

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ  
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ**

**ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΠΕΜΠΤΗ 23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

## ΠΡΑΚΤΙΚΑ

### ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

### ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

#### ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 23<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

ΗΜΕΡΑ: ΠΕΜΠΤΗ - ΩΡΑ: 09:40

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΒΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ: Κωνσταντίνος Πλέσσας

Δημοτικός υπάλληλος κλάδου ΤΕ Διοικητικού

#### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κοπελούσος Χρήστος, Τάφας Ηλίας, Κοσκολέτος Σωτήριος, Μπερδέσης Σπυρίδων, Ανεμογιάννης Γιώργος, Γρετζελιάς Παντελής, Τομπούλογλου Κωνσταντίνος.

#### ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τα τέλη του νέου γηπέδου της ΑΕΚ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συνάδελφοι να πάρουμε παρουσίες για την Οικονομική Επιτροπή της 23/6/2022. Ο κ. Κοσκολέτος παρών, ο κ. Κουτσάκης παρών, ο κ. Κοπελούσος παρών, ο κ. Τάφας παρών, ο κ. Ανεμογιάννης παρών, ο κ. Γρετζελιάς παρών, ο κ. Τομπούλογλου, παρών, ο κ. Ουσταμπασίδης, παρών.

Υπάρχει απαρτία, ξεκινά η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατ' αρχάς έχουμε το έκτακτο, τη συνεδρίαση για τα τέλη και ζητώ τη συγκατάθεσή σας για ένα κατεπείγον εκτός ημερησίας που αφορά το

Summer Camp και είναι η έγκριση του Προγράμματος με την επωνυμία «Ημερήσια θερινή αθλητική και δημιουργική απασχόληση, για παιδιά ηλικίας 6 έως 12 ετών για το 2022 – Εξειδίκευση των σχετικών πιστώσεων».

Το Camp ξεκινά τη Δευτέρα, είχαμε μια καθυστέρηση στις προσλήψεις των Γυμναστών που προσήλθαν αλλά εν πάση περιπτώσει άργησε η προσέλευσή τους και ζητώ την έγκρισή σας να ψηφιστεί το Πρόγραμμα της Θερινής Δημιουργικής Απασχόλησης.

Εισάγεται το εκτός ημερησίας αυτό θέμα;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:** Ναι.

### **ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**«Έγκριση του Προγράμματος με την επωνυμία “Ημερήσια θερινή αθλητική και δημιουργική απασχόληση, για παιδιά ηλικίας 6 έως 12 ετών για το 2022” – Εξειδίκευση των σχετικών πιστώσεων».**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Για τη σχετική πίστωση τα είχαμε τα χρήματα, έχουμε τον προϋπολογισμό για 17.627 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και των λοιπών κρατήσεων.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Για άλλη μια φορά, έρχεται εκτός ημερησίας κάτι το οποίο πραγματοποιείται κάθε χρόνο. Αυτό σημαίνει ότι δεν υπήρξε κανένας προγραμματισμός, δεν υπήρξε κανένας σχεδιασμός και γίνονται όλα στο πόδι και στο και πέντε, τα σχολεία έχουν κλείσει κι εμείς ακόμα ψάχνουμε να βρούμε, να κάνουμε εισηγήσεις και το φέρνουμε και εκτός ημερησίας.

Εκτός των άλλων, διαβάζοντας την εισήγηση βλέπω ότι υπάρχει οικονομικό κόστος για τις οικογένειες, 20 με 30 ευρώ, το οποίο το θεωρούμε απαράδεκτο. Στην κυριολεξία απαράδεκτο. Και θέλω να ρωτήσω για ποιο λόγο βάζετε τροφεία. Είμαστε ένας Δήμος που δεν έχουμε τροφεία και μπαίνει κόστος 20 με 30 ευρώ συν κόστος στις εκδρομές.

Γι' αυτό το λόγο, αν η εισήγηση παραμένει ως έχει, εμείς θα την καταψηφίσουμε και θα την καταγγείλουμε. Ευχαριστώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Άλλος που θέλει το λόγο;

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Με κάλυψε ο κ. Ανεμογιάννης, ήθελα να πω κι εγώ γιατί αργήσαμε, αφού είναι κάτι προγραμματισμένο κάθε φορά.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Κύριε Δήμαρχε, δυστυχώς είναι λυπηρό αυτό που είπε και ο κ. Ανεμογιάννης, ότι τέτοια θέματα που έχουν να κάνουν με παιδιά, που έχουν να κάνουν μ' έναν προγραμματισμό οικογενειών, έρχεται τελευταία στιγμή να παρθεί μια έγκριση από την Οικονομική Επιτροπή. Θα έπρεπε να ήταν πολύ πιο έγκαιρο το βήμα αυτό ώστε και οι γονείς να είναι πιο ενήμεροι, γιατί στις 27, σε 4 μέρες, δεν ξέρω πόσο θα είναι εύκολο να το επικοινωνήσουμε και με τους δημότες και με τους ενδιαφερομένους.

Δεύτερον, πιστεύω ότι ο Δήμος μπορεί και έχει τη δυνατότητα να εξασφαλίσει τα τροφεία των παιδιών, είτε με χορηγίες από μεγάλους Οργανισμούς και επιχειρήσεις όπως έχει κάνει στο παρελθόν, και απευθύνομαι συγκεκριμένα στα σουπερ μάρκετ της περιοχής, και θεωρώ ότι θα έπρεπε να μην υπάρχει κόστος.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εγώ θέλω μια διευκρίνιση: Η συμμετοχή των παιδιών 6 έως 12 είναι δωρεάν, σωστά;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σωστά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** «Ανά περιόδους βέβαια η υλοποίηση του Προγράμματος, οριζόταν οικονομική συνδρομή ανά παιδί το ποσό των 20-30 ευρώ». Όταν λέτε «οριζόταν» τι εννοείτε; Γιατί αναφέρεται σε παρελθόντα χρόνο; Αυτό είναι ημερησίως; Τι είναι; «Οριζόταν» πάντως. Σε όλο το 15νήμερο 20-30 ευρώ; Ή κάθε μέρα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι βέβαια.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** «Οριζόταν», δε λέει «να οριστεί».

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Κύριε Δήμαρχε, σ' αυτό που είπε ο κ. Γρετζελιάς να πω κάτι: Το '20, το '21 ....

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Το «οριζόταν» από πού προκύπτει;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Τι σημαίνει αυτό;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ψάχνω να το βρω κ. Γρετζελιά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Είναι η προηγούμενη σελίδα από τη σελίδα με την υπογραφή «Βούρος», «δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων». Κόστος συμμετοχής.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Ενδεχομένως η Υπηρεσία να έχει κάνει λάθος από μια εισήγηση άλλου Δήμου και το έχει πετάξει έτσι μέσα και έγινε εκ παραδρομής.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγώ τόση ώρα προσπαθώ να καταλάβω, το πού είναι το κόστος και ψάχνω να βρω..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δηλαδή συμφωνείτε έτσι όπως είναι γραμμένο;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ψάχνω να το βρω σας λέω.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** 3<sup>η</sup> σελίδα.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Συμφωνούμε ότι πρέπει να είναι εντελώς δωρεάν το camp Δήμαρχε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μα είναι εντελώς δωρεάν.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Δεν είναι με βάση την εισήγηση Δήμαρχε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ακούστε λίγο: «Κόστος συμμετοχής: Η συμμετοχή των παιδιών στο Πρόγραμμα Ημερήσιας Θερινής Δημιουργικής Απασχόλησης για παιδιά 6 έως 12 ετών θα είναι **δωρεάν**». Με bold και υπογραμμισμένο. Προφανώς έχει μπει από κάποια άλλη επί της δικής σας θητείας ή άλλου Δήμου. Έχω μείνει τώρα 10 λεπτά άφωνος προσπαθώντας να καταλάβω...

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου). Είναι δωρεάν, γι' αυτό λέει «οριζόταν». Λέει ότι στο παρελθόν, πριν 10-15 χρόνια, μπορεί να υπήρχαν τροφεία.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ν' απαλείψουμε αυτή την πρόταση και να συμφωνήσουμε;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Για πόσα παιδιά είναι το πρόγραμμα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μέχρι 400 παιδιά και αυτή τη στιγμή έχουμε 360. Θα παρθούν όλα, και τα 400 παιδιά, και στο 4<sup>ο</sup> της Φιλαδέλφειας και στο 2<sup>ο</sup>.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Άρα διαγράφεται η παράγραφος αυτή.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εννοείται. Προσπαθούσα τόση ώρα, επειδή και η πρόταση του κ. Ανεμογιάννη με άφησε ενεδό....

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εγώ διαβάζω την εισήγηση κ. Πρόεδρε...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ν' απαλείψουμε την πρόταση. Μάλιστα είναι και σε παρένθεση, ν' απαλειφθεί η πρόταση.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Παρ' όλα αυτά εγώ θα ερευνήσω όλα τα προηγούμενα χρόνια.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δε χρειάζεται.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Αν έχει γίνει από την Υπηρεσία αυτό, τη συγκεκριμένη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Άρα η πρόταση του κ. Ανεμογιάννη, η τοποθέτησή του, είναι ως μη ισχύουσα, δεδομένου ότι είναι εντελώς δωρεάν και γι' αυτό προσπαθούσα τόση ώρα σε σχέση με αυτό που είπατε και που ο κ. Τομπούλογλου, μήπως είναι σε κάποια άλλη σελίδα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Άρα διαγράφεται αυτή η πρόταση κι εμείς δεν έχουμε καμία αντίρρηση, το ψηφίζουμε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εννοείται. Είναι εντελώς δωρεάν. Μου έκανε εντύπωση αυτό που είπατε γι' αυτό προσπαθούσα να καταλάβω σε ποια σελίδα είναι.

Εγκρίνεται κ. Γρετζελιά;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Ναι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εγκρίνεται κ. Ανεμογιάννη;

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Αφού απαλειφθεί η παράγραφος εγκρίνεται.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Τομπούλογλου εγκρίνετε;

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Ναι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, «Έγκριση του Προγράμματος με την επωνυμία “Ημερήσια θερινή αθλητική και δημιουργική απασχόληση, για παιδιά ηλικίας 6 έως 12 ετών για το 2022” – Εξειδίκευση των σχετικών πιστώσεων», εγκρίνεται **ΟΜΟΦΩΝΑ**.

### **ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**«Εισήγηση στο Δ.Σ. για τα τέλη του νέου γηπέδου της ΑΕΚ»**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριοι συνάδελφοι, δυο πράγματα κατ' αρχάς ως επικεφαλίδες. Είναι σαφές ότι έχουμε κάποιες διαφορές σε πάρα πολλά ζητήματα. Σ' ένα ζήτημα που αφορά το ζήτημα της ΑΕΚ, από την πρώτη στιγμή κληθήκαμε να συνδράμουμε σε μια απόφαση η οποία, επιθυμία όλων μας ήταν να είναι ομόφωνη.

Ζυμωθήκαμε επί 3-4 μήνες, συναντηθήκαμε, κρατήσαμε πρακτικά και κατά μόνας συζητήσαμε, προκειμένου να βρούμε μια λύση τέτοια που να εξυπηρετεί το Σωματείο της ΑΕΚ με όλα αυτά που φέρει αυτή η βιομηχανία η αθλητική στην πόλη και κυρίως βέβαια να μη βλάψουμε και το

Δήμο. Στη λογική αυτή της συναίνεσης, και δε βάζω τη λέξη σε εισαγωγικά, και προσπαθώντας να καταθέσω και τη δική μου διάφανη σχέση και σκέψη ως προς αυτό, προχθές στους επικεφαλής της παράταξης έστειλα ένα προσωπικό email. Όχι sms, προσωπικό email.

Αποδειχθήκατε για άλλη μια φορά ότι είστε αφερέγγυοι, διότι αυτό το προσωπικό email εμφανίστηκε σε τοπικό site να με ψέγει, γιατί τόλμησα αυτό που είχαμε απ' την αρχή εισηγηθεί ως παράταξη, αναφέρομαι στα πρακτικά της δεύτερης συνεδρίασης που κάναμε, ότι αν θέλετε να ξεκινήσουμε από μηδενικό τέλος, ξεκινάμε από μηδενικό τέλος, εμφανίστηκε μετά η παράταξη του κ. Τομπούλογλου που πρότεινε μηδενικό τέλος για το '23, σας στέλνω email προκειμένου να μη σας προκαταλάβω, ότι αρχίζω και κλίνω προς αυτή την κατεύθυνση του μηδενικού τέλους με όλα τα συμπαρομαρτούντα και ό,τι προϋποτίθεται από τη νομιμότητα μιας απόφασης και η δική μου αυτή πρόταση σε email προσωπικό στους επικεφαλής, γίνεται χαρτοπόλεμος, χωρίς ν' αναφέρεται το όνομα του κ. Τομπούλογλου ο οποίος επίσης το είχε προτείνει.

Αν αυτό είναι φερεγγυότητα και συναίνεση με συγχωρείτε, αλλά από δω και πέρα δεν πρόκειται ν' ανταλλάξω μαζί σας sms ή σε email ούτε καλημέρα, διότι είστε ικανοί να το μεταφράσετε κατά το δοκούν..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Παρακαλώ, επί προσωπικού. Δεν έχετε κανένα δικαίωμα να με προσβάλλετε. Έχω κάνει κάτι τέτοιο εγώ;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κάποιος από τους επικεφαλής.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δε μ' ενδιαφέρει ο κάποιος. Λέω ονομαστικά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν το ξέρω. Δε θα φέρω το φορέα της εγκληματικότητας μέσα από το διαδίκτυο. Δε θα τον φέρω, δε θα φτάσω μέχρι εκεί, δε θα πέσω τόσο χαμηλά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Έχετε το δικαίωμα να με προσβάλλετε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αποφασίστε ποιος από σας έστειλε το email στον Σεϊτανίδη.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Έχετε το δικαίωμα να προσβάλλετε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θέλετε να εξαιρέσετε τον εαυτό σας;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Σαφώς.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εξαιρέστε τον. Κάποιος απ' τους υπόλοιπους τρεις λοιπόν έστειλε το email, το προσωπικό email της πρόθεσής μου να συγκατανεύσω σε πρόταση που είχε πέσει στις ιδιωτικές συζητήσεις και στα πρακτικά που καταθέτουμε. Χωρίς ν' αναφέρει ότι αυτή η πρόταση έχει έρθει από τον κ. Τομπούλογλου. Γιατί βέβαια ποιος είναι βορρά στα σκυλιά; Ποιον σκυλεύουμε; Τον επικεφαλής. Είμαι πολύ σκληρός για τα δόντια σας, σας το λέω.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** (Ερώτηση εκτός μικροφώνου). Την Υπηρεσία την Οικονομική την καλέσατε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δε χρειάζεται προς το παρόν. Πάμε παρακάτω.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Να ρωτήσω κάτι: Εσείς όσες φορές κάνατε διαπαραταξιακή είχατε μέσα και τους ανεξάρτητους. Γιατί αυτή που αντιπροσωπεύει το 20% της πόλης, γιατί αυτή τη φορά δεν ήταν κάποιος εκπρόσωπος από τους ανεξάρτητους;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Διότι οι επικεφαλής είναι αυτοί που βάσει του νόμου μπορούν να πάρουν τέτοιες αποφάσεις. Ξέρετε πολύ καλά ότι όχι απλώς σας καλούμε..

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Αυτό λέω, εσείς ο ίδιος μας καλείτε πρώτος παντού. Δε μπορείτε να πάρετε αποφάσεις οι επικεφαλής.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μα δεν πήραμε αποφάσεις.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Έτσι είπατε πριν λίγο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είστε εδώ για να καταθέσετε τη δική σας πρόταση, εντάξει;

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Ευχαριστώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σας έχω πει και στο παρελθόν, αποφασίστε ότι είστε παράταξη. Είστε 5, έχετε το δικαίωμα να καταθέσετε έναν επικεφαλής και να ζητήσετε να ονοματίζεστε ως παράταξη πια.

Λοιπόν, όλο αυτό το διάστημα, ανέτρεξα, απ' τις 8 το πρωί είμαι στα πρακτικά, αναφέρουμε ως δεδομένου κ. Ανεμογιάννη το ότι έχουμε πάρει μια απόφαση για μηδενικά τέλη μέχρι 31/12/2022.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Όχι, από εμάς δεν υπάρχει κάτι τέτοιο, ξεκάθαρα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι μόνο από σας. Πρόθεση καταθέσαμε όλοι για μέχρι 31/12/2022. Ποτέ δε μπήκε σε ψηφοφορία. Υπήρχε στο κεφάλι όλων μας το ότι έχει παρθεί απόφαση και ανέτρεξα σε όλα τα πρακτικά, ειδικά τα μεταξύ



μας, το ότι υπάρχει απόφαση και έχει συμφωνήσει ότι μέχρι 31/12/2022 υπάρχει μηδενικό τέλος. Δεν υπάρχει καμία τέτοια απόφαση. Που σημαίνει ότι προτρέξαμε για το 2023 χωρίς να ξέρουμε τι θα κάνουμε το 2022.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** (Ερώτηση εκτός μικροφώνου). Το 31/10/2022 ισχύει;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Βεβαίως όχι.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι 10<sup>ου</sup>, 12<sup>ου</sup>, εκ παραδρομής.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Συγγνώμη, τι μας λέτε τώρα; Ότι κάνατε επικεφαλής με Α.Ε. συγκέντρωση για να δείτε τέλη για το 2023 από τώρα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Είμαστε σοβαροί Δήμαρχε; Δεν είμαστε καθόλου σοβαροί, συγγνώμη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το ορθό είναι 31/12/2022.

(Διαλογικές συζητήσεις)

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αποφάσεις λοιπόν, μεταφράζονται αυτά που λέγαμε τόσον καιρό σε προθέσεις μας. Προτείνω λοιπόν να αποφασίσουμε με βάση τα τετραγωνικά που θα φέρει επιτέλους η ΑΕΚ μέσα στην εβδομάδα, την άλλη εβδομάδα, τι θέλουμε για το 2022 και όταν με το καλό έρθουν τα τέλη τον Οκτώβρη, το Νοέμβρη για το 2023 που θα έχουμε κι όλο το χρόνο να ξαναζημωθούμε, ν' αποφασίσουμε το 2023.

Εδώ έχουμε κάνει ένα άλμα και πάμε στο 2023 χωρίς να έχουμε τελειώσει οτιδήποτε αφορά το εργοταξιακό, το πότε μπαίνει. Έχουμε συμφωνήσει και είμαι σίγουρος γιατί υπάρχει μια κοινή συναίνεση σ' αυτό, για τους εμπορικούς χώρους, έχουμε αποφασίσει για τα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τις εκκλησίες, τα μουσεία, τα γραφεία της ερασιτεχνικής και για τις σουίτες είμαστε πολύ κοντά, νομίζω ότι ο κ. Ανεμογιάννης είχε μια μικρή απόκλιση από την πρόταση του κ. Γρετζελιά και να τελειώνουμε με το 2022.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** (Ερώτηση εκτός μικροφώνου)..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Η πρόταση είναι ν' αποσυρθεί προς το παρόν ό,τι αφορά το 2023 και με το καλό, όταν έρχονται όλα τα τέλη του 2023, να ξαναμπούμε, εκφράζοντας ο καθένας αυτές τις απόψεις που έχουμε τώρα, ότι ξεκινάμε από

μηδενική βάση, όπως έχει λεχθεί και στα προηγούμενα πρακτικά και από εμάς και τελευταία κι από τον κ. Τομπούλογλου και βλέποντας και κάνοντας. Αλλά εδώ δεν έχουμε αποφασίσει για το 2022. Θα έρθει σε δυο εβδομάδες η ΑΕΚ και θα παρουσιάσει τα τετραγωνικά της, θα κατέβει κάτω στα έσοδα, με βάση τα τετραγωνικά κ. Κουτσάκη και θα δούμε πώς αυτό μεταφράζεται σε κάτι, όπως είπα πριν.

Σ' αυτή τη βαριά βιομηχανία της πόλης να εξυπηρετήσουμε, με όλη την «ανταποδοτικότητα», σε εισαγωγικά ή χωρίς, στην οικονομική άνθιση της πόλης στον τρόπο με τον οποίο μπορεί το πάρκινγκ να χρησιμοποιηθεί σε κάτι το οποίο ανέτρεψα και βρήκα σ' ένα σάρωθρο.... Τα ξέρετε...

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό ισχύει, έχει καταγραφεί στα πρακτικά επί Γαϊτανά.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Μήπως να επικαιροποιηθεί αυτό;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σαφώς. Λέω λοιπόν όλα αυτά, να μπούμε σε μια λογική κ. Γρετζελιά, να συζητήσουμε και να καταλήξουμε για 31/12/2022, αυτή είναι η πρότασή μου.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Επειδή αυτό το ζήτημα είναι αρκετά σοβαρό και τελικά μας διχάζει, είναι ξεκάθαρα τ' ανταποδοτικά που έχει ο Δήμος για το 2022 και για τις επαγγελματικές χρήσεις και για τα καταστήματα Υγειονομικού και για τις κατοικίες. Και για τα σούπερ μάρκετ και για τις Τράπεζες. Οποιαδήποτε εξαίρεση, διαφοροποίηση και οτιδήποτε άλλο διαφορετικό, εναντιώνεται στην ανταποδοτικότητα.

Η Υπηρεσία Καθαριότητας θα έπρεπε εγγράφως να μας έχει πει ποιο είναι το κόστος για τη συλλογή των απορριμμάτων του γηπέδου. Θα έπρεπε να έχουμε μια έγγραφη εισήγηση για το κόστος. Μια και επικαλείστε τις Επιτροπές, θα τις επικαλεστώ κι εγώ. Μας φέρατε μια εισήγηση κάποια στιγμή, που ήταν κοντά στη πραγματικότητα Δήμαρχε. Που είχατε βάλει τη λειτουργία του γηπέδου με το συντελεστή 3,5 που είναι επαγγελματικές χρήσεις, είχε γίνει αναγωγή στα τετραγωνικά, και ούτω καθ' εξής. Κι αυτό έβγαζε ένα αποτέλεσμα. Που και αυτό είναι κοντά στην πραγματικότητα.

Θα χρειαστεί όλοι σας και όλοι μας ν' απολογηθούμε στους επαγγελματίες της πόλης, στους κατοίκους της πόλης για τ' ανταποδοτικά του

γηπέδου. Κι επειδή είναι ανταποδοτικά, αν δεν τα πληρώσει το γήπεδο, θα τα πληρώσουν οι κάτοικοι και θα τα πληρώσουν κι οι επαγγελματίες της πόλης.

Είναι ξεκάθαρο αυτό; Το κόστος θα υπάρχει, θα είναι της τάξεως περίπου, και το λέω με μεγάλη μετριοφροσύνη, γύρω στις 60.000, γιατί αυτό έχω μάθει προφορικά. Και είναι κατ' ελάχιστον, δεν έχει κόστος για τις φθορές των αυτοκινήτων, δεν έχει κόστος για τις φθορές της σκούπας, δεν έχει κόστος απόκτησης των εργαλείων που χρειάζονται. Αυτά λοιπόν όλα, με μηδενικά τέλη, τα πληρώνουν οι δημότες και οι επαγγελματίες της πόλης.

