

## **Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η**

Διενέργειας για την εκτέλεση εργασίας  
**< Τεχνοοικονομική πραγματογνωμοσύνη  
παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ενεργειακή επιθεώρηση και  
έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε υφιστάμενα δημόσια  
κτίρια και υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος >**  
με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης

Ο Δήμαρχος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος ανακοινώνει την διενέργεια για την εκτέλεση εργασίας, **<Τεχνοοικονομική πραγματογνωμοσύνη παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε υφιστάμενα δημόσια κτίρια και υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος >** με τη συνοπτική διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, με σφραγισμένες προσφορές, με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι μέχρι και την 02-3-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ., να καταθέσουν τις προσφορές τους.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών εφ' όσον ασκούν δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο της ανάθεσης.

Στο φάκελο θα αναγράφονται ευκρινώς με ποινή απορρίψεως τα ακόλουθα στοιχεία:

- α. Η λέξη "Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α" με κεφαλαία γράμματα.
- β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί την διαδικασία της προμήθειας.
- γ. Η ημερομηνία της προσφοράς
- δ. Τα στοιχεία του συμμετέχοντα
- ε. Ο αριθμός της μελέτης.

Για περισσότερες πληροφορίες καθώς και την παραλαβή τεύχους τεχνικών προδιαγραφών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δήμο καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Προμηθειών τηλ. 2132049042 & 040-049)

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.neafiladelfeia.gr](http://www.neafiladelfeia.gr))

Με εντολή Δημάρχου  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

**Κοινοποίηση:Δ.Τ.Υ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 181/2015  
Κ.Α.: 30.7413.007  
CPV: 71314300-5**

**ΤΙΤΛΟΣ: «Τεχνοοικονομική πραγματογνωμοσύνη παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε υφιστάμενα δημόσια κτίρια και υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος».**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 20.000,00 €**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Στο πλαίσιο του Περιφερειακού Σχεδιασμού, εν' όψει του ΕΣΠΑ 2014 - 2020, πρόκειται να χρηματοδοτηθούν έργα εξοικονόμησης ενέργειας στις δημόσιες υποδομές. Υπάρχει μεγάλη εμπειρία από αντίστοιχα προγράμματα που υλοποιήθηκαν και υλοποιούνται στο ΕΣΠΑ 2007 - 2013, μέσω των οποίων χρηματοδοτήθηκαν παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σε κτίρια και υποδομές των ΟΤΑ. Τα δε αποτελέσματα αυτών των προγραμμάτων είναι ήδη μετρήσιμα, με υψηλά ποσοστά εξοικονόμησης ενέργειας και μείωση στις λειτουργικές δαπάνες των ΟΤΑ.

Η χρηματοδότηση αναμένεται να υπάρξει μέσω σχετικής πρόσκλησης, προς τους ΟΤΑ ή και άλλους δικαιούχους. Σύμφωνα με την εμπειρία από το ΕΣΠΑ 2007 - 2013, οι προσκλήσεις αυτές προβλέπουν άμεση αξιολόγηση των υποβαλλόμενων προτάσεων και ένταξη αυτών με σειρά προτεραιότητας, έως ότου εξαντληθεί ο διαθέσιμος προϋπολογισμός.

Επιπλέον, οι παρεμβάσεις οι οποίες δύναται να χρηματοδοτηθούν συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά:

- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιριακού κελύφους
- Ενεργειακή αναβάθμιση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Αναβάθμιση του συστήματος φυσικού/τεχνητού φωτισμού
- Εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης
- Προμελέτες, μελέτες εφαρμογής και τεχνική υποστήριξη των δράσεων
- Λοιπές δράσεις όπως δημοσιότητα - εξωστρέφεια.

Ο χαρακτήρας άμεσης αξιολόγησης που αναμένεται να ισχύσει θέτει τον κίνδυνο εξάντλησης του διαθέσιμου προϋπολογισμού, για κάποιο Δήμο που δεν θα είναι επαρκώς προετοιμασμένος.

Με την παρούσα εργασία προβλέπεται η υλοποίηση όλων των απαραίτητων ενεργειών για την έγκαιρη προετοιμασία φακέλου υποβολής πρότασης, ο οποίος θα μπορεί να υποβληθεί άμεσα σε ενδεχόμενη σχετική πρόσκληση. Οι υπηρεσίες του Δήμου θα κληθούν να βοηθήσουν στη διαδικασία, παρέχοντας όλα τα σχετικά στοιχεία που διαθέτουν και θ' απαιτηθούν για την υποβολή μιας ολοκληρωμένης πρότασης.

**Παραδοτέα της υπηρεσίας αυτής είναι:**

**A)** Ενεργειακή Επιθεώρηση και έκδοση Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου ή των κτιρίων που θα συμπεριλαμβάνονται στην πρόταση, σύμφωνα με το ΠΔ 100/2010 και τον ΚΕΝΑΚ. Το ΠΕΑ διατηρεί την εγκυρότητά του για 10 έτη, και παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου.

**B)** Τεχνοοικονομική Πραγματογνωμοσύνη των προτεινόμενων παρεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας στο κτίριο ή τα κτίρια που θα συμπεριληφθούν στην πρόταση, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

**Γ)** Χρηματοοικονομική ανάλυση προσδιορισμού του προς χρηματοδότηση ποσού της πρότασης, σε περίπτωση που προκύπτουν έσοδα, από τις παρεμβάσεις.

Υποχρέωση του Δήμου είναι να παρέχει έγκαιρα όλα τα απαραίτητα στοιχεία που έχει στην κατοχή του και θα του ζητηθούν από τον ανάδοχο, προκειμένου να συμπεριληφθούν και να ενισχύσουν την πληρότητα της πρότασης

**Δ)** Τα δημοτικά κτίρια που επιλέγει ο Δήμος και αφορούν τις προαναφερόμενες υπηρεσίες είναι:

- 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, 1<sup>ο</sup> Λύκειο και 2<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο και 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Νέας Φιλαδέλφειας.
- 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας.
- Δημοτικό Κτίριο επί των οδών Πίνδου & Α/φών Γεωργιάδη.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΚΟΛΟΒΟΥ ΕΥΑ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ**

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ   | Μον.<br>Μέτρ. | ΠΟΣΟ<br>ΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝ.                 | ΔΑΠΑΝΗ<br>(€)    |
|-----|---|---------------|--------------|------------------------------|------------------|
|     | Τεχνοοικονομική Πραγματογνωμοσύνη Παρεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας, Ενεργειακή Επιθεώρηση και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε Υφιστάμενα Δημόσια Κτίρια και Υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος | Κατ' αποκ.    | 1            | 16.260,16                    | 16.260,16        |
|     |   |               |              | <b>Σύνολο</b>                | 16.260,16        |
|     |   |               |              | <b>Φ.Π.Α</b>                 | 3.739,84         |
|     |   |               |              | <b>Γενικό σύνολο δαπάνης</b> | <b>20.000,00</b> |

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΛΟΒΟΥ ΕΥΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Τίτλος: Τεχνοοικονομική πραγματογνωμοσύνη παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε υφιστάμενα δημόσια κτίρια και υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος».**

**ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 181/2015  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 20.000,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)  
Κ.Α.: 30.7413.007  
CPV: 71314300-5**

### **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

#### **Άρθρο 1**

Τεχνοοικονομική Πραγματογνωμοσύνη Παρεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας, Ενεργειακή Επιθεώρηση και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε Υφιστάμενα Δημόσια Κτίρια και Υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος

Τεμ. 1

Ενδεικτική τιμή:

Αριθμητικώς: 16.260,16 € (άνευ Φ.Π.Α.)

Ολογράφως: ΔΕΚΑΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ Κ Α Ι Δ Ε Κ Α Ε Ξ Ι Λ Ε Π Τ Α (άνευ Φ.Π.Α.)

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΟΛΟΒΟΥ ΕΥΑ  
Πολιτικός Μηχανικός**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός**

### ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

#### **ΑΡΘΡΟ 1° (Αντικείμενο της Υπηρεσίας)**

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στο έργο «Τεχνοοικονομική Πραγματογνωμοσύνη Παρεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας, Ενεργειακή Επιθεώρηση και Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σε Υφιστάμενα Δημόσια Κτίρια και Υποδομές του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος».

#### **ΑΡΘΡΟ 2° (Ισχύουσες διατάξεις)**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ 28/80 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
3. Τις διατάξεις του αρ. 20 παρ. 13 του Ν.3731/08
4. Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης)
5. Το άρθρο 83 του Ν.2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις»
6. Το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) "Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων "
7. Την υπ' αριθμ. 2/45564/01 (ΦΕΚ 1066Β) απόφαση του Υπ. Οικονομικών περί ορίου για τη σύναψη συμβάσεων ετήσιας δαπάνης που αφορά παροχή υπηρεσιών με απευθείας ανάθεση.
8. Την ΥΑ 35130/739/11-08-2010 περί Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.
9. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014.
10. Το Π.Δ. 100/2010, Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού

#### **ΑΡΘΡΟ 3° (Συμβατικά στοιχεία)**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Τεχνική έκθεση

2. Τιμολόγιο μελέτης
3. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
4. Συγγραφή υποχρεώσεων.
5. Οικονομική προσφορά

#### **ΑΡΘΡΟ 4° (Τρόπος εκτέλεσης)**

Η επιλογή αναδόχου για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης από τον Δήμαρχο. Η ανάθεση της παραπάνω εργασίας θα γίνει σύμφωνα με το Π.Δ. 28/80 και τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, κατ' εφαρμογή του άρθρου 83 του Ν. 2362/1995 όσον αφορά τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, τα οποία καθορίστηκαν με την αριθμ. 2/45564/0026/31-7-2001 (ΦΕΚ 1066/Β/ 10-8-2001) αυξήθηκαν εκ νέου με την υπ' αριθμ. 35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ 1291/11-08-2010 τεύχος Β) Απόφαση Υπ. Οικονομικών.

#### **ΑΡΘΡΟ 5° (Σύμβαση)**

Ο ανακηρυχθείς ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει τη σχετική σύμβαση σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης ανάθεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° (Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης)**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καθορίζεται σε 5% επί της δαπάνης της σύμβασης χωρίς του ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 7° (Προθεσμία εκτέλεσης)**

Η προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δύο μήνες (2) μήνες, αρχόμενης από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης με τους ίδιους όρους και τιμές για δέκα (10) ακόμα ημέρες.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° (Πλημμελής υπηρεσία)**

Εάν η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών δεν ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° (Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση του αναδόχου)**

Ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 23 και 50 του Π.Δ 28/80.

#### **ΑΡΘΡΟ 10° (Χρηματοδότηση)**

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου σύμφωνα με το προϋπολογισμό του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας του έτους 2016 και σε βάρος του Κ.Α. 30.7413.007



**ΑΡΘΡΟ 11° (Φόροι, τέλη, κρατήσεις)**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, πλην Φ.Π.Α.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΚΟΛΟΒΟΥ ΕΥΑ**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ**  
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| Άρθρο / Είδος  | Ποσότητα | Τιμή μονάδας                    | Σύνολο  |
|--|----------|---------------------------------|---------|
| <b>Άρθρο 1</b><br>Τεχνοοικονομική Πραγματογνωμοσύνη<br>Παρεμβάσεων Εξοικονόμησης<br>Ενέργειας, Ενεργειακή Επιθεώρηση και<br>Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής<br>Απόδοσης σε Υφιστάμενα Δημόσια<br>Κτίρια και Υποδομές του Δήμου<br>Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος. | 1        | ..... €                         | ..... € |
|  |          | ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΥ<br>Φ.Π.Α.           | ..... € |
|  |          | Φ.Π.Α. 23%                      | ..... € |
|  |          | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ<br/>Φ.Π.Α. 23%</b> | ..... € |

Ο Προσφέρων

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΛΒΟΥ ΕΥΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΣΓΟΥΡΑΚΗ ΕΛΕΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός