



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ –  
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: «Μελέτη Στατικής Επάρκειας  
Πνευματικού Κέντρου Νέας  
Φιλαδέλφειας» Α.Μ.:121/2019»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 58.570,35 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

CPV: 71335000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΝΕΑ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2020

## ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΑ

<b>1</b>	<b>Γενικά</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Τεύχος Τεχνικών δεδομένων</b> .....	<b>3</b>
2.1	Περιγραφή κτιρίου .....	3
2.2	Τεχνικό αντικείμενο μελέτης.....	4
<b>3</b>	<b>Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών</b> .....	<b>4</b>
3.1	Περιγραφή μελετών .....	4
3.2	Παραδοτέα μελετών.....	5
3.3	Ισχύουσες διατάξεις-κανονισμοί-προδιαγραφές .....	5
3.4	Προθεσμία εκπόνησης της μελέτης .....	6
<b>4</b>	<b>Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης – αξιολόγησης προσφορών</b> .....	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Τεκμηρίωση σκοπιμότητας του έργου</b> .....	<b>6</b>

## **1 Γενικά**

Το παρόν αποτελεί τμήμα του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης και συγκεκριμένα του Υποφακέλου για το διάστημα πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού και συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ.8 του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

A.1) Την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί.

A.2) Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου. Το περιεχόμενο του τεύχους αποτελείται κυρίως από την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

A.3) Το πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών για την ολοκλήρωση του αντικειμένου και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

A.4) Την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης και την τεκμηρίωσή της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 53 (σε ξεχωριστό τεύχος).

## **2 Τεύχος Τεχνικών δεδομένων**

### **2.1 Περιγραφή κτιρίου**

Αντικείμενο του έργου είναι η εκπόνηση της απαιτούμενης μελέτης στατικής επάρκειας, σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1643/Β'/11-05-2018), για το κτίριο του Πνευματικού Κέντρου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Το κτίριο βρίσκεται στο Ο.Τ. 32 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, επί της εγκεκριμένης οδού Νικ. Τρυπιά (πλάτους 14,00 μ.) στον αριθμό 45 και αποτελείται από τρεις ορόφους (ισόγειο, 1<sup>ος</sup>, 2<sup>ος</sup>), υπόγειο και δώμα.

Η κατασκευή του κτιρίου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μπατική/δρομική τοιχοποιία. Το προϋπάρχον κτίσμα, που κατασκευάστηκε προ του 1975 (συγκεκριμένα μεταξύ των ετών 1968 και 1969), περιλαμβάνει το υπόγειο, το ισόγειο και τον 1<sup>ο</sup> όροφο και εξαιρέθηκε από κατεδάφιση με την υπ' αρ. 17281/2333/15-12-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (αρ. πρωτ. ΔΝΦ 2119/06-02-1995). Η προσθήκη του 2<sup>ου</sup> ορόφου και του δώματος, η κατασκευή ανελκυστήρα ατόμων δίπλα στο προϋπάρχον κλιμακοστάσιο, καθώς και οι επεμβάσεις για τη βελτίωση του κτιρίου (για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους) έγιναν ταυτόχρονα και σύμφωνα με την υπ' αρ. 98/1993 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.

Το υπόγειο περιλαμβάνει αποθηκευτικούς χώρους, χώρο μηχανοστασίου, ανελκυστήρα, χώρο λεβητοστασίου, χώρο δεξαμενής πετρελαίου, χώρο αντλιοστασίου πυρόσβεσης, δύο wc γυναικών με προθάλαμο, δύο wc ανδρών με προθάλαμο, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο. Το ισόγειο περιλαμβάνει

χώρο εισόδου, χώρο βιβλιοθήκης, χώρο δύο γραφείων, βοηθητική κλίμακα που συνδέει ένα από τα δύο γραφεία με τον υπόγειο αποθηκευτικό χώρο, wc με προθάλαμο, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο. Ο 1<sup>ος</sup> όροφος περιλαμβάνει χώρο φουαγιέ, χώρο γραφείου, αίθουσα συγκεντρώσεων, ανελκυστήρα και κλιμακοστάσιο. Ο 2<sup>ος</sup> όροφος περιλαμβάνει χώρο φουαγιέ, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, δύο wc γυναικών με προθάλαμο, δύο wc ανδρών με προθάλαμο, ανελκυστήρα, κλιμακοστάσιο και ημιυπαίθριο χώρο, μέρος του οποίου έχει μετατραπεί σε χώρο κύριας χρήσης. Το δώμα περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου και του ανελκυστήρα.

Το κτίριο υπάχθηκε στο καθεστώς του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017) στις 09/11/2018 κατόπιν σχετικών ενεργειών του Δήμου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

## **2.2 Τεχνικό αντικείμενο μελέτης**

Η εκτίμηση της σεισμικής συμπεριφοράς υφιστάμενων κατασκευών προϋποθέτει τη γνώση των χαρακτηριστικών ιδιοτήτων των στοιχείων (σκυρόδεμα, χάλυβας) του φέροντος οργανισμού και πιθανόν την επιρροή της διάβρωσης των οπλισμών, καθώς και άλλων παραγόντων (όπως διέλευση Η/Μ εγκαταστάσεων, φθορές και βλάβες στη διάρκεια του έργου, κ.λπ.).

