



ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ταχ.Διεύθυνση : Δεκελείας 97
 143 41 Ν.Φ.

Πληροφορίες : Ιωάννα Βασιλακάκη

Τηλ. : 213 2049 028

Fax : 213 2049 006

Αρ. Απόφασης : **37 /2010**

Αρ. Πρωτοκόλλου : 2168/4.3.10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της 01 /03/10
 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
 Νέας Φιλαδέλφειας, στην οποία
 ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: " Παράταση και Αναπροσαρμογή του Μισθώματος του ακινήτου επί της οδού
 Αγ. Ιωάννου 29 στην Ν. Φιλαδέλφεια, ιδιοκτησίας κ. Ματθαίου Κούκα".**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας, συνήλθε σε Συνεδρίαση **στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φ. "Μίλτος Κουντουράς"** που στεγάζεται επί των οδών Θεσσαλονίκης και Λαχανά,, **σήμερα** στις **01/03/2010**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19.00**, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 1902/25 – 02 - 2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού κ. Εμμανουήλ Βατίδη, που επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη του, σύμφωνα με τα άρθρα 92 και 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/06.

Ο Δήμαρχος : **ΚΟΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

Ο Πρόεδρος : **ΒΑΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Ο Γραμματέας : **ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. ΚΟΣΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ | 8. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ. | 15. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣ. |
| 2. ΒΑΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 9. ΑΛΑΦΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΜΑΙΡΗ |
| 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΔΗΜ | 10. ΜΟΣΧΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ | 17. ΣΚΑΡΠΑΘΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡ. |
| 4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 11. ΚΑΡΑΚΑΞΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓ. | 18. ΜΠΟΒΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| 5. ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 12. ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤ. | 19. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛ. |
| 6. ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ | 13. ΧΩΡΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝ. |
| 7. ΦΟΥΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ. | 14. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛ. | 21. ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ |

Ο Δήμαρχος και όλοι οι παραπάνω Δημοτικοί Σύμβουλοι προσκλήθηκαν νόμιμα με την αριθμ. πρωτ. 1902/25 – 02 - 2010 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Εμμανουήλ Βατίδη, που επιδόθηκε νομότυπα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα τις δ/ξεις των άρθρων 92 και 95 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Ν.3463/06.

Οι απουσιάζοντες, παρ' ότι προσκλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα με την παραπάνω πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., δεν παρέστησαν στην ως άνω συνεδρίαση.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Ιωάννα Βασιλακάκη, υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 96, 97, 100 του Δ.Κ.Κ. Ν.3463/06), δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών ήταν:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : **ΚΟΝΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
2. **ΑΛΑΦΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
3. **ΒΑΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
4. **ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
5. **ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
6. **ΚΑΡΑΚΑΞΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
7. **ΚΟΣΜΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**
8. **ΚΟΤΣΙΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ**
9. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
10. **ΜΟΣΧΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ**
11. **ΦΟΥΛΕΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
12. **ΧΩΡΙΝΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ**
13. **ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**
14. **ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ**
15. **ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΜΑΙΡΗ**
16. **ΜΠΟΒΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
17. **ΣΚΑΡΠΑΘΙΑΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
18. **ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
19. **ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------|------------------|
| ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ |
| ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ | ΣΤΕΦΑΝΟΣ |

Ο Πρόεδρος, παρουσία των μελών, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

Κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λ. Γεωργαμλής

Κατά την συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Γρετζελιάς

Κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, αποχώρησε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ν. Αδαμόπουλος

Κατά την συζήτηση του 25^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, προσήλθαν στην συνεδρίαση οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Π. Γρετζελιάς και Λ. Γεωργαμλής

ΘΕΜΑ 15° Η.Δ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, εξέθεσε ότι ο Δήμαρχος με την υπ' αρ. πρ. 1168 /03-02- 2010 εισήγησή του, ζητεί την συζήτηση και λήψη απόφασης, για το θέμα με τον παραπάνω τίτλο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος εισηγείται το ανωτέρω θέμα και για ενημέρωση του Σώματος είπε τα ακόλουθα :

Κύριε Πρόεδρε ,

Σας γνωρίζουμε ότι η Δημορχιακή Επιτροπή με την υπ' αριθ. 16/2000 απόφαση της, κατήρτισε τους όρους φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για την ανάδειξη μειοδότη ιδιόκτητου ακινήτου για την στέγαση διαφόρων υπηρεσιών του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας .

Ακολούθησε η υπ' αριθ. πρωτ. 1410/26-1-00 διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δημάρχου Ν. Φιλαδέλφειας του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81.

Για το προτεινόμενο από τον κ. Κούκα Ματθαίο ακίνητο επί της οδού Αγ. Ιωάννου 29, έγινε έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας και εκρίθη κατάλληλο για χρήση.

Με τη διενέργεια στις 21/2/2000 φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας με απ 2998/00 και την κατακύρωση του πρακτικού με αρ. 21/2000 από την Δημομαρχεική Επιτροπή κατακυρώθηκε στο ακίνητο στον κ. Κούκα Ματθαίο, ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Αγ. Ιωάννου 29. Στις 1-3-2000 υπεγράφη το συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου με αρ. πρωτ. 5357 και το πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής μισθίου με αριθ. πρωτ. 5356/1-3-2000.

Δοθείσης της λήξεως της ανωτέρω μισθώσεως ο εκμισθωτής κ. Κούκας Ματθαίος υπέβαλε στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας την υπ' αριθμ. πρωτ. 2360/9-2-2000 αίτηση με την οποία συναινεί και επιθυμεί την παράταση για πέντε (5) έτη της μίσθωσης με αύξηση 5% ετησίως στο καταβαλλόμενο σημερινό μίσθωμα 600,81€ μηνιαίως, με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του συμφωνητικού. Με την ΑΔΣ 382/2004 και το υπ' αριθ. 3059-1/3/05 Ιδ. Συμφωνητικό παρατάθηκε η σύμβαση μέχρι της 28/02/10. Δοθείσης της λήξεως της ανωτέρω μισθώσεως ο εκμισθωτής κ. Κούκας Ματθαίος υπέβαλε στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας την υπ' αριθμ. πρωτ. 18779/22-12-09 αίτηση του με την οποία ζητά την εκ νέου παράταση της μισθώσεως στο ακίνητο της οδού Αγ. Ιωάννου 29 με την οποία συναινεί με παράταση της μισθώσεως με αύξηση 5% ετησίως στο καταβαλλόμενο σήμερα μίσθωμα 766,78€ μηνιαίως με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του συμφωνητικού.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε και λάβετε απόφαση για παράταση της παραπάνω μισθώσεως για δύο (2) ακόμη έτη, γιατί σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία δεν μπορούμε να υπερβούμε τα 12 έτη συνολικά, με αύξηση 2% ετησίως του καταβαλλόμενου σήμερα μισθώματος 766,78€ μηνιαίως με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του συμφωνητικού.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά .

Συνημμένα : Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 18779/22-12-09 αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Η πρωτότυπη βρίσκεται στον σχετικό φάκελο και είναι στη διάθεσή σας, όποτε και αν ζητηθεί.

Ακολούθησε ευρύτατος διάλογος κατά τον οποίο διατυπώθηκαν διάφορες απόψεις από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Μετά το τέλος της εισήγησης και της διαλογικής συζήτησης που ακολούθησε, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την υπ' αρ. πρ. 18779/22.12.09 αίτηση, καθώς και τις δ/ξεις του άρθρου 93 του ν. 3463/06 Δ.Κ.Κ. (Φ.Ε.Κ. Α' 114/06)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει για τους εις το σκεπτικό της παρούσης αναφερόμενους λόγους, την παράταση της μίσθωσης και αναπροσαρμογή του μισθώματος του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ιωάννου αρ. 29, για δύο (2) έτη ακόμη, μετά την λήξη του συμβολαίου στις 28.02.2010, με τους μέχρι τώρα ισχύοντες όρους του με αρ. πρ. 5357/2000 συμφωνητικού και την προσαύξηση κατά 2% ετησίως του καταβαλλόμενου σήμερα μισθώματος 605,66 € μηνιαίως,

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α 37/2010.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό ως εξής:

	ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Αθανασόπουλος Π.	Μόσχος Α.
	Αλαφάκης Δ.	Φουλεδάκης Ε.
EMMANOYHΛ ΒΑΤΙΔΗΣ	Γεωργιάδης Χ.	Χωρινός Ζ.
	Ευαγγελινός Κ.	Αθανασιάδου Μ.
	Καρακαξίδης Π.	Μπόβος Χ.
	Κοσμά Στ.	Σκαρπαθιώτης Σ.
	Κότσιρας Π.	Αδαμόπουλος Ν.
	Κωνσταντάτος Δ.	Τομπούλογλου Ι.

ΚΟΙΝ.

**1. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ. ΥΠ.
ΓΡ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠ/ΝΗ ΔΙΕΚ/ΣΕΩΣ
ΑΡΧ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΝΤΟΣ**

ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΛΑ