



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9124

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **23/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για ανάκληση της αριθ. 44/2014 Απόφασης του Συμβουλίου μας και εκ νέου λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ)» επί της οδού Μυριοφύτου 4 , Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου».

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ.8895/30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δήμητρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 1^ο θέμα *Ημερήσιας Διάταξης* , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 , παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β' /4-11-2011) περί Απλούστευσης διαδικασίας έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος , Θεάτρου και Κινηματογράφου προβλέπεται ότι «για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Δήμο , εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες , κατόπιν αίτησης - γνωστοποίησης στο Δήμο , όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται .»
2. Το αριθ. Πρωτ.8658/28-4-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης με το οποίο επισημαίνεται ότι με την αριθ. 44/2014 προγενέστερη απόφασή μας χορηγήσαμε προέγκριση στον κ. Γιαννίκη Άγγελο ,και δεδομένου ότι παρήλθε η καθορισμένη από το νόμο προθεσμία, αιτείται όπως προβούμε σε ανάκληση της ανωτέρω απόφασης και λήψη εκ νέου απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ) »

επί της οδού Μυριοφύτου 4 στη Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου.

3. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
4. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
5. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
6. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Ο κ. Γιαννίκης Άγγελος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.7535/21-4-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ιδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ) » επί της οδού Μυριοφύτου 4, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.8658/28-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη εκ νέου της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν

πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 1 , παρ.3 της αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Απόφασης (ΦΕΚ2496/Β'4-11-2011)
- δ) Το αριθ. Πρωτ.2797/13-2-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
- ε) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
- στ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ζ) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- η) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β'9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Ανακαλεί την αριθ.44/2014 προγενέστερη απόφαση του για τους αναλυτικά αναφερόμενους στο σκεπτικό της παρούσης λόγους και εγκρίνει εκ νέου την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ (ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΡΤΟΥ) » επί της οδού Μυριοφύτου 4 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος , στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **23/2015**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9125

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**24/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ)» επί της οδού Μυριοφύτου 4 , Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου».

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 8895/30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δήμητρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος, κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 2^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.

2.Για τον προέλεγχο **λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης**, στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, καθώς και στην αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, **όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.**

3.Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 9 του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 467/δ'/ 2001) περί Χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακού του Προσφυγικού Οικισμού του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, όπου ρητά αναφέρεται ότι « Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους **επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας**, όπως προσδιορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του από 23-2-1987 Π.Δ. /τος (Δ' 166).

4.Τις διατάξεις του άρθρου 2 – Περιεχόμενα Αμιγούς Κατοικίας - του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) – Κατηγορίες και Περιεχόμενο χρήσεων Γης - , όπου ρητά προβλέπεται ότι : «Στις περιοχές αμιγούς Κατοικίας , επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. **Εμπορικά Καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο , φαρμακείο , χαρτοπωλείο κ.λ.π.)**
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

5.Τις διατάξεις του άρθρου 6 , παρ. 2 εδ. γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'9-4-2012) « Ειδικές διατάξεις με τις οποίες έχουν χαρακτηριστεί ανάλογα κι έχουν τεθεί σε καθεστώς προστασίας οι οικισμοί , χώροι , τόποι που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' ανωτέρω και έχουν επιβληθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσεων για την προστασία του παραδοσιακού τους χαρακτήρα και της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας τους (ιστορικής , πολεοδομικής , αρχιτεκτονικής , λαογραφικής , κοινωνικής, αισθητικής) **κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος νόμου και κάθε άλλης διάταξης**».

6.**Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999** σύμφωνα με το οποίο η προέγκριση χορηγείται αφού εξεταστούν ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις.

7.Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β'/9-12-2013) η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

8. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β'/9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Ο κ. Γιαννίκης Άγγελος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.7537/21-4-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ) επί της οδού Μυριοφύτου 4 , Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.8458/27-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , **κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου** , όπως αποφασίσουμε ή μη την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
- ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 9 του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 467/δ' / 2001)
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 2 – Περιεχόμενα Αμιγούς Κατοικίας - του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 166/Δ' /1987)
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 , παρ. 2 εδ. γ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α' /9-4-2012)
- ι) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999

Αποφασίζει ομόφωνα

ΔΕΝ εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΚΑΦΕΝΕΙΟ) επί της οδού Μυριοφύτου 4, Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Γιαννίκη Άγγελου , δεδομένου ότι **η αίτηση δεν πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις**, (Διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 9 του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 467/δ' / 2001) και του άρθρου 2 – Περιεχόμενα Αμιγούς Κατοικίας - του Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 166/Δ' /1987) .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **24/2015**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9123

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**25/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Λήψη απόφασης για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ) επί της οδού Σάρδεων 3 , Νέα Φιλαδέλφεια στο όνομα του κ. Καλογιάννη Προδρόμου».

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας επί της οδού Τρωάδος και Μανδηλαρά 1 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την αριθ. Πρωτ. 8895/30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας Δήμητρας Αθανάσιου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η Πρόεδρος , κα Αθανάσιου Δήμητρα κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 3^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

1. Το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) προβλέπεται ότι για την ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της εν λόγω άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου των Δημοτικών Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ.1 του Ν. 3852/2010(«Καλλικράτης»), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερόμενου.
2. Το γεγονός ότι για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν στις χρήσεις γης , στην προστασία του φυσικού , πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος , καθώς και στην αισθητική , φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.
3. Το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) βάσει του οποίου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για την χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Το άρθρο 1 παρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) αναφορικά στη διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την προέγκριση ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, όπου ο ενδιαφερόμενος μεταξύ άλλων υποχρεούται να υποβάλλει , εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας , υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας , ή , εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα , στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει , η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων , μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (καταστημάτων , βοηθητικών χώρων κ.λ.π.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

Ο κ. Καλογιάννης Πρόδρομος κατέθεσε την αριθ. πρωτ.7484/21-4-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , για τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρύσεως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομα του κ. Καλογιάννη Προδρόμου με αντικείμενο «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ)» επί της οδού Σάρδεων 3, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αρ. πρωτ.8459/27-4-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων , Περιουσίας & Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη εκ νέου της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε την προέγκριση ίδρυσης του εν λόγω καταστήματος , έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία αυτού.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας. Προέδρου ,
 - β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος
 - γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
 - δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης») και
 - ε) τις διατάξεις της υπ' αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
- στ) το άρθρο 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ /Φ.Α.2.1/31600/20-11-2013 (ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013) όπου η προέγκριση ίδρυσης χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε αποκλειστική προθεσμία 15 ημερών από την κατάθεση της αίτησης.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΜΕΖΕΔΟΠΩΛΕΙΟ) » επί της οδού Σάρδεων 3 , Νέα Φιλαδέλφεια, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Καλογιάννη Προδρόμου, δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις, έτσι ώστε στη συνέχεια κι εφόσον ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του φακέλου κι έχουν πληρωθεί όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις , να χορηγηθεί η αιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του καταστήματος.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **25/2015**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9127

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Γμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Κοιν.: 1) Γραφείο Δημάρχου
2) Γραφείο Καταστημάτων

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **26/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
«Χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών
οργάνων καταστήματος για
ορισμένο χρονικό διάστημα (1
έτους) και με παράταση ωραρίου
μέχρι τις 02.00π.μ. με αντικείμενο
« ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» επί της
οδού Δεκελείας 88 , Νέα
Φιλαδέλφεια, στο όνομα του κ.
Αϊβαλιώτη Αθανάσιου.»

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος &
Μανδηλαρά 2 , Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας
Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται
στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 και στο άρθρο 88 του Ν. 3852/2010 μετά την
αριθ. Πρωτ.8895/30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κας
Αθανασίου Δήμητρας, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου
χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας,
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .
Τα πρακτικά της συνεδρίασης κρατήθηκαν εγγράφως από τη δημοτική υπάλληλο
Μολακίδου Αλίκη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενος το 4^ο θέμα *Ημερήσιας Διάταξης*, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

Με το άρθρο 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06)ορίζονται τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και καθορίζονται οι όροι και οι διαδικασίες που απαιτούνται για την ίδρυση και λειτουργία αυτών.

Επίσης με την παρ. 1 Β του Ν. 3852/2010 («ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ») προβλέπεται ότι η άδεια λειτουργίας μουσικής στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται από τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων.

Επίσης με το άρθρο 4 της υπ' αριθ. 1 Αστυνομικής διάταξης, αριθ. 1023/2/2- ιη (ΦΕΚ Β' 621/6-8-1991) ορίζονται τα μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας καθορίζονται κατά τη θερινή περίοδο (1/4^{ου} έως 30/9^{ου}) από 15.00 έως 17.30 και από 23.00 έως 07.00 και κατά τη χειμερινή περίοδο (1/10^{ου} έως 31/3^{ου}) από 15.30 έως 17.30 και από 22.00 έως 07.30. Σύμφωνα με την εν λόγω αστυνομική διάταξη η άδεια μουσικών οργάνων μπορεί να παραταθεί πέρα των προαναφερομένων ωρών κοινής ησυχίας, ανάλογα με τη θέση του κέντρου (καφενείο, ζαχαροπλαστείο, μπαρ, αναψυκτήριο κ.λ.π.) σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για τα κέντρα που λειτουργούν σε κλειστούς χώρους μέχρι της 03.00 ώρας και για τα κέντρα που λειτουργούν σε ανοιχτό χώρο μέχρι της 02.00 ώρας.

Τέλος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΦΕΚ 3106/Β' /9-12-2013 προβλέπεται ότι η άδεια εκδίδεται για αόριστο χρονικό διάστημα, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος δηλώσει ότι επιθυμεί την έκδοσή της για διάστημα ορισμένο, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την επιστροφή του φακέλου από την υγειονομική υπηρεσία.

Ο κ. Αϊβαλιώτης Αθανάσιος κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ. 5388/20-3-2015 αίτηση, επισυνάπτοντας μερικώς τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για τη χορήγηση άδειας χρήσης μουσικών οργάνων για ορισμένο χρονικό διάστημα (1 έτους) και με παράταση ωραρίου μέχρι τις 02.00 π.μ. στο όνομα του κ. Αϊβαλιώτη Αθανάσιου με

αντικείμενο «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» επί της οδού Δεκελείας 88, Νέα Φιλαδέλφεια , περιφέρειας του νέου Δήμου.

Με το αριθ. Πρωτ.7063/15-4-2015 έγγραφο η Δ/ση Υγειονομικού Ελέγχου Κεντρικού Τομέα Αθηνών μας ενημέρωσε ότι συνηγορεί από υγειονομικής άποψης να χορηγηθεί στο κατάστημα άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων ,ήτοι : στερεοφωνικού μηχανήματος , με ενισχυτή και ηχεία μικρής ισχύος ,ή μέχρι δύο (2) έγχορδα μουσικά όργανα χωρίς μικρο – μεγαφωνικές εγκαταστάσεις «με βασική προϋπόθεση να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της Α5/3010/85 (ΦΕΚ 593/τ.β’/85) σχετικής υγειονομικής διάταξης , η μέγιστη ηχοστάθμη μέσα στο κατάστημα να μην υπερβαίνει τα 80 dB (A) και να παραμένουν κλειστές οι πόρτες και τα παράθυρα αυτού κατά τις ώρες λειτουργίας των μουσικών οργάνων».

Καλούμεθα λοιπόν και μετά το αριθ. πρωτ.8460/27-4-2015 έγγραφο του Γραφείου Καταστημάτων του Δήμου με το οποίο αιτείται τη λήψη της σχετικής απόφασης , κι αφού ελέγξουμε τα στοιχεία του φακέλου , όπως αποφασίσουμε για τη χορήγηση της εν λόγω άδειας για ορισμένο χρονικό διάστημα (1 έτους) και με παράταση ωραρίου μέχρι τις 02.00 π.μ.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) το σχετικό φάκελο του καταστήματος ,
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 80 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463 /06),
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 («Καλλικράτης»)
- ε) τις διατάξεις της αριθ. 66174/29-11-2006 εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και
- στ) τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΦΕΚ 3106/Β’/2013

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση άδειας λειτουργίας μουσικής , στο κατάστημα με αντικείμενο «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ» επί της οδού Δεκελείας 88, περιφέρειας του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, στο όνομα του κ. Αϊβαλιώτη Αθανάσιου για ορισμένο χρονικό διάστημα (1 έτους) και με παράταση ωραρίου μέχρι τις 02.00 π.μ., δεδομένου ότι η αίτηση πληροί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **26/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9129

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ:1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **27/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Σολωμού 13 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 1728/2-2-2015 αίτηση της κας Φωκαέως Αγνής, το αριθ. Πρωτ. 2751/13-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 2971/13-2-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).»

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.8895/ 30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 5^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 1728/2-2-2015 αίτηση της κας Φωκαέως Αγνής, η ενδιαφερόμενη αιτείται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Σολωμού 13 στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου να εισέρχεται στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.
- Το αριθ. Πρωτ. 2751/13-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Σολωμού 13 στη Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση της κας Φωκαέως Αγνής.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ...των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο

περιλαμβάνεται ιδίως :... 13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».

- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής :
- β) τους χώρους στάθμευσης οχημάτων»
- Το αριθ. Πρωτ. 2971/13-2- 2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.1728/2-2-2015 αίτηση της κας Φωκαέως Αγνής.
- γ) το αριθ. Πρωτ.2751/13-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995,
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
- θ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- ι) Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010
- κ) το αριθ. Πρωτ. 2971/13-2-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει :

α) σχετική **αρνητική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Σολωμού 13 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **27/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9130

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

3) Γραφείο Δημάρχου

4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **28/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για
παραχώρηση χώρου διέλευσης
επί του πεζοδρομίου στην οδό
Σμύρνης 47 στη Νέα
Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ.
Πρωτ. 18046/21-10-2014 αίτηση
της κας Μπούρα Αλεξάνδρας, το
αριθ. Πρωτ. 2057/5-2-2015
έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών
Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ.
2973/17-2-2015 διαβιβαστικό
έγγραφο της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής).»

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.8895/ 30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 6^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 18046/21-10-2014 αίτηση της κας Μπούρα Αλεξάνδρας, η ενδιαφερόμενη αιτείται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου αλλά και της τοποθέτησης πλαστικών οριοδεικτών επί του οδοστρώματος στην οδό Σμύρνης 47 στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου: α) να εισέρχεται στον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και β) να συγκεκριμενοποιείται ο χώρος εισόδου – εξόδου του ιδιωτικού της χώρου στάθμευσης, δεδομένου ότι η είσοδος αυτή είναι ακριβώς απέναντι από την είσοδο της Εκκλησίας της Αγ. Τριάδος και διαρκώς ο χώρος καταλαμβάνεται από τους εκκλησιαζόμενους με αποτέλεσμα να μην μπορεί ούτε να εισέλθει, ούτε και να εξέλθει του ιδιωτικού της χώρου στάθμευσης.
- Το αριθ. Πρωτ. 2057/5-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την :α) παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου και β) τοποθέτηση ή μη πλαστικών οριοδεικτών στην οδό Σμύρνης 47 στη Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση της κας Μπούρα Αλεξάνδρας.
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 1 του Ν. 3542/2007, όπου αναφέρεται, ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»

- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ...των πεζοδρομίων , των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου « απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου (άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών , συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009) , όπου αναφέρεται ότι : « ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπως ...προστατευτικά εμπόδια... τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ενώ παρακάτω στο ίδιο άρθρο « απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων , στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών ..(..) Η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80 μ. και μέγιστο μήκος 1,50μ. με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα όρασης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:
β) τους χώρους στάθμευσης οχημάτων»

- Το αριθ. Πρωτ. 2973/17-2- 2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.18046/21-10-2014 αίτηση της κας Μπούρα Αλεξάνδρας
- γ) το αριθ. Πρωτ. 2057/5-2-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- η) Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99,
- ι) Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
- κ) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
- λ) Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ'αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009)
- μ) Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010
- ν) το αριθ. Πρωτ. 2973/17-2-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει :

- α) σχετική **θετική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Σμύρνης 47 στη Νέα Φιλαδέλφεια και
- β) σχετική **θετική** γνώμη για την τοποθέτηση πλαστικών οριοδεικτών, **επί του οδοστρώματος** στην ως άνω δ/ση στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **28/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9131

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ:1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
3) Γραφείο Δημάρχου
4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης : **29/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Π. Κωνσταντίνου 16 στη Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ. Πρωτ. 5582/24-3-2015 αίτηση της Εταιρείας Λέων Μπατής Α.Ε., το αριθ. Πρωτ. 6671/8-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και το αριθ. Πρωτ. 7056/8-4-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής).»

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.8895/ 30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 7^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 5582/24-3-2015 αίτηση της Εταιρείας Λέων Μπατής Α.Ε., οι ενδιαφερόμενοι αιτούνται της παραχώρησης χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Π. Κωνσταντίνου 16 στη Νέα Φιλαδέλφεια, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος από τον ιδιωτικό χώρο στάθμευσης
- Το αριθ. Πρωτ. 6671/8-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Π. Κωνσταντίνου 16 στη Νέα Φιλαδέλφεια, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση της Εταιρείας Λέων Μπατής Α.Ε..
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται ...από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34, παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99 όπου « απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων επί του οδοστρώματος μπροστά σε είσοδο – έξοδο παρόδιας ιδιοκτησίας και απέναντι από αυτή όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος – έξοδος οχημάτων εξ αυτής.»
- Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 1 του Ν. 3542/2007, όπου αναφέρεται, ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας ... καθορισμό χώρων στάθμευσης ... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι « το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία ... των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»

- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 , όπου « οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών , στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάση των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:
 - β) τους χώρους στάθμευσης των οχημάτων»
- Το αριθ. Πρωτ. 7056/8-4-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .
- Το γεγονός ότι από τα προσκομισθέντα έγγραφα της Εταιρείας δεν διευκρινίζεται επαρκώς εάν νομιμοποιείται η άδεια διέλευσης επί του πεζοδρομίου.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ.5582/24-3-2015 αίτηση της Εταιρείας Λέων Μπάτης Α.Ε.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 6671/8-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
- ε) Τις διατάξεις του άρθρου 34 , παρ. 3 εδάφιο β' του Ν. 2696/99
- στ) Τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007
- ζ) Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
- η) Τη διάταξη 970 του Α.Κ
- θ) Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010
- ι) το αριθ. Πρωτ. 7056/8-4-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει :

- α) σχετική **αρνητική** γνώμη για την παραχώρηση χώρου διέλευσης επί του πεζοδρομίου στην οδό Π. Κωνσταντίνου 16 στη Νέα Φιλαδέλφεια, καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των

αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως οδοί θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις επί των οδοστρωμάτων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει, να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους .

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **29/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9133

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

ΠΡΟΣ: 1) Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

Γραφείο Συμβουλίου
Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

2) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

3) Γραφείο Δημάρχου

4) Γραφείο Γεν.Γραμματέως

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**30/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Διατύπωση σχετικής γνώμης για
τοποθέτηση πλαστικών
εμποδίων **επί του πεζοδρομίου**
στην οδό Αγ. Ιωάννου 44, στη
Νέα Φιλαδέλφεια (σχετ. η αριθ.
Πρωτ. 4661/12-3-2015 αίτηση
του κ. Αντελ Αλί).

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος & Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.8895/ 30-4-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα

Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 8^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης, είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Την αριθ. Πρωτ. 4661/12-3-2015 αίτηση του κ. Αντελ Αλί, ο ενδιαφερόμενος αιτείται της τοποθέτησης πλαστικών εμποδίων κατ' εξαίρεση επί του πεζοδρομίου στην οδό Αγ. Ιωάννου 44, εμπροσθεν της οικίας του, διότι σταθμεύουν οχήματα εμπροσθεν της εισόδου, αλλά και επάνω στο πεζοδρόμιο και δεν δύναται να εξέλθει αυτής η σύζυγός του με το αναπηρικό αμαξίδιό της.
- Το αριθ. Πρωτ. 5656/24-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με το οποίο η υπηρεσία αιτείται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικής λήψης απόφασης για την τοποθέτηση ή μη πλαστικών εμποδίων, σύμφωνα με την ως άνω αίτηση του κ. Αντελ Αλί.
- Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 1 του Ν. 3542/2007, όπου αναφέρεται, ότι «μέτρα που αφορούν ρύθμιση κυκλοφορίας... καθορισμό χώρων στάθμευσης... λαμβάνονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου»
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99, όπως αυτός ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται ότι «η κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση των οδών εκτελείται... από τους ΟΤΑ που τις συντηρούν...»
- Τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99, όπου «απαγορεύεται η κατάληψη επιφάνειας πεζοδρομίου (άρα και η τοποθέτηση εμποδίων οποιασδήποτε μορφής σε οποιοδήποτε σημείο του) εφόσον με αυτήν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρίες.
- Τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995, όπου προβλέπεται ότι «το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει τοπικές κανονιστικές αποφάσεις με τις οποίες :α. Καθορίζονται όροι για τη χρήση και τη λειτουργία... των πεζοδρομίων, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων»
- Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006, όπου «οι αρμοδιότητες των δήμων και κοινοτήτων αφορούν κυρίως τους τομείς :...γ) Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων και των Οικισμών, στον οποίο περιλαμβάνεται ιδίως :...13. Η μέριμνα και η λήψη μέτρων για την απρόσκοπτη πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους».

- Τις διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) τα πεζοδρόμια των κοινόχρηστων χώρων κατασκευάζονται , ανασκευάζονται, επισκευάζονται και συντηρούνται με σκοπό να διασφαλίζεται η συνεχής , ασφαλής και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών σε όλη την επιφάνειά τους και η χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες , εφόσον επιτρέπεται από τη μορφολογία του εδάφους.
- Τη διάταξη 970 του Α.Κ. περί του ανεμπόδιστου της κοινής χρήσης , σύμφωνα με την οποία , τα κοινόχρηστα πράγματα δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνο εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η κοινή χρήση του πράγματος , ή άλλως , η παραχώρηση από τη διοίκηση , επί τη βάσει των κατ' ιδίαν διατάξεων , σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιαίτερων δικαιωμάτων επί κοινοχρήστων , καθώς και η χορήγηση των αδειών που απαιτούνται από το νόμο για την άσκηση των δικαιωμάτων αυτών , είναι νόμιμη , μόνο εφόσον , μετά την παραχώρηση των ιδιαίτερων αυτών δικαιωμάτων , εξακολουθεί να εξυπηρετείται ή τουλάχιστον να μην αναιρείται , η κατά τον προορισμό του πράγματος κοινή αυτού χρήση.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β'/31-12-2009) , όπου αναφέρεται ότι : « ο εξοπλισμός των κοινόχρηστων χώρων που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών όπως ...προστατευτικά εμπόδια... τοποθετούνται υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών» ενώ παρακάτω στο ίδιο άρθρο « απαγορεύεται η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων , στύλων και πάσης φύσεως εμποδίων κάθετα προς την πορεία κίνησης των πεζών ..(..) Η χρήση προστατευτικών εμποδίων της κίνησης των πεζών κατά μήκος των πεζοδρομίων επιτρέπεται μόνο εφόσον αυτά κατασκευάζονται από στοιχεία με στρογγυλεμένες ακμές σε μορφή Π ή κιγκλιδώματος με ύψος 0,80 μ. και μέγιστο μήκος 1,50μ. με απόσταση μεταξύ τους 1,00μ. και με επιπλέον οριζόντιο στοιχείο στα 0,10μ. από το δάπεδο για να είναι εντοπίσιμα από άτομα με προβλήματα όρασης.
- Τις διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ.β του Ν.3852/2010, όπου «το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής:
β) τους χώρους στάθμευσης των οχημάτων»
- Το αριθ. 6303/27-3-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο η Επιτροπή μας διαβιβάζει το εισηγητικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με επισυναπτόμενη τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος πιστοποίησης αναπηρίας και αιτείται όπως διατυπώσουμε σχετική γνώμη.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) την αριθ. Πρωτ. 4661/12-3-2015 αίτηση του κ. Αντελ Αλί.
- γ) το αριθ. Πρωτ. 5656/24-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 46 , παρ. 1 του Ν. 3542/2007 .