Αυτή η απόφαση, εκτός των άλλων, κρίνεται και για τη νομιμότητά της. Είναι παράνομη. Ευχαριστώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ανεμογιάννη, δε μπορούμε να συγκρίνουμε το γήπεδο με τα σπίτια, δε βρισκόμαστε σε μια αντιπαράθεση να μηδενίζουμε το κόστος ενός σπιτιού και να επιβαρύνουμε το κόστος ενός άλλου σπιτιού. Είναι δυο ανόμοια ζητήματα τελείως. Άρα μη μπαίνουμε στη λογική της μειοδοσίας ή της πλειοδοσίας. Δε μπήκαμε στη λογική αυτή τη στιγμή να καταθέσουμε ποιος είναι πιο στοργικός φίλος της ΑΕΚ, προσπαθούμε να βρούμε μια ισορροπία τέτοια.

Άρα μη συγκρίνουμε ένα γήπεδο μ' ένα σπίτι. Δε συγκρίνουμε ένα σπίτι μ' ένα άλλο σπίτι και να πούμε, σ' αυτόν χαρίζουμε κάτι και σ' αυτόν δε χαρίζουμε. Είναι δυο τελείως ανόμοια πράγματα με τελείως διαφορετική ισχύ μέσα στην πόλη, με τελείως διαφορετική βαρύτητα μέσα στην πόλη. Εγώ δεν αναφέρθηκα σε κάτι τέτοιο. Εγώ αναφέρθηκε και δε μπαίνουμε στη λογική της ανάλυσης αυτών των δεδομένων, μπήκα μόνο στη λογική του ότι πρωθύστερα έχουμε κληθεί πηδώντας χρόνο και αποφάσεις, να μεταφέρουμε την πρόθεσή μας στο 2023 όταν δεν έχουμε καταλήξει για το 2022. Αυτό και μόνο είπα.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Να συμπληρώσω κάτι: Μηδενικά τέλη προβλέπονται σε ευπαθείς ομάδες και σε αναξιοπαθούντες, σε οικογένειες μονογονεϊκές και σε όλες αυτές τις κατηγορίες που έχουν πραγματικό πρόβλημα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Και σε φορείς όμως μηδενικά τέλη.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Είναι επαγγελματική χρήση. Τα διαρκείας ξέρετε πόσο στοιχίζουν. Ο ΟΠΑΠΑ ΑΡΕΝΑ ξέρετε πόσα λεφτά δίνει στο γήπεδο. Μην το αναλύσουμε..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο Δήμος θα πάρει απευθείας από τις διαφημίσεις.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Και μιλάμε τώρα για 60.000 το χρόνο;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Από τις διαφημίσεις θα πάρει ο Δήμος. .

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Να δω τι θα πάρει φέτος, η διαφήμιση έχει αναρτηθεί ήδη. Να δω τι ποσά θα πάρει φέτος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν είναι σε λειτουργία.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Η διαφήμιση υπάρχει.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Γρετζελιά έχετε το λόγο.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Κύριοι συνάδελφοι ειλικρινά εκπλήσσομαι με την εναλλαγή των προτάσεων ανά διήμερο. Προς ενημέρωση λοιπόν, καταθέτω την πρόταση του Δημάρχου στη Διαπαραταξιακή Επιτροπή.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σε ποια απ' όλες; Στην τελευταία;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Όχι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν έχει σημασία, κακώς τη διαβάσετε, δεν ισχύει.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Σας παρακαλώ, εγώ δε σας είπα τι θα πείτε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μα τη διαβάσετε γι' αυτό που είπα προηγουμένως, για το ποιος είναι πιο στοργικός φίλος της

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Θα πω και για τη δεύτερη και για την τρίτη. Προτείνεται λοιπόν και συμφωνούμε, στα υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα, 3,82, όπως και στην πόλη. Στα καταστήματα τα εμπορικά, προτείνεται το 3,50 που συμφωνούμε, όπως και στην πόλη. Πάμε παρακάτω, στο αθλητικό κομμάτι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είστε εκτός διαδικασίας κ. Γρετζελιά. Σας έκανα μια πρόταση, να συζητήσουμε για το 2022..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Γιατί δε θέλετε ν' ακουστεί η αλήθεια να τη μάθουν όλοι;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να σας πω γιατί.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να μάθουν όλοι οι συνάδελφοι τι είπαμε κοντολογίς.. .

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μα υπάρχουν τα πρακτικά, τα έχουν πάρει.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Όχι, δεν έχει πάρει κανείς.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έκανα μια πρόταση, να συζητήσουμε για το 2022 κι εσείς διαβάσετε για το 2023.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Σας παρακαλώ!

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Δεν έχουμε ζητήσει ρολόγια ακόμα, διαχωρίζετε καταστήματα; Είμαστε σοβαροί καθόλου εδώ μέσα; Δεν είστε σοβαρός κύριε!

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Σας παρακαλώ κύριε!

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Δεν έχουν ζητήσει ρολόγια ακόμα, τι λέτε; Ξέρουμε τι θα ζητήσουν; Δε μπορεί σ' έναν λογαριασμό ένα ρολόι αν είναι, να διαχωρίσεις πράγματα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ως Πρόεδρος της Επιτροπής βάζω το θέμα, μιλάμε για το 2022. Σε ψηφοφορία.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Σας παρακαλώ, δε θα μου κόψετε το λόγο! Μπορεί να είστε Πρόεδρος, αλλά θ' ακούσετε όλες τις παρατάξεις.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι! Θ' ακούσω τις παρατάξεις αφού μπει σε ψηφοφορία το θέμα της απόσυρσης για το 2023. Μιλάμε για το 2022.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να σας πω και την τελευταία σας πρόταση; Αυτά που είπα πριν ισχύουν και πάμε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν ισχύουν...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Τα Υγειονομικού...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτά ισχύουν, ό,τι έχει σχέση με Υγειονομικό..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Πάμε παρακάτω. Στην Επιτροπή τι είπατε; Αφήστε το εξ απήνης, το email που στείλατε μετά. Και βγάζετε έναν λογαριασμό, 82.156...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είστε πάρα πολύ έμπειρος κ. Γρετζελιά, οποιαδήποτε νομοτεχνική βελτίωση ...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δε θέλετε ν' ακουστεί η αλήθεια.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Οποιαδήποτε νομοθετική βελτίωση ή τροπολογία των νόμων, είσαστε πολύ έμπειρος, 4 σελίδες, βάσει εγκυκλίου, βάσει του νόμου...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Περιμένετε, δε σας αρέσει η αλήθεια; Προτείνετε λοιπόν 82.156,73..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κάνετε λάθος. Σε ποια;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Στην τελευταία.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Στην τελευταία εγώ πρότεινα κάτι; Δε συντάχθηκε μ' εσάς; Δε συντάχθηκα με την πρόταση του κ. Τομπούλογλου;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Περιμένετε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τι θέλετε, να πλειοδοτήσετε υπέρ της ΑΕΚ;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εγώ να πλειοδοτήσω;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό κάνετε!

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εγώ έχω συγκεκριμένη πρόταση που την είπα από την πρώτη στιγμή, ενώ μου τη ζητούσατε. Και ταυτιστήκατε με τη δική μου στη λογική όταν λελογισμένα...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μόνο οι ηλίθιοι δεν αλλάζουν γνώμη. Άλλαξα γνώμη και μπράβο που μου είπατε ότι αυτό είναι προς συμφέρον..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Πάμε παρακάτω.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Επιμένετε να διαβάσετε

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δε σας συμφέρουν αυτά που λέω, γι' αυτό. Σήμερα η ΑΕΚ πρέπει να πάρει βεβαίωση από το Δήμο για να κάνει ηλεκτροδότηση.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Πριν λίγο είπατε δεν έχει καταθέσει αίτηση με τα τετραγωνικά και θα δώσουμε βεβαίωση; Είμαστε σοβαροί καθόλου εδώ μέσα; Παρανομεείτε κύριοι! Παρανομεείτε. Δεν έχει κάνει αίτηση και θα δώσουμε βεβαίωση;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ουσταμπασίδη σας παρακαλώ.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δε λέω τίποτα τυχαία. Πρέπει να κατατεθεί η αίτηση της ΑΕΚ αυτή η οποία ζητά αντίγραφο συμβολαίου, κάτοψη ακινήτου, βεβαίωση Μηχανικού Ε-9, αντίγραφο πιστοποιητικού Ηλεκτρολόγου. Με την αίτηση αυτή, θα πρέπει να πάρει μια τέτοια δήλωση που θα συμπληρωθεί από την Υπηρεσία, προκειμένου να πάει στη ΔΕΗ για να γίνει η σύνδεση.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συμφωνούμε.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Φώναζα πολύ καιρό ότι πρέπει να πάρουμε απόφαση για το 2022..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εσείς;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Ναι. Επικαλούμαι τον κ. Κουτσάκη που επέμενε. Και μου λέγατε ότι όταν θα ψηφίσουμε τα δημοτικά τέλη του Νοέμβρη-Δεκέμβρη, τότε να πάρουμε απόφαση και για την ΑΕΚ. Και σας είπα, δε μπορεί να ηλεκτροδοτηθεί μέσα στο 2022 εάν δε γίνει αίτηση από την ΑΕΚ με τα

δικαιολογητικά και στη συνέχεια να δοθεί και η βεβαίωση αυτή που δίνεται σε κάθε κτίριο.

Έτσι λοιπόν, η ΔΕΗ αυτή τη στιγμή έχει σκάψει, έχει φτάσει μέχρι τον υποσταθμό και περιμένει τη βεβαίωση του Δήμου, αρκεί και η ΑΕΚ να κάνει τη σχετική αίτηση.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έχει κάνει αίτηση η ΑΕΚ σ' εμάς;

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Αυτά δε φώναζα Δήμαρχε τώρα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι, δε χρειάζεται να φωνάζετε κ. Ουσταμπασίδη.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αρκεί είπα, η ΑΕΚ να κάνει την αίτηση με τα δικαιολογητικά τα οποία θα καταγραφούν στη βεβαίωση η οποία λέει το γήπεδο, τι ορόφους, πόσα τετραγωνικά, τι δημοτικός φόρος, τι δημοτικά τέλη, ό,τι προκύπτει, προκειμένου να πάει στη ΔΕΗ και να ολοκληρωθεί η διαδικασία.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πάμε λοιπόν στην ουσία;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Θα συμφωνήσω λοιπόν, όχι με το email σας, αλλά με την πρόταση που αναθεωρείται αυτή τη στιγμή εδώ, ότι θ' αποφασίσουμε σήμερα, πρώτον να καθορίσουμε τους ειδικούς συντελεστές για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που σα χωρητικότητα προσδιορίζονται από την ΑΕΚ ποιοι είναι αυτοί οι χώροι, όπου θα μπουν και μετρητές, καταμετρητές...

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Θα είναι ένα ρολόι που θα μπουν εσωτερικοί καταμετρητές;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αφήστε το αυτό κ. Ουσταμπασίδη.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Απαγορεύεται.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Όπως γίνεται στα μεγάλα καταστήματα, τα "Mall" και όλα αυτά. Και μέσα στο έτος 2022 να βάλουμε μηδενικό τέλος. Γιατί; Διότι το Αθλητικό θέλει να γίνουν δοκιμές, αλλαγές προσεγγίσεις του ηλεκτροφωτισμού, των φωτιστικών κτλ. και απαιτείται ένα 4μηνο, 5μηνο προετοιμασίας του γηπέδου για να μπει σε κανονική λειτουργία.

