



Νέα Φιλαδέλφεια
Αρ. Πρωτ.

: 24 / 12 / 2021
: 28965

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97

Ταχ. Κώδικας: 14341, Νέα Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Ναρλής Δημήτριος

Τηλέφωνο: 2132049055

E-Mail: tm_esodon@dimosfx.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 466-468 ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Προκηρύσσει φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσεως περιπτέρου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και συγκεκριμένα επί της οδού Αχαρνών 466-468, Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας, ως τούτο περιγράφεται εις την υπ' αριθμ. 8/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και στο σχετικό σχεδιάγραμμα της ΔΤΥΔΝΦΝΧ που προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και υπό τους κάτωθι όρους :

Άρθρο 1ο

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσεως περιπτέρου που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και συγκεκριμένα επί της οδού Αχαρνών 466-468, Δημοτική

Ενότητα Νέας Χαλκηδόνας όπως αυτό απεικονίζεται και περιγράφεται στην υπ'αριθμ. 8/2016 απόφαση του Δ.Σ. και τα συνοδευόντα σχεδιαγράμματα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών που προσαρτώνται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής, στα οποία εικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος.

Άρθρο 2ο

Η διάρκεια παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτέρου ορίζεται σε δέκα (10) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής αυτού και λήγει δε την αντίστοιχη μετά δέκα (10) έτη ημερομηνία, καθ' ήν ημερομηνία ο πλειοδότης ανάδοχος υποχρεούται απροφασίστως και άνευ άλλου τινός να παραδώσει ελευθέρα και ακώλυτη την θέση του ως άνω περιπτέρου εις την αυτήν αρίστη κατάσταση που την παρέλαβε.

Άρθρο 3ο

Η παραπάνω θέση περιπτέρου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως περίπτερο, αποκλειόμενης της χρήσεως αυτού για άλλο σκοπό.

Άρθρο 4ο

Η δημοπρασία θα γίνει στο γραφείο Δημάρχου (οδός Δεκελείας αρ. 97, 3ος όροφος) ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθμ.15/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί αρμοδίως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 και του ΠΔ/τος 270/81.

Άρθρο 5ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται μηνιαίως το ποσό των 600,00€

Το μίσθωμα - αποζημίωση που θα επιτευχθεί κατά τον φανερό πλειοδοτικό διαγωνισμό μετά την συμπλήρωση έτους θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό ένα (1) % ετησίως. Ειδικότερα επί του διαμορφωθησομένου εκάστοτε μηνιαίου μισθώματος- αποζημίωσης θα προστίθεται το εις ευρώ προκύπτον ποσοστό της οριζόμενης ως άνω κατά 1% προσαύξησης.

Άρθρο 6ο

Η συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό, κατ' αμάχητο τεκμήριο, αποδεικνύει ότι αυτός όντως εξέτασε την θέση περιπτέρου και βρήκε αυτήν της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλη για την χρήση που προορίζεται.

Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας παραδίδων την θέση περιπτέρου στον τελευταίο πλειοδότη σε άριστη κατάσταση σε ουδεμία υπόκειται ευθύνη για τυχόν επισκευές αυτής έστω και αναγκαίας ή προερχομένης από ανωτέρα βία.

Κάθε επισκευή και βελτίωση, αναγκαία ή πολυτελής, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τούτο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά κάθε φθορά και βλάβη αυτού, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο.

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου της θέσης του περιπτέρου, καθώς και του περιβάλλοντος κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Δημοτικής Αρχής, χορηγούμενης δια πράξεως της Οικονομικής Επιτροπής,

Εάν ο ανάδοχος κρίνει σκόπιμο ότι δια την επωφελεστέρα εκμετάλλευση της θέσης του περιπτέρου είναι αναγκαία η εκτέλεση έργων βελτιώσεως ή εξωραϊσμού, αυτές θα γίνουν με δαπάνη, μέριμνα και φροντίδα του αναδόχου και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας.

Εν πάση περιπτώσει πριν την εκτέλεση οιασδήποτε και οιασδήποτε μορφής έργου, υποχρεούται να ζητήσει με έγγραφη αίτηση την άδεια της Δημοτικής Αρχής, χορηγούμενης μόνο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται μαζί με την αίτηση να συνυποβάλλει και αναλυτικό πίνακα προβλεπόμενων ή επιθυμητών εργασιών, να εκθέσει τον τρόπο εκτέλεσης και τα χρησιμοποιηθησόμενα υλικά. Εάν η Οικονομική Επιτροπή εγκρίνει την αιτούμενη εκτέλεση έργων βελτιώσεων ή εξωραϊσμού, αυτή θα πραγματοποιηθεί μόνο υπό την επίβλεψη και έγκριση της

Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η οποία θα έχει το δικαίωμα να επιτρέπει ή να απαγορεύει την χρήση μελλόντων να χρησιμοποιηθούν δομικών υλικών.

Πάσα τυχόν τροποποίηση ή επισκευή ή μεταρρύθμιση του χώρου της θέσης του περιπτέρου καθώς και του περιβάλλοντος αυτού κοινοχρήστου δημοτικού χώρου , ανεξαρτήτως των συνεπειών τις οποίες συνεπάγεται αυτή θα παραμείνει σε όφελος της θέσης περιπτέρου, άνευ ουδενός δικαιώματος του αναδόχου να αξιώσει αποζημίωση. Κατά πάσα δε περίπτωση ο Δήμος δικαιούται να αξιώνει την, δαπάνες του αναδόχου, επαναφορά των πραγμάτων εις την πρότερα αυτών κατάσταση. Εν πάση περιπτώσει ο ανάδοχος ευθύνεται και υποχρεούται έναντι του Δήμου σε αποζημίωση για πάσα βλάβη ή φθορά αυτού.

Άρθρο 7ο

Το μηνιαίο μίσθωμα- αποζημίωση το οποίο είναι εισπρακτέο κατά τις δ/ξεις του ΚΕΔΕ θα καταβάλλεται την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού μηνός στο Ταμείο του Δήμου, έναντι μόνο διπλοτύπου εισπράξεως του επιμελητού εισπράξεων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας αποκλεισμένου παντός ετέρου περί καταβολής αυτού αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οιουδήποτε μισθώματος-αποζημίωσης και παράβασης οιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών, ο Δήμος πλέον της προσαύξησης λόγω εκπρόθεσμης καταβολής δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο της σύμβασης και να ενεργήσει εις βάρος του και εις βάρος του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Παράβαση δε του όρου αυτού ή παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ανεξαρτήτως ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον Δήμο να λύσει μονομερώς την σύμβαση, υπαιτιότητα του αναδόχου και να επιβάλει αποβολή στον ανάδοχο.

Σε αυτή την περίπτωση όλα τα μισθώματα- αποζημιώσεις θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα καταβάλλει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 8ο

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει τα δημοτικά τέλη, φόρους, τέλη καθαριότητας και φωτισμού, 0,50% δημοτικό φόρο προσκομίζοντας στο Δήμο κάθε μήνα τα επίσημα αντίγραφα της Εφορίας κ.λ.π, που βαρύνουν τους μισθωτές του δημοσίου. Επίσης είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου και υδρεύσεως επί του μισθώματος- αποζημίωσης,

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ύδατος, τηλεφώνου, κεντρικής θερμάνσεως βαρύνει εξ ολοκλήρου αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καθαριότητα του άνω χώρου και για την αποφυγή και αποτροπή ζημιών και φθορών εκ μέρους οιοδήποτε του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας- Νέας Χαλκηδόνας απαλλασσόμενου της τοιαύτης υποχρέωσης. Προς τούτοις ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει κάδους απορριμμάτων.

Τέλος διευκρινίζεται ρητά ότι ο ανάδοχος καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης υποχρεούται να καταβάλλει στον Δήμο σωρευτικά και το τέλος κατάληψης κοινοχρήστου χώρου που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 24.9/20-10-1958 ΒΔ/τος (σχετ. άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Άρθρο 9ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει:

- Να μην οφείλει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, προσκομίζοντας γι' αυτό βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.
- Να προσκομίσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Να προσκομίσει την κατωτέρω αναφερόμενη υπό στοιχείο 2 υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 με το περιεχόμενο που ορίζεται κατωτέρω.
- Να καταθέσει πιστοποιητικά της αρμόδιας Δικαστικής Αρχής, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχει κηρυχθεί, ούτε έχει κινηθεί η διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 720,00€, δηλαδή ποσού ίσου προς το 10 % του ετήσιου μισθώματος - αποζημίωσης υπολογιζόμενου από το ποσό του ορίου εκκίνησης των προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.2Γ του ΠΔ/τος 270/81. Μετά την δημοπρασία οι εγγυητικές επιστολές ή τα γραμμάτια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επιστρέφονται στους δικαιούχους και κρατούνται του αναδειχθησομένου πλειοδότη.
- Να καταθέσει όλα τα παραστατικά νομιμοποίησής του (πχ. δελτίο αστυνομικής ταυτότητας , καταστατικά με τις τροποποιήσεις και τα αντίστοιχα ΦΕΚ κλπ).
- Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.
- Κάτοχοι αδειών άλλων περιπτέρων δεν δικαιούνται να λάβουν μέρος στην δημοπρασία. Κάθε συμμετέχων μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για μια θέση περιπτέρου.

Ο πλειοδότης για την ακριβή τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης και της υπογραφησομένης σύμβασης (όροι που όλοι καθορίζονται και θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις) είναι υποχρεωμένος πριν την υπογραφή της σύμβασης και εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό να καταθέσει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας σωρευτικά:

- Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος - αποζημίωσης, με ημερομηνία λήξης της έξι (6) μήνες μετά την λήξη του χρόνου σύμβασης.
- Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων 2, 6, 7, 8, 15, 19, 25, 26, 30, 34, 35, 38, 41 και 45 της παρούσης, ότι η παράδοση της θέσης περιπτέρου θα γίνει με σύνταξη και υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας μη ευθυνόμενου σε περίπτωση καθ'ήν ήθελε τυχόν υπάρξει κάποιο εμπόδιο (νομικό, πραγματικό κλπ) ως προς την παράδοση ή χρησιμοποίηση ή λειτουργία τούτου εξ οιασδήποτε λόγου και αιτίας καθώς επίσης και ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των όρων της παρούσας απόφασης, στους οποίους ρητά και ανεπιφύλακτα προσχωρεί.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ'αυτού έναντι του Δήμου για την ακριβή και σύμφωνη εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση πάσης αξίωσης του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας κατά του αναδόχου που αφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αιτίας ή εξ αφορμής της σύμβασης, πλέον τόκων και εξόδων.

Εάν ο ανάδοχος ήθελε παρουσιάσει έτερο εγγυητή, εγκριθησόμενου και αυτού υπό της Οικονομικής Επιτροπής, κατά την υπογραφή της σύμβασης, τότε ευθύνεται και αυτός κατά τον ίδιο τρόπο ως και ο υπογράψας τα πρακτικά της δημοπρασίας εγγυητής έναντι του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Ο εγγυητής θα καταθέσει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και εντός της άνω αποκλειστικής προθεσμίας των 10 ημερών, εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου επιτευχθησομένου μισθώματος – αποζημίωσης ευρώ, το ποσό της οποίας θα προσαυξάνεται κατά ποσοστό 1% ετησίως και καθ'όλη την διάρκεια της σύμβασης, με την κατάθεση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής κάθε χρόνο και θα έχει ημερομηνία λήξης έξι (6) μήνες μετά την λήξη του χρόνου της μίσθωσης. Τα όποια έξοδα βαρύνουν τον εγγυητή.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, συνομολογούμενων απάντων ως ουσιωδών, σχετικά με την κατάπτωση ή μη της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας θα αποφασίζει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Δημάρχου. Επίσης και για την επιστροφή στον δικαιούχο των ως άνω εγγυητικών επιστολών θα αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Δημάρχου.

Άρθρο 10ο

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμό τους.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη η υποχρέωση δε αυτή πηγαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο εις τους λοιπούς και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν από την οριζόμενη στην διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν προσφορές χωρίς διακοπή. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να το γνωρίσει στην Επιτροπή πριν αρχίσει η δημοπρασία, δείχνοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι παίρνει μέρος μόνο για λογαριασμό του.

Μόλις τελειώσει η δημοπρασία, τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής και από τον πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Σε περίπτωση που αυτός είναι αγράμματος, υπογράφει γι' αυτόν άλλος βάσει ειδικού νόμιμου πληρεξουσίου ή δύο άλλοι από τους παρευρισκόμενους που βεβαιώνουν στα πρακτικά της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης είναι αγράμματος.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί από την δημοπρασία υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει, τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Το αξιόχρεο του εγγυητή εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ουδόλως ευθύνεται, εις ήν περίπτωση η Οικονομική Επιτροπή, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή ο Ελεγκτής Νομιμότητας ή άλλη Αρχή δεν εγκρίνουν τα πρακτικά της δημοπρασίας ή την παρούσα σύμβαση ούτε ο τελευταίος πλειοδότης δύναται να ζητήσει αποζημίωση ή να προβάλλει άλλες αξιώσεις για τον λόγο αυτό.

Άρθρο 11ο

Τα έξοδα δημοσίευσης (αρχικής, επαναληπτικών κλπ), χαρτοσήμου, τελών σύνταξης των όρων της παρούσας και του συμφωνητικού, εγγυητικών επιστολών κλπ εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον τελευταίο πλειοδότη (ανάδοχο).

Άρθρο 12ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται α) απευθείας από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί πλειοδότης και β) μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στις παρακάτω περιπτώσεις :

- Όταν η Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα που προτείνεται από τον τελευταίο πλειοδότη ή βρει κάποιο σφάλμα κατά την Διενέργεια της Δημοπρασίας.
- Όταν το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
- Όταν κατά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει αξιόχρεο εγγυητή, καθώς και όταν, μετά την εγκριτική της Προϊσταμένης Αρχής και την κοινοποίηση αυτής στον τελευταίο πλειοδότη, δεν έλθει ο ίδιος με τον εγγυητή του στο Δημοτικό Κατάστημα ενώπιον του Δημάρχου για την υπογραφή της μισθωτηρίου συμβάσεως σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακηρύξεως.

Στην περίπτωση 3 της παραγράφου β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του και ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατοχυρώνεται στο όνομά του και που μπορεί να μειωθεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 13ο

Εάν η δημοπρασία επαναληφθεί, γίνεται γνωστή με περίληψη διακήρυξης που δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81.

Άρθρο 14ο

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση της θέσεως περιπτέρου και του περιπτέρου ως και του περιβάλλοντος κοινοχρήστου δημοτικού χώρου, διαφορετικά ευθύνεται εις χρηματική αποζημίωση για φθορές ή βλάβες που έγιναν από τον ίδιο ή το προσωπικό του, με εξαίρεση βέβαια αυτών που προέρχονται από την συνήθη χρήση.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το περίπτερο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και αρχιτεκτονική όψη αυτού.

Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί την κατοχή της θέσεως του περιπτέρου και του περιπτέρου, τα όριά του και να το προστατεύει από κάθε πιθανή καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται με χρηματική αποζημίωση.

Άρθρο 15ο

Ο Δήμος δεν έχει καμία ευθύνη έναντι του αναδόχου για την πραγματική και νομική κατάσταση που βρίσκεται η θέση περιπτέρου και το περίπτερο, ο δε ανάδοχος την γνωρίζει καλά. Επίσης δεν ευθύνεται για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλειάς ή εργασίας στον χώρο και κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα- αποζημίωση, ούτε να λύσει την σύμβαση επειδή υπάρχει κάποια έλλειψη ή υπάρχει εμπόδιο στην χρησιμοποίηση αυτού από κάποιο λόγο.

Άρθρο 16ο

Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει εντός δέκα (10) ημερών το αργότερο από τότε που θα κοινοποιηθεί εις αυτόν η απόφαση της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον αξιόχρεο εγγυητή του για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού διαφορετικά γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του, με επιβάρυνση και των δύο εις την επί έλαττον διαφορά του νέου μισθώματος- αποζημιώσεως από εκείνο της δημοπρασίας, η δε εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων (ΚΕΔΕ).

Άρθρο 17ο

Από την ημερομηνία που κοινοποιήθηκε στον τελευταίο πλειοδότη η απόφαση της Διοικητικής Αρχής σχετικά με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Απαγορεύεται ρητά η καθ' οιονδήποτε τρόπο προς οιονδήποτε τρίτο, παραχώρηση της χρήσεως της θέσεως του περιπτέρου και του περιπτέρου, ολική, μερική ή ιδανικού μεριδίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Επίσης απαγορεύεται κάθε μετατροπή της χρήσης της θέσεως περιπτέρου καθώς και του περιπτέρου μερικά ή ολικά και πρέπει αυτό να λειτουργεί μόνον ως χώρος για τον οποίο προτείνεται η παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 18ο

Απαγορεύεται να τοποθετηθούν και να αποθηκευτούν μέσα στο μίσθιο εύφλεκτες ύλες και κάθε τι που θα μπορούσε να προκαλέσει ζημιά στην θέση περιπτέρου και το περίπτερο και στον πέριξ χώρο.

Άρθρο 19ο

Μείωση του μισθώματος- αποζημίωσης δεν γίνεται έστω και σε περίπτωση βλάβης από φυσικά αίτια ή κάποια τυχαία αιτία μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 20ο

Η βεβαίωση και η είσπραξη του μισθώματος- αποζημίωσης θα γίνεται από τον Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ.318/69 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τον Ν.127/75, το άρθρο 49, του Ν.1080/80 και το άρθρο 61 Ν.1416/84, καθώς και των άρθρων 3 και 4 του από 17-5-59 Δ/τος περί οικονομικής διαχείρισης και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων.

Πρόστιμα που τυχόν επιβληθούν εισπράττονται σαν έσοδα του Δήμου.

Άρθρο 21ο

Απαγορεύεται στον ανάδοχο ρητά να συνεταιριστεί με άλλον, με οποιαδήποτε μορφή σχέσης εμφανώς ή αφανώς άλλως λύεται η σύμβαση εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου.

Άρθρο 22ο

Η εγγύηση του άρθρου 9 της παρούσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας εάν η σύμβαση λυθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Εάν αρνηθούν ο ανάδοχος ή ο εγγυητής του να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και το πρακτικό η εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 9 καταπίπτει υπέρ Δήμου.

Άρθρο 23ο

Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις, στην περίπτωση που θα απαγορευθεί οποτεδήποτε η θέση περιπτέρου και το περίπτερο καθώς και η λειτουργία τους από οποιαδήποτε αρχή ή αν αποφασισθεί από τον Δήμο να γίνει δημοτική επιχείρηση ή να στεγάσει τις υπηρεσίες του ΝΠΔΔ ή της δημοτικής επιχείρησης ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία και από οποιαδήποτε αρχή, παρά μόνο να του επιστραφεί η εγγύηση που κατέθεσε.

Άρθρο 24ο

Γίνεται ρητή μνεία ότι η παρούσα σύμβαση εξαιρείται της προστασίας του Ν.813/78 και του Ν. 1229/82 (άρθρο 3 παρ. δ'Ν.813/78 ως αντικατεστάθη με το άρθρο 2 του Ν.1229/82), δεδομένου ότι η θέση περιπτέρου και το περίπτερο κείται επί κοινοχρήστου δημοτικού χώρου (κοινόχρηστο πράσινο - πλατεία), που ανήκει στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε προστασία, μελλοντικά να ισχύσει ενοικιοστασίου ή οποιουδήποτε άλλου προστατευτικού νόμου και ειδικότερα ότι παραιτείται από κάθε γενικό ή ειδικό ευεργέτημα να παραμείνει στην θέση περιπτέρου και το περίπτερο πέραν του χρόνου της σύμβασης είτε από αναγκαστική παράταση είτε από ανεκτέλεστη εξωστική απόφαση.

Επίσης ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τον κανονισμό του οικισμού και ότι θα τηρεί τις διατάξεις του.

Άρθρο 25ο

Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο ανάδοχος θέσης περιπτέρου υποχρεούται σωρευτικά, εκτός από την καταβολή του μισθώματος- αποζημίωσης , και στην καταβολή του τέλους χρήσης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80 για τον χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 26ο

Η κατασκευή του περιπτέρου βαρύνει τον πλειοδότη ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται εντός ενός [1] μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού , να τοποθετήσει το περίπτερο, το οποίο μετά

την λήξη του συμφωνητικού οφείλει να απομακρύνει, άλλως παραμένει εις όφελος του Δήμου, χωρίς καμία αξίωση του αναδόχου να ζητήσει αποζημίωση από τον Δήμο για τον λόγο αυτό.

Ο τύπος και οι διαστάσεις του περιπτέρου θα είναι σύμφωνα με την εκάστοτε κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις σχετικές αποφάσεις της κείμενης νομοθεσίας. Σε περίπτωση δε τροποποίησης αυτών θα δίδεται εύλογο χρονικό διάστημα συμμορφώσεως του αναδόχου προς τήρηση αυτών.

Άρθρο 27ο

Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

- Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος δημοτικός χώρος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου, ο οποίος θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων.

Ο χώρος αυτός εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου.

Οι διάδρομοι που τυχόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινοχρήστου δημοτικού χώρου.

Η άδεια παραχώρησης κοινοχρήστου δημοτικού χώρου θα εκδίδεται κατόπιν γνωμοδότησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και της καταβολής του αντίστοιχου τέλους όπως αυτό ορίζεται στην εκάστοτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί τελών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων.

- Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος δημοτικός χώρος θα έχει έκταση τετραγωνικά μέτρα σύμφωνα με την εκάστοτε κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τις σχετικές αποφάσεις της κείμενης νομοθεσίας για κάθε περίπτερο, με την προϋπόθεση ότι δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση των πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον εκάστοτε κανονισμό διατάξεις. Σε περίπτωση που οι τοπικές συνθήκες το επιτρέπουν, είναι δυνατή η παραχώρηση επιπρόσθετου κοινόχρηστου δημοτικού χώρου μετά από έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και με την προϋπόθεση καταβολής για αυτόν του αναλόγου τέλους κατάληψης κοινοχρήστου χώρου περιπτέρων.

- Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά από γνώμη της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία λαμβάνει υπόψη της την γνώμη της Δ/σης της Δημοτικής Αστυνομίας, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 28ο

Πωλούμενα προϊόντα

- Στο περίπτερο, εκτός των προϊόντων καπνού, πωλούνται προϊόντα όπως αυτά καθορίζονται με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ΝΔ 1044/1971, όπως ισχύει κάθε φορά.
Για την πώληση άλλων προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται η κατά νόμο ειδικότερη άδεια.
- Η πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος, πλην αυτών που καθορίζονται με την παρ. 2 του άρθρου 15 του ΝΔ 1044/1971, χωρίς άδεια απαγορεύεται.

Άρθρο 29ο

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Απαγορεύσεις:

- Απαγορεύεται η παράταση της διάρκειας της παρούσας παραχώρησης, η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει παραχώρηση του δικ/τος χρήσης σε τρίτους.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο, πέριξ του περιπτέρου χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κλπ).
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εντός του παραχωρηθέντος κοινοχρήστου χώρου (πέραν του κουβουκλίου) που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (πχ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ).
- Οποιαδήποτε παραπάνω κατασκευή θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.
- Περίπτερο, το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί 3μηνο ή πάνω από έξι [6] μήνες το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου

παραχωρείται σε άλλο άτομο με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ, κριτήρια για ΑΜΕΑ και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).

Προσβασιμότητα-προσπελασιμότητα- σήμανση

- Στο πεζοδρόμιο που θα παραχωρηθεί για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1,50 μέτρων. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα καθορίζεται ο μέγιστος δυνατός ελεύθερος χώρος.
- Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
- Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή από Επιτροπή που αποτελείται από υπαλλήλους της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη.
- Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου για χρήση κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
- Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 30ο

Μόλις λήξει η σύμβαση ή λυθεί από οποιονδήποτε λόγο ή υπαιτιότητα του αναδόχου, πρέπει αυτός άνευ άλλου τινός και απροφάσιστα να παραδώσει αμέσως ελευθέρως και ακώλυτη την θέση του περιπτέρου ως και του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής στην αυτή αρίστη κατάσταση, όπως την παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται εις πάσαν αποζημίωση του Δήμου συνεπεία της μη εγκαίρου και προσηκούσης παραδόσεως της παραχωρηθείσης κατά τα ως άνω θέσεως περιπτέρου, άλλως του γίνεται αποβολή και συγχρόνως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον Δήμο σωρευτικά:

α) ως αποζημίωση ποσό ίσο προς το 1/30 του κατά τον χρόνο της λήξης ή λύσης της σύμβασης καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος ως τούτο ήθελε διαμορφωθεί δι' εκάστην ημέρα παραμονής εις αυτήν πέραν της λήξεως ή λύσεως της συμβάσεως.

β) η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει άνευ άλλου τινός εις βάρος του αναδόχου και του εγγυητή και υπέρ του Δήμου λόγω ποινικής ρήτρας και ευλόγου αποζημιώσεως.

γ) τα τέλη και πρόστιμο για αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου δημοτικού χώρου.

δ) επίσης σωρευτικά υποχρεούται σε αποκατάσταση πάσης ζημίας την οποία ήθελε υποστεί ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας και αποζημίωση δια παν ποσόν το οποίο δεν εισέπραξε άλλως απώλεσε ο Δήμος συνέπεια της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της παραχωρηθείσης ως άνω θέσεως περιπτέρου άλλως λόγω αυθαιρέτου αντισυμβατικής και παρανόμου παραμονής του αναδόχου εις αυτήν.

Ρητώς γίνεται δεκτό ότι τυχόν υπέρβαση του χρόνου λήξεως ή λύσεως της συμβάσεως δεν δύναται σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ούτε ως παράταση του χρόνου διάρκειας αυτής ούτε ως ανανέωση της συμβάσεως.

Σιωπηρά αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της σύμβασης αποκλείεται απολύτως και επ' ουδενί λόγω δύναται να θεωρηθεί ως τοιαύτη ή εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν παραμονή του αναδόχου εις την παραχωρηθείσα θέση περιπτέρου μετά την λήξη της συμβάσεως, το δε εισπραχθησόμενο ποσό θα θεωρείται ως καταβληθέν λόγω αποζημιώσεως δια την μη έγκαιρο παράδοση αυτής σύμφωνα με τα παρακάτω και ουχί ως ενέχον την έννοια της ρητής ή σιωπηρής παρατάσεως του χρόνου της σύμβασης.

Άρθρο 31ο

Ο πλειοδότης εάν δεν κατοικεί στην περιφέρεια της τέως Διοικήσεις Πρωτευούσης, πρέπει να δηλώσει προφορικά αντίκλητο, πράγμα που θα καταχωρηθεί στα πρακτικά που να μένει στην περιφέρεια της τέως Διοικήσεως Πρωτευούσης, στον οποίο θα γίνει η κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 32ο

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή οιουδήποτε έστω και ενός μισθώματος- αποζημίωσης ως και η παράβαση οιουδήποτε όρου του παρόντος θεωρουμένων απάντων και χωρίς εξαίρεση ως ουσιωδών, παρέχει το δικαίωμα εις τον Δήμο να λύει αζημίως μονομερώς τη σύμβαση και να αιτείται την αποβολή του αναδόχου εκ του μισθίου υπαιτιότητας αυτού.

Εν τοιαύτη δε περιπτώσει καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά και τα μήπω δεδουλευμένα μισθώματα- αποζημίωση, εισπραττόμενα κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ.

Άρθρο 33ο

Ο ανάδοχος εγγυάται την ακίνδυνη εγκατάσταση, χρήση και παραμονή του περιπτέρου, την καλή και σύμφωνη προς τον νόμο, τις αρχές της επιστήμης και της τέχνης κατασκευή και τοποθέτηση αυτών, φέρει δε ακεραία την ευθύνη για την μη τήρηση ή πλημμελή τήρηση αυτών, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσομένου πάσης ευθύνης αστικής, ποινικής, φορολογικής κλπ. και έναντι παντός εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας.

Άρθρο 34ο

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει και φέρει ακεραία την ευθύνη για παν ατύχημα που ήθελε τυχόν συμβεί εκ της ατελούς ή πλημμελούς ή άλλης αιτίας κατασκευής, χρήσης και τοποθέτησης του περιπτέρου κλπ. εις την ως άνω παραχωρηθείσα θέση, του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ρητώς απαλλασσόμένου πάσης ευθύνης αστικής, ποινικής, φορολογικής κλπ. και έναντι παντός εξ οιουδήποτε λόγου και αιτίας.

Άρθρο 35ο

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί και να διατηρεί με δαπάνες του την ως άνω θέση περιπτέρου, το περίπτερο κλπ. και τον πέριξ αυτών χώρο σε άριστη κατάσταση από άποψη ασφάλειας, ακεραιότητας, ευπρέπειας και εμφάνισης και κατά τρόπο τέτοιο ώστε να μην προσκρούουν στην καλαισθησία, την τουριστική προβολή της πόλης, τους κανόνες της ηθικής, τα χρηστά και συναλλακτικά ήθη. Τα πάσης φύσεως ελαττώματα ή ζημιές της θέσης περιπτέρου, του περιπτέρου κλπ. θα αποκαθίστανται από τον ανάδοχο πάραυτα, άλλως θα ευθύνεται και σε

αποζημίωση για οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή ζημία που ήθελε τυχόν υποστεί ο Δήμος Ν. Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας ή τρίτος, εξ οιαδήποτε λόγου και αιτίας.

Άρθρο 36ο

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων αυτής της απόφασης, θεωρουμένων απάντων ως ουσιωδών καθώς και η καθυστέρηση καταβολής της αποζημίωσης ως και η καθυστερημένη πέραν από την καθοριζόμενη χρονική διάρκεια της σύμβασης, παράδοση της θέσεως περιπτέρου κλπ., εις οιαδήποτε και αν οφείλονται λόγο ή αιτία, έχει, μεταξύ των άλλων συνεπειών, σαν αποτέλεσμα να καταπέσει η εγγύηση του άρθρου 9 αυτής της απόφασης, να θεωρηθεί λελυμένη η παρούσα σύμβαση, να διαταχτεί αποβολή του αναδόχου εκ της θέσεως περιπτέρου και να καταβληθεί από τον ανάδοχο και τον εγγυητή του αποζημίωση, που θα καθορισθεί δικαστικά, για κάθε ζημία που υπέστη, (θετική, αποθετική ζημία και διαφυγόν κέρδος) εκ της μη εγκαίρου και προσηκούσης αποδόσεως της θέσεως του περιπτέρου κλπ., ευθυνόμενων αλληλεγγύως και εις ολόκληρο σύμφωνα με τα παραπάνω λεπτομερώς εκτεθέντα.

Άρθρο 37ο

Η χρηματική εγγύηση του άρθρου 9 επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων και υπό τον όρο ότι έχουν εκπληρωθεί πλήρως και εις το ακέραιο όλες οι υποχρεώσεις του αναδόχου, που προκύπτουν από την υπογραφή της σύμβασης και έχουν πλήρως και ολοσχερώς εξοφληθεί όλοι οι λογαριασμοί και υποχρεώσεις του και γενικά παν ότι οφείλει ο ανάδοχος έναντι του Δήμου άλλως καταπίπτει αμέσως εις βάρος του αναδόχου και του εγγυητή και υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 38ο

Η εγγύηση που κατατέθηκε κατ' ουδεμία περίπτωση δύναται να συμψηφιστεί προς τυχόν οφειλόμενη αποζημίωση- μισθώματα ή άλλες αξιώσεις του Δήμου και αυτού.

Άρθρο 39ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται στην περίπτωση που αρμόδια αρνηθεί να χορηγήσει στον ανάδοχο την τυχόν απαιτούμενη άδεια, έγκριση ή του την χορηγήσει μειωμένη, ο δε ανάδοχος υποχρεούται

εκτός των άλλων και εις ανόρθωση και αποκατάσταση πάσης ζημίας που υπέστη ή θέλει υποστεί ο Δήμος θετική, αποθετική ζημία ως και διαφυγόντα κέρδη).

Άρθρο 40ο

Ο εγγυητής υποχρεούται να δηλώσει ότι ανεπιφύλακτα και αναντίρρητα προσχωρεί προς όλους τους όρους της παρούσης ως και της οικείας σύμβασης, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Άρθρο 41ο

Ο ανάδοχος φέρει ακεραίως τον κίνδυνο της καταστροφής ή χειροτερεύσεως της ως άνω θέσης περιπτέρου, του περιπτέρου κλπ. ως και των χρησιμοποιηθησομένων υλικών.

Άρθρο 42ο

Τυχόν συνεπεία αμελούς ή πλημμελούς εκτελέσεως των καθηκόντων των εντεταγμένων οργάνων ή κατ'ανοχή αυτών παράβαση των όρων της παρούσης ή της υπογραφησομένης σύμβασης εκ μέρους του αναδόχου, ουδόλως δεσμεύει τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του αναδόχου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά όλων των όρων της παρούσης ως και της υπογραφησομένης σύμβασης, οι οποίοι-όροι- ορίζονται όλοι ως ουσιώδεις, παρέχουν δε το δικαίωμα στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας να καταγγείλει την σύμβαση, αποκλειστικής υπαιτιότητας του αναδόχου.

Ομοίως η εξ ουιουδήποτε λόγου και αιτίας τυχόν μη έγκαιρη άσκηση των δικαιωμάτων του Δήμου ως και η τυχόν παροχή προθεσμίας στον ανάδοχο να τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου ουδόλως σημαίνει ούτε υποδηλοί παραίτηση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από τα δικαιώματα του, ούτε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του αναδόχου και του εγγυητή του, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά όλων των όρων της απόφασης αυτής ως και της υπογραφησομένης σύμβασης.

Άρθρο 43ο

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος απαγορεύεται. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται χωρίς εξαίρεση ουσιώδεις ανεξαρτήτως πάσης άλλης ειδικής συνέπειας.

Η παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης έχει σαν άμεσο συνέπεια την εφαρμογή και μάλιστα σωρευτικά όλων των υπό της παρούσης ως και των υπό του νόμου προβλεπομένων συνεπειών.

Άρθρο 44ο

Περίληψη της παρούσης να δημοσιευθεί σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες ευρείας κυκλοφορίας και σε μια ημερήσια δημοπρασιών. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