- ε) τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2 του Ν. 2696/99.
στ) τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν. 2696/99
ζ) Τίς διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 1 του π.δ. 410/1995
η) Τίς διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3463/2006 ,
θ) Τίς διατάξεις του άρθρου 367 του Π.Δ 27/1999 (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας).
ι) Τη διάταξη 970 του Α.Κ.
κ) Τίς διατάξεις του άρθρου 6 - Αστικός Εξοπλισμός - της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 2621/Β' /31-12-2009)
λ) τίς διατάξεις του άρθρου 84 , παρ 2 εδ. β του Ν.3852/2010.
μ) το αριθ. Πρωτ. 6303/27-3-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη για τοποθέτηση πλαστικών εμποδίων **επί του πεζοδρομίου** στην οδό Αγ. Ιωάννου 44 στη Νέα Φιλαδέλφεια , καθώς συνάγεται αφενός ότι ανήκει στις αρμοδιότητες των Δήμων και Κοινοτήτων η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων που θα εξασφαλίζουν καταρχήν ότι οι χώροι , οι οποίοι καθορίστηκαν ως πεζοδρόμια θα διατίθενται αποκλειστικά για τις προβλεπόμενες νόμιμες χρήσεις τους και ότι δεν θα χρησιμοποιούνται για αλλότριους σκοπούς που αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους , αφετέρου δε οι όποιες διευθετήσεις ή προσωρινές παραχωρήσεις πεζοδρομίων , οι οποίες είναι επιτρεπτές , κατ' εξαίρεση του γενικού κανόνα της απαγόρευσης της κατάληψης της επιφάνειάς τους , θα πρέπει να μην υπερβαίνουν , **κατ' εφαρμογή της αρχής της αναλογικότητας** , το απολύτως αναγκαίο για την υλοποίηση του εξυπηρετούμενου σκοπού μέτρου και να είναι τέτοιας μορφής , ώστε να μη δυσχεραίνουν την κατά προορισμό χρήση τους.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **30/2015**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Φιλαδέλφεια 5-5-2015

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Αριθμ. Πρωτ.9134

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνας

Γραφείο Συμβουλίου

Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας

ΠΡΟΣ

Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
ΚΟΙΝ.: 1) Δ/ση Περιβάλλοντος &
Πρασίνου
2) Επιτροπή Εξέτασης Κοπής
Δένδρων
3) Γραφείο Δημάρχου

Από το πρακτικό της αριθ. 8/2015 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας

Αριθ. Απόφασης :**31/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

«Έκφραση γνώμης για την
καθαίρεση ή μη τεσσάρων
ατόμων λεύκας στην Πλατεία
28^{ης} Οκτωβρίου στη Νέα
Φιλαδέλφεια, στα πλαίσια του
χρηματοδοτικού προγράμματος
«Αστική Αναζωογόνηση 2012-
2015 του Πράσινου Ταμείου ,
όπου εντάσσεται ως έργο η
ανάπλαση της ανωτέρω πλατείας
(σχετ. το αριθ. πρωτ. 6299/31-3-
2015 διαβιβαστικό έγγραφο της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.)

Σήμερα Δευτέρα 4-5-2015 , στο Δημοτικό Γραφείο επί της οδού Τρωάδος &
Μανδηλαρά 2, Νέα Φιλαδέλφεια , συνεδρίασε η Δημοτική Κοινότητα της Νέας
Φιλαδέλφειας , προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες που ρητά προβλέπονται
στο άρθρο 79 , παρ. 1, του Ν.3852/2010 μετά την αριθ. πρωτ.8895/ 30-4-2015
έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής κ. Δήμητρας Αθανασίου, η οποία
επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος του Συμβουλίου χωριστά και δημοσιεύθηκε στην
ιστοσελίδα του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος , σύμφωνα με τις διατάξεις του
άρθρου 88 παρ. 2 του ν.3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία , διότι από τα ένδεκα (11) μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αθανασίου Δήμητρα
Χατζημιχαήλ Εμμανουήλ
Παρασκευά Σταυρούλα
Μπακόλας Ηρακλής
Καραντά Χριστίνα
Μπερδέση Άννα
Τσάμης Αιμίλιος
Κοντογιώργης Αναστάσιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νικολάου Ηρώ
Κοσσύφης Αθανάσιος
Σκουληκίδης Χρήστος

Οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν , ωστόσο δικαιολόγησαν την απουσία τους.

Η κα Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας και εισηγούμενη το 9^ο θέμα Ημερήσιας Διάταξης , είπε τα εξής :

Κύριες και Κύριοι Συνάδελφοι,
Σύμφωνα με,

- Το αριθ. Πρωτ. 6058/31-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου , με το οποίο μας διαβιβάζεται το αριθ. 1/2015 πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων Εντός Κοινόχρηστων Χώρων .
- ❖ Την αριθ. πρωτ. 4300/9-3-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου , σύμφωνα με την οποία ,εισηγείται την καθαίρεση ή μη τεσσάρων ατόμων λεύκας στην Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου στη Νέα Φιλαδέλφεια, στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015 του Πράσινου Ταμείου , όπου εντάσσεται ως έργο η ανάπλαση της ανωτέρω πλατείας .
- Το αριθ. 1/2015 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή προέβη στην αξιολόγηση της υποβληθείσας εισήγησης κοπής των ανωτέρω δένδρων και ομόφωνα εισηγήθηκε την έγκριση κοπής των ανωτέρω, δεδομένου ότι τα δένδρα παρουσιάζουν εκτεταμένες ξηράνσεις με αποτέλεσμα τη συχνή πτώση κλάδων, ενώ περαιτέρω κατά την αυτοψία την οποία διενήργησε η Γεωπόνος του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου , προέκυψε πως από φυτοϋγειονομικής άποψης τα δένδρα κρίνοντα εν δυνάμει επικίνδυνα.
- Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 3 εδ. ζ του Ν. 3852/2010 , σύμφωνα με το οποίο ,μεταξύ άλλων , αρμοδιότητα του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, είναι να εκφράζει γνώμη και να διατυπώνει προτάσεις για την «προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος ,

την αναβάθμιση της αισθητικής των περιοχών καθώς και για την καθαριότητα αυτών».

- Το αριθ. Πρωτ. 6299/31-3-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το οποίο μας διαβιβάζεται το αριθ. Πρωτ. 6058/31-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας , κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. 8/2015 πρακτικό του Συμβουλίου. Στη συνέχεια η κα Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Δημ. Κοινότητας Νέας Φιλαδέλφειας , αφού έλαβε υπόψη του :

- α) την εισήγηση της κας Προέδρου ,
- β) Το αριθ. Πρωτ. 6058/31-3-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Πρασίνου.
- γ) Το αριθ. 1/2015 Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Κοπής Δένδρων.
- δ) Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 3 εδ. ζ του Ν. 3852/2010
- ε) Το αριθ. Πρωτ. 6299/31-3-2015 έγγραφο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής .
- ι) την ισχύουσα νομοθεσία

Αποφασίζει ομόφωνα

Όπως διατυπώσει σχετική **θετική** γνώμη και εισηγηθεί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την έγκριση της ανωτέρω υποβληθείσας εισήγησης καθαίρεσης τεσσάρων ατόμων λεύκας στην Πλατεία 28^{ης} Οκτωβρίου στη Νέα Φιλαδέλφεια, στα πλαίσια του χρηματοδοτικού προγράμματος «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015 του Πράσινου Ταμείου , όπου εντάσσεται ως έργο η ανάπλαση της ανωτέρω πλατείας, δεδομένου ότι τα δένδρα παρουσιάζουν εκτεταμένες ξηράνσεις με αποτέλεσμα τη συχνή πτώση κλάδων, ενώ περαιτέρω κατά την αυτοψία την οποία διενήργησε η Γεωπόνος του Τμήματος Συντήρησης Πρασίνου , προέκυψε πως από φυτοϋγειονομικής άποψης τα δένδρα κρίνονται εν δυνάμει επικίνδυνα.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αύξοντα αριθμό **31/2015**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