ.Αναγνώστου, Ν.Σερετάκης, Δ.Ε.Γκούμα, Ι.Ζαχαριάδης, Α.Γούλας και Ι.Ουσταμπασιδής (σύνολο **8**).
- *Υπέρ* της κατατεθείσας από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρότασης τάχθηκαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Α.Βασιλόπουλος, Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Ντάτσης, Ι.Καλαμπόκης και Δ.Εμμανουήλ (σύνολο **6**).

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, ως τροποποιήθηκε μετά τις προτάσεις των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Χ.Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλου και Α.Κωνσταντινίδη, την κατατεθείσα από την δημοτική παράταξη «ΔΥΝΑΜΗ ΠΟΛΙΤΩΝ» πρόταση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 και αυτές του άρθρου 100 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
- Τις διατάξεις των άρθρων 75 και 185 παρ. 2 του Ν. 3463/06 (Δ.&Κ.Κώδικας)
- Την αριθ. 23/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- Την αριθ. 21/2020 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- Το αριθ. πρωτ. 6783/16-3-2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου
- Το αριθ. πρωτ. 1868/23-1-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο επισυνάπτονται οι από 4/1/2019 και 30/9/2019 επιστολές του Μητροπολίτη Ν.Ιωνίας & Φιλαδέλφειας κ.κ. Γαβριήλ καθώς και το ΦΕΚ 128/Α.Α.Π.Θ./18-6-2018

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**(18 ΥΠΕΡ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ-8 ΚΑΤΑ-6 ΥΠΕΡ ΠΡΟΤΑΣΗΣ «ΔΥΝΑΜΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ»)**

Α. Εγκρίνει την **σύναψη προγραμματικής σύμβασης** μεταξύ του **Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας** και της **Ιεράς Μητρόπολης Ν.Ιωνίας & Φιλαδελφείας** κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, σκοπός της οποίας θα είναι η ανέγερση, ίδρυση και λειτουργία ενός Βρεφικού και Παιδικού σταθμού με έδρα την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, επί ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου.

Συγκεκριμένα, ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα **παραχωρήσει** στην Ι. Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας **δωρεάν** και για όλη την διάρκεια της σύμβασης την **χρήση ακινήτου** που ανήκει στην κυριότητά του και ευρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Ν. Χαλκηδόνας με ΚΑΕΚ 051050702002, επί των οδών **Νικ. Πλαστήρα και Καμπούρογλου** εντός του **ΟΤ 167**, εμβαδού **2.104,08 τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται υπό στοιχεία (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5 – Τ6 – Τ7 – Τ1) στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής [ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/18.06.18].

Η Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα προβεί με μέριμνα και δαπάνες της σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου ανεγερθεί σε τμήμα του ανωτέρω ακινήτου το κτήριο, στο οποίο θα στεγαστεί και θα λειτουργήσει ο βρεφικός και παιδικός σταθμός χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων (50 βρέφη και νήπια θα φιλοξενοούνται στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και τα υπόλοιπα 50 βρέφη και νήπια από την ίδια την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας), κατά προτεραιότητα θα ικανοποιούνται οι αιτήσεις των δημοτών-κατοίκων της πόλης, όλα δε τα βρέφη και τα νήπια (100) θα έχουν την ίδια οικονομική μεταχείριση, όπως τα υπόλοιπα φιλοξενούμενα παιδιά στους Παιδικούς Σταθμούς της πόλης.

Ειδικότερα, η Μητρόπολη με δικές της δαπάνες και μέριμνα θα προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των κτηρίων που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα ανεγείρει, διαμορφώσει, συντηρήσει τα ακίνητα που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, θα προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση του κτηρίου καθώς και στην έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου το παραπάνω ακίνητο να λειτουργήσει ως βρεφικός και παιδικός σταθμός, περαιτέρω δε θα επιμελείται καθόλη τη διάρκεια της εν λόγω σύμβασης της νόμιμης λειτουργίας του βρεφικού και παιδικού σταθμού. Περαιτέρω, θα μεριμνά για την καλή κατάσταση και συντήρηση του ακινήτου, την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεγερθησομένων κτηρίων και εν γένει την μη υποβάθμιση των σχετικών χώρων και θα καλύπτει όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες, αναγκαίες και μη, για την συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων.

Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης θα είναι εικοσιπενταετής και θα μπορεί να παραταθεί με σύμφωνη γνώμη της Ι.Μητρόπολης και του Δήμου, με απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση απευθυνόμενη από την Ι.Μητρόπολη προς τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας πριν την ημερομηνία συμβατικής λήξης, για επιπρόσθετα είκοσι πέντε (25) έτη, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, αναλαμβάνοντας για το διάστημα αυτό εξ ολοκλήρου τις λειτουργικές δαπάνες του βρεφικού και παιδικού σταθμού.

Για την ορθή παρακολούθηση και εφαρμογή της προγραμματικής σύμβασης και της λειτουργίας του Παιδικού και Βρεφικού Σταθμού τα δύο μέρη θα συγκροτήσουν τριμελή Κοινή Επιτροπή, η οποία θα επιβλέπει την σωστή τήρηση και εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος αυτής, η οποία θα αποτελείται από δύο εκπροσώπους της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας και έναν εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, και η οποία θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της προγραμματικής σύμβασης με την ανέγερση και λειτουργία ενός σύγχρονου παιδικού και βρεφικού σταθμού στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας θα συμβάλει σημαντικά στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών και θα θεραπεύσει μία μείζονος σπουδαιότητας κοινωνική ανάγκη, την ουσιαστική υποστήριξη και φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, δεδομένης μάλιστα της αυξημένης ζήτησης σχετικών υπηρεσιών, επιπροσθέτως δε θα ενισχυθούν έτι περαιτέρω οι ευπαθείς οικονομικά οικογένειες με βρέφη και ανήλικα τέκνα, και θα

καλυφθούν οι ολοένα αυξανόμενες ανάγκες για βρεφονηπιακούς σταθμούς, ενώ θα αναβαθμιστεί σημαντικά το βιοτικό επίπεδο και η ποιότητα ζωής των οικογενειών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου.

Η ανέγερση Βρεφικού και Παιδικού σταθμού στο πλαίσιο ενός κοινά εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν αμφότεροι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι την υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής ηλικίας, προδήλως εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα ανάπτυξης της περιοχής μας και αποτελεί παράλληλα και εκπλήρωση του κοινωνικού και καταστατικού τους σκοπού, εξυπηρετώντας αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος.

Β. Εγκρίνει το επισυναπτόμενο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Γ. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. **Ιωάννης Βούρος** όπως υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας την προγραμματική σύμβαση με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 36/2020.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τάφας Ηλίας
Γραμμένος Σπυρίδων
Κανταρέλης Δημήτριος
Παπακώστα Ανθή
Κοσκολέτος Σωτήριος
Μπερδέσης Σπυρίδων
Μπίγαλης Κωνσταντίνος
Καραβίας Γεώργιος
Κουτσάκης Μιχαήλ
Κοπελούσος Χρήστος
Βασιλόπουλος Αριστείδης
Ανανιάδης Νικόλαος
Ανεμογιάννης Γεώργιος

Ντάτσης Κωνσταντίνος
Καλαμπόκης Ιωάννης
Εμμανουήλ Δανάη
Γρετζελιάς Παντελής
Γρετζελιάς Χρήστος
Λαζαρίδης Πέτρος
Λέκκας Αθανάσιος
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
Αθανασόπουλος Παναγιώτης
Σερετάκης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Ζαχαριάδης Ιωάννης
Κωνσταντινίδης Αναστάσιος
Γούλας Αλέξανδρος
Ουσταμπασίδης Ιωάννης
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Προσχολικής Αγωγής
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Προσχολικής Αγωγής
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας και Δημοσίων Σχέσεων
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Συνημμένο: Σχέδιο προγραμματικής σύμβασης



**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**

ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ Ν. 3852/2010

Μεταξύ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

και

ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ _____

ΜΑΪΟΣ 2020

Στην Αθήνα, σήμερα2020, ημέρα _____ και ώρα.....

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, Λεωφ. Δεκελείας αρ. 97, Τ.Κ. 14341, με Α.Φ.Μ. 997588219 Δ.Ο.Υ. Ν.Ιωνίας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο του κ. Ιωάννη Βούρο του Στεφάνου και της _____, κάτοικο Ν.Φιλαδέλφειας, οδός Δεκελείας 97, κάτοχο του υπ' αριθμ..... δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΑΤ, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω επ'ονόματι, κατ' εντολή και δια λογαριασμόν του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας δυνάμει της υπ' αριθμ...../2020 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας [ΑΦΜ 997588219 Δ.Ο.Υ. Ν.Ιωνίας]

ΚΑΙ

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας**», που εδρεύει στην Αθήνα, Νέα Ιωνία Αττικής, Λεωφ. Ηρακλείου αρ. 340, Τ.Κ. _____, με Α.Φ.Μ. _____ Δ.Ο.Υ. _____, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιότατο Μητροπολίτη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, κκ Γαβριήλ, κατά κόσμον Γεώργιο Παπανικολάου του Παναγιώτη και της Ειρήνης δυνάμει της από _____ αποφάσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ 187291 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, κάτοικο _____, οδός _____ αρ. _____, με Α.Φ.Μ. _____

Αφού έλαβαν υπ' όψιν :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 179 του Ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 Ν.4604/19 περί σύναψης προγραμματικών συμβάσεων και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114) .

3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 65, 73, 83 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) .

4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων και ιδίως το άρθρο 185 αυτού (ΦΕΚ Α' 114)

5. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α'114) όπου ορίζεται ότι «...Οι αρμοδιότητες των Δήμων αφορούν κυρίως τους τομείς : ε] Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως : 1.- Η εφαρμογή πολιτικών ή η συμμετοχή σε δράσεις που αποσκοπούν στην υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και παιδικής ηλικίας με την ίδρυση και λειτουργία νομικών προσώπων και ιδρυμάτων όπως παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών...».

6. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147) , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7.Την διάταξη του άρθρου 1 παρ. 4 του Ν. 590/77 (ΦΕΚ Α' 146) περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3513/2006 («Τροποποίηση και συμπλήρωση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 265).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 278 του Ν. 3852/2010 «ΟΤΑ Καλλικράτης-Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο – Προληπτικός έλεγχος συμβάσεων ΟΤΑ» (ΦΕΚ Α' 52).

11. Το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 116 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 113)

12. Τις διατάξεις των άρθρων....._____ του υπ' αριθμ. 5730/2018/422 Κανονισμού αναθέσεως και εκτελέσεως παρά της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και των υπαγομένων σε αυτήν εκκλησιαστικών νομικών προσώπων, συμβάσεων, έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών [ΦΕΚ Β 1178/9-4-2019].

13. Την υπ' αριθμ. 36/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- ΝέαςΧαλκηδόνας.

14. Την υπ' αριθμ. 23/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας.

15. Την υπ' αριθμ. 21/2020 απόφαση- γνώμη του Συμβουλίου της Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

16. Την υπ' αριθμ...../2020 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

17. Την από..... μελέτη της Δ/σης ΤΥΔΝΦ-ΝΧ.

18. Την υπ' αριθμ. 81152/24.05.2018 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Ν.Φιλαδέλφειας, Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 167 από χώρο για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού σε κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ 167 α [πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο] και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα του ΟΤ 167», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.18 [σχετ. οι υπ' αριθμ. 171/16 και 72/18 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας].

19. Την υπ' αριθμ. Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης

20. Το από 30.09.19 έγγραφο του Μητροπολίτη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας Γαβριήλ προς τον κ. Δήμαρχο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 1868/23.01.20 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ΔΝΦ-ΝΧ κ. Δημητρίου Κανταρέλη.

Συνομολογούν και συναποδέχονται αμοιβαίως τα κάτωθι και προχωρούν στην υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης που διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 ως άνω.

Άρθρο 1°

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η παρούσα σύμβαση περιέχει :

1. Προοίμιο
2. Νομική Βάση – Πεδίο εφαρμογής
3. Αντικείμενο- σκοπός σύμβασης
4. Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
5. Διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα σύμβασης
 6. Προϋπολογισμός – Πόροι- Ποσά Χρηματοδότησης- Τρόπος κάλυψης καικαταβολής των αναγκαίων λειτουργικών εξόδων.
7. Λοιπές υποχρεώσεις
8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Ρήτρες- Καταγγελία
10. Επίλυση διαφορών
11. Επικεφαλίδες άρθρων
12. Τροποποίηση- Τελικές διατάξεις

Άρθρο 2°

ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ – ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- 2.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 παρ. 1 περ. α' και β' του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 9 και 10 του Ν. 4071/2012 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 179 του Ν.4555/18 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 96 Ν.4604/19 περί σύναψης προγραμματικών συμβάσεων και ισχύει, προβλέπεται : «Για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι **δήμοι**, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς, καθώς και Ν.Π.Ι.Δ. στα οποία συμμετέχουν ή συνιστούν η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας και η Ένωση Περιφερειών, οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης, η

Ένωση Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Ε.Δ.Ε.Υ.Α.), οι επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α. που ανήκουν στο δημόσιο τομέα σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 όπως ισχύει, τα δημοτικά και περιφερειακά ιδρύματα, καθώς και κοινωφελή ιδρύματα και κληροδοτήματα και τα ιδρύματα τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, στα οποία περιλαμβάνονται και τα τεχνολογικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, μπορούν να συνάπτουν **προγραμματικές συμβάσεις** με το Δημόσιο ή με την Εγνατία Οδό Α.Ε. ή με τη Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ή με την Ε.Τ.Α.Δ. ή με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή μεταξύ τους ή και με **νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου** ή με τους φορείς των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του ν 4412/2016 (Α` 147), μεμονωμένα ή από κοινού.

2.2 Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν.3513/2006 [ΦΕΚ Α 265] προβλέπεται ότι για την μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων της Εκκλησίας της Ελλάδος, τα οποία συμβάλλουν στην εθνική, κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική πρόοδο του τόπου καθώς και για την παροχή υπηρεσιών ανθρωπιστικού χαρακτήρα, η Διαρκής Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος, οι Ιερές Μητροπόλεις καθώς και τα ΝΠΔΔ και οι μη Κυβερνητικές Οργανώσεις της Εκκλησίας, μέλη των οποίων είναι αποκλειστικά ΝΠΔΔ, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο, μεταξύ τους και με φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα. Η προγραμματική σύμβαση περιλαμβάνει απαραίτητως, κατά τρόπο σαφή και ορισμένο, το ειδικότερο αντικείμενο αυτής, τον σκοπό και το περιεχόμενο των μελετών των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών που αυτή αφορά, τον προϋπολογισμό τους, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε συμβαλλομένου, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης, τους πόρους από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις και την διάρκεια της. Επίσης ορίζεται το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής τους και οι αρμοδιότητες αυτού καθώς και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης.

2.3 Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων εξεδόθησαν :

Α. Η υπ' αριθμ. 36/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας και της δωρεάν παραχώρησης χρήσης δημοτικού ακινήτου, αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας, προς την Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

Β. Η υπ' αριθμ. 23/2020 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας και της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικού ακινήτου, αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας, προς την Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

Γ. Η υπ' αριθμ. 21/2020 απόφαση- γνώμη του Συμβουλίου της Δ.Κ. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου, αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, προς την Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας.

Δ. Η υπ' αριθμ..... απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας περί έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης της Ιεράς Μητρόπολης Ν/Ιωνίας και Φιλαδελφείας με τον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας - Ν.Χαλκηδόνας.

Ε. Η από μελέτη της Δ/σης ΤΥΔΝΦ-ΝΧ

ΣΤ. Η υπ' αριθμ. 81152/24.05.2018 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε Ν.Φιλαδέλφειας, Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 167 από χώρο για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού σε κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ 167 α [πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο] και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα του ΟΤ 167», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.18 [σχετ. οι υπ' αριθμ. 171/16 και 72/18 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν.Φιλ/φείας- Ν.Χαλκηδόνας].

Ζ. Η υπ' αριθμ. Πράξη του Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου αναφορικά με τον προσυμβατικό έλεγχο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης

Η. Το από 30.09.19 έγγραφο του Μητροπολίτη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας Γαβριήλ προς τον κ. Δήμαρχο Ν.Φιλ/φείας- Ν.Χαλκηδόνας.

Θ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 1868/23.01.20 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών ΔΝΦ-ΝΧ κ. Δημητρίου Κανταρέλη.

Άρθρο 3°**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

3.1 Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικού ακινήτου για ανέγερση κτηρίου, την ανέγερση κτηρίου, την ίδρυση και την δημιουργία ενός βρεφικού και παιδικού σταθμού, με έδρα την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας σε ακίνητο κυριότητας του ως άνω Δήμου και ειδικότερα :

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 81152/24.05.2018 απόφασης του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Ν.Φιλαδέλφειας, Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 167 από χώρο για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού σε κοινόχρηστο χώρο- ΚΧ 167 [πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο] και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο υπόλοιπο τμήμα του ΟΤ 167», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ. ΑΑΠ της 18.06.18 [σχετ. οι υπ' αριθμ. 171/16 και 72/18 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας], αποφασίστηκε α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας, Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 167 [χώρος για ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού] και ο χαρακτηρισμός αυτού σε κοινόχρηστο χώρο [πλατεία, παιδική χαρά και πεζόδρομο] καθώς και η έγκριση περιγράμματος δόμησης βρεφικού και παιδικού σταθμού, ως ακολούθως :

1.Χαρακτηρισμός τμήματος του ΟΤ 167 υπό στοιχεία [Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1], εμβαδού 2.104,08 τ.μ. σε χώρο ανέγερσης βρεφικού και παιδικού σταθμού και έγκριση περιγράμματος δόμησης παιδικού και βρεφικού σταθμού ως εξής :

Α. Με παράλληλη από την (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5) σε απόσταση 4,00 μ.

Β. Με παράλληλη από την (Τ5 – Τ6) σε απόσταση 4,00 μ. και 19,00 μ.

Γ. Με παράλληλη από την [Τ6-Τ7] σε απόσταση 4,00 μ. και 21,00 μ.

Δ. Με παράλληλη από την [Τ1-Τ7] σε απόσταση 4,00 μ.

2. Καθορισμός τμήματος του ΟΤ 167 σε Κ.Χ 167 α υπό στοιχεία [Α-Β-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ-Α] σε Κοινόχρηστο Χώρο ως εξής : Α.- υπό στοιχεία [Δ-Γ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ] Χώρος πλατείας Β.- υπό στοιχεία[Α-Β-Γ-Δ- Α] Χώρος παιδικής χαράς.

3. Καθορισμός τμήματος του ΟΤ 167 σε Πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. για τον διαχωρισμό των Χώρων Κοινωφελούς Χρήσης από τους Κοινόχρηστους Χώρους, όπως αυτά εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και έχει συνταχθεί επί υποβάθρου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας.

Προσέτι, καθορίστηκαν οι όροι δόμησης ως εξής : ποσοστό κάλυψης 30%, επιτρεπόμενο ύψος 11,50 μ., όροφοι δύο (2).

3.2 - Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 4395/78 συμβολαίου του Συμ/φου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου, είναι κύριος, νομέυς και κάτοχος ενός αρτίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου κειμένου στην θέση Τουραλή της κτηματικής περιφέρειας πρώην Δήμου Αθηναίων και ήδη της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, το οποίο αποτελεί τμήμα του ΟΤ 167 του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, εκτάσεως 3.501,00 τ.μ. ως ειδικότερα εμφανίζεται τούτο με τα κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α εις το υπ' αριθμ. 101-Α/11 τοπογραφικό διάγραμμα του εν Αθήναις εδρεύοντος ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Αυτόνομος Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας Ο.Ε.Κ.», που προσαρτάται εις το υπ' αριθμ.4395/78 συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Νικολάου Στασινόπουλου νόμιμα μεταγεγραμμένου εις τα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ν.Φιλαδέλφειας στον τόμο 98 και αριθμό 10, σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 57/11 και 224/13 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 9539/6507/21.03.11 απόφαση του Γ.Γ.Περιφέρειας Αθηνών [ΦΕΚ 591/Β/14.04.11] και την υπ' αριθμ. 3783/3202/ +152/147/68212/55457/13 απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής [ΦΕΚ 381/Β/18.02.14] αντίστοιχα που μετεγράφησαν στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Φιλαδέλφειας στον τόμο 683 και αριθμό 80.

Τμήμα του ως άνω ακινήτου που ευρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας με ΚΑΕΚ 051050702002, επί των οδών Νικ. Πλαστήρα και Καμπούρογλου εντός του ΟΤ 167, αποτελεί το ανωτέρω υπό στοιχεία [Τ1- Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1] οικόπεδο, εμβαδού 2.104,08 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την ως άνω υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ.ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού με

την υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής [ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/18.06.18].

3.3 Ο βρεφικός και παιδικός σταθμός θα ανεγερθεί επί του τμήματος του Ο.Τ. 167 υπό στοιχεία (Τ1 – Τ2 – Τ3 – Τ4 – Τ5 – Τ6 –

Τ7 – Τ1) σε χώρο εμβαδού 2.104,08 τ.μ. όπως αυτός περιγράφεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα, βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Νικολάου Πλαστήρα και Καμπούρογλου στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, θα είναι χωρητικότητας 100 βρεφών και νηπίων, 50 εκ των οποίων (50 βρέφη και νήπια) θα φιλοξενοούνται δωρεάν με τους ίδιους όρους και την ίδια οικονομική μεταχείριση (τροφεία, επιβαρύνσεις κλπ.) που θα ισχύουν για τους Παιδικούς και Βρεφικούς Σταθμούς του Δήμου στις εγκαταστάσεις του σταθμού μετά από πρόταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και θα επιλέγονται αποκλειστικά από το Δήμο με τα ίδια κριτήρια και επίσης με τους ίδιους όρους που ισχύουν και για τους δημοτικούς και παιδικούς σταθμούς της πόλης ενώ τα υπόλοιπα 50 βρέφη και νήπια από την ίδια την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας, κατά προτεραιότητα θα ικανοποιούνται οι αιτήσεις των δημοτών-κατοίκων της πόλης, όλα δε τα βρέφη και τα νήπια (100) θα έχουν την ίδια οικονομική μεταχείριση, όπως τα υπόλοιπα φιλοξενούμενα παιδιά στους Παιδικούς Σταθμούς της πόλης.

3.4 Σκοπός της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης και της ίδρυσης του ανωτέρω βρεφικού και παιδικού σταθμού είναι να ενισχυθούν οι ευπαθείς οικονομικά οικογένειες με βρέφη και ανήλικα τέκνα, καθώς και η κάλυψη των όλο και αυξανόμενων αναγκών για βρεφονηπιακούς σταθμούς προς αναβάθμιση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής των οικογενειών της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Η ανέγερση ενός βρεφικού και παιδικού σταθμού θα θεραπεύσει κοινωνικές ανάγκες μείζονος σπουδαιότητας και θα συμβάλει στην εν γένει βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών, δεδομένης μάλιστα της αυξημένης ζήτησης σχετικών υπηρεσιών. Η ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού στο πλαίσιο ενός κοινά εξυπηρετούμενου δημόσιου σκοπού, τον οποίο είναι εκ του νόμου επιφορτισμένα να επιτελούν οι συμβαλλόμενοι, ήτοι την υποστήριξη και κοινωνική φροντίδα της βρεφικής και νηπιακής ηλικίας, προδήλως εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα ανάπτυξης της συγκεκριμένης περιοχής και αποτελεί παράλληλα και εκπλήρωση του κοινωνικού και καταστατικού τους σκοπού.

- 3.5 Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνει μία συμφωνία που δεσμεύει τους Συμβαλλομένους για κάθε επέκταση της ως άνω συμφωνίας καθώς και για κάθε αίτημα τροποποίησης που ήθελε υποβληθεί.

Άρθρο 4°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

- 4.1 Η Προγραμματική Σύμβαση περιέχει τις υποχρεώσεις κάθε πλευράς, για την συμμετοχή στο κοινό πρόγραμμα.

Ειδικότερα:

- 4.2 **A) Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας** αναλαμβάνει την υποχρέωση :

α] να παραχωρήσει ελεύθερο προς χρήση το περιγραφόμενο στον υπό στοιχείο 3.2 και 3.3 όρο της παρούσης ακίνητο, ήτοι το υπό στοιχεία υπό στοιχεία [Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ1] οικόπεδο, εμβαδού 2.104,08 τ.μ., όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΔΤΥ ΔΝΦ-ΝΧ που συνοδεύει την ως άνω υπ' αριθμ. 81152/24.05.18 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 128 τ.ΑΑΠ της 18.06.2018 και έχει χαρακτηριστεί ως χώρος για την ανέγερση βρεφικού και παιδικού σταθμού και αποτελεί τμήμα του ΟΤ 167, στην Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας και να εξασφαλίσει την ελεύθερη χρήση του ως άνω αναφερομένου ακινήτου καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

β] να συνεργάζεται με την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας για παν σχετικό θέμα αναφορικά με την υλοποίηση του σκοπού της παρούσας σύμβασης και δη ενδεικτικά για την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών πάσης φύσεως και να χορηγεί πάσης φύσεως απαιτούμενα έγγραφα, όπως π.χ. εξουσιοδοτήσεις, τοπογραφικά διαγράμματα και να παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών.

γ] να μην μεταβιβάσει σε οιονδήποτε τρίτο καθόλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης την κυριότητα, νομή και κατοχή του περιγραφόμενου ως άνω οικοπέδου-ακινήτου, άλλως και σε περίπτωση μεταβίβασης να συμπεριλάβει όρο ότι ο νέος κτήτορας θα σεβαστεί την παρούσα σύμβαση και ότι θα υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ελεύθερη και

ακώλυτη χρήση του περιγραφόμενου στην παρούσα ακινήτου από την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας καθόλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

δ] να παρέχει κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία και βοήθεια στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του για την υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

ε] να συμμετέχει με τον ορισμό εκπροσώπων στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 8

4.3 Β) Η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας αναλαμβάνει την υποχρέωση :

α) να προβεί στην εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για την ανέγερση των κτηρίων που προορίζονται για την λειτουργία βρεφικού και παιδικού σταθμού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για την έκδοση αδειών και την λειτουργία δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών.

β] να ανεγείρει, διαμορφώσει, συντηρήσει τα ακίνητα που προορίζονται για την λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού με δικές της αποκλειστικά δαπάνες, επιμέλεια, ευθύνη, μέσα, υλικά, προσωπικό κλπ., του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου από πάσης ευθύνης αστικής, διοικητικής, ποινικής.

Ρητώς συμφωνείται ότι την Ιερά Μητρόπολη Ν.Ιωνίας και Φιλαδελφείας βαρύνουν αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου όλα τα έξοδα, δαπάνες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας δόμησης για την ανέγερση και λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού, καθώς και για την έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται [ενδεικτικά αγορά υλικών,αμοιβές-μισθοδοσία προσωπικού, ασφάλιση του προσωπικού, ευθύνη για τυχόν ατυχήματα κλπ], του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου από πάσης ευθύνης αστικής, διοικητικής, ποινικής.

γ) να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών για την ανέγερση του κτηρίου καθώς και στην έκδοση όποιων άλλων αδειών και εγκρίσεων απαιτούνται από τις αρμόδιες αρχές, προκειμένου το παραπάνω ακίνητο να καταστεί κατάλληλο για την χρήση για την οποία προορίζεται με δικές της αποκλειστικά δαπάνες, επιμέλεια, ευθύνη, μέσα, υλικά, προσωπικό κλπ., του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-

Ν.Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου από πάσης ευθύνης αστικής, διοικητικής, ποινικής.

δ) να μεριμνά για την καλή κατάσταση του ακινήτου, την απρόσκοπτη λειτουργία των ανεγερθησομένων κτηρίων και εν γένει την μη υποβάθμιση των σχετικών χώρων για κανένα λόγο με δικές της αποκλειστικά δαπάνες, επιμέλεια, ευθύνη, μέσα, υλικά, προσωπικό κλπ., του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου από πάσης ευθύνης αστικής, διοικητικής, ποινικής.

ε) να καλύπτει όλες ανεξαιρέτως τις λειτουργικές δαπάνες, αναγκαίες και μη, για την συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων, όπως λογαριασμούς ΔΕΚΟ, πάσης φύσεως φόρους, τέλη, εισφορές, μισθοδοσία προσωπικού, ασφάλιση αυτού κλπ. με δικές της αποκλειστικά δαπάνες, επιμέλεια, ευθύνη, μέσα, υλικά, προσωπικό κλπ., του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου από πάσης ευθύνης αστικής, διοικητικής, ποινικής.

στ) να αποδώσει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας την χρήση του ακινήτου [οικοπέδου] καθώς και των ανεγερθησομένων επ' αυτού ακινήτων και κτιρίων, με όλα τα παραρτήματα ή παρακολουθήματά τους κατά την λήξη της διάρκειας της παρούσας, χωρίς να απαιτήσει ή να αξιώσει καμία αποζημίωση για τις πάσης φύσεως δαπάνες και έξοδα εις τα οποία έχει υποβληθεί.

ζ) να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή του άρθρου 8.

η) να παρέχει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κάθε δυνατή και αναγκαία πληροφορία στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της για την υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.

θ] να μην παραχωρήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο και προς οιονδήποτε, έναντι ανταλλάγματος ή μη, την χρήση του παρόντος οικοπέδου- ακινήτου καθώς και των κτιρίων που θα ανεγερθούν, ολική ή μερική, δι' οιονδήποτε λόγο και αιτία.

Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί μόνον ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η παραχώρηση του.

Η συμμετοχή των συμβαλλόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση αποβλέπει στην εκπλήρωση δημόσιου (τοπικού) ενδιαφέροντος κοινωφελούς σκοπού, χωρίς να αποσκοπεί στην αποκομιδή ή στην προσπόριση οικονομικού οφέλους. Το αντικείμενο της σύμβασης εντάσσεται στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων των ΟΤΑ, όπως αυτές περιγράφονται από τις διατάξεις των άρθρων 100 Ν. 3852/10 και 179 Ν. 4555/18.

Είναι δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων που αναλαμβάνουν την κάλυψη του λειτουργικού ή άλλου κόστους εκ της προγραμματικής σύμβασης, από πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή από φορείς δημοσίου τομέα που δεν συμμετέχουν στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

Άρθρο 5^ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 5.1 Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμφωνείται για χρονικό διάστημα εικοσιπέντε (25) ετών, αρχομένης από την υπογραφή της παρούσας, και συγκεκριμένα από την ημεροχρονολογία υπογραφής της παρούσας σύμβασης, ήτοι από την2020 έως και την2045, συμπεριλαμβανομένου και του διαστήματος ανέγερσης των συμφωνουμένων ως άνω κτιριακών υποδομών.
- 5.2 Κατά την λήξη της παρούσας σύμβασης, ήτοι την2045, η Ιερά Μητρόπολη Ν. Ιωνίας και Φιλαδελφείας, δύναται με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας και με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης απευθυνόμενης προς τον Δήμο Νέας Φιλαδελφείας – Νέας Χαλκηδόνας και κοινοποιούμενης στον τελευταίο Δήμο τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες πριν την κατά τα ανωτέρω ημερομηνία συμβατικής λήξης (...-----2045), να παρατείνει την διάρκεια της παρούσας σύμβασης για επιπρόσθετα είκοσι πέντε (25) έτη, ήτοι μέχρι τις2070, [με τους ίδιους όρους και συμφωνίες που εμπεριέχονται στην παρούσα σύμβαση ή με ενδεχόμενη αλλαγή όρων, κατόπιν κοινής αμοτέρων των μερών συμφωνίας]. Κατά την διάρκεια της κατά τα ανωτέρω γενομένης παρατάσεως η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας θα βαρύνεται εξ ολοκλήρου με την κάλυψη των

πάσης φύσεως και αιτίας λειτουργικών δαπανών του βρεφικού και παιδικού σταθμού..

5.3 Με την πάροδο του ανωτέρω οριζόμενου χρόνου διάρκειας της παρούσας συμβάσεως ή κατόπιν της κατά τα άνω γενόμενης παρατάσεως, η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας υποχρεούται να αποδώσει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ελεύθερα και ακώλυτη την χρήση του ως άνω ακινήτου [οικοπέδου και των ανεγερθησομένων κτισμάτων] μαζί με όλα τα παραρτήματα ή παρακολουθήματά τους, χωρίς να απαιτήσει ή να αξιώσει καμία αποζημίωση εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας για τις κάθε είδους και αιτίας δαπάνες στις οποίες έχει ήδη υποβληθεί ή πρόκειται να υποβληθεί εκ της αιτίας αυτής.

5.4 Με το παρόν ορίζεται το χρονοδιάγραμμα της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως εξής :

Ρητώς συνομολογείται ότι η εκ μέρους της Ιεράς Μητρόπολης έκδοση των πάσης φύσεως οικοδομικών αδειών δόμησης ως και των πάσης φύσεως αδειών έγκρισης για την ανέγερση του υπό κρίσιν βρεφικού και παιδικού σταθμού εις το υπό κρίσιν οικόπεδο καθώς και η ολοκλήρωση της κατασκευής των κτιριακών υποδομών επί του παραχωρούμενου ως άνω δημοτικού ακινήτου, η λήψη των απαιτούμενων αδειών για την λειτουργία του υπό κρίση βρεφικού και παιδικού σταθμού και η θέση σε πλήρη και νόμιμη λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού θα πρέπει να γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών [3] ετών από της υπογραφής της παρούσης προγραμματικής σύμβασης, άλλως η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και αζημίως για τον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας, η δε, Ιερά Μητρόπολη υποχρεούται να αποδώσει πάραυτα και χωρίς καμία δικαστική παρέμβαση ελεύθερα και ακώλυτη την χρήση του ως άνω δημοτικού ακινήτου και χωρίς να δικαιούται να αξιώσει αποζημίωση [θετική, αποθετική ή διαφυγόντα κέρδη] ή τις δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ή πρόκειται να υποβληθεί εξ οιοδήποτε λόγου και αιτίας.

Ρητώς συνομολογείται ότι ο Δήμος Ν.Φιλ/φειας – Ν.Χαλκηδόνας δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη έναντι της Ιεράς Μητρόπολης για την πραγματική και νομική κατάσταση του υπό κρίσιν ακινήτου [οικοπέδου], την οποία η Ιερά Μητρόπολη γνωρίζει καλά, παρά μόνον υποχρεούται να παραχωρήσει ελεύθερη τη χρήση του εν λόγω ακινήτου και να εγγυηθεί και εξασφαλίσει την ελεύθερη και ακώλυτη του στο παρόν περιγραφόμενου ακινήτου από την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και

Φιλαδελφείας, καθόλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής. Επίσης η Ιερά Μητρόπολη δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που δεν δύναται εξ οιαδήποτε λόγου και αιτίας να προβεί στην έκδοση των αναγκαίων οικοδομικών αδειών δόμησης ως και των πάσης φύσεως απαραίτητων εγκρίσεων για την ανέγερση και λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού ή ήθελε τυχόν απαγορευθεί εξ οιαδήποτε λόγου και αιτίας οποτεδήποτε η λειτουργία, χρήση κλπ. αυτών και από οποιαδήποτε αρχή.

5.5 Ρητώς συμφωνείται ότι η δαπάνη, μέριμνα και φροντίδα για το σύνολο των εργασιών για την ανέγερση και λειτουργία του βρεφικού και παιδικού σταθμού βαρύνουν αποκλειστικά την Ιερά Μητρόπολη και σε καμία περίπτωση τον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας.

Κάθε κατασκευή, διαρρύθμιση, ανακαίνιση κλπ. του ακινήτου θα παραμείνει εις όφελος του ως άνω δημοτικού ακινήτου και του Δήμου Ν.Φιλ/φειας-Ν. Χαλκηδόνας μετά την λήξη της συμβάσεως και χωρίς να δικαιούται η Ιερά Μητρόπολη να αξιώσει αποζημίωση ή τις δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ή πρόκειται να υποβληθεί εξ οιαδήποτε λόγου και αιτίας.

Επίσης ρητώς συμφωνείται ότι κάθε περαιτέρω επισκευή και βελτίωση, αναγκαία ή πολυτελής, του βρεφικού και παιδικού σταθμού βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την Ιερά Μητρόπολη που είναι υποχρεωμένη να διατηρεί αυτά σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά κάθε φθορά και βλάβη αυτών, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την Ιερά Μητρόπολη.

5.6 Οι Συμβαλλόμενοι οφείλουν να τηρούν το χρονοδιάγραμμα.

5.7 Οι Συμβαλλόμενοι οφείλουν να παρίστανται στις συναντήσεις που θα ορίζονται και κατά τους χρόνους που θα συμφωνηθούν αμοιβαία, προκειμένου να συζητηθεί η γενική πρόοδος και οποιαδήποτε τυχόν αναθεώρηση του προαναφερόμενου χρονοδιαγράμματος που μπορεί να καταστεί απαραίτητη.

Άρθρο 6°

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΡΟΙ – ΠΟΣΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

6.1 Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση της παρούσης προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσόν των _____ ευρώ (μη

συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και αφορά το κόστος της εκπόνησης μελετών, της ανέγερσης των κτηρίων και της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, καθώς και ποσό απροβλέπτων.

- 6.2 Οι πόροι για την υλοποίηση της παρούσης θα προέρχονται κυρίως :
- α) από τον τακτικό προϋπολογισμό της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας στο συνολικό ποσόν των _____ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) για το κόστος της εκπόνησης μελετών, της ανέγερσης των κτηρίων και της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα συμβάλλει στην παρούσα με την εισφορά της χρήσης του ως άνω δημοτικού ακινήτου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 4.2 της παρούσης..
 - β) από προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - γ] Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση και από άλλους φορείς του δημοσίου Τομέα, διεθνείς οργανισμούς και άλλα νομικά και φυσικά πρόσωπα, από δωρεές ή χορηγίες κ.λ.π
 - δ) Επιχορηγήσεις και κάθε είδους παροχή από το κράτος ή από οποιοδήποτε άλλο οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, κάθε είδους κληρονομίες, κληροδοσίες, προσφορές.

Άρθρο 7^ο

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

- 7.1 Οι συμβαλλόμενοι θα δύνανται σε κάθε περίπτωση, οποτεδήποτε, να ελέγξουν καθ' όλη την διάρκεια της παρούσης, με εξουσιοδοτημένους τεχνικούς συμβούλους, την κατάσταση του ακινήτου και των ανεγερθησομένων κτηρίων, για να διαπιστώσουν την καλή κατάσταση και χρήση αυτών σύμφωνα και με τους όρους της παρούσης προγραμματικής σύμβασης.
- 7.2 Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να προσφέρουν κάθε δυνατή βοήθεια προς αλλήλους, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρούσας σύμβασης.
- 7.3 Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την καλύτερη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παρεμβαίνουν και να συντονίζουν τις ενέργειες που απαιτούνται προς τους φορείς αυτούς.
- 7.4 Οι συμβαλλόμενοι είναι υποχρεωμένοι να απαντούν προς αλλήλους εγγράφως σε -σχετικά με την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης-

ερωτήματα που τίθενται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την υποβολή.

Άρθρο 8°

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

8.1 Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας σύμβασης και της λειτουργίας του παιδικού και βρεφικού σταθμού, ορίζεται τριμελής Κοινή Επιτροπή, η οποία θα επιβλέπει την σωστή τήρηση και εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος αυτής και θα αποτελείται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών, οι οποίοι ορίζονται με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τους.

8.2 Στην Επιτροπή ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ορίζει ένα [1] μέλος ως εκπρόσωπό του [έναν δημοτικό σύμβουλο] και η Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας ορίζει δύο [2] μέλη ως εκπροσώπους της [δύο μέλη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου], καθώς και αναπληρωτές αυτών, και η οποία θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την έναρξη κάθε δημοτικής περιόδου.

8.3 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης των πρακτικών εκτελεί ο υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κ. _____, με αναπληρωτή τον κ.

