



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13394**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **65/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**  
«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ ΜΕ  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ –  
ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ  
ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ» επί της οδού  
Τρωάδος 3, Νέα Φιλαδέλφεια  
στο όνομα του κ.  
Παπαντωνοπούλου Γεωργίου».

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Οικονόμου Μαριγώ  
Μαυροειδής Πέτρος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Φακίνου Αλεξάνδρα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* ,είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο κ. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.12505/10-7-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση προέγκρισης

άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του Παπαντωνόπουλου Γεωργίου με αντικείμενο «ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ» επί της οδού Τρωάδος 3 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.12847/14-7-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :  
α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,  
β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος  
γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),  
δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και  
ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.  
στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ – ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ ΓΙΑ ΠΕΡΑΣΤΙΚΟΥΣ» επί της οδού Τρωάδος 3, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Παπαντωνόπουλου Γεωργίου, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **65/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13396**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **66/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ - ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ» επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 111, Νέα Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του

Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Οικονόμου Μαριγώ  
Μαυροειδής Πέτρος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Φακίνου Αλεξάνδρα

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Εταιρεία ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. κατέθεσε την αριθ. πρωτ.12448/8-7-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ( ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ » επί της οδού Δεκελείας 111, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.12848/8-7-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης, κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου, όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας, αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ( ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ) – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ – ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ» επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 111, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στην Εταιρεία ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **66/2014**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13397**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **67/2014**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» επί της οδού Βρυούλων 1 , Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ. Ahmad Fawzi Boshi».

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:



## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Οικονόμου Μαριγώ  
Μαυροειδής Πέτρος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Φακίνου Αλεξάνδρα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 3<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Ο κ. Ahmad Fawzi Boshi κατέθεσε την αριθ. πρωτ.12506/10-7-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του Ahmad Fawzi Boshi με αντικείμενο «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» επί της οδού Βρυούλων 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.12850/14-7-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» επί της οδού Βρυούλων 1 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Ahmad Fawzi Boshi, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **67/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

( Ακολουθούν υπογραφές )

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13398**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **68/2014**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση  
προέγκρισης ίδρυσης  
καταστήματος υγειονομικού  
ενδιαφέροντος με αντικείμενο  
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΜΟΥ»  
επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας  
134 & Κιλικίας, Νέα  
Φιλαδέλφεια στην Εταιρεία  
AGAVITA Ο.Ε.».

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Οικονόμου Μαριγώ  
Μαυροειδής Πέτρος  
Κοσσύφης Αθανάσιος  
Φακίνου Αλεξάνδρα

## ΑΠΟΝΤΕΣ

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463/06 ) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

3.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η Εταιρεία AGAVITA Ο.Ε. κατέθεσε την αριθ. πρωτ.12554/10-7-2014 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Εταιρεία AGAVITA Ο.Ε. με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΜΟΥ» επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 134 & Κιλικίας , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.12994/15-7-2014 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα ( Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 ( ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

**Αποφασίζει** ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΠΙΣΙΤΙΣΜΟΥ » επί της οδού Λεωφ. Δεκελείας 134 & Κιλικίας , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στην Εταιρεία AGAVITA Ο.Ε., δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **68/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13399**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **69/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για τοποθέτηση εμποδίων **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Πριγκήπου 29 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 3945/11-3-2014 αίτηση του κ. Τσαγκαρόπουλου Γεωργίου, το αριθ. Πρωτ. 5809/4-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ).»

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Μαυροειδής Πέτρος  
Φακίνου Αλεξάνδρα  
Οικονόμου Μαριγώ  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Κοσσύφης Αθανάσιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν , ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 3945/11-3-2014 αίτηση του κ. Τσαγκαρόπουλου Γεώργιου , ο ενδιαφερόμενος αιτείται της τοποθέτησης εμποδίων κατ' εξαίρεση **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Πριγκήπου 29 στη Νέα Φιλαδέλφεια, διότι σταθμεύουν τα οχήματα εμπροσθεν της οικίας του και προκειμένου να αποφευχθεί η περαιτέρω καταστροφή των ρολογιών της ΕΥΔΑΠ από την παράνομη στάθμευση των οχημάτων πάνω στο πεζοδρόμιο , και κυρίως επειδή στον τοίχο υπάρχει εγκατάσταση φυσικού αερίου και υπάρχει κίνδυνος από την άστοχη άνοδο αυτοκινήτου .
- Το αριθ. Πρωτ. 5809/4-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται , κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την τοποθέτηση ή μη εμποδίων ,σύμφωνα με την ως άνω αίτηση του κ. Τσαγκαρόπουλου Γεώργιου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα , όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 ,όπου αναφέρεται ,ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ...καθορισμό χώρων στάθμευσης ...λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου».
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι

« το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ...των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου ( άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του ) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009 ) , όπου αναφέρεται ότι : « ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπως ...προστατευτικά εμπόδια... τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ενώ παρακάτω στο ίδιο άρθρο « απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων , στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών ..(..) Η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80 μ. και μέγιστο μήκος 1,50μ. με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα όρασης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής , από τα αρμόδια όργανα του Δήμου , σχετικά και με το ακόλουθο θέμα :  
ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας»



- Το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5- 2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ. 3945/11-3-2014 αίτηση του κ. Τσαγκαρόπουλου Γεωργίου.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 5809/4-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
- ι) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- κ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ'αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009)
- λ) Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010
- μ) το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη για τοποθέτηση εμποδίων, **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Πριγκήπου 29 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ'εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **69/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ  
ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13400**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **70/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για τοποθέτηση εμποδίων **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Σαρανταπόρου 1 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 2583/18-2-2014 αίτηση του κ. Χαραλάμπους Αθανάσιου, το αριθ. Πρωτ. 3827/7-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ).»

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει

τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Μαυροειδής Πέτρος  
Φακίνου Αλεξάνδρα  
Οικονόμου Μαριγώ  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Κοσσύφης Αθανάσιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν , ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 6<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 2583/18-2-2014 αίτηση του κ. Χαραλάμπους Αθανασίου , ο ενδιαφερόμενος αιτείται της τοποθέτησης πλαστικών εμποδίων κατ' εξαίρεση επί του πεζοδρομίου στην οδό Σαρανταπόρου 1 στη Νέα Φιλαδέλφεια, διότι σταθμεύουν τα οχήματα εμπροσθεν του Φαρμακείου που διατηρεί.
- Το αριθ. Πρωτ. 3827/7-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται , κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την τοποθέτηση ή μη πλαστικών εμποδίων ,σύμφωνα με την ως άνω αίτηση του κ. Χαραλάμπους Αθανασίου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα , όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 ,όπου αναφέρεται ,ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι

« το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ...των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου ( άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του ) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009) , όπου αναφέρεται ότι : « ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπως ...προστατευτικά εμπόδια... τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ενώ παρακάτω στο ίδιο άρθρο « απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων , στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών ..(..) Η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80 μ. και μέγιστο μήκος 1,50μ. με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα όρασης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής , από τα αρμόδια όργανα του Δήμου , σχετικά και με το ακόλουθο θέμα :  
ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας»

- Το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5- 2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ. 2538/18-2-2014 αίτηση του κ. Χαραλάμπους Αθανασίου.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 3827/7-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
- ι) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- κ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009)
- λ) Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010
- μ) το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

#### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **αρνητική** γνώμη για τοποθέτηση πλαστικών εμποδίων, **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Σαρανταπόρου 1 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **70/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13401**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **71/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαιάνδρου 77 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 11240/6-8-2014 αίτηση της Εταιρείας MOTORTREND Α.Ε., το αριθ. Πρωτ. 3719/6-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ).»

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του



Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Μαυροειδής Πέτρος  
Φακίνου Αλεξάνδρα  
Οικονόμου Μαριγώ  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Κοσσύφης Αθανάσιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 7<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής:

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 11240/6-8-2013 αίτηση της Εταιρείας MOTORTREND Α.Ε., οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου αλλά και της τοποθέτησης εμποδίων κατ' εξαίρεση **στα όρια της πρασιάς** στην οδό Μαιάνδρου 77 στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου: α) να εισέρχεται στο συνεργείο επισκευής και συντήρησης μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων και β) να μην παρκάρουν οχήματα πάνω στο πεζοδρόμιο.
- Το αριθ. Πρωτ. 3719/6-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την :α) παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου και β) τοποθέτηση ή μη εμποδίων στην οδό Μαιάνδρου 77 στη Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση της Εταιρείας MOTORTREND Α.Ε.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»

