



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 3-10-2012

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.11910

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2012 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**42/2012**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο « ΚΑΦΕΝΕΙΟ» επί της οδού Βασ. Αλεξάνδρου 54 , Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα της κας Κοτταράκου Μαρίας - Σταυρούλας.»

Σήμερα Τρίτη 2-10-2012 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.11754/ 1-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 . Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δερμανούτσου Δήμητρα , Πρόεδρος
2. Λουλάκη Στυλιανή
3. Φακίνου Αλεξάνδρα
4. Κόκορη – Αραβανή Μαρία
5. Οικονόμου Μαριγώ
6. Σιμιτζόγλου Μαρία
7. Μαυροειδής Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζή Βασιλική
2. Χλαπάνας Ιωάννης
3. Κοσσύφης Αθανάσιος
4. Σκούπρα Μαρία

Οι οποίοι δεν προσήλθαν , αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1^ο θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι

Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/1-11-2011 (ΦΕΚ 2496/Β' /4-11-2011) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η κα Κοτταράκου Μαρία – Σταυρούλα κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 11320 /19-9-2012 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση

προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα της κας Κοτταράκου Μαρίας – Σταυρούλας με αντικείμενο « ΚΑΦΕΝΕΙΟ » επί της οδού Βας. Αλεξάνδρου 54, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ. 11357/20-9-2012 έγγραφο του Γραφείου Καταστημάτων του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2012 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :
α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/1-11-2011 (ΦΕΚ 2496/Β' /4-11-2011) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) επί της οδού Βας. Αλεξάνδρου 54, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος , στο όνομα της κας Κοτταράκου Μαρίας Σταυρούλας , δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό 42/2012

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 3-10-2012

Αριθμ. Πρωτ.11911

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2012 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **43/2012**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο « ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 132 Β , Νέα Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΡΑΝΤΟΣ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΛΛΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε..»

Σήμερα Τρίτη 2-10-2012 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.11754/ 1-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Δερμανούτσου Δήμητρα , Πρόεδρος
- 2.Λουλάκη Στυλιανή
- 3.Φακίνου Αλεξάνδρα
- 4.Κόκορη – Αραβανή Μαρία
- 5.Οικονόμου Μαριγώ
- 6.Σιμιτζόγλου Μαρία
- 7.Μαυροειδής Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζή Βασιλική
2. Χλαπάνας Ιωάννης
3. Σκούπρα Μαρία
4. Κοσσύφης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν , αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2^ο θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι

Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/1-11-2011 (ΦΕΚ 2496/Β’/4-11-2011) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της

αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Εταιρεία ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΡΑΝΤΟΣ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΛΛΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» κατέθεσε την αριθ. πρωτ. 9504 /24-7-2012 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΡΑΝΤΟΣ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΛΛΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»με αντικείμενο « ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ » επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 132B, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν :

- μετά το αρ. πρωτ. 9751/27-7-2012 έγγραφο του Γραφείου Καταστημάτων του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , και
- το αριθ. Πρωτ. 11768/1-10-2012 Σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της άδειας χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2012 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
 - β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
 - γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
 - δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
 - ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.3.1/21220/1-11-2011 (ΦΕΚ 2496/Β' /4-11-2011) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.
- ζ) το αριθ. Πρωτ. 11768/1-10-2012 Σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 132B, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος , στην Εταιρεία ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΡΑΝΤΟΣ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΩΛΛΕΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. , δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **43/2012**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 3-10-2012

Αριθμ. Πρωτ.11912

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Συμβουλίου

Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

ΠΡΟΣ: 1) Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου

ΚΟΙΝ.: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γενική Γραμματέα

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2012 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **44/2012**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Γνωμοδότηση – απόφαση επί της πρότασης τροποποίησης για άρση απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 243 Α και Ο.Τ. 243Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας (ΜΑΥΑ)»

Σήμερα Τρίτη 2-10-2012 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.11754/ 1-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 . Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δερμανούτσου Δήμητρα , Πρόεδρος
2. Λουλάκη Στυλιανή
3. Φακίνου Αλεξάνδρα
4. Κόκορη – Αραβανή Μαρία
5. Οικονόμου Μαριγώ
6. Σιμιτζόγλου Μαρία
7. Μαυροειδής Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζή Βασιλική
2. Χλαπάνας Ιωάννης
3. Σκούπρα Μαρία
4. Κοσσύφης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν , αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και για την εισήγηση του 3^{ου} θέματος *Ημερήσιας Διάταξης έδωσε το λόγο στον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δ. Κανταρέλη ,ο οποίος είπε τα εξής :*

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι

Με το υπ' αρ. πρωτ. 38976/09-09-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού – Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 11185/27-09-2011), φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται προς γνώση σας, ζητείται από το Δήμο μας να γνωμοδοτήσει με σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, επί της πρότασης για άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου στα Ο.Τ. 243α και 243β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας [ΥΠΟΘΕΣΗ ΜΑΒΑ] του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος (σχετική η Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. της 198 Πράξης / Συνεδρία 25η / 05-11-2008).

Για ενημέρωση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

1. Το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. με το υπ' αρ. πρωτ. 22812/27-5-08 έγγραφό του προς το Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας (αρ. πρωτ. Δ.Ν.Φ. 7061/5-6-08), ζήτησε να του γνωστοποιηθεί με σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , εάν κρίνεται πολεοδομικά αναγκαίος και πρέπει να διατηρηθεί ως κοινόχρηστος ο χώρος των Ο.Τ. 243α και 243β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και εάν υπάρχει πρόθεση και οικονομική δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης της ιδιοκτησίας.

2. Με την υπ' αριθμ. 139/2008 απόφασή του το Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. αποφάσισε κατά πλειοψηφία 16 υπέρ -- 3 κατά :

A) Την προς το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. απάντηση του Δημοτικού Συμβουλίου στο αρ. πρ. 22812/27.5.08 έγγραφό του, που αφορά την εξέταση άρσης απαλλοτριώσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ.243α , Ο.Τ.243β σε ιδιοκτησία της εταιρείας ΜΑΥΑ Εμποροβιομηχανική Α.Ε. η οποία θα έχει ως εξής:

- *Ο υπόψη χώρος, κρίνεται πολεοδομικά αναγκαίος και πρέπει να διατηρηθεί, ως κοινόχρηστο και αναπόσπαστο τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν.Φιλ/φειας. (Φ.Ε.Κ. 118Δ/1957 κ.λ.π.)*
- *Η δαπάνη απαλλοτριώσης, με βάση τις τρέχουσες τιμές αντικειμενικής αξίας, υπερβαίνει κατά πολύ τις δυνατότητες του Δήμου και είναι εκτός κλίμακας των οικονομικών δεδομένων μας.*
- *Για τους ίδιους παραπάνω λόγους η αξία του ακινήτου, με βάση τις τρέχουσες αντικειμενικές τιμές, είναι εκτός δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου.*
- *A) Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι ως άνω εδαφικές εκτάσεις υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΤΒ'Α'Α = 1.650m²) και (Γ'Δ'Δ Ε Ε'Η'Ζ'Γ' = 1.135m²) δηλαδή συνολικά 2785μ² που είναι διαμορφωμένες από πολλών ετών με επιμέλεια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας, ως κοινόχρηστοι χώροι, ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας.
B) Σε κάθε περίπτωση, με την πράξη της τροποποίησης, θα υπολογισθεί και θα επιβληθεί εισφορά σε γή σε πλήρη εφαρμογή των διατάξεων της περ. ε παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/97 που προστέθηκε σε αυτό με την παρ. 5 άρθρου 11 του Ν. 3212/24/31-12-03 (ΦΕΚ 308Α).*

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι εκκρεμεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αίτηση αναίρεσης του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας κατά της 13175/2004 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδικάζεται την 12/11/2008.

Και ζητούμε:

1. *Το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε το οποίο έχει την αρμοδιότητα του γενικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού, αλλά και της προστασίας των κοινόχρηστων χώρων να προβλέψει εις τον προϋπολογισμό του ανάλογη πίστωση για την απαλλοτριώση των τυχόν ιδιοκτητών.*
2. *Να κληθούμε σε κάθε περίπτωση που το ζήτημα θα συζητηθεί ενώπιον των διοικητικών οργάνων (Σ.Χ.Ο.Π) ώστε να θέσουμε υπόψη τους τις απόψεις μας. »*
3. *Ήδη το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με το πιο πάνω (β) σχετικό μας γνωρίζει ότι το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. με την 198 Πράξη / Συνεδρία 25η / 05-11-2008 γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τα παρακάτω :*

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της 13175/2004 δικαστικής απόφασης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στα Ο.Τ. 243α και 243β ως εξής :
 - Τη μείωση του πλάτους της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 243α και 243β σε 4,00 μ. και τη μετατροπή του σε πεζόδρομο.
 - Τη μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στις πλευρές του Ο.Τ. 243α επί της οδού Σκρα και επί της Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας.
 - Τον αποχαρακτηρισμό του νέου Ο.Τ. 243α με στοιχεία (I, Ξ1, Ν1, Χ1, Τ, Σ, Π, Ο, Ι) από χώρο κοινόχρηστο και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο και την επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00 μ. και 10,00 μ .
 - Τον χαρακτηρισμό του νέου Ο.Τ. 243β ως κοινόχρηστου χώρου .
 - Τη δημιουργία νέου Κ.Χ. Ο.Τ. 243γ στο μέτωπο του Ο.Τ. 243α προς την Εθνική Οδό Αθηνών – Λαμίας .
 - Την επιβολή εισφοράς γής

τιμήματα υπό στοιχεία : (I,Ξ1,Ν1,Ψ1,Κ,Ι) επιφανείας	=
529,32τ.μ.	
(Ψ1 , Ψ, Χ, Χ1, Ψ1) επιφανείας	=
117,88τ.μ.	
(Τ,Σ,Π,Ο, Ζ1,Κ1,Λ1,Μ1,Π1, Α1,Τ)	=
4.311,32τ.μ.	
συνολικής επιφανείας	
=4.958,52 τ.μ.	

Τμήμα 1.055,83 τ.μ. μετατρέπεται σε χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 3212/24/31-12-03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 .
 2. Τον καθορισμό χρήσης « Χονδρεμπορίου » στο Ο.Τ. 243α σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87).
 3. Τον καθορισμό των εξής όρων δόμησης για το Ο.Τ. 243α :

Συντελεστή Δόμησης :	1,20
Ποσοστό κάλυψης	: 70%
Ύψος	: Γ.Ο.Κ. 1985 και Γ.Ο.Κ. 2000

Οι λοιποί όροι δόμησης του οικοδομήσιμου χώρου του Ο.Τ. 243α είναι αυτοί που ισχύουν στο Ο.Τ. 242 που έχει πρόσωπο στην Εθνική Οδό .
 4. Την αποστολή του θέματος στον Δήμο για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17/7/23 σύμφωνα και με τις 188/2006 και 215/2006 γνωμοδοτήσεις του Σ.τ.Ε. καθώς και τα Π.Ε. 166/2005 , 364/2002 κ.α.), εντός προθεσμίας 45 ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το θέμα θα προωθηθεί προς έγκριση με Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Με την υπ' αρ. πρωτ. 16789/29-12-08 εισήγηση Δημάρχου το θέμα είχε εισαχθεί προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ανωτέρω Γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (198 Πράξη / Συνεδρία 25η / 05-11-2008) σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 17/7/23, επισημαίνοντας ότι : « Εννοείται ότι ο Δήμος δεν θα οφείλει αποζημίωση για οποιαδήποτε επικείμενα βρίσκονται επί των εισφερομένων εκτάσεων που είναι

αυτοδίκαια εισφερόμενες και θα τεθούν σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της Πράξης Τροποποίησης». Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. Δ.Ν.Φ. της Δευτέρας 14-01-2009 δεν ελήφθη σχετική απόφαση και το θέμα αναβλήθηκε.

5. Ο Δήμος μας με το υπ' αρ. πρωτ. 12084/20-07-2009 έγγραφο Δ.Ν.Φ. ενημέρωσε το Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. , ότι το θέμα είχε εισαχθεί προς συζήτηση στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της Δευτέρας 14-01-2009 , αλλά δεν ελήφθη σχετική απόφαση και του διαβίβασε τα Πρακτικά της εν λόγω συνεδρίασης.
6. Με το υπ' αρ. πρωτ. 38976/09-09-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού – Γενική Δ/ση Πολεοδομίας του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 11185/27-09-2011), ζητείται από το Δήμο μας να γνωμοδοτήσει με σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, επί της πρότασης για άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου στα Ο.Τ. 243α και 243β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας [ΥΠΟΘΕΣΗ ΜΑΥΑ] του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος (σχετική η Γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. της 198 Πράξης / Συνεδρία 25η / 05-11-2008), που γίνεται σε συμμόρφωση της με αρ. πρ. 13175/2004 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία βεβαιώθηκε η άρση απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί στην ιδιοκτησία της Εταιρείας ΜΑΥΑ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με το από 29.10.1960 Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 165/Δ/1960).
7. Συγκεκριμένα ζητείται από το Δήμο η τήρηση « της διαδικασίας ανάρτησης με σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία να επικαιροποιεί την υπ' αρ. 139/2008 Απ. Δημοτικού Συμβουλίου και να επανεξετασθεί η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης των ιδιοκτητών συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης σύναψης δανείου για την απαλλοτρίωση, δεδομένου ότι υπάρχει εκ μέρους του Δήμου μας η πρόταση (απόφαση 139/2008) διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου ».

Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προβείτε σε λήψη απόφασης-γνωμοδότησης σχετικά με:

(Α) αν συμφωνείτε ή όχι με το περιεχόμενο της 139/2008 Α.Δ.Σ. Δ.Φ.Χ., φωτοαντίγραφο της οποίας σας επισυνάπτουμε, ή

(Β) αν συμφωνείτε ή όχι με το περιεχόμενο της Γνωμοδότησης του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. (198 Πράξη / Συνεδρία 25η / 05-11-2008), όπως αναφέρεται στο υπό στοιχείο (3) κείμενο της παρούσας και να επισημάνετε ότι : « Εννοείται ότι ο Δήμος δεν θα οφείλει αποζημίωση για οποιαδήποτε επικείμενα βρίσκονται επί των εισφερομένων εκτάσεων που είναι αυτοδίκαια εισφερόμενες και θα τεθούν σε κοινή χρήση μετά τη δημοσίευση της Πράξης Τροποποίησης » (σχετική και η υπ' αρ. πρωτ. 16789/29-12-08 εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, επί της οποίας δεν ελήφθη σχετική απόφαση και το θέμα αναβλήθηκε).

Στη συνέχεια να εισηγηθείτε σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Επίσης η Επιτροπή Διαβούλευσης η οποία συνεδρίασε στις 05-07-12 κατέληξε στα κάτωθι συμπεράσματα:

1. Πρέπει να πραγματοποιηθεί άμεσα έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας των συγκεκριμένων εκτάσεων.
2. Να προχωρήσει η διάνοιξη της οδού Λάρνακος.
3. Να πραγματοποιηθεί έλεγχος της οικοδομικής αδείας για τα κτίσματα που υφίστανται.
4. Να διενεργηθεί άμεσα Δημοτικό Συμβούλιο για το θέμα.

Τέλος η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθ. 18/2012 απόφαση γνωμοδότησε – αποφάσισε ομόφωνα όπως το ανωτέρω θέμα εισαχθεί για συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί απόφαση για τα κάτωθι:

- Να γίνει έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας των συγκεκριμένων εκτάσεων από τη Νομική Υπηρεσία
- Να προχωρήσει η διάνοιξη της οδού Λάρνακος
- Να πραγματοποιηθεί έλεγχος από την Πολεοδομία της οικοδομικής αδείας για τα κτίσματα που υφίστανται.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο υπ' αριθ. 10/2012 Πρακτικό.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του καθ' ύλην αρμόδιου Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δ. Κανταρέλη ,
- τις διατάξεις των άρθρων 82, 83 και 84 του Ν. 3852/10,
- την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- την εισήγηση της Επιτροπής Διαβούλευσης
- την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- και όλα τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά,

Αποφασίζει ομόφωνα

- Να μην γίνει άρση της απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 243 Α και Ο.Τ. 243Β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας
- Να γίνει έλεγχος των τίτλων ιδιοκτησίας των συγκεκριμένων εκτάσεων από την Νομική Υπηρεσία.
- Να προχωρήσει η διάνοιξη της οδού Λάρνακος.
- Να πραγματοποιηθεί έλεγχος από την Πολεοδομία της οικοδομικής αδείας για τα κτίσματα που υφίστανται.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **44/2012**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 3-10-2012

Αριθμ. Πρωτ.11913

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών

Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Συμβουλίου

Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

ΠΡΟΣ: 1) Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου

ΚΟΙΝ.: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γενική Γραμματεία

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2012 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**45/2012**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για την Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος - Χαρακτηρισμό του οικοπέδου που βρίσκεται επί των οδών Λάρνακος 74 και Σερρών 6 στο Ο.Τ. 278 της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας σε χώρο ανέγερσης Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού (Κέντρου Προσχολικής Αγωγής)»

Σήμερα Τρίτη 2-10-2012 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.11754/ 1-10-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Δερμανούτσου Δήμητρα , Πρόεδρος
- 2.Λουλάκη Στυλιανή
- 3.Φακίνου Αλεξάνδρα
- 4.Κόκορη – Αραβανή Μαρία
- 5.Οικονόμου Μαριγώ
- 6.Σιμιτζόγλου Μαρία
- 7.Μαυροειδής Πέτρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χατζή Βασιλική
2. Χλαπάνας Ιωάννης
3. Σκούπρα Μαρία
4. Κοσσύφης Αθανάσιος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν , αν και νόμιμα κλητεύθηκαν , ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους .

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και για την εισήγηση του 4^{ου} θέματος *Ημερήσιας Διάταξης έδωσε το λόγο στον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δ. Κανταρέλη ,ο οποίος είπε τα εξής :*

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι

Σύμφωνα με :

- Την αρ. πρωτ. 13925/9-12-2011 εξώδικη δήλωση με επιφύλαξη δικαιωμάτων του κ. Ι. Δημητρακόπουλου σχετικά με την «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρώην Δ.Ν.Φ. – Χαρακτηρισμό του επί των οδών Λάρνακος 74 & Σερρών 6 (Ο.Τ. 278) οικοπέδου σε χώρο ανέγερσης Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού (Κέντρου Προσχολικής Αγωγής).
- Την υπ' αριθ. Πρωτ. 2365/5-3-2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την οποία ζητήθηκε γνωμοδότηση επί της αρ. πρωτ. 13925/9-12-2011 εξώδικης δήλωσης με επιφύλαξη δικαιωμάτων του κ. Ι. Δημητρακόπουλου σχετικά με την «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως πρώην Δ.Ν.Φ. – Χαρακτηρισμό του επί των οδών Λάρνακος 74 & Σερρών 6 (Ο.Τ. 278) οικοπέδου σε χώρο ανέγερσης Παιδικού – Βρεφονηπιακού Σταθμού (Κέντρου Προσχολικής Αγωγής).
- Την αριθ. 4/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με το αριθ. Πρωτ. 7822/22-6-2012 έγγραφό της με το οποίο ζήτησε από την Οικονομική Υπηρεσία ενημέρωση σχετικά με εάν ο Δήμος έχει την οικονομική ικανότητα να προβεί στην ολοκλήρωση της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 278 καθώς επίσης και για το εκτιμώμενο κόστος της ανωτέρω τροποποίησης

- Το αριθ. Πρωτ. 58415/2011/5-6-2012 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού – Γενική Δ/ση Ποιότητας Ζωής - Περιφέρεια Αττικής.
- Το αριθ. Πρωτ. 8503/5-7-2012 έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το οποίο προτείνονται τα εξής :
 1. Να ληφθεί απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο στην οποία να καθορίζεται εκ νέου η αναγκαιότητα κτήσης του οικοπέδου και ο τρόπος κτήσης του.
 2. Να δοθεί εντολή από το Δημοτικό Συμβούλιο για εκτίμηση της αξίας του οικοπέδου από το Σώμα των Ορκωτών Εκτιμητών
 3. Να ληφθεί απόφαση για την πρόθεση σύναψης δανείου ή να αναφέρονται άλλες πηγές χρηματοδότησης.
- Την αριθ. 17/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με την οποία αποστέλλεται το ως άνω θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί απόφαση για τα κάτωθι:
 1. Να καθορίζεται εκ νέου η αναγκαιότητα κτήσης του οικοπέδου .
 2. Να καθορίζεται ο τρόπος κτήσης του .
 3. Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει να προχωρήσει στην κτήση να δοθεί εντολή για εκτίμηση κόστους από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο υπ' αριθ. 10/2012 Πρακτικό.

Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας αφού έλαβε υπόψη της:

- την εισήγηση του καθ' ύλην αρμόδιου Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Δ. Κανταρέλη ,
- τις διατάξεις των άρθρων 82, 83 και 84 του Ν. 3852/10,
- την αριθ. Πρωτ. 13925/9-12-2011 εξώδικη δήλωση με επιφύλαξη δικαιωμάτων του κ. Ι. Δημητρακόπουλου
- την αριθ. Πρωτ. 2365/5-3-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
- την αριθ. 4/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- το αριθ. Πρωτ. 8503/5-7-2012 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- την αριθ. 17/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
- και όλα τα προσκομισθέντα δικαιολογητικά,

Αποφασίζει ομόφωνα

