



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 29-7-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.15931

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Από το πρακτικό της αριθ. 13/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **55/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
«Λήψη απόφασης για ανάκληση
της αριθ. 9/2015 Απόφασης του
Συμβουλίου μας και εκ νέου
λήψη απόφασης για χορήγηση
προέγκρισης ίδρυσης
καταστήματος υγειονομικού
ενδιαφέροντος με αντικείμενο
«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ
ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ
ΓΕΥΜΑΤΟΣ(ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) &
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
(ΚΑΦΕΝΕΙΟ)» επί της οδού
Μπουμπουλίνας 5 , Νέα
Φιλαδέλφεια στο όνομα της κας
Ρηγοπούλου Ευαγγελίας».

Σήμερα Τρίτη 28-7-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ.15844/24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δήμητρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα

του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Μπακόλας Ηρακλής
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος
Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 , παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β´/4-11-2011) περί Απλούστευσης διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος , Θεάτρου και Κινηματογράφου προβλέπεται ότι «για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο , εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες , κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο , όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται .»
2. Το αριθ. Πρωτ.15839/24-7-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με το οποίο επισημαίνεται ότι με την αριθ. 9/2015 προγενέστερη απόφασή μας χορηγήσαμε προέγκριση στο όνομα της κας Ρηγοπούλου Ευαγγελίας και δεδομένου ότι παρήλθε η καθορισμένη από το νόμο προθεσμία, αιτείται όπως προβούμε σε ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και λήψη εκ νέου απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού

ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ)» επί της οδού Μπουμπουλίνας 5 στη Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα της κας Ρηγοπούλου Ευαγγελίας.

3. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
4. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
5. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
6. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Η κα Ρηγοπούλου Ευαγγελία κατέθεσε την αριθ. πρωτ.15202/20-7-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για την χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα της κας Ρηγοπούλου Ευαγγελίας με αντικείμενο ««ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) » επί της οδού Μπουμπουλίνας 5 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.15839/24-7-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη εκ νέου της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος ,

έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 13/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 1 , παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β' /4-11-2011)
- δ) Το αριθ. Πρωτ.15839/24-7-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- ε) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
- στ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ζ) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- η) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Ανακαλεί την αριθ.9/2015 προγενέστερη απόφαση του για τους αναλυτικά αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και εγκρίνει εκ νέου την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΑΦΕΝΕΙΟ) » επί της οδού Μπουμπουλίνας 5 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος , στο όνομα της κας Ρηγοπούλου Ευαγγελίας ,δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **55 /2015**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 29-7-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.15932

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ:1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 13/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **56/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 86 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 10669/26-5-2015 αίτηση της κας Γκέτση Ελένης, το αριθ. Πρωτ. 11480/5-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).»

Σήμερα Τρίτη 28-7-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.15844/ 24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Μπακόλας Ηρακλής
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος
Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 10669/26-5-2015 αίτηση της κας Γκέτση Ελένης, η ενδιαφερόμενη αιτείται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 86, στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου να εισέρχεται στην πρασιά της, δεδομένου ότι, λόγω προβλημάτων υγείας της ίδιας, το όχημά της χρειάζεται να βρίσκεται μονίμως παρκαρισμένο, ώστε να δύναται να μετακινηθεί άμεσα λόγω ανάγκης.
- Το αριθ. Πρωτ. 11480/5-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 86, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση της κας Γκέτση Ελένης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 1 του Ν. 3542/2007, όπου αναφέρεται, ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και

τη λειτουργία ...των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου (άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:
β) τους χώρους στάθμευσης οχημάτων»
- Το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6- 2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 13/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.18046/21-10-2014 αίτηση της κας Μπούρα Αλεξάνδρας
- γ) το αριθ. Πρωτ. 2057/5-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,

- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
ι) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
κ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
λ) Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010
μ) το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει :

σχετική **αρνητική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 86 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ'εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Επιπροσθέτως το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας διευκρινίζει ότι εφεξής θα διατυπώνει θετική γνώμη αναφορικά σε αντίστοιχες αιτήσεις κατ' εξαίρεση μόνο σε ζητήματα υγείας & αναπηρίας βεβαιωμένα από Ιατρό ή Δημόσιο Νοσοκομείο ή Υγειονομική Επιτροπή ενώ οι λοιπές αιτήσεις θα εξετάζονται κατά περίπτωση και κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών ή η κατά οποιοδήποτε τρόπο κοινή χρήση του πεζοδρομίου , πεζόδρομου ή οδοστρώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **56/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 29-7-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.15933

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ:1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 13/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **57/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 95 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 10425/22-5-2015 αίτηση του κ. Λαμπάκη Νικόλαου, το αριθ. Πρωτ. 11453/8-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).»

Σήμερα Τρίτη 28-7-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.15844/ 24-7-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Μπακόλας Ηρακλής
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος
Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Καραντά Χριστίνα

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 3^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 10425/22-5-2015 αίτηση του κ. Νικόλαου Λαμπάκη, ο ενδιαφερόμενος αιτείται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 95, στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου να εισέρχεται στην πρασιά του, δεδομένου ότι, λόγω προβλημάτων υγείας της κόρης του, το αναπηρικό όχημά της χρειάζεται να βρίσκεται μονίμως παρκαρισμένο, ώστε να δύναται η τελευταία να μετακινηθεί εύκολα.
- Το αριθ. Πρωτ. 11543/8-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 95, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση του κ. Λαμπάκη Νικόλαου.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 1 του Ν. 3542/2007, όπου αναφέρεται, ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και

τη λειτουργία ... των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου (άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:
β) τους χώρους στάθμευσης οχημάτων»
- Το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6- 2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 13/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.10425/22-5-2015 αίτηση του κ. Λαμπάκη Νικόλαου
- γ) το αριθ. Πρωτ. 11543/8-6-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,

- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
ι) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
κ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
λ) Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010
μ) το αριθ. Πρωτ. 11876/11-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει :

σχετική **θετική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζόδρομου Δεκελείας 95 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ'εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Επιπροσθέτως το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας διευκρινίζει ότι εφεξής θα διατυπώνει θετική γνώμη αναφορικά σε αντίστοιχες αιτήσεις κατ' εξαίρεση μόνο σε ζητήματα υγείας & αναπηρίας βεβαιωμένα από Ιατρό ή Δημόσιο Νοσοκομείο ή Υγειονομική Επιτροπή ενώ οι λοιπές αιτήσεις θα εξετάζονται κατά περίπτωση και κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ότι δεν παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών ή η κατά οποιοδήποτε τρόπο κοινή χρήση του πεζοδρομίου , πεζόδρομου ή οδοστρώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **57/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