- Το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ. 78/88 όπου « Σε συνεργεία μπροστά από τα οποία και εσωτερικά του πεζοδρομίου υπάρχει ιδιωτικός χώρος , ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για στάθμευση οχημάτων , απαγορεύεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σε αυτό , εφόσον προκαλείται όχληση των περιοίκων. Επίσης απαγορεύεται η στάθμευση στο πεζοδρόμιο και κάθε επισκευή οχημάτων πάνω στο πεζοδρόμιο ή στο κατάστρωμα του δρόμου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 , όπου αναφέρεται ,ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ... των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου ( άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του ) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009) , όπου αναφέρεται ότι : « ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπως ...προστατευτικά εμπόδια... τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ενώ παρακάτω στο ίδιο άρθρο « απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων , στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών ..(..) Η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται από στοιχεία

με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80 μ. και μέγιστο μήκος 1,50μ. με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα όρασης.

- Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής , από τα αρμόδια όργανα του Δήμου , σχετικά και με το ακόλουθο θέμα :  
ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας»
- Το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5- 2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.11240/6-8-2013 αίτηση της Εταιρείας MOTORTREND Α.Ε..
- γ) το αριθ. Πρωτ. 3719/6-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ. 78/88
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
- ι) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
- κ) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
- λ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- μ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ'αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ ( ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)
- ν) Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010
- ξ) το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Όπως διατυπώσει :

- α) σχετική **θετική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαιάνδρου 77 στη Νέα Φιλαδέλφεια και
- β) σχετική **αρνητική** γνώμη για την τοποθέτηση εμποδίων, **στα όρια της πρασιάς του συνεργείου** στην ως άνω δ/ση στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του

γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **71/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**Αριθμ. Πρωτ. 13402**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **72/2014**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για  
παραχώρηση χώρου διέλευσης  
επί του πεζοδρομίου στην οδό Ν.  
Πλαστήρα 50 στη Νέα  
Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ.  
Πρωτ. 6739/15-4-2014 αίτηση  
του κ. Κουκάκη Χαρίλαου., το  
αριθ. Πρωτ. 7560/28-4-2014  
έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών  
Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ.  
9534/22-5-2014 διαβιβαστικό  
έγγραφο της Επιτροπής  
Ποιότητας Ζωής ).»

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014 , στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου  
Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου  
(Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια ,  
συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει  
τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010  
μετά την αριθ. πρωτ.13267/ 17-7-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ.  
Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του

Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Μαυροειδής Πέτρος  
Φακίνου Αλεξάνδρα  
Οικονόμου Μαριγώ  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Κοσσύφης Αθανάσιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 8<sup>ο</sup> θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 6739/15-4-2014 αίτηση του κ. Κουκάκη Χαρίλαου, ο ενδιαφερόμενος αιτείται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Ν. Πλαστήρα 50 στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχήματος από τον ιδιωτικό του χώρο στάθμευσης .
- Το αριθ. Πρωτ. 7560/28-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Ν. Πλαστήρα 50 στη Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την αίτηση του κ. Κουκάκη Χαρίλαου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»

- Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 ,όπου αναφέρεται ,ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ... των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάσει των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής , από τα αρμόδια όργανα του Δήμου , σχετικά και με το ακόλουθο θέμα :  
ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της δημοτικής ενότητας»
- Το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5- 2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.6739/15-4-2014 αίτηση του κ. Κουκάκη Χαρίλαου.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 7560/28-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
- λ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- ν) Τις διατάξεις του άρθρου 83 , παρ 2 εδ.ε του Ν.3852/2010
- ξ) το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Αποφασίζει** ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαιάνδρου 77 στη Νέα Φιλαδέλφεια , προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχήματος από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης του αιτούντα κ. Κουκάκη Χαρίλαου

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **72/2014**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
( Ακολουθούν υπογραφές )  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**Νέα Φιλαδέλφεια 22-7-2014**

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

---

**Αριθμ. Πρωτ. 13403**

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων  
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Προς: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Κοιν.: 1) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών  
2) Γραφείο Δημάρχου

Γραφείο Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

---

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2014 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **73 /2014**

#### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έκφραση γνώμης σχετικά με αιτήματα δημοτών ή κατοίκων κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το αριθ. Πρωτ. 7876/30-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου και το αριθ. Πρωτ. 9534/ 22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής».

Σήμερα Δευτέρα 21-7-2014, στην αίθουσα εκδηλώσεων του «Παγκόσμιου Πολιτιστικού Ιδρύματος Ελληνισμού της Διασποράς – Ανδρέας Παπανδρέου (Π.Π.Ι.Ε.Δ.)» επί της οδού Δεκελείας 152 & Ατταλείας 2, Νέα Φιλαδέλφεια, συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας, προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79, παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.11662/ 26-6-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Δερμανούτσου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του

Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα ( 11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δερμανούτσου Δήμητρα  
Σιμιτζόγλου Μαρία  
Λουλάκη Στυλιανή  
Σκούπρα Μαρία  
Μαυροειδής Πέτρος  
Φακίνου Αλεξάνδρα  
Οικονόμου Μαριγώ  
Κόκορη – Αραβανή Μαρία  
Κοσσύφης Αθανάσιος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Χλαπάνας Ιωάννης  
Χατζή Βασιλική

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν , ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 9<sup>ο</sup> θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,  
Σύμφωνα με,

- Το αριθ. Πρωτ.7876/30-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου , με το οποίο διαβιβάζεται το αριθ.2/2014 πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής .
- Το αριθ. Πρωτ. 9534/22-5-2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- Την αριθ. Πρωτ. 16984/5-12-2013 αίτηση του κ. Μαραγκουδάκη Μιχαήλ , με την οποία αιτείται της κοπής μίας λεύκας και ενός αϊλάνθου , τα οποία φύονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Γ. Παπανδρέου 49, Νέα Φιλαδέλφεια επειδή , όπως αναφέρει στην αίτησή της τα δένδρα έχουν σηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου και λόγω μεγέθους είναι επίφοβη η πτώση αυτών.
- Την αριθ. Πρωτ.17186/10-12-2013 αίτηση της κας Παντελιά Μαργαρίτας με την οποία αιτείται της κοπής δύο (2) ατόμων λεύκας , οι οποίες φύονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Τραλλέων 17 , Νέα Φιλαδέλφεια ,λόγω αλλεργίας του παιδιού της στη γύρη της λεύκας.
- Την αριθ. Πρωτ.738/17-1-2014 αίτηση του κ. Λουκιδέλη Στυλιανού με την οποία αιτείται της κοπής ενός ευκαλύπτου , ο οποίος φύεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Φωκών 3 , Νέα Φιλαδέλφεια ,λόγω μεγέθους και επειδή δημιουργεί πρόβλημα στην αποχέτευση.

- Την αριθ. Πρωτ.1029/22-1-2014 αίτηση της κας Ντουμάνη Θεώνης , με την οποία αιτείται της κοπής μίας λεύκας , η οποία φύεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαγνησίας 4 , Νέα Φιλαδέλφεια , διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της είναι σάπια και υπάρχει κίνδυνος να αποκόπτονται κομμάτια του δένδρου.
- Την αριθ. Πρωτ.2500/17-2-2014 αίτηση του κ. Κορρέ Κων/νου , με την οποία αιτείται της κοπής ενός φοίνικα , ο οποίος φύεται επί του πεζοδρομίου στην οδό Θεοτοκοπούλου 17 , Νέα Φιλαδέλφεια , διότι κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας το δένδρο έχει σηκώσει τη μάντρα και δεν κλείνει η πόρτα της αυλής του.
- Την αριθ. Πρωτ.4101/13-3-2014 αίτηση της κας Παντελοπούλου, με την οποία αιτείται της κοπής δύο (2) ατόμων λεύκας , τα οποία φύονται επί του πεζοδρομίου στην οδό Μαϊάνδρου 115 , Νέα Φιλαδέλφεια , διότι όπως αναφέρει στην αίτησή της τα δένδρα έχουν ανασηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου και έχουν κλίση προς το παρακείμενο ακίνητο.
- Το αριθ. 2/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση των υποβληθέντων αιτήσεων κοπής δένδρων , κατόπιν αυτοψίας και λήψης φωτογραφιών και :
  1. **ομόφωνα εισηγήθηκε την έγκριση:**
    - της αριθ. Πρωτ.16984/5-12-2013 αίτησης ,διότι ο αϊλανθος πράγματι έχει σηκώσει τις πλάκες του πεζοδρομίου σε επικίνδυνο σημείο και η υπηρεσία θα προβεί στην κοπή του καθώς είναι είδος που αναπτύσσεται ανεξέλεγκτα και δημιουργεί σοβαρές βλάβες σε υφιστάμενες κατασκευές, ενώ αναφορικά στην κοπή της λεύκας η υπηρεσία θα προβεί σε κλάδεμα αυτής προκειμένου να περιοριστεί το μέγεθός της
    - της αριθ. Πρωτ. 17186/10-12-2013 αίτησης καθώς εγκρίνεται η κοπή της μίας εκ των δύο ατόμων λεύκας διότι το δένδρο έχει αρχίσει να σαπίζει , ενώ ήδη η υπηρεσία έχει προβεί σε κλάδεμα αυτών.
  2. ενώ εισηγήθηκε **ομόφωνα την απόρριψη** των αριθ. Πρωτ. 738/17-1-2014 , 1029/22-1-2014, και 4101/13-3-2014 αιτήσεων διότι από τις αυτοψίες προέκυψε ότι τα δένδρα είναι σε καλή φυτουγειονομική κατάσταση ενώ προτείνεται να γίνει αυστηρό κλάδεμα αυτών από το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου για περιορισμό της κόμης τους και επιπροσθέτως της αριθ. Πρωτ. 2500/17-2-2014 αίτησης διότι από την αυτοψία προέκυψε ότι ο φοίνικας δεν παρουσιάζει κανένα λόγο κοπής
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 3 εδ. ζ του Ν. 3852/2010 , σύμφωνα με το οποίο ,μεταξύ άλλων , αρμοδιότητα του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, είναι να εκφράζει γνώμη και να διατυπώνει προτάσεις για την «προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος , την αναβάθμιση της αισθητικής των περιοχών καθώς και για την καθαριότητα αυτών».

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2014 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) Το αριθ. Πρωτ. 7876/30-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.
- γ) Το αριθ. 2/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων.
- δ) Την αριθ. Πρωτ. 16984/5-12-2013 αίτηση του κ. Μαργκουδάκη Μιχαήλ.
- ε) Την αριθ. Πρωτ. 17186/10-12-2013 αίτηση της κας Παντελιά Μαργαρίτας .
- στ) Την αριθ. Πρωτ. 738/17-1-2014 αίτηση του κ. Λουκιδέλη Στυλιανού.
- ζ) Την αριθ. Πρωτ. 1029/22-1-2014 αίτηση της κας Ντουμάνη Θεανώς.
- η) Την αριθ. Πρωτ. 2500/17-2-2014 αίτηση του κ. Κορρέ Κων/νου.
- θ) Την αριθ. Πρωτ. 4101/13-3-2014 αίτηση της κας Παντελοπούλου
- ι) Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 3 εδ. ζ του Ν. 3852/2010 .
- κ) την ισχύουσα νομοθεσία

### **Αποφασίζει** ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη και εισηγηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :

- την έγκριση των ανωτέρω υποβληθέντων αιτήσεων ( κ.κ. Μαραγουδάκης Μιχαήλ και Παντελιά Μαργαρίτα) και

Όπως διατυπώσει σχετική **αρνητική** γνώμη και εισηγηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :

- την απόρριψη των ανωτέρω υποβληθέντων αιτήσεων ( κ.κ. Λουκιδέλης Στυλιανός , Ντουμάνη Θεώνη και Παντελοπούλου) , διότι όπως προέκυψε έπειτα από την αυτοψία τα δένδρα είναι σε καλή φυτοϋγειονομική κατάσταση ενώ προτείνεται να γίνει αυστηρό κλάδεμα αυτών από το Τμήμα Συντήρησης Πρασίνου για περιορισμό της κόμης τους και επιπροσθέτως της αριθ. Πρωτ. 2500/17-2-2014 αίτησης διότι από την αυτοψία προέκυψε ότι ο φοίνικας δεν παρουσιάζει κανένα λόγο κοπής.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **73/2014**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

( Ακολουθούν υπογραφές )

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΔΕΡΜΑΝΟΥΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