Αυτό δε σημαίνει όμως ότι τα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή τα εμπορικά δε μπορούν ν' αρχίσουν και τον Αύγουστο ή το Σεπτέμβρη. Από τότε που θα βγάλουν ΑΦΜ και θα πάρουν ταμειακή μηχανή, να πληρώνουν δημοτικά τέλη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Τομπούλογλου έχετε το λόγο.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Κύριε Δήμαρχε σημαντικό, μας έρχεστε μ' ένα θέμα σε έκτακτη συνεδρίαση κι έχετε μια εισήγηση. Την εισήγηση την υπογράφετε εσείς. Άρα λοιπόν, έρχεστε και μας λέτε σήμερα ότι αυτή η εισήγηση, δεν είναι αυτή που εσείς πιστεύετε. Αυτό μας λέτε σήμερα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Επανελάβα κάτι, απλώς για λόγους δεοντολογίας κι επειδή είστε κι εσείς αρκετά έμπειρος, κάθε τι που έρχεται και βελτιώνει την οποιαδήποτε σχέση μπορεί να έχουμε με τ' ανταποδοτικά του Δήμου ενός γηπέδου, ενός πολυκαταστήματος, και βελτιώνει, επαναλαμβάνω, αυτή την πρόταση, εγώ την αποδέχομαι. Ήρθα από τις 8 το πρωί και προσπαθούσα ν' ανατρέξω στα πρακτικά των Συμβουλίων για να ξεκαθαρίσουμε εδώ ότι δεν έχουμε απόφαση για το 2022. Εσείς το ξέρατε ότι δεν έχουμε απόφαση για το 2022; Εσείς το ξέρατε ότι δεν έχουμε απόφαση για το 2022;

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Όχι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Άρα όλοι είχαμε την εντύπωση, δεν ήσαστε στις συνεδριάσεις κ. Τομπούλογλου. Αποσύρω, επαναλαμβάνω για να είμαστε συγκεκριμένοι, λέω ν' αποφασίσουμε για το 2022 γιατί μέχρι τώρα υπήρχε η αίσθηση σε όλους μας, επαναλαμβάνω, και είναι γραμμένο στα πρακτικά των επικεφαλής, ότι υπήρχε απόφαση σύμφωνη, εκτός νομίζω του ΚΚΕ ότι θα πάμε με μηδενικό τέλος. Δεν υπάρχει τέτοια απόφαση.

Έρχομαι σήμερα λοιπόν το πρωί και λέω, αφού δεν υπάρχει τέτοια απόφαση, πώς πηδάμε χρόνο, πώς πηδάμε αποφάσεις και φτάνουμε στο 2023; Άρα, αυτό, είπα προηγουμένως, μόνο οι βλάκες δεν αλλάζουν γνώμη..

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Σ' αυτό συμφωνούμε, μην κουράζεσαι. Εκείνο που θέλω όμως να προσθέσουμε είναι το εξής: Έχουμε μέσα στην Αττική αυτή τη στιγμή 10 γήπεδα σε Δήμους. Θα θέλαμε να έχουμε και συγκριτικά στοιχεία, να κάνετε μια έρευνα λοιπόν, να έρθει στοιχειοθετημένη, τι πληρώνει ο Απόλλωνας, ο Πανιώνιος... Όλα έχουν σχέση, είναι γήπεδα μέσα σε αστικό ιστό. Ο ΠΑΟΚ, ο Άρης...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Επειδή δεν έχουν καμία σχέση οι δραστηριότητες του γηπέδου της ΑΕΚ με τις αθλητικές και μόνο δραστηριότητες του Απόλλωνα, του Ατρομήτου..



**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Εγώ μιλάω για τις αθλητικές. Τα άλλα, ξεκαθαρίσαμε, είναι ό,τι ισχύει για την πόλη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συμφωνήσαμε σ' αυτό, το έχουμε πει.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Άρα για τις αθλητικές πρέπει να έχουμε και κάποια στοιχεία που θα μας βοηθήσουν.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συγκριτικά εννοείτε.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Βεβαίως.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Επαναλαμβάνω ότι δεν έχουν καμία σχέση. Είναι μια πρόταση, την ακούω, δεν έχει καμία σχέση ένα θωρηκτό με μια ψαρόβαρκα, προς θεού.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Η φιλοσοφία όμως υπάρχει.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να προσθέσω κάτι: Αφού όλες οι παρατάξεις συμφωνήσαμε ότι για το έτος 2022..

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Δε συμφωνήσαμε, μη βάζετε λόγια, δεν υπάρχει τέτοια συμφωνία. Δεν ξέρω πού τη βρήκατε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το είχε πει ο κ. Βασιλόπουλος, ότι πρόθεσή μας είναι να ψηφίσουμε μηδενικά τέλη για το 2022.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εν πάση περιπτώσει, με την πλειοψηφία που έχει πει, να μην καταβληθούν μέσα στο διάστημα του 2022 για το αθλητικό σκέλος πάντα μιλάω, πρέπει να υπογραφεί σήμερα, αύριο, αφού φέρει η ΑΕΚ την αίτησή της με τα δικαιολογητικά, έτσι ώστε να μην καθυστερήσει ο εργολάβος τη σύνδεση του γηπέδου, γιατί άμα χαθεί η ΔΕΔΔΗΕ και πάει σε άλλο έργο, καταλαβαίνετε μπορεί να πάει και έναν δυο μήνες παραπίσω.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Με βάση τα χαρτιά που θα φέρει η ΑΕΚ και με βάση τα τετραγωνικά που θα κατατεθούν και με βάση πάντα κ. Ουσταμπασίδη μιας και την επικαλείστε τη νομιμότητα, έτσι;

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Για μένα δεν υπάρχει νομιμότητα Δήμαρχε, είναι ανταποδοτικό τέλος. Είναι έσοδο-έξοδο. Την ένσταση την έχω ήδη έτοιμη, να ξέρετε και θα την καταθέσω σήμερα κιόλας.

**Κ. ΠΛΕΣΣΑΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Κύριε Πλέσσα, εδώ μου φέρνουν να βάλουμε βεβαίωση πριν καταθέσει ο άλλος αίτηση κι εσάς σας πείραξε η αίτηση, αν θα γίνει τώρα; Αυτό σας πείραξε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κανένας δε σας έβαλε κ. Ουσταμπασίδη

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να διευκρινίσουμε για να μη λαϊκίζουμε, η βεβαίωση θα δοθεί από το Δήμο αφού κατατεθεί η αίτηση με τα δικαιολογητικά. Δέκα φορές το είπα.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Το είπατε μετά τις φωνές μου κ. Γρετζελιά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ουσταμπασίδη ήρθατε από τις επεμβάσεις σας τούρμπο. Παρακαλώ ήρεμα. Ήρεμα, δε σύρετε κανέναν, ούτε τον κ. Γρετζελιά ούτε εμένα ούτε κανέναν επειδή φωνάξατε.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Με ενοχλεί να σύρουν έναν Δήμαρχο όμως οι υπόλοιποι. Εμένα μ' ενοχλεί.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δε σύρεται κανένας.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Κοιτάμε να δούμε ποιος είναι πιο δουλικός εδώ πέρα, αυτό κάνουμε Δήμαρχε. Και τα βάζουν μ' εσάς και κανένας δικός σας δε σας στηρίζει. Τόσο πολύ φοβάστε κ Δήμαρχε;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ουσταμπασίδη δεν πείθετε κανέναν, με επιχειρήματα μπορεί.

Έχει το λόγο ο κ Ανεμογιάννης.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εγώ ήθελα να ζητήσω τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας εγγράφως, το κόστος εγγράφως από την Καθαριότητα και τη γνωμοδότηση της Οικονομικής Υπηρεσίας. Αυτά τα τρία έγγραφα. Νομική Υπηρεσία, διεύθυνση Καθαριότητας και Οικονομική Υπηρεσία. Γιατί, όπως είπα, το κόστος των ανταποδοτικών θα το φορτωθεί ο υπόλοιπος δήμος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Προσανατολιζόμαστε στην πρόταση αυτή που ήταν και δική μου και είναι και του κ. Γρετζελιά, ότι έρχεται η ΑΕΚ με τη συγκεκριμένη πρόταση των τετραγωνικών, καταθέτει το έγγραφο στα έσοδα, προχωρά με βάση τα τετραγωνικά, η αποτίμηση ξεκινά από το Τμήμα Εσόδων και μέχρι την Τρίτη, επαναλαμβάνω την Τρίτη στο Δημοτικό Συμβούλιο κ. Γρετζελιά, κ.

Τομπούλογλου, κ. Ανεμογιάννη, κ. Ουσταμπασίδη και λοιπές δυνάμεις εδώ, θα συζητήσουμε για το 2022.

Μέχρι τότε λοιπόν μπορεί να έχετε και την πρόταση της Νομικής Υπηρεσίας, κρατήστε το «παρών» που μπορεί να δικαιολογεί την παρουσία σας κ. Ανεμογιάννη και την Τρίτη τοποθετείστε με βάση τα νομικά έγγραφα που ζητάτε και τη βεβαίωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Κύριε Ανεμογιάννη, όταν λέτε 60.000, εννοείτε 5.000 ευρώ το μήνα. Έτσι δεν είναι; Αγνοείτε την απόφαση του ΣΤΕ, την εγκύκλιο που μιλά για κατατμήσεις. Δηλαδή εάν παίζει δυο αγώνες στο μήνα, θέλεις 4. Το 4 στο 30 είναι το 1/7. Που σημαίνει, η Καθαριότητα 5.000 ξέρετε πόσα αυτοκίνητα πρέπει να έχουμε στη σειρά για να φορτώνουν, να ξεφορτώνουν; Όλο το στόλο του Δήμου, 5.000 το μήνα δε θα χαλάγαμε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έχει κατατεθεί απ' όλους μας, τουλάχιστον έχω ανατρέξει εδώ, κρατούνται πρακτικά, έχουμε επικαλεστεί από την πρώτη στιγμή την απόφαση του ΣΤΕ...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Τη γράφει η εισήγηση μέσα την απόφαση.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Απλώς είναι καλό ν' ακουστούν και σ' αυτά τα πρακτικά κ. Γρετζελιά και εις επήκοον του κ. Ουσταμπασίδη. Το ΣΤΕ κατά τις διατάξεις του άρθρου 5429 του νόμου 19/76 δεν αποκλείει διαφορετική μεταχείριση από απόψεως της επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού μιας επιχείρησης η οποία λειτουργεί καθ' όλο το διάστημα του έτους, και των χώρων αυτής, οι οποίοι λειτουργούν καθ' ορισμένο διάστημα του έτους και η επιβολή των τελών κτλ., επομένως οι χώροι που καταλαμβάνουν τα συγκεκριμένα τμήματα χρησιμοποιούνται, λειτουργούν μόνο ορισμένο χρονικό διάστημα». Και πάμε στο κατά χρήση, αυτό που λέμε από την πρώτη στιγμή.

Παρακαλώ κ. Ανεμογιάννη.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Αυτό που λέτε υπάρχει και συμφωνώ. Το ίδιο καθεστώς υπάρχει όμως και με τις λαϊκές αγορές. Σύμφωνα με τη διεύθυνση Καθαριότητας, το κόστος λειτουργίας των λαϊκών αγορών, είναι 50.000 ετησίως.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είναι 30.000

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Είναι 50.000.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αφού δεν είναι 50.000;

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Αφού είναι 50.000; Άλλο τι εισπράττουμε, λέω τι βγάζει η Διεύθυνση Καθαριότητας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** 30.000. Το φάξαμε στην πρώτη συνεδρίαση, δεν ήσαστε παρών, ήταν ο κ. Βασιλόπουλος, ο κ. Κάκκος, ο κ. Ντιούτης και με χαρτιά ο κ. Σκάλκος ...

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εισπράττετε 30.000.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** 30.000 είναι εγγράφως και εισπράττουμε 20.000.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Μια και το αναφέρατε, το ποσό αυτό των 60.000, μου το είπε ο κ. Κάκκος, εσείς με παρεπέμψατε να μιλήσω με τον κ. Κάκκο για να μάθω το ποσό. Τον πήρα λοιπόν τηλέφωνο και μου είπε αυτό το ποσό.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το ποσό δεν έχει καμία σχέση με το τι γράφεται για τις λαϊκές κ. Ανεμογιάννη.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Εγώ σας λέω τι μου είπε για το γήπεδο. Επιπλέον θα τοποθετηθούν ακόμα 20 κάδοι που θα στοιχίζει ο καθένας 300 ευρώ και η αποκομιδή των απορριμμάτων θα είναι καθημερινή, γιατί η επισκεψιμότητα, επειδή θα είναι καινούργιο γήπεδο, θα είναι μεγάλη.

Με την κουβέντα που έκανα μαζί του, μου είπε ότι το κόστος θα πολύ μεγαλύτερο τελικά. Αυτά από μένα και με στοιχεία, με ανθρώπους από την Καθαριότητα. Φέρτε μας μια εισήγηση από τη Διεύθυνση της Καθαριότητας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Κουτσάκης έχει το λόγο, να φάξω να βρω τι έχει πει ο κ. Κάκκος στην πρώτη συνάντηση που κάναμε πρακτικά.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Κύριοι συνάδελφοι, ο κ. Κάκκος, έχω συνεννοηθεί μαζί του, δεν ξέρω αν μιλάει ξεχωριστά με τον καθέναν, την άποψη της Διεύθυνσης Καθαριότητας την εκφράζω εγώ ως Αντιδήμαρχο και κανένας άλλος.

Έχουμε και λέμε: Οι λαϊκές αγορές στοιχίζουν 30.000 και εισπράττουμε μόνο 20.000. Δεύτερον, έχετε υπ' όψιν σας ότι το γήπεδο της ΑΕΚ εντάσσεται στα εποχιακά. Δηλαδή εκεί που λέει 60.000 ο κ. Ανεμογιάννης, θα πληρώσει το 1/4, ένα τρίμηνο, 15.000 στην ουσία. Πιστεύω λοιπόν ότι όπως οι άλλες περιοχές της Φιλαδέλφειας και της Χαλκηδόνας, τα απ' έξω, είτε είναι γήπεδο είτε είναι οποιοσδήποτε χώρος, είναι

υποχρεωμένος να τα καθαρίσει. Δεν πάμε μέσα στο γήπεδο να τα καθαρίσουμε για τ' ανταποδοτικά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** (Ερώτηση εκτός μικροφώνου)..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Γρετζελιά αφήστε να μιλήσει.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Η ΑΕΚ αυτή τη στιγμή έρχεται στην πόλη μ' ένα γήπεδο κόσμημα και δε θέλω να την υποστηρίξω γιατί είναι του Μελισσανίδη ή είναι του Γιάννη, του Γιώργου ή του καθενός, έρχεται να μας φέρει αυτή τη στιγμή κάθε αγώνα, 30.000 άτομα τα οποία μέσα στην πόλη, μόνο με τα άτομα που θα φέρει, θ' αφήσουν τα ανάλογα κέρδη για την πόλη και για το Δήμο.

Στη συνέχεια η ΑΕΚ θα φέρει διαφημίσεις. Από τις διαφημίσεις, εκεί επάνω θα κάνουμε την καλή συμφωνία και ο Δήμος πρέπει αυτή τη στιγμή από εκεί να πάρει τ' ανάλογα που του ανήκουν. Δεν είναι λοιπόν το θέμα αν θα βάλω εγώ ένα αυτοκίνητο, μια σκούπα και 6 εργάτες που θα καθαρίσουν κάθε Δευτέρα ή κάθε αγώνα και τα υπόλοιπα, αυτό σημαίνει ότι εμείς, πρέπει αυτή τη στιγμή να σταθούμε όπως σταθήκαμε απ' την αρχή, για την υλοποίηση του γηπέδου και στη συνέχεια για τη λειτουργία του γηπέδου, για το καλό της πόλης.

Εγώ ούτε ΑΕΚ είμαι ούτε καμία σχέση έχω, εγώ είμαι Ολυμπιακός, το δηλώνω ξεκάθαρα. Αλλά το καλό της πόλης είναι αυτό, να είμαστε δίπλα στο γήπεδο, δίπλα σ' αυτό το οποίο προσθέτει στην πόλη. Ξεκάθαρα πράγματα. Εγώ πιστεύω ότι ο Δήμαρχος, το μηδενικό δεν υπάρχει πουθενά, να το έχετε υπ' όψιν σας γιατί άμα θα πούμε μηδενικό, με οποιαδήποτε ένσταση, αλλά μπορούμε να κάνουμε το ελάχιστο. Το ελάχιστο δικαιούμαστε να το κάνουμε και θα το κάνουμε. Αυτή είναι η δική μου άποψη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Ουσταμπασίδης.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Ευχαριστώ πολύ Δήμαρχε, συγγνώμη για τον τόνο μου, κι εγώ από το '14 κ. Κουτσάκη έχω τα χθεί θπέρ του γηπέδου με δημόσιες αναρτήσεις, οι Συνδυασμοί που κατέβηκα ήταν πάντα υπέρ του γηπέδου, αυτό όμως δε σημαίνει ότι θα είναι τσάμπα μια εμπορική δραστηριότητα, γιατί είναι εμπορική δραστηριότητα, είναι Α.Ε., μην τα ξεχνάμε αυτά και θέλω να σας θυμίσω κάτι κ. Κουτσάκη.

Μας κουνάγατε το δάχτυλο στα Δημοτικά Συμβούλια γιατί το τονάζ στις χωματερές έχει σχεδόν διπλασιαστεί λέγατε. Τώρα δε θα ισχύει το

ίδιο; 30.000 κόσμος θα έρχεται, όσο και η πόλη. Και στα μαγαζιά να πηγαίνουν, πάλι θ' αφήνουν απορρίμματα. Δε μπορούμε να φορολογούμε μόνο τα μαγαζιά, θα φορολογούμε οποιαδήποτε εμπορική χρήση. Και το γήπεδο είναι εμπορική χρήση. Να το πάμε εποχιακά; Να το πάμε εποχιακά.

Ή οι σουίτες, οι σουίτες που ακριβοπληρώνονται θα πηγαίνουν με σπίτια ή με μαγαζιά;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έχουμε αποφανθεί για τις σουίτες.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Δεν ξέρουμε, δεν έχει ψηφιστεί κάτι ακόμα και δεν ήμαστε κι εμείς ανεξάρτητοι εκεί.

Αυτή η απόφαση που βγάζουμε σήμερα για μένα είναι παράνομη. Δεν υπάρχει καν αίτηση από κανέναν και θέλω να ξέρω, θα υπάρχουν ρολόγια; Μπορεί σ' ένα ρολόι να διαχωριστούν χώροι μ' ενδιάμεσα; Γίνεται αυτό; Θα έπρεπε να είναι εδώ και ο κ. Ναρλής φαντάζομαι που είναι υπεύθυνος γι' αυτό.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Στα πολυκαταστήματα, ένα ρολόι υπάρχει και κατανεμητές ανάλογα ...

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Επίσης είναι καινούργια κατηγορία, έτσι; Βάζουμε δηλαδή μια καινούργια κατηγορία μέσα. Αυτό το είπατε στη Διαπαραταξιακή;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Βεβαίως. Και μάλιστα λέχθηκε το θέμα του ειδικού συντελεστή.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Εγώ πάντως ενίσταμαι μ' αυτά, δεν υπάρχει καν αίτηση από τη ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ Α.Ε. και δεν ξέρω γιατί συζητάμε εδώ πέρα αυτή τη στιγμή. Ευχαριστώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το λόγο έχει ο κ. Τάφας.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Να πω δυο πραγματάκια. Διάβασα τα πρακτικά κι εγώ, για το 2022 έχουμε ψηφισμένα τέλη, δε μπορεί να γίνει καμία αλλαγή, για το 2023 η απόφαση παίρνεται συνήθως Σεπτέμβρη Οκτώβρη, γιατί άμα δεν κλείσεις το Ταμείο Ιουλίου για να ξέρεις τι σου έχει περισσέψει κι αν έχεις πλεόνασμα, και τι τετραγωνικά έχεις, τα πάντα, δε μπορείς να πάρεις καμία απόφαση. Δε γίνεται να παρθεί απόφαση για το 2023. Ο καθένας μπορεί να λείι τις προθέσεις του κτλ.

Τελείως ενημερωτικά, 31/5 το υπόλοιπο στην Καθαριότητα ήταν 292.000, που σημαίνει πρακτικά μηδέν, ο κ. Ανεμογιάννης το καταλαβαίνει.

Πάμε να δούμε τώρα για τους ειδικούς συντελεστές που δε μπορώ αυτή τη στιγμή να πω, οικονομική δραστηριότητα έχουμε, αλλά για το βάσει χρήσης, το ελάχιστο που ορίζει η νομοθεσία, είναι το τρίμηνο. Αυτό είναι το ελάχιστο. Τίποτε άλλο. Δε μπορείς να πας παρακάτω, να πεις 50 μέρες, 40.

Αυτές οι μέρες που θα δηλώσεις, θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες ημερομηνίες δηλωμένες στο Δήμο με υπεύθυνη δήλωση, το οποίο όμως μπορεί ν' αλλάξει, κάνεις νέα υπεύθυνη δήλωση ότι θ' ανοίξω τελικά εκείνες τις μέρες, όχι τις άλλες, γιατί έχουμε και πρωταθλήματα, κύπελλα κτλ., αλλά σε κάθε περίπτωση καλύπτεσαι, πρέπει να είσαι σωστός να πεις τις ημερομηνίες για να μη θεωρηθεί περιστασιακή λειτουργία αλλά να θεωρηθεί εποχική, πρέπει να λες πάντα τις ημερομηνίες αλλά μια υπεύθυνη δήλωση, είναι πολύ απλό.

Δε μπορείς όμως να πεις είναι περίπου τόσες φορές και θα δούμε πότε είναι, γιατί τότε θεωρείται από το νόμο περιστασιακή λειτουργία και τότε σου λέει «φίλε, δεν ξέρω τι περιστασιακή λειτουργία έχεις, γιατί τότε θεωρώ ότι δουλεύεις όλη τη χρονιά, άρα πρέπει να δηλώνονται οι ημερομηνίες». Με τελείως πρόχειρο υπολογισμό, άμα βάλεις το εμπορικό που είναι 350 και το διαιρέσεις δια 4, πάει 0,88.

Από κει και πέρα πας σε στεγασμένους, μη στεγασμένους κτλ., πας στα τετραγωνικά, πας στις 6.000, στα 1.000 τετραγωνικά μέτρα κτλ. Το μόνο που μπορεί να γίνει τώρα και να συμφωνηθεί κι αυτό όποιος θέλει να το ελέγξει σα νομιμότητα, είναι να πάει έτσι. Δεν υπάρχει άλλος τρόπος για να πούμε ότι είμαστε δίκαιοι απέναντι σε μια επιχείρηση που λειτουργεί συγκεκριμένες ημέρες δηλωμένες, εποχικά. Μόνο αυτό μπορεί να γίνει αυτή τη στιγμή, δε μπορεί να γίνει τίποτε άλλο.

Τίποτε άλλο δε μπορεί να γίνει. Αλλιώς, σε κάθε άλλη περίπτωση, μένει έτσι και χρεώνεται κανονικά σα μια επιχείρηση που άνοιξε. Δε μπορεί να γίνει τίποτε άλλο.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Έχουμε εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης γηπέδου;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι, δε μπορεί να προσδιοριστεί. Προσδιορίζεται στα μέσα Σεπτεμβρίου, αυτό όμως επειδή είναι ένα τόσο μεγάλο έργο με όλα τα εμπόδια που μπορεί να προκύπτουν, με εκκρεμότητες αν προκύψουν, δεν είναι ένα σπτίτι που λες «έχω να τελειώσω το σοβατεπί, έχω να τελειώσω τα πλακάκια

μιας βεράντες. Δε μπορεί να το προσδιορίσεις. Προσδιορίζεις για τα μέσα Σεπτέμβρη, περίπου στις 17 Σεπτέμβρη που είναι και η γιορτή της Αγία Σοφίας, να συμπέσει.

Ίσως κάποια μορφή εγκαινίων την οποία εγώ δε μπορώ να την προσδιορίσω, δεν είμαι ΠΑΕ, δεν ξέρω. Εγώ ως Δήμος ξέρω τι γίνεται στο γύρω-γύρω, ο κ. Γρετζελιάς επίσης ξέρει τι γίνεται στα συνοδά, έχουμε να κάνουμε με την Καππαδοκία, με τους παρόδους και με όλα αυτά.

Αυτά μπορεί να σας τα προσδιορίσει ότι είναι σ' εξέλιξη και τελειώνουν. Μάλιστα εξασφάλισαμε, θα το ξέρει ο κ. Γρετζελιάς και ένα συμπληρωματικό κομμάτι από τους αναβαθμούς, από την έκδοση των αναβαθμών, για να συμπληρώσουμε το γύρω-γύρω κομμάτι της Καππαδοκίας από τις λαμαρίνες και μέσα. Αυτά που αφορούν το Δήμο σας τα λέω και το ξέρω και ξέρω και πώς δρομολογούνται τα έργα.

Επαναλαμβάνω λοιπόν την πρόταση που σας είπα προηγουμένως. Να συμφωνήσουμε για το 2022 να είμαστε καλυμμένοι μέχρι την Τρίτη που έχουμε το Δημοτικό Συμβούλιο και νομίζω ότι έχουμε ένα μεγάλο εύρος συμφωνίας σ' αυτό για τα υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα, έχουμε συμφωνήσει για τα Μουσεία, τις Εκκληκσίας, έχουμε συμφωνήσει για τα γραφεία της Ερασιτεχνικής, έχουμε συμφωνήσει για τις σουίτες....

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Οι σουίτες είναι μέσα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Οι σουίτες φορολογούνται με βάση τα συμβόλαια ενοικίασης, το είχατε πει κι εσείς..

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Όχι.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Τετραγωνικά είναι Δήμαρχε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τετραγωνικά επί συγκεκριμένου όπως φορολογούνται επί 3,50.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Η πρόταση όπως είναι γραμμένη είναι τελείως λάθος. Να διευκρινίσουμε κάτι: Οι σουίτες θα πρέπει να φορολογηθούν με βάση τα συμβόλαια ενοικίασης, ως επιβάλλουν οι νόμοι περί μισθώσεων.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σωστά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Οι σουίτες είναι 2.500 κτλ. Θα φορολογηθούν με 3,50...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μέχρι τα 1.000 τετραγωνικά.



**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Όχι, το πρώτο με το δεύτερο σκέλος είναι λάθος, είναι συγκρουόμενα. Μ' αυτό που λέτε εδώ ξέρετε πόσο βγαίνει; Οι σουίτες μόνο;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Με βάση αυτό που είπατε βγαίνουν γύρω στα 2-3 ευρώ το μήνα. Εσείς το είχατε πει.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Όχι, δεν είπα εγώ αυτό.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Για πείτε μου. Επειδή δεν ξέρουμε αν θα τα έχει ένας ή πολλοί...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Με αυτό το σύστημα βγαίνουν 12.000 ευρώ οι σουίτες.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Για πείτε μου το δικό σας

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου). Βάζετε όλα τα τετραγωνικά μαζί σ' έναν κουβά; Ποιον εξυπηρετείτε τελικά;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Κάνετε μια κριτική χωρίς ν' ακούσετε την πρόταση του άλλου, είναι φοβερό.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Μα την ακούω, τα έχετε βάλει όλα σ' έναν κουβά..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να μη σου δείξω το πρακτικό, τι είπε ο Βασιλόπουλος για την παράταξή σας, μέχρι 15 Ιουλίου να έχουμε τελειώσει. Για το θεό! Και σήμερα ακούω άλλα. Για τις σουίτες εγώ είπα το εξής:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πείτε μου γιατί πιθανό να έχω μεταφράσει αυτό που είπατε.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να ορισθεί συντελεστής 1,8 μέχρι τα 1.000 και 0,90 ...

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Σοβαρά μιλάτε τώρα; Εμπορική κρίση το 1,80; Είσαστε σοβαροί εδώ μέσα; Με 100.000 ευρώ η κάθε σουίτα; Είσαστε σοβαροί; Δεν ντρέπεστε λίγο;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Άντε βρε αλήτη, σταμάτα!

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Αλήτη; Θα φωνάξω την Αστυνομία εδώ πέρα, τώρα.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να τη φωνάξεις! Συνέχεια μας προσβάλλεις, άντε πια!

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ουσταμπασίδη σας παρακαλώ! Να λείπουν οι χαρακτηρισμοί από σας.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Από μένα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι, είπατε ότι δεν είναι σοβαρός. Αυτό είπατε.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Θα παρακαλέσω, προστατεύστε μας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό κάνω .Σας παρακαλώ κ. Ουσταμπασίδη...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Προτείνω 1,80 μέχρι τα 1.000 και 0,90 από εκεί μέχρι τα 6.000. Που σημαίνει το 1,80, τις ημέρες λειτουργίας, αν είναι 4 μέρες το μήνα..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Και παραπάνω με τα φιλικά..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Είναι το 1/6. 1,80 επί 6 είναι 10,80 το τετραγωνικό στην ουσία, όταν το σπίτι είναι 90 λεπτά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συμφωνούμε κ. Γρετζελιά, αυτή την πρόταση είχαμε υιοθετήσει. Εμείς συμφωνούμε και για τις σουίτες. Στο κομμάτι το εμπορικό, στο κομμάτι του υγειονομικού ενδιαφέροντος, στο κομμάτι των σουιτών, είμαστε εκεί. Τελειώσαμε.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Δηλαδή πόσο η σουίτα το χρόνο Δήμαρχε το τετραγωνικό;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Η σουίτα κανονικά με τις μέρες χρήσης, έρχεται 10,80 το τετραγωνικό μέχρι τα 1.000 μέτρα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Στις κατά χρήσιν.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** 5 το μήνα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να βάλουμε 6.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** 50 μέρες είναι υποχρεωτικές, τι μας λέτε εδώ;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Είναι ειδικό κτίριο μοναδικότητας, δεν είναι όπως τα σουίπερ μάρκετ, όπως τα πολυκαταστήματα. Είναι ένα και μοναδικό και μπορούμε να επιβάλλουμε ανάλογα τις χρήσεις.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Τάφας έχει το λόγο.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Αυτή τη στιγμή, κάνω ένα σενάριο: Έχω ένα κτίριο, έχω τρεις ορόφους και θέλω να τους νοικιάσω. Πέραν του ότι κανονικά πρέπει να υπάρχει ρολόι για κάθε όροφο, ας υποθέσουμε ότι έχω ένα ρολόι εγώ επειδή είμαι MALL. Όταν νοικιάσω, θα νοικιάσω σε μια εταιρεία.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Είσαι ιδιώτης.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Εδώ απ' ό,τι κατάλαβα μιλάμε για εταιρείες, δε μιλάμε για σουίτες φιλάθλων.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι, δεν το ξέρεις αυτός.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εννοείς τους ενοικιαστές στις σουίτες;

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Τους ενοικιαστές που είναι εταιρείες, που διάβασα στα πρακτικά ότι θα υπάρχουν εταιρείες που θα νοικιάζουν, που θα κάνουν meeting και θα έρχονται όποτε θέλουν, και καλά θα κάνουν και θα έρχονται και θα κάνουν το meeting τους μέσα στου σουίτες κτλ. Αυτές είναι εταιρείες και ουσιαστικά νοικιάζουν επαγγελματικό χώρο για τα γραφεία τους, για τις εκδηλώσεις τους και είναι με την επαγγελματική χρέωση και είναι και όλη η χρονιά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν το ξέρουμε αυτό.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Αν είναι σουίτα φιλάθλων, πάει στο εποχικό και δε μιλάμε για επαγγελματικό μισθωτήριο.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Εάν είναι επαγγελματικό μισθωτήριο κ. Τομπούλογλου, είναι επαγγελματικό μισθωτήριο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν είναι επαγγελματικό.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Εάν είναι κάποιοι φίλαθλοι που νοίκιασαν σουίτες, τότε είναι σα να πήραν θέση σε κερκίδες 20 άτομα μαζί.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ακριβώς αυτό είναι. Αυτά τα δύο είναι.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Για να σας καταλάβω, εάν μια σουίτα είναι περίπου 30, 40 τ.μ. πόσα δημοτικά τέλη πρέπει να καταβάλλει;

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Άμα είναι μια εταιρεία και είναι 40 τ.μ., είναι 40 επί 3,5 το χρόνο.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Που σημαίνει σε λεφτά;

**Η. ΤΑΦΑΣ:** 130 ευρώ το χρόνο max. Όλο το χρόνο είναι επαγγελματίας που νοίκιασε..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Με αυτό που προτείνω, θα πληρώσει και περισσότερα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό σας είπα προηγουμένως..

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Δεν το καταλαβαίνω αυτό και βέβαια αν αυτό καλύπτεται από τη νομιμότητα, να μου το εξηγήσει κάποιος.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Ρωτάω και λέω το εξής: Από τη μια έχει ένα εύλογο ερώτημα ο κ. Τάφας και λέει ότι εάν έχω μια σουίτα 40 τ.μ. με τα 3,5 ευρώ το χρόνο, είναι 132 ευρώ. Ο κ. Γρετζελιάς λέει ότι με αυτό τον τρόπο που περιγράφει, εισπράτουμε περισσότερα.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Κάντε έναν λογαριασμό, 39 σουίτες επί 140, πόσο κάνει;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αφήστε να μιλήσει ο κ. Κοσκολέτος, δεν έχει μιλήσει από την αρχή της συνεδρίασης.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Ξαναλέω, υπάρχει ένα εύλογο ερώτημα από τον κ. Τάφα που λέει: Η κάθε σουίτα έχει ένα ποσό βάσει των τετραγωνικών που πολλαπλασιάζεται με το 3,50 βάσει του συντελεστή που έχουμε ψηφίσει στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ο κ. Γρετζελιάς λέει ότι με τον τρόπο που προτείνει, το ποσό που εισπράττει ο Δήμος είναι παραπάνω. Εγώ αυτό θέλω να καταλάβω, τον τρόπο υπολογισμού, αυτό ζήτησα.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τα μαθηματικά και τον πολλαπλασιασμό.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Ναι.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Είναι 3,50 το ένα και είναι 1,97 το άλλο. Δεν είναι 3,50, μέχρι τα 1.000 είναι 3,50.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Ομαδοποιούμε τις σουίτες δηλαδή;

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Για όλες τις σουίτες ένα ΑΦΜ;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δε μπαίνουμε σε κανένα ΑΦΜ καμιάς σουίτας. Δε μπαίνουμε σε κανένα από αυτά. Ως σουίτες, ως χώροι κλειστοί.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτή ήταν η πρόταση που είχε γίνει, σωστά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εάν πάμε με το 3,50 πρέπει να πάμε με το άλλο 3,50 των εμπορικών καταστημάτων. Να κάνουμε διαχωρισμό στην τιμή για να διαφοροποιηθούμε, για να μην προστεθούμε εκεί και χάσει ο Δήμος και κάποια λεφτά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συμφωνούμε.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Ενώ έτσι μπαίνουμε σ' ένα λελογισμένο ποσό που τα μεν 3,50 μέχρι 1.000 και 1,97 μέχρι τα 6.000, αποδίδουν 6.455 ευρώ. Ή 3.150 με συντελεστές 1,80 – 0,90 και 4.175 εάν πάμε με το συντελεστή του Ολυμπιακού, 1,67.

(Διαλογικές συζητήσεις)

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Μας λέτε και ψέματα δηλαδή εδώ μέσα, είναι και αυτά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ουσταμπασίδη σας παρακαλώ..

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σας παρακαλώ μη φωνάζετε, να κάνουμε μια συζήτηση εποικοδομητική.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Ποια εποικοδομητική; Άλλο ρώτησε ο κ. Κοσκολέτος και άλλο απάντησε ο άνθρωπος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν απάντησε άλλο, απλώς πάλι δεν κατάλαβε ο κ. Κοσκολέτος τον υπολογισμό. Μη διακόπτετε κ. Ουσταμπασίδη σας παρακαλώ.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Να τοποθετηθώ και να πω την αίσθησή μου. Πολύ σωστά έρχεται ο Δήμαρχος σήμερα και λέει ότι απ' τη στιγμή που δεν έχουμε πάρει απόφαση για τα τέλη του 2022, επειδή το έργο τελειώνει, θα μπει μέσα η ομάδα, θα μπορούμε σε μια κανονικότητα, πρέπει να καθοριστούν τέλη για το 2022 μέχρι το τέλος του χρόνου και όταν αποφασισθούν τα τέλη της πόλης για το 2023, θ' αντιμετωπισθεί το γήπεδο με τον τρόπο που πρέπει ν' αντιμετωπισθεί έτσι ώστε να υπάρχει μια ισορροπία σε ό,τι αφορά ένα ειδικό κτίριο το οποίο εντάσσεται στο δυναμικό των κτιρίων της πόλης.

Από κει και πέρα, σαφώς και είναι ένα ειδικό κτίριο, ένα κτίριο με ειδική σημασία, το οποίο θα πρέπει να το συζητήσουμε και να αντιμετωπίσουμε με ένα δικό του σκεπτικό. Είναι πλήρως κατανοητό το ότι τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος έχουν το συντελεστή που έχουν και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος της πόλης, είναι πλήρως κατανοητό ότι τα τετραγωνικά που αφορούν εμπορικές χρήσεις έχουν ακριβώς την ίδια αντιμετώπιση με τα καταστήματα της πόλης, είναι πλήρως κατανοητό ότι το Μουσείο, η Εκκλησία, τα γραφεία....

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Κύριε Τομπούλογλου, αν μου επιτρέπτετε...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν έχει τοποθετηθεί και κυρίως δεν ήταν...

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Μα επαναλαμβάνουμε τα ίδια πράγματα; Έχει νόημα;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ναι, έχει νόημα, δε έχει τοποθετηθεί, θέλει ν' ακουστεί η φωνή του. Εκτός αυτού δεν ήταν στις συνεδριάσεις που κάνει ο επικεφαλής. Συνεχίστε κ. Κοσκολέτο.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Ούτε ο κ. Τομπούλογλου ήταν και μου κάνει εντύπωση για ποιο λόγο αντιδρά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Κοσκολέτο συνεχίστε, έχετε το λόγο κι έχετε το δικαίωμα να πείτε ό,τι θέλετε.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Λοιπόν, είναι πλήρως κατανοητό ότι η Εκκλησία, το Μουσείο, τα γραφεία της ερασιτεχνικής μπαίνουν σ' αυτό το ειδικό καθεστώς που μπαίνουν και τα υπόλοιπα και απομένει, όπως είπε και ο κ. Γρετζελιάς, το αθλητικό κομμάτι. Αυτό το αθλητικό κομμάτι, όταν ο ενδιαφερόμενος που στην προκειμένη περίπτωση είναι η ΑΕΚ, έρθει και καταθέσει την αίτησή της, θα το αντιμετωπίσουμε ακριβώς έτσι όπως οι ίδιοι οι επικεφαλής έχετε ξεκινήσει τη διαδικασία και στις συζητήσεις, τις ζυμώσεις αυτές εδώ και 5-6 μήνες.

Επομένως το θέμα των σουιτών, κι επανέρχομαι στο ερώτημα που έκανα γιατί κυριολεκτικά...

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου). Κύριε Κοσκολέτο, εάν το θέμα των σουιτών είναι να μας πάρει ολόκληρη την κουβέντα, ας το αφήσουμε με τον όρο «αθλητικό» και ας πάμε σ' εκείνα τα δυο πρώτα και μετά σε όλα τ' άλλα. Έτσι κι αλλιώς θα χρειαστούν 3-4 μήνες να τακτοποιήσουν, να ρυθμίσουν κτλ. οπότε..

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Άρα πάλι δεν πάει στο 2022.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου). Για να δώσουν μια επιβεβαίωση, τώρα με πήραν τηλέφωνο από την ΑΕΚ, «τι γίνεται με την απόφασή σας» προκειμένου να προχωρήσει με τη ΔΕΗ.

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Άρα λοιπόν αυτό είναι που εκκρεμεί, να έρθει ο ενδιαφερόμενος..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μας πιέζει ο κ. Μανωλάς, όπως λέει ο κ. Γρετζελιάς, ότι την Πέμπτη σήμερα, η ΔΕΔΔΗΕ θα ήθελε να έχει απόφαση. Εγώ θεωρώ πως μια δυο μέρες τις κερδίζουμε. Στη λογική λοιπόν αυτή...

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Μα είναι το μόνο σημείο το οποίο είναι προς συζήτηση αυτή τη στιγμή, είναι το θέμα των σουιτών, δεν υπάρχει κάτι άλλο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το περνάμε λοιπόν και συμφωνούμε ν' αφήσουμε τις σουίτες και να τις πάμε όλες μαζί με το θέμα, κ. Τομπούλογλου συμφωνείτε;

(Διαλογικές συζητήσεις)

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Τετραγωνικά έχει δώσει με το ρολόι το εργοταξιακό, 46.000. Εν πάση περιπτώσει, με την αίτηση που θα κάνει, θα δώσει τετραγωνικά και τα σχέδιά και ό,τι άλλο χρειάζεται.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Οι σουίτες δε μπορούν να έχουν επαγγελματική σχέση.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αφού τις αφήνουμε έξω.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Δε μπορεί να υπάρχει επαγγελματική σχέση ως κατάσταση.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** Είναι γραφεία εταιρείας, επαγγελματικός χώρος είναι.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κανένας δε θα έρθει να νοικιάσει το χώρο ως χώρο γραφείων. Κανένας.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εφ' όσον συμφωνούμε μέχρι τέλος του έτους μηδέν τετραγωνικά στο αθλητικό και οι σουίτες μαζί, μηδέν, για να προετοιμαστεί να μπει στην κανονικότητα και μόνο 3,50 και 3,82..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το αθλητικό κομμάτι είπαμε το αφήνουμε έξω προς το παρόν.

(Διαλογικές συζητήσεις)

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Θα έρθει η ΑΕΚ σήμερα, θα φέρει τα τετραγωνικά της, με βάση τα τετραγωνικά της θα μπούμε στη λογική, εάν μπορούμε, βάσει της νομιμότητας, επαναλαμβάνω, να μηδενίσουμε το παν σε ό,τι έχει σχέση με το αθλητικό και πάμε σε σύμφωνη γνώμη για τους επαγγελματικούς χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος, Μουσεία, Εκκλησίες και τα σχετικά.

Μέχρι την Τρίτη κ. Ανεμογιάννη, κ. Ουσταμπασίδη που έχετε κάποιες ενστάσεις, θα έχουμε μια γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, ένα υπόλοιπο από την Οικονομική Υπηρεσία κ. Κοσκολέτο να δούμε τι μας προκύπτει από κει και πέρα και κάτι άλλο ζητήσατε κ. Ουσταμπασίδη, άλλο ένα χαρτί κ. Ανεμογιάννη..

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Από τη Διεύθυνση Καθαριότητας, το κόστος.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Από τη Διεύθυνση Καθαριότητας, από τον κ. Κουτσάκη.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Το οικονομικό κόστος μετά από μελέτη της Διεύθυνσης Καθαριότητας.

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:** (Ερώτηση εκτός μικροφώνου)..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ας' τες έξω τις σουίτες. Μπορεί να πάμε με το εργοταξιακό που θα δουλεύει μέχρι δεν ξέρω πότε.

(Διαλογικές συζητήσεις)

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Στεγασμένες κερκίδες είναι. Στεγασμένη κερκίδα θεωρείται.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Η πρόταση που έκανα με βάση τη νομιμότητα που θα μας κατατεθεί εγγράφως από τη Νομική Υπηρεσία, ως προς τη μηδενικότητα των αθλητικών χώρων και πάμε στα άλλα σύμφωνα απ' ό,τι έχω καταλάβει, μας καλύπτει; Είναι η πρόταση η δική μας και του κ. Γρετζελιά και του κ. Τομπούλογλου, μας καλύπτει με μηδενικό εφ' όσον προκύπτει θέμα νόμιμης διαδικασίας, νόμιμης καταγραφής.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Μα και το 3,82 που βάζουμε στα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για να χρεωθούν δημοτικά τέλη θα πρέπει ν' ανοίξει, να λειτουργεί, να πάρει μηχανή ΑΦΜ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Έχουμε;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Διότι μέχρι το Δεκέμβρη ενδεχομένως και το 3,82 να μην ισχύει.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ακριβώς. Το έβαλα σα διάζευξη, εφ' όσον εγείρει θέμα νομιμότητας και πιθανόν στην Αποκεντρωμένη να καταπέσει, θα το δούμε.

Κύριε Ανεμογιάννη έχετε το λόγο.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Να πω δυο πράγματα. Νομιμοποιούμαστε σήμερα ν' αποφασίσουμε μόνο για τα τέλη του 2022. Κάθε επαγγελματική χρήση, θα πρέπει να πάει με βάση το συντελεστή που έχουμε ήδη στα ανταποδοτικά.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σωστό.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Κάθε ενοικίαση σουίτας, ανάλογα με το ποιος θα είναι ο ενοικιαστής, αν είναι εταιρεία πάει στα επαγγελματικά, αν είναι ιδιώτης πάει στα ιδιωτικά, όπως γίνεται με όλες τις μισθώσεις σε όλη την Ελλάδα. Κατά τ' άλλα, εμείς θα απέχουμε από τη διαδικασία, θα τοποθετηθούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο και περιμένουμε τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, της Διεύθυνσης Καθαριότητας και της Οικονομικής Υπηρεσίας. Ευχαριστώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μιχάλη, αναλαμβάνεις το θέμα της Καθαριότητας. Εγώ μιλάω με τον Χήτο.

Κύριε Ουσταμπασίδη έχετε το λόγο.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Συμφωνώ απολύτως με τον κ. Ανεμογιάννη και προσθέτω ότι για μένα τα ποσοστά που ψηφίζουμε είναι ανταποδοτικά.



Υπάρχει έσοδο-έξοδο. Το μηδενικό για μένα είναι παράνομο και χίλια συγνώμη, θα προσφύγω.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Τι θα προσφύγεις; Αφού έτσι κι αλλιώς αυτά πάνε στην Αποκεντρωμένη.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Στην Αποκεντρωμένη θα προσφύγω Δήμαρχε.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Μετά απ' όλη αυτή τη συζήτηση που έγινε και όλες τις τοποθετήσεις που ακούστηκαν, εμείς συντασσόμαστε με την άποψη την εξής: Μέχρι το τέλος του 2022, για μόνο όπου υπάρχει ταμειακή μηχανή και θα ισχύσει ό,τι ισχύει στην πόλη, για τα υπόλοιπα, αφού έρθουν αυτές οι βεβαιώσεις, οι γνωμοδοτήσεις, οι γνωματεύσεις περί απόψεων πώς πρέπει να χειριστούν, θα τοποθετηθούμε στο Συμβούλιο της Τρίτης.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Η πρόταση η δική μας είναι: Πρώτον, ό,τι αφορά τους επαγγελματικούς χώρους, χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος, καταστήματα κτλ...

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Συγνώμη, να προσθέσω κάτι ακόμα αν μου επιτρέπετε. Εάν μπορούμε να έχουμε κάποια στοιχεία από άλλους παρόμοιους χώρους, θα είναι χρήσιμο για την κουβέντα και την απόφαση. Πώς αντιμετωπίζονται εννοώ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πάμε ξανά. Για ό,τι αφορά, είπα, επαγγελματικούς χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος, Εκκλησία, Μουσεία, Γραφεία Ερασιτεχνικής, όλα αυτά με βάση τους συντελεστές που ήδη είναι ψηφισμένοι, μηδενικά η Εκκλησία, μηδενικά τα Μουσεία..

(Διαλογικές συζητήσεις)

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σε ό,τι αφορά το αθλητικό κομμάτι μέχρι 31/12/2022, αναμένουμε τις βεβαιώσεις της Νομικής Υπηρεσίας..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αυτό δεν είναι αιτιολογία. Η αιτιολογία είναι ότι επειδή το γήπεδο βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης και θα χρειαστεί ένα τετράμηνο με πεντάμηνο δοκιμών, αλλαγών, τροποποιήσεων, προκειμένου να μπει σε κανονική λειτουργία, προτείνουμε το μηδέν. Όταν θα μπει στην κανονική λειτουργία....

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το αθλητικό κομμάτι. Και προσθέτω το εξής: Την Τρίτη, απαιτείται στο Διοικητικό Συμβούλιο να υπάρχουν έγγραφες βεβαιώσεις της

Υπηρεσίας Καθαριότητας και της Οικονομικής, προκειμένου να νομιμοποιήσουμε το μηδενικό τέλος το οποίο εισηγούμεθα. Οι σουίτες βγαίνουν.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Πρόταση είναι στο Δημοτικό Συμβούλιο. Και εφ' όσον αυτές οι τρεις βεβαιώσεις έρθουν δε θα καλύπτεσθε;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Εάν είχατε υιοθετήσει τη πρόταση που σας είχα κάνει, τη λελογισμένη στη Διαπαραταξιακή θα τα είχαμε λύσει.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Όχι, γιατί η πρόταση εμπεριείχε το 2023.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Ξέρετε, κινδυνεύετε με καταλογισμό, να το έχετε υπ' όψιν σας.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Μην εκφοβίζετε τον κόσμο.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Δεν εκφοβίζω, σας προειδοποιώ. Δήμαρχε το λέω φιλικά, με αγάπη στο λέω.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Να σας πω κάτι; Οτιδήποτε ψηφίζουμε πάει στην Αποκεντρωμένη; Θα καταπέσει στην Αποκεντρωμένη;

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Δήμαρχε είναι οικονομική δραστηριότητα. Μην το κάνετε, θα το κουβαλάτε.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Γιατί δεν το αναβάλουμε να το ψηφίσουμε την Τρίτη όλο μαζί;

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Με τι πρόταση την Τρίτη;

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Με καμία πρόταση. Θα πάρουμε την απόφαση της Νομικής Υπηρεσίας και της Οικονομικής Υπηρεσίας ...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό δε λέω τώρα;

(Διαλογικές συζητήσεις)

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Σε όλες τις συζητήσεις που κάναμε, είτε στο Διοικητικό Συμβούλιο που αφορά το καινούργιο κτίριο της ΑΕΚ το οποίο είναι ειδικού συντελεστή, το οποίο είναι κάτι το οποίο διαμορφώνεται τώρα και σε αυτά που γράφηκαν στα πρακτικά των επικεφαλής των παρατάξεων, αναφερόμαστε στην ιδιαιτερότητα αυτής της βιομηχανίας της αθλητικής που λέγεται ΑΕΚ; Τι σας προβληματίζει όταν λέω ότι την Τρίτη θα έχουμε κάποιες βεβαιώσεις που θα μας καλύπτουν και αλλάζουμε..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δεν απαγορεύεται να πάρουμε απόφαση, διότι το μαγαζί αυτό τελείωσε μεσοχρονίς..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το Δημοτικό Συμβούλιο κ. Γρετζελιά δεν είναι ισχυρότερο της Οικονομικής σ' αυτή την περίπτωση; Είναι. Γιατί λοιπόν δεν πάμε μ' αυτή την πρόθεση, πρόταση και την ακυρώνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Να πάρουμε την απόφαση αυτή σήμερα για να έχουμε της Οικονομικής. Την Τρίτη στο Δημοτικό Συμβούλιο, εξετάστε και την πρόταση που σας είχα κάνει εγώ, να βάλουμε τέλη σε όλες τις περιπτώσεις..

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Εμπειρείχε όμως και το 2023 η δική σας πρόταση.

(Διαλογικές συζητήσεις)

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Επαναλαμβάνω, με τους συντελεστές αυτούς δεν έρχεται τροποποίηση ουσιαστική του προϋπολογισμού διότι δε θίγονται τα έσοδά του.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Τα τέλη τροποποιούνται τον Οκτώβρη και μέχρι το τέλος του Μαρτίου. Δεν τροποποιούμε τέλη εμείς, εμείς αυτή τη στιγμή παίρνουμε απόφαση για το πώς θα χειριστούμε..

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αυτό είπα, το 3,82..

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Δεν αλλάζουμε τίποτα, γιατί το 3,82 είναι και στα έξω, το 3,50 είναι και έξω, γι' αυτό λέω δεν υφίσταται τροποποίηση. Υφίσταται συμπλήρωση ο προϋπολογισμό.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Επιτρέπετε; Να ψηφίσει κάποιος προθέσεις δεν παίζει κανένα ρόλο. Ό,τι και να ψηφίσουμε αυτή τη στιγμή, ας πούμε ότι θέλαμε να βγάλουμε κι απ' την τσέπη μας που λέει ο λόγος. Δε μπορείς για φέτος ν' αποφασίσεις για τίποτα που αφορά ανταποδοτικά τέλη. Για να μην αλλάζουν τα τέλη πας με την εποχικότητα και τελειώνει η υπόθεση.

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Έχουμε ψηφισμένα τέλη καθαριότητας για το 2022, σας το είπα πολλές φορές και στην Επιτροπή, δε με ακούσατε.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αλλάζουμε τίποτα σε σχέση με τους εμπορικούς χώρους του υγειονομικού ενδιαφέροντος, αλλάζουμε κάτι σε σχέση με τα Μουσεία, τις Εκκλησίες που είναι ψηφισμένα, αλλάζουμε κάτι σε σχέση με τα ερασιτεχνικά γραφεία;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Επομένως, μ' αυτά που λέει και ο ένας και ο άλλος, αν αύριο έρθει η ΑΕΚ και κάνει την αίτηση με όλα τα δικαιολογητικά της κανονικά, πού θα έρθει; Δε θα πρέπει να βάλετε συντελεστή 3,50 στους στεγασμένους χώρους όλους;

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Θα βάλεις εποχικότητα και θα έχει τη μείωση στο ¼.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αφήστε την εποχικότητα.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Γιατί; Εσείς τα λέγατε στα πρακτικά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Για να βάλεις το όποιο αυτό, θέλει ειδική αιτιολόγηση και απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Για την εποχικότητα δε θέλει τίποτα, μια αίτηση στα έσοδα είναι και υπεύθυνη δήλωση για το πότε θ' ανοίγει. Γι' αυτό νομιμοποιείται.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Επομένως το έντυπο που σας έδειξα στην αρχή, δε σας το έδειξα τυχαία. Θα μπει συντελεστής 3,50 μέχρι τα 6.000 μέτρα, που σημαίνει δυο υπόγεια είναι κάπου 15.000, κάπου 25.000 το άλλο, επί 1,97 και θα βγουν 100.000.. Όσο και να το διαιρέσετε και να πείτε εποχιακά και τέτοια, άλλο να πεις βάζω συντελεστή 0,90, 0,60, 0,30..

(Διαλογικές συζητήσεις)

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Πάμε σε ψηφοφορία...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Δεν είναι εδώ ούτε ο Χήτος, δεν είναι κανείς.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Είναι όμως ο Ναρλής και ο Διευθυντής Οικονομικών, ανέβασέ τους επάνω.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Πάμε σε ψηφοφορία σήμερα για να έχουμε απόφαση Οικονομικής και μπορούμε να την τροποποιήσουμε...

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό λέω κ. Γρετζελιά.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Αλλιώς θα χάσουμε μέρες.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Αυτό λέω. Ψήφισε «παρών» Ηλία, δεν έχω πρόβλημα. Λοιπόν, τίθεται σε ψηφοφορία.

Ξαναδιαβάστε την πρόταση κ. Πλέσσα.

**Κ. ΠΛΕΣΣΑΣ:** Η επιτελική πρόταση του Δημάρχου είναι: Για τους επαγγελματικούς χώρους 3,50, για τους υγειονομικού ενδιαφέροντος, 3,82. Καμία χρέωση για Εκκλησία, Μουσείο και τον Ερασιτεχνικό Σύλλογο. Οι

σουίτες βγαίνουν από την εισήγηση. Μηδενικό τέλος, για το αθλητικό κομμάτι μέχρι την Τρίτη να κατατεθούν, η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία και το κόστος από την Υπηρεσία Καθαριότητας.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Όστε να διαμορφωθεί το τελικό αποτέλεσμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** (Τοποθέτηση εκτός μικροφώνου).

### **Διεξάγεται ονομαστική ψηφοφορία**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Συμφωνούμε; Υπέρ εγώ. Ο κ. Κοσκολέτος;

**Σ. ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ:** Υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Κουτσάκης.

**Μ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ:** Υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Τάφας.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Ξαναδιάβασε Κώστα το τελευταίο που είπες.

**Κ. ΠΛΕΣΣΑΣ:** Για το αθλητικό κομμάτι προσωρινά μηδέν, μέχρι την Τρίτη να κατατεθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο της Τρίτης, η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, η βεβαίωση από την Οικονομική Υπηρεσία και ο υπολογισμός του κόστους από την Υπηρεσία Καθαριότητας και να νομιμοποιηθούν εκεί, ώστε να διαμορφωθεί η τελική απόφαση.

**Η. ΤΑΦΑΣ:** Υπό αυτές τις συνθήκες θα ψηφίσω υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Κοπελούσος;

**Χ. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ:** Υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Κύριε Ανεμογιάννη;

**Γ. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ:** Απέχουμε από τη διαδικασία και θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Γρετζελιάς;

**Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ:** Υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Τομπούλογλου.

**Κ. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ:** Υπέρ.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Ο κ. Ουσταμπασίδης.

**Γ. ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ:** Απέχω.

**Κ. ΠΛΕΣΣΑΣ:** Εγκρίνεται ομόφωνα, καταγράφονται 2 αποχές από τον κ. Ανεμογιάννη και τον κ. Ουσταμπασίδη.

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Το θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τα τέλη του νέου γηπέδου της ΑΕΚ» εγκρίνεται **ΟΜΟΦΩΝΑ**, καταγράφονται 2 αποχές από τον κ. Ανεμογιάννη και τον κ. Ουσταμπασίδη.

Δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση. Στο σημείο αυτό λύεται η συνεδρίαση. Επόμενη συνάντηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της Τρίτης, στις 7 η ώρα. Σας ευχαριστώ.

**ΛΗΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ**

**ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ**

**ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**

**ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ**