



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Νέα Χαλκηδόνα 19-7-2013

Αριθ. Πρωτ. : 10276

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Συμβουλίου
Δημ. Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας

Ταχ. Δ/ση: Αχαρνών 464 και
Αγίων Αναργύρων
143 43 Ν. Χαλκηδόνα
Πληρ. : Δαγλόγλου Αικατερίνη
Τηλ. : 210-2532047
Fax : 213-2532048

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 12/2013 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : 27/2013

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Επαναεισαγωγή για λήψη γνωμοδότησης – απόφασης για την δημιουργία εισόδου οχημάτων σε χώρο στάθμευσης του υπογείου με διάνοιξη διόδου κάτω από το υπερυψωμένο πεζοδρόμιο επί της οδού α) Μακρυγιάννη 28 και β) Μακρυγιάννη 30 της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Χ.

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας επί της οδού Αχαρνών 464 και Αγ. Αναργύρων 3^{ος} όροφος σήμερα στις 10 του μήνα Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 μ.μ., συνήλθε σε Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας μετά

την 08/07/2013 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτού κ. Σταθούλια Αιμιλία, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στο Δημαρχείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/10, παρισταμένης ως γραμματέα της Διοικητικής Υπαλλήλου του Δήμου κα Δαγλόγλου Αικατερίνη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σταθούλια Αιμιλία Πρόεδρος
2. Κατσαρού Άννα
3. Ταυρόπουλος Αναστάσιος
4. Μέρτικα Φιλιώ
5. Παναγούλης Αντώνιος
6. Ναθαναήλ Κυριακή
7. Σταματελόπουλος Ηλίας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λούτας Νικόλαος
2. Φωτεινάκη Τσάλτα Ελένη
3. Φαφούτη Σοφία
4. Λιώλη Σοφία (αργία)

οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Ο κύριος Παπαδημητροπουλος, κατόπιν της αρχικής μας αρνητικής εισηγησης στο αίτημα του, έκανε ένσταση προσκομίζοντας μας επιπλέον έγγραφα.

Λαμβάνοντας υπόψη και τη δεύτερη εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας σχετικά με το έν λόγω θέμα, καλούμαστε να επανεξετάσουμε το αίτημα του κυρίου Παπαδημητρόπουλου και να αποφασίσουμε εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εκείνες για αλλαγή της αρχικής μας εισήγησης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία συζητήθηκαν όλα τα επιμέρους νέα δεδομένα τα οποία προσκομίσθηκαν από τον ενδιαφερόμενο κύριο Παπαδημητροπουλο και συγκεκριμένα: Τεχνική Έκθεση, φωτογραφίες, και σχέδια μακέτας.

Στη συνέχεια ανεγνώσθη η δεύτερη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου σύμφωνα με την οποία **α) η Νομιμότητα της εν θέματι κατασκευής τεκμαίρεται από :**

1. Το αρ. 367 του Κ.Β.Π.Ν (αρ.24 αποφ. Κτ.3046/304/30.01 03-02-89 Κτιριακός Κανονισμός) σύμφωνα με το οποίο, για την οποιαδήποτε επέμβαση ή διαμόρφωση σε κοινόχρηστα πεζοδρόμια, αρμόδιο για να αποφασίζει είναι το Δ.Σ του οικείου Δήμου.
2. Η συγκεκριμένη κατασκευή δύναται να υπαχθεί στο αρ. 20 παρ 1^α & παρ. 1β του Ν. 4067/12 «περί κατασκευών σε Δημοσίους κοινόχρηστους χώρους», καθόσον αποτελεί διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου του πεζοδρομίου με υπόγειο διάδρομο – τούνελ, με σκοπό την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενα , αλλά και κατοίκων της περιοχής, που θα μπορούν να σταθμεύουν μέσα στο ακίνητό τους.
3. Σύμφωνα με το αρ. 8 παρ. β του Ν.2052/92 (ΦΕΚ 94Α /05-06-1992) επιτρέπονται υπόγειες διαβάσεις κάτω από κοινόχρηστους χώρους, προκειμένου να εξυπηρετηθεί η διακίνηση πεζών και οχημάτων από και προς υπέργειους ή υπόγειους χώρους στάθμευσης μετά από έγκριση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον πρόκειται για μεγάλες επεμβάσεις και από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων (Κε.Συ.Πο. Θ.Α.).
4. Το πνεύμα του Ν. 960/79 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.1221/81 και το Π.Δ, 111/04 περί στάθμευσης οχημάτων, θεωρεί υποχρεωτική την εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης εντός των ακινήτων. Δυνητικά προβλέπονται εξαιρέσεις από την δημιουργία χώρων στάθμευσης στα ακίνητα στις περιπτώσεις (α) έως και (ζ) της παρ. 3 του αρ. 3 των συγκεκριμένων νόμων, όπου προβλέπεται η δυνατότητα εξαγοράς των απαιτούμενων θέσεων. Στις ανωτέρω όμως εξαιρέσεις δεν έχει προβλεφθεί η περίπτωση των υπερυψωμένων πεζοδρομίων , τα οποία κανονικά δεν έπρεπε να υπάρχουν , αλλά και να υφίσταται μόνον μια στάθμη πεζοδρομίων σε συνέχεια των κρασπεδορείθρων της οδού.

Και β) για την μορφολογία- αισθητική – επικινδυνότητα αναφέρεται ότι :

1. Είναι στη δικαιοδοσία του Δήμου , εάν το θέλει , να επιβάλλει δυο εισόδους (πόρτες) για είσοδο στον υπόγειο χώρο στάθμευσης , ώστε να μην υπάρχει κενό (οπή) στις όψεις των υπερυψωμένων πεζοδρομίων.
2. Η αισθητική – μορφολογία της περιοχής για τις ανωτέρω επεμβάσεις, δύναται να κριθεί αυστηρά και να εγκριθεί από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) επιβάλλοντας τα απαραίτητα μέτρα , ώστε να μην θιγεί η αισθητική και η γενικότερη εικόνα της περιοχής.

Τέλος θα πρέπει να επισημανθεί ότι για την δημιουργία των εισόδων – τούνελ δεν πρέπει να θιγούν υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας, ΔΕΗ, αποχετεύσεις

κ.λ.π), άλλως απαιτείται ειδική έγκριση από τους ανωτέρω Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω).

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 12/2013 Πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Προέδρου, την υπ' αριθμ 9932/4-7-2013 Τεχνική έκθεση του Δήμου Ν.Φιλ/φειας, τις φωτογραφίες και τα σχέδια μακέτας που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος,

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Να εισηγηθεί θετικά στο αίτημα διάνοιξης εισόδου υπόγειας στάθμευσης στην οδό Μακρυγιάννη 28 και Μακρυγιάννη 30, υπό την προϋπόθεση ότι 1) δεν θίγονται τα υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ , αποχετεύσεις, κ.λ.π.) και 2) το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής να παρακολουθήσει στενά και να επιβάλλει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην θιγεί η αισθητική και η γενικότερη εικόνα της περιοχής. Επίσης, ο ενδιαφερόμενος να καλύψει με δικά του έξοδα την τοποθέτηση οδικού καθρέπτη ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής έξοδος απο τον χώρο της υπόγειας στάθμευσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **27/2013**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

ΣΤΑΘΟΥΛΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου
Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνας*

Ελένη Σούλα