

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Νέα Φιλαδέλφεια 7/12/2011

Αριθ. Πρωτ. : 14011 / 12.12.2011

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας
Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια
Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος
Τηλ. : 213-2049028-29
Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 10/2011 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης : 53/2011

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Γνωμοδότηση επί της πρότασης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό “ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση”».

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97) σήμερα στις 30 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μ.μ. συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος μετά την υπ’αριθ. 13026/10/25-11-2011 έγγραφη πρόσκληση της Δημάρχου και Προέδρου αυτής κας Ευτυχίας Γαϊτανά-Αποστολάκη, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Β’.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία, Πρόεδρος, 2) Καβακοπούλου-Σταματιάδου Αγανίκη 3) Κανταρέλης Δημήτριος 4) Παΐδας Αδαμάντιος 5) Παπακώστας Γεώργιος και 6) Κοσκολέτος Σωτήριος, μέλη.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Πλάτανος Ελευθέριος, Αντιπρόεδρος 2) Λαζαρίδης Πέτρος και 3) Γκούμα Δανάη-Εύα

οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 12623/14-11-2011 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών επί του θέματος :

Θέμα : Γνωμοδότηση επί της πρότασης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό « ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση »

Σχετ. : Το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2288/03-08-2011 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας (αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 9619/11-08-2011)

Με το υπ' αρ. πρωτ. οικ. 2288/03-08-2011 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας

(αρ. πρωτ. Δ.Φ.Χ. 9619/11-08-2011) απεστάλη στο δήμο μας η Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού (11^η συνεδρίαση – θέμα 4^ο/28-07-2011) που αφορά την « Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό « ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση » και χάρτης του Γ.Π.Σ. , επί της οποίας ζητείται η αποστολή σχετικής γνωμοδότησης – απόψεων του δήμου μας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97 εντός δύο μηνών, δηλαδή μέχρι την 11-10-2011.

Η τροποποιούμενη περιοχή του Δήμου Αθηναίων είναι όμορη του Δήμου Νέας Ιωνίας με κοινό όριο τον άξονα της οδού Νασλή, περιλαμβάνει δε και εδαφικό τμήμα που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Νέας Ιωνίας (τμήμα του Ο.Τ.445^Α).

Το κείμενο της απόφασης της Ε.Ε. του Οργανισμού Αθήνας είναι το ακόλουθο:

Η Ε.Ε. του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει την εισήγηση με τροποποιήσεις.

Α1. Την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο «ΒΙΟΠΑ Προμπονά» και την μετατροπή του σε «ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση» σύμφωνα με

τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 3044/02, προκειμένου να αντιμετωπισθούν εξαιρετικές πολεοδομικές ανάγκες που δεν μπορούν να καλυφθούν στο πλαίσιο του ισχύοντος Γ.Π.Σ.

2. Στις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 166Δ/87), που ήδη ισχύουν για την περιοχή με εξαίρεση τις βιοτεχνικές-βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης, προστίθενται χρήσεις από την ενότητα Β του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 8/19.12.1990 «Κατηγορίες χρήσεων» σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους και τον επιδιωκόμενο βαθμό εξυγίανσης.

Οι επιτρεπόμενες σήμερα χρήσεις (άρθρο 5 του από 23-02-1987 Π.Δ.) είναι οι ακόλουθες:

1. Βιομηχανίες- βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
7. Γραφεία
8. Εστιατόρια
9. Αναψυκτήρια
10. Χώροι συνάθροισης κοινού
11. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω με αριθμό 8 έως 14 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του Γ.Π.Σ. από τον Οργανισμό Αθήνας προστίθενται χρήσεις, και συγκεκριμένα:

1. Εμπορικά καταστήματα (χωρίς εξαιρέσεις), καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών
2. Εκθεσιακά κέντρα και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (ανεξάρτητες)
3. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί
4. Εγκαταστάσεις διανομής ηλεκτρικής ενέργειας (ΔΕΗ)
5. Πολιτιστικά κέντρα
6. Κτίρια εκπαίδευσης
7. Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κλπ.)
8. Κτίρια περίθαλψης(νοσοκομεία, κλινικές)
9. Αθλητικές εγκαταστάσεις
10. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ.)
11. Χώροι συνάθροισης κοινού

3. Από τις παραπάνω χρήσεις τα εμπορικά καταστήματα (χωρίς εξαιρέσεις), οι εμπορικές εκθέσεις και τα εκθεσιακά κέντρα δε θα πρέπει να υπερβαίνουν το 40% του συνόλου των χρήσεων σε δόμηση.

4. Τον καθορισμό Μέσου Συντελεστή Δόμησης 0,8.

5. Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης θα πρέπει να εκπονηθεί Σχέδιο Γενικής Διάταξης της περιοχής (*master plan*), το οποίο θα εγκριθεί από το Δήμο Αθηναίων, και θα διασφαλίζει τη διασύνδεση της εισφοράς σε γη που θα προκύψει από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, με χρήση πρασίνου, με το άλσος Προμπονά, το πράσινο κατά μήκος του ρέματος «Ποδονίφτη», το άλσος της Φιλαδέλφειας και με τον προβλεπόμενο διπλό σταθμό (ΜΕΤΡΟ και ΗΣΑΠ) στον Περιεσό.

Η μελέτη θα εκπονηθεί από τους ενδιαφερόμενους.

Επίσης θα πρέπει να αντιμετωπισθεί με τον πληρέστερο δυνατό τρόπο και το θέμα της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης της περιοχής σε συνάρτηση με τους απαραίτητους χώρους στάθμευσης που απαιτούνται εξαιτίας του νέου διπλού σταθμού.

Β. Την αποστολή του θέματος στους αρμόδιους φορείς προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 1337/83 όπως προβλέπεται από το άρθρο 4 του Ν. 2508/97.

Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω, παρακαλούμε όπως προβείτε σε λήψη απόφασης - γνωμοδότησης σχετικά με το αν συμφωνείτε ή όχι με την Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας (11^η συνεδρίαση – θέμα 4^ο/28-07-2011), που αφορά την «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό <ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση>», παραπέμποντας στη συνέχεια το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/07-06-2010).

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ε.Π.Ζ., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 10/2011 Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε την Ε.Π.Ζ. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της κας Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, τις λοιπές αναφερόμενες στην εισήγηση διατάξεις και όλα τα σχετικά με την υπόθεση έγγραφα

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί αρνητικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας (11^η συνεδρίαση – θέμα 4^ο/28-07-2011), που αφορά την «Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αθηναίων στο ΒΙΟΠΑ Προμπονά με χαρακτηρισμό <ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση>», εκφράζοντας τη βούληση να δημιουργηθεί εκεί χώρος πρασίνου και αθλοπαιδιών και με σκοπό να μην αποδυναμωθεί η εμπορικότητα των καταστημάτων της περιοχής του Δήμου, μέσω του *master plan* που προτείνεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **53/2011**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

ΕΥΤΥΧΙΑ ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Αβραμίκου Αναστασία