



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας  
Γραφείο Συμβουλίου  
Δημ. Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας**

Νέα Χαλκηδόνα 08-04-2015

Αριθ. Πρωτ. :

Προς 1) Γραφείο Δημάρχου  
2) Τμήμα Εσόδων

Κοιν: Τακτικά Μέλη Δημ. Συμβουλίου

**Ταχ. Δ/ση:** Αχαρνών 464 και  
Αγίων Αναργύρων  
143 43 Ν. Χαλκηδόνα  
**Πληρ.** : Δαγλόγλου Αικατερίνη  
**Τηλ.** : 210-2532047  
**Fax** : 213-2532048

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **5/2015** Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **7/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και προσφοράς Πρόχειρου Γεύματος Ζεστής και Κρύας Κουζίνας (Κρεπερί –Καφέ) επί της Λ. Δεκελείας 53 στη Ν..Χαλκηδόνα. στον κο Δούλο Σπυρίδωνα»*

Στη Νέα Χαλκηδόνα και στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 8 και Αγίων Αναργύρων (Πνευματικό Κέντρο Ν. Χαλκηδόνας) σήμερα στις 6 του μηνός Απριλίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30 μ.μ., συνήλθε σε Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ.6337/05/02-

04-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτού του Κατερίνη Γεώργιου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.3852/10, παρισταμένης ως γραμματέα της Διοικητικής Υπαλλήλου του Δήμου κας Δαγλόγλου Αικατερίνης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κατερίνης Γεώργιος Πρόεδρος
2. Καραίσκος Κων/νος Μέλος
3. Δρούγγα Δάφνη Λαμπαδού Μέλος

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καφεντζής Διονύσιος
2. Stornelli Gianfranca

Ο κος Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα εντός Ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Με το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από την χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται **προέγκριση ίδρυσης** η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του αρμόδιου Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας η προέγκριση θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, ο δε ενδιαφερόμενος μπορεί να αιτηθεί τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο.

Ο κος Δούλος Σπυρίδωνας κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ.5616/24-03-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για την χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και προσφοράς Πρόχειρου Γεύματος Ζεστής και Κρύας Κουζίνας (Κρεπερί –Καφέ) επί της Λ. Δεκελείας 53 Περιφέρειας της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας.

Καλούμεθα λοιπόν, μετά και το αριθ. πρωτ. 6504/6-04-2015 έγγραφο του Γραφείου Καταστημάτων του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης, και αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου, όπως **αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης** του εν λόγω καταστήματος, έτσι ώστε στην συνέχεια και εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου και έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για την λειτουργία αυτού.

Κατόπιν του υπ' αριθμ πρωτ 129/26-03-2015 εγγράφου αυτοψίας της Υπηρεσίας Δομήσεως της Δημοτικής Ενότητας Χαλκηδόνας, στο οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

Ισόγειο κατάστημα (3) σε ακίνητο επί της οδού Λ. Δεκελείας 53 στη Ν. Χαλκηδόνα, όπου έγιναν αυθαίρετες εργασίες, αλλαγής χρήσης από εμπορικό κατάστημα σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς σχετική έγκριση (κατασκευή, γυψοσανίδες, Η/Υ εγκαταστάσεις- τοποθέτηση φούσκας – ψησταριάς). Απομείωση του ύψους του κύριου χώρου του καταστήματος λόγω της νέας ψευδοροφής από 2,70μ σε 2.52μ επέκταση του παταριού επιφάνειας 13,60τ.μ και αυθαίρετες εργασίες στην πρασιά κατασκευή ντεκ.

Εισηγούμαι να μην λάβουμε σήμερα τη σχετική απόφαση, εφόσον εκκρεμεί η τακτοποίηση των πιο πάνω αυθαίρετων εργασιών.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας, κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **05/2015** Πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κος Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Προέδρου, το σχετικό φάκελο του καταστήματος και τις διατάξεις των άρθρων 75 παρ. ΙΙ περ. 13 και 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06), του άρθρου 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») και αυτές της αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., της αριθ. πρωτ. 74572/49/29-12-2010 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. και της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 3.1/21220/1-11-2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2496 τ. Β' /4-11-2011), και το

υπό αριθμ πρωτ: 129/26-03-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δημοτικής Ενότητας Ν.Χαλκηδόνας,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Να επανεισαχτεί το θέμα εφόσον τακτοποιήσει ο κος Δούλος Σπυρίδωνας τις πολεοδομικές παραβάσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7/2015**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο*

*Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας*

*Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνας*

*Ελένη Σούλα*