

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Βαθμός προτεραιότητας: Κανονικό  
Χρόνος διατήρησης: Στο διηνεκές

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ**  
**Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Νέα Φιλαδέλφεια 23/11/2022

Αριθ. Πρωτ. : **27881**

**Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών**  
**Τμήμα Υποστήριξης**  
**Πολιτικών Οργάνων**  
**Γραφείο Οικ. Επιτροπής**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια  
**Πληρ.** : Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.** : 213-2049085-086  
**Fax** : 213-2049006

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **41/2022** τακτικής Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **255/2022**

## **Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

*«Υποβολή εισήγησης προς το Δημ. Συμβούλιο για τον καθορισμό συντελεστών τελών Καθαριότητας και Φωτισμού ως και Δημοτικού Φόρου οικ. έτους 2023».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 23 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 27466/37/18-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που

επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος
- 3) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 4) Τάφας Ηλίας
- 5) Κοπελούσος Χρήστος
- 6) Ανεμογιάννης Γεώργιος
- 7) Τομπούλογλου Κωνσταντίνος
- 8) Ουσταμπασίδης Ιωάννης και
- 9) Γρετζελιάς Παντελής, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης «ΞΑΝΑ ΜΑΖΙ».

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Αναγνώστου Γεώργιος, ο οποίος δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλητεύθηκε, έχοντας προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και ισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 27151/15-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών/ Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας επί του θέματος:

Κύριε Πρόεδρε,

**ΘΕΜΑ: Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον ορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Επιφανειών (ΦΗΧ) για το οικονομικό έτος 2023.**

Κύριε Πρόεδρε,

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που

λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να

**χρησιμοποιηθούν.** Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2023 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας– Νέας Χαλκηδόνας:

## ***I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων***

### **1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2021**

- **Για το σύνολο του Οικονομικού Έτους 2021:**

<b>ΚΑΕ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ</b>
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.284.284,91 €
0313.003	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	2.830,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	843.348,79 €

2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	10.350,04 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	14.584,04 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά (έτους 2019)	1.733.072,42 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>4.888.470,20 €</b>

- **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου(1ος – 7ος) 2021:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.133.914,05 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.875,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	812.497,76 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	10.350,04 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	10.392,19 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά	1.733.072,42 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>3.702.101,46 €</b>

## 2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022

- **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου (1ος – 7ος) 2022:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	986.858,40 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	11.803,91 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	1.270,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	752.399,19 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	0,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	15.785,80 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά	790.586,35 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>2.558.703,65 €</b>

- **Για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2022, η εισπραξιμότητα στους ΚΑΕ στους οποίους εγγράφονται τα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας, αναμένεται να είναι η εξής:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟ 1/8/2022ΕΩΣ 31/12/2022
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	1.303.141,60€
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	8.196,09 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων	730,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	77.600,81 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	0,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	0,00 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>1.389.668,50€</b>

- **Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των εσόδων του Δήμου από την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να είναι:**

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟ 1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.290.000,00 €
0311.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	20.000,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κ.λ.π. κοινόχρηστων χώρων	2.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	830.000,00 €
2111.002	Εισπράξεις από τέλη καθαριότητας λαϊκών αγορών	0,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	15.785,80 €
5113.002	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για ανταποδοτικά	790.586,35 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>3.948.372,15 €</b>

## ***II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών***

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

### **1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2021**

- **Για το σύνολο του οικονομικού έτους 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	3.833.909,85 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	31.854,98 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	131.006,09 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (10.6011.001, 10.6021.001, 10.6051.001, 10.6051.002, 10.6051.012, 10.6052.001, 00.6121.001)		101.112,93 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ</b>		<b>4.097.883,85 €</b>

Το σύνολο των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το σύνολο του οικ. Έτους 2021, ανέρχεται στο ύψος των **4.172.311,81 €**. Όμως, για την ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι **4.097.883,85 €**, καθώς το υπόλοιπο ποσό ύψους **74.427,96 €** καλύφθηκε από έσοδα εκτός υπηρεσίας.

- **Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.032.935,96 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	0,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	104.389,77 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (10.6011.001, 10.6021.001, 10.6051.001, 10.6051.002, 10.6051.012, 10.6052.001, 00.6121.001)		64.840,18 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ</b>		<b>2.202.165,91 €</b>

2. **Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2022**

- Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν:

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	2.303.134,94 €
02.20.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 20	36.456,00 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	97.868,98 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ</b>		<b>2.437.459,92 €</b>

- **Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να είναι:**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ ΑΠΟ 1/8/2022 ΕΩΣ 31/12/2022
02.20.6	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	1.649.672,34 €
02.20.7	ΑΓΟΡΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΠΑΓΙΩΝ	124.977,27 €
02.20.81	ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Π.Ο.Ε.)	7.049,59 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΛΗΡΩΘΟΥΝ</b>		<b>1.781.699,20 €</b>

Σημειώνεται, ότι από το ανωτέρω ποσό έχει αφαιρεθεί ποσό ύψους **402.100,00 €**, το οποίο καλύφθηκε από έσοδα εκτός υπηρεσίας.

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των προβλεπόμενων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος 4.219.159,12 €**.

**Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνος, για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 3.948.372,15 €, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 4.219.159,12€ .**

Η αρνητική απόκλιση ύψους -270.786,97 €, είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το

οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

### III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2023

#### 1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 16/2022 (ΑΔΑ: ΩΔΑ646ΜΩ0Ι-ΘΑ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<b>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</b>	
<b>Γενικοί συντελεστές</b>	<b>Συντελεστής</b>
<b>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</b>	<b>0,90€ / τ.μ.</b>
<b>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</b>	<b>0,50 € / τ.μ.</b>
<b>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.(Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</b>	<b>3,50€/ τ.μ.</b>

Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές:



<b><u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>3,82€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)</u></b>	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής)</u></b>	<b><u>3,50 € / τ.μ.</u></b>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246)».

<b><u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,97€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>2,29 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,00€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, Ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>1,15€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>2,35€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>2,10€ / τ.μ.</u></b>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ).

***Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρων ή του Δήμου αντίστοιχα.***

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων **για το 2023** έχει ως ακολούθως :

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ**

<b>Κατηγορία χώρων</b>	<b>Τ.Μ.</b>	<b>ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.</b>	<b>Προβλεπόμενα Έσοδα</b>
Οικιακή χρήση	1.769.038,00	<b><u>0,90€ / τ.μ.</u></b>	1.592.134,20
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	562.063,00	<b><u>3,50€ / τ.μ.</u></b>	1.967.220,50
<b><i>Σύνολο</i></b>			<b><i>3.559.354,70</i></b>

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 5.031.992,72 € και αναλύεται ως εξής:**

<b>ΚΑΕ</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
0311.001	Τέλη καθαριότητας και φωτισμού	2.879.354,70 €
0313.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	13.500,00 €
0313.003	Έσοδο από αποκομιδή άχρηστων αντικειμένων κλπ. κοινόχρηστων χώρων	3.000,00 €
2111.001	Από τέλη καθαριότητας	850.000,00 €
2111.002	Έσοδα από τέλη καθαριότητας για λαϊκές αγορές	23.000,00 €
3211.001	Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού	1.263.138,02 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>5.031.992,72 €</b>

2. **Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023**

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6011.001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται: βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.084.351,58 €
02.20.6011.002	Αποδοχές για νυχτερινή εργασία (συμπλήρωση ωραρίου)	21.000,00 €
02.20.6011.004	Επίδομα τετραπληγίας - παραπληγίας σε μόνιμο υπάλληλο του Δήμου	9.252,00 €
02.20.6012.001	Αποζημίωση για υπερωριακή εργασία. μόνιμων υπαλλήλων Δ. Υ.	60.000,00 €
02.20.6021.001	Τακτικές αποδοχές Α.Χ (περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως επιδόματα και παροχές κ.λ.π.)	95.169,89 €
02.20.6021.002	Αποζημίωση νυχτερινής εργασίας προς συμπλήρωση ωραρίου ΙΔΑΧ	2.000,00 €
02.20.6021.003	Αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης υπαλλήλων ΙΔΑΧ	5.000,00 €
02.20.6022.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΑΧ	12.000,00 €
02.20.6041.001	Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων	222.128,00 €
02.20.6042.001	Αποζημίωση υπερωριών προσωπικού ΙΔΟΧ	17.500,00 €
02.20.6051.016	Εργοδοτικές εισφορές (ΙΚΑ-TEAM ΚΛΠ) υπέρ ΕΦΚΑ μόνιμων υπαλλήλων	241.877,53 €
02.20.6052.001	Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΙΚΑ-TEAM (Α.Χ.)	25.538,17 €
02.20.6054.001	Εισφορά υπέρ του ΙΚΑ-TEAM (Ο.Χ.)	62.621,00 €
02.20.6056.001	Εργοδοτικές εισφορές Δήμου κοινωνικής ασφάλισης (0,75% επί των τακτικών εσόδων του προ-προηγούμενου έτους)	19.000,00 €

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6063.001	Προμήθεια γάλακτος βάσει Σ.Σ.Ε.	28.000,00 €
02.20.6063.003	Μέσα Ατομικής Προστασίας εργαζομένων & μέτρα Προληπτικής Ιατρικής βάσει της Αποφ.43726	35.000,00 €
02.20.6063.004	Προμήθεια εμβολίων για προσωπικό Δήμου	2.000,00 €
02.20.6142.003	Υπηρεσίες ελέγχου (audit) διακρατικού έργου benefitasyou save (bas)	1.140,00 €
02.20.6142.004	Υπηρεσίες φύλαξης και ασφάλειας εγκαταστάσεων Δήμου	100,00 €
02.20.6142.006	Υπηρεσίες συντήρησης ηλεκτρονικής πλατφόρμας ανταποδοτικής ανακύκλωσης (BenefitAsyouSave)	2.000,00 €
02.20.6151.001	Δικαιώματα παρόχων ενέργειας επί των δημοτικών εσόδων	70.000,00 €
02.20.6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών,	500.000,00 €

	πλατειών και κοινοχρήστων χώρων	
02.20.6235.001	Μίσθωση χημικών τουαλετών και υπηρεσίες καθαρισμού τους για το αμαξοστάσιο του Δήμου	2.000,00 €
02.20.6243.001	Χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing) μηχ/κου εξοπλισμού (απορριματοφόρα, σάρωθρα κ.λ.π.)	132.432,00 €
02.20.6252.001	Ασφάλιστρα μηχανολογικού εξοπλισμού καθαριότητας	30.000,00 €
02.20.6255.001	Ασφάλιση ζωής τεσσάρων (4) χειριστών μηχανημάτων	4.000,00 €
02.20.6262.006	Συντήρηση σιδηροκατασκευών και αλουμινοκατασκευών	10.000,00 €
02.20.6262.008	Αντλήσεις λυμάτων και ομβρίων στο αμαξοστάσιο (λόγω αποφράξεων, εισόδου ομβρίων κτλ)	5.500,00 €
02.20.6263.001	Συντήρηση και επισκευή οχημάτων (λόγω εκτάκτων βλαβών) υπηρεσίας καθαριότητας	50.000,00 €
02.20.6263.002	Προμήθεια φύλλων ταχογράφων	500,00 €
02.20.6263.003	Συντήρηση ελαστικών οχημάτων του Δήμου	1.000,00 €
02.20.6263.004	Αντικατάσταση / επισκευή κρυστάλλων οχημάτων Δήμου	1.000,00 €
02.20.6263.005	Συντήρηση επισκευή και έκδοση πιστοποιητικών ταχογράφων για τα αυτοκίνητα του Δήμου	4.500,00 €
02.20.6263.008	Δαπάνες πλυσίματος-γρασαρίσματος οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού υπηρεσίας καθαριότητας	15.000,00 €
02.20.6263.011	Τακτική Συντήρηση και επισκευή οχημάτων - μηχανημάτων έργου Δήμου	37.200,00 €
02.20.6264.004	Συντήρηση πλυστικών μηχανημάτων	2.000,00 €
02.20.6264.007	Συντήρηση Σ.Μ.Α.	5.000,00 €
02.20.6265.002	Προμήθεια πυροσβεστήρων αυτοκινήτων και αναγόμωση αυτών	500,00 €
02.20.6265.004	Συντήρηση συστημάτων υπογειοποιημένων κάδων απορριμάτων	2.000,00 €
02.20.6277.001	Υπηρεσία ανακύκλωσης αποβλήτων κατασκευών, εκσκαφών και κατεδαφίσεων (Α.Ε.Κ.Κ.) μέσω συλλογικού συστήματος διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.	6.000,00 €
02.20.6322.001	Πληρωμή τελών κυκλοφορίας για τα οχήματα του Δήμου	8.600,00 €
02.20.6323.001	Δαπάνες για την έκδοση πινακίδων, ΚΤΕΟ και κάρτες καυσαερίων	5.500,00 €
02.20.6323.002	Δαπάνες για την αλλαγή αδειών κυκλοφορίας των οχημάτων καθαριότητας με τα στοιχεία του ενοποιημένου Δήμου	2.000,00 €
02.20.6323.003	Έξοδα διέλευσης απορριματοφόρων από Αττική οδό	500,00 €
02.20.6412.001	Δαπάνες μεταφορών οχημάτων	10.000,00 €
02.20.6615.001	Προμήθεια φυλλαδίων με κανονισμό καθαριότητας	4.000,00 €