Έτσι, πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, θα πρέπει να γίνουν εργασίες για τον προσδιορισμό των αντοχών των υλικών, δείγματα, αποτύπωση οπλισμών με έμμεσες μεθόδους (υπερήχους και κρουσίμετρο), πυρηνοληψία και οπτική αναγνώριση.

Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί η εκπόνηση της στατικής μελέτης της φέρουσας κατασκευής με πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, όπως μελέτες σκελετών από οπλισμένο σκυρόδεμα, που υπολογίζονται ως επίπεδοι φορείς, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρές κατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γειτονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών με ιδιαίτερη μορφή και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων. Επιπλέον, θα γίνουν υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες (αντισεισμικός υπολογισμός).

Τέλος, θα εκτιμηθούν τα αποτελέσματα συνολικά και θα αποτιμηθεί η φέρουσα ικανότητα του κτιρίου.

## **3 Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών**

### **3.1 Περιγραφή μελετών**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης για τον έλεγχο της στατικής επάρκειας του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς και θα περιλαμβάνει ό,τι προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις τους.

Η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση τις διατάξεις των οικείων άρθρων της ΥΑ ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1407/Β'/2019) και της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018. Οι υποστηρικτικές μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα και τελικό στάδιο, ενώ οι κύριες μελέτες αφορούν στον έλεγχο επάρκειας υφιστάμενου έργου.

Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών αναλύεται ως εξής: Μελέτη στατικής επάρκειας που θα περιλαμβάνει (α) Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών, (b) Έκθεση αποτύπωσης-τεκμηρίωσης, (c)

Γενικά στάδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού και παρουσίασης ενδεχόμενων βλαβών, (d) Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας και (e) Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων. Για τα (a), (b), (c) και (e) εφαρμόζεται ο ισχύων ΚΑΝΕΠΕ για κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (για τους υπόλοιπους φορείς αντίστοιχες διατάξεις των ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΩΝ). Για το (d) αποτιμάται ο φορέας είτε με τον ΚΑΝΕΠΕ είτε σύμφωνα με τους κανονισμούς που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του κτιρίου ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού του. Σε κάθε περίπτωση ως σεισμικό φορτίο λαμβάνεται κατ' ελάχιστο αυτό που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της άδειας ή της κατασκευής του φέροντος οργανισμού.

### 3.2 Παραδοτέα μελετών

Τα παραδοτέα της σύμβασης θα είναι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017, άρθρο 99 παρ. η, όπως προσδιορίστηκαν με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018, άρθρο 3. Συγκεκριμένα, παραδοτέο της παρούσας σύμβασης είναι η μελέτη στατικής επάρκειας που περιλαμβάνει:

- (a) Έκθεση συλλογής στοιχείων και πληροφοριών.
- (b) Έκθεση αποτύπωσης-τεκμηρίωσης.
- (c) Γενικά στάδια αποτύπωσης του φέροντος οργανισμού και παρουσίασης ενδεχόμενων βλαβών.
- (d) Έκθεση αποτίμησης φέρουσας ικανότητας.
- (e) Τεύχη υπολογισμών, αναλύσεων και ελέγχων.

Οι μελέτες θα δοθούν σε δύο (2) έντυπα αντίγραφα και ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή.

### 3.3 Ισχύουσες διατάξεις-κανονισμοί-προδιαγραφές

Η εκπόνηση της μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις, κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Οι διατάξεις του Ν.4412/2016, *Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*.
- Ο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017), *Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις*.
- Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1643/Β'/11-05-2018), *Εφαρμογή της παρ. η του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 167)*.
- Ο Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ), *2η Αναθεώρηση 2017 (ΦΕΚ Β' 2984)*.
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/2017), *Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016*.
- Η εγκύκλιος 11/2018 με αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/854/ΦΝ466/27-11-2018 ΥΠΥΜΕ, *Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)*.
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 (ΦΕΚ 1407/Β'/2019), *Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα*.
- Τα ισχύοντα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών (Γ.Γ.Υποδομών/ΥΠ.Υ.ΜΕ.) που ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις ΑΤΕΟ, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα ενιαία τιμολόγια.

### **3.4 Προθεσμία εκπόνησης της μελέτης**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

### **4 Τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης**

Η παρούσα μελέτη, προεκτιμώμενης αμοιβής 58.570,35 ευρώ (πλέον ΦΠΑ 24%), ανατίθεται με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.

### **5 Τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης – αξιολόγησης προσφορών**

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, προς επίτευξη του βέλτιστου τεχνικοοικονομικού αποτελέσματος της σύμβασης. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, όπως αυτά ορίζονται στη Διακήρυξη.

### **6 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας του έργου**

Στόχος της μελέτης είναι η εκπόνηση της μελέτης στατικής επάρκειας όπως καθορίζεται και απαιτείται με την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/02-04-2018 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1643/Β'/11-05-2018), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α'/03-11-2017) σχετικά με την αντιμετώπιση των αυθαιρέτων.

**Νέα Χαλκηδόνα, Μάιος 2020**

**ΣΥΝΤΑΞΗ**

**ΕΥΑ ΚΟΛΟΒΟΥ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

.....

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**Η ΔΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Ν.Φ.Ν.Χ.**

**ΕΛΕΝΗ ΣΓΟΥΡΑΚΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**