8.4 Συγκεκριμένα ορίζονται :

α) ο κ. _____, ως εκπρόσωπος της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, ως Πρόεδρος της ως άνω Κοινής Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. _____.

β) ο κ. _____, ως εκπρόσωπος της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας, ως μέλος της άνω Κοινής Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. _____.

γ) ο κ. _____, ως εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, ως μέλος της άνω Κοινής Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. _____.

8.5 Εντός δέκα [10] ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, συγκροτείται η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

8.6 Έργο της άνω Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση και συντονισμός:

- α) της καλής εκτέλεσης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
 - β) της ανάληψης καθηκόντων.
 - γ) της εποπτείας για την ορθή εφαρμογή όλων των όρων της παρούσας σύμβασης.
 - δ) της εισήγησης στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο, που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
 - ε) της εισήγησης στους συμβαλλομένους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση της υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- 8.7 Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης θα εισηγούνται στα συμβαλλόμενα μέρη τυχόν απαραίτητες αλλαγές στην πορεία της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και θα πιστοποιούν την εξέλιξη της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.
- 8.8 Με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών δύναται να ανατίθενται νέες αρμοδιότητες στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης πλέον των οριζόμενων από την παρούσα σύμβαση.
- 8.9 Κάθε συμβαλλόμενο μέρος μπορεί να αντικαθιστά τον εκπρόσωπο του στην ως άνω Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με απόφαση του, που θα κοινοποιείται στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος.
- 8.10 Η Κοινή Επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου αυτής και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 8.11 Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στο τέλος κάθε μήνα τακτικά. Επίσης έκτακτα, όταν το ζητήσει η πλειοψηφία των μελών της ή προκύψει σοβαρό και επείγον θέμα.
- 8.12 Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα αυτής.
- 8.13 Ο Πρόεδρος ή τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης μπορούν να ζητήσουν να κληθούν σε συνεδριάσεις ειδικοί, δηλαδή πρόσωπα ικανά λόγω των ειδικών γνώσεων τους ή της εμπειρίας τους, για την παροχή πληροφοριών ή απόψεων σχετικά με τα συζητούμενα θέματα.
- 8.14 Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Ιεράς Μητρόπολης Νέας Ιωνίας και Φιλαδέλφειας.

- 8.15 Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή και τα τρία μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της.

Άρθρο 9ο
ΡΗΤΡΕΣ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- 9.1 Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις και η υπαίτια παράβαση έστω και ενός εξ αυτών παρέχει το δικαίωμα στα συμβαλλόμενα μέρη να καταγγείλουν και να λύσουν την σύμβαση και να διεκδικήσουν κάθε θετική και αποθετική ζημία.
- 9.2 Έκαστος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, καθ' ολοκληρίαν ή σχετικά με οποιοδήποτε μέρος αυτής, με άμεση έναρξη ισχύος, μέσω έγγραφης ειδοποίησης προς τον έτερο συμβαλλόμενο ή με άλλο κατάλληλο τρόπο, εάν ο έτερος συμβαλλόμενος έχει διαπράξει ουσιώδη υπαίτια παράβαση οποιασδήποτε εκ των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, οι οποίες συμφωνούνται δια της παρούσας από τους συμβαλλομένους ότι είναι όλες ουσιώδεις.
- 9.3 Τα άρθρα ΑΚ 810 επ. δεν τυγχάνουν εφαρμογής στην παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 10ο
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 10.1 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, η οποία δεν δύναται να επιλυθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 11ο
ΕΠΙΚΕΦΑΛΙΔΕΣ ΑΡΘΡΩΝ

- 11.1 Οι επικεφαλίδες των άρθρων υφίστανται μόνο χάριν διευκόλυνσης και δεν θα χρησιμοποιούνται για την ερμηνεία της Σύμβασης.

Άρθρο 12ο
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 12.1 Η παρούσα προγραμματική σύμβαση είναι πλαίσιο σύμβασης και το περιεχόμενο της μπορεί να εξειδικεύεται κάθε φορά με ειδικότερες συμφωνίες

μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σύμφωνα με όσα παραπάνω ορίζονται, στις οποίες είναι δυνατή η συμμετοχή και άλλων φορέων του δημοσίου τομέα, εφ' όσον αυτό κριθεί αναγκαίο κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης από τα συμβαλλόμενα μέρη.

- 12.2 Επίσης τα συμβαλλόμενα μέρη μπορούν να υπογράψουν μεταξύ τους ειδικότερες συμβάσεις, ώστε να ρυθμίζονται θέματα όπως λ.χ. η πρόοδος των εργασιών ανέγερσης και άλλα συναφή.
- 12.3 Σε κάθε περίπτωση η ανάληψη από τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεώσεων στο πλαίσιο της προγραμματικής σύμβασης δεν τα απαλλάσσει από την υποχρέωση τήρησης, κατά την υλοποίηση αυτών των υποχρεώσεων, των τυπικών και ουσιαστικών όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από το νομικό καθεστώς που την διέπει. Οι κανόνες αυτοί παραμένουν σε ισχύ. Οι πρόσθετοι όροι που θα τίθενται στην προγραμματική σύμβαση λειτουργούν αναπληρωματικά και σύμφωνα προς αυτούς. Το κανονιστικό πλαίσιο δηλαδή που διαμορφώνεται από τις κοινές βουλήσεις των μερών πρέπει να μην ανατίθενται προς την αρχή της νομιμότητας.
- 12.4 Καμία τροποποίηση της σύμβασης αυτής δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που να υπογράφεται από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη.
- 12.5 Η μη άσκηση των δικαιωμάτων και η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από τα δικαιώματα ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση των δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζεται από αυτήν την σύμβαση.

Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, συντάχθηκε και υπογράφηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :

Για τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας

Για την Ιερά Μητρόπολη Νέας Ιωνίας και Φιλαδελφείας