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
02.20.6631.001	Προμήθεια φαρμακείων για τα οχήματα του Δήμου	800,00 €
02.20.6633.001	Προμήθεια χημικού υλικού για κάδους(απολυμαντικού υλικού, χημικού υγρού κλπ)	2.500,00 €
02.20.6634.001	Προμήθεια πλαστικών σάκκων καθαριότητας	35.612,00 €
02.20.6635.002	Προμήθεια συστήματος μίας χρήσης απόρριψης ακαθαρσιών σκύλων	5.000,00 €

02.20.6641.001	Προμήθεια καυσίμων για μεταφορικά μέσα (πετρέλαιο)	167.000,00 €
02.20.6641.002	Προμήθεια λιπαντικών για μεταφορικά μέσα	8.488,23 €
02.20.6641.003	Προμήθεια καυσίμων για την κίνηση μεταφορικών μέσων (βενζίνες)	14.000,84 €
02.20.6662.011	Προμήθεια μηχανισμών για συρόμενες πόρτες αμαξοστασίου	2.000,00 €
02.20.6672.001	Προμήθεια ανταλλακτικών οχημάτων (για έκτακτες βλάβες) του ΔΗΜΟΥ	5.000,00 €
02.20.6672.002	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων-μηχανημάτων	15.000,00 €
02.20.6672.010	Προμήθεια αναλωσίμων για τα σάρωθρα του Δήμου (βούρτσες κλπ)	17.000,00 €
02.20.6672.011	Προμήθεια ανταλλακτικών-αναλωσίμων οχημάτων - μηχανημάτων έργου του ΔΗΜΟΥ για την τακτική συντήρησή τους	3.000,00 €
02.20.6721.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής (άρθρο 211 Ν.3852/2010)	400.000,00 €
02.20.7131.002	Προμήθεια ηλεκτρικών αναρροφητικών μηχανημάτων καθαρισμού εξωτερικών χώρων	30.000,00 €
02.20.7131.008	Προμήθεια 2 (δύο) επιβατικών αυτοκινήτων	6.000,00 €
02.20.7134.005	Προμήθεια αδειών χρήσης συστήματος τηλεδιαχείρισης φωτισμού άλσους	4.000,00 €
02.20.7135.001	Προμήθεια χειρονακτικών εργαλείων καθαριότητας	3.000,00 €
02.20.7135.011	Προμήθεια φωτιστικών LED για την αναβάθμιση του ηλεκτροφωτισμού	512.000,00 €
02.20.7135.012	Προμήθεια καλυμάτων φορτηγών	5.000,00 €
02.20.7135.018	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και ειδών ηλεκτροφωτισμού	80.000,00 €
02.20.7135.020	Προμήθεια συσκευών GPS και αδειών χρήσης λογισμικού για τη διαχείριση του στόλου οχημάτων	2.000,00 €
02.20.7135.021	Προμήθεια εργαλείων για το συνεργείο οχημάτων	10.000,00 €
02.20.7135.025	Προμήθεια και τοποθέτηση λαμαρινών ασφαλείας για το αμαξοστάσιο της Δ/σης καθαριότητας	2.000,00 €
02.20.7135.028	Προμήθεια κάδων καθαριότητας και ανταλλακτικών	37.200,00 €
02.20.8111.001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	31.578,31 €
02.20.8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων	61.093,48 €
02.20.8114.001	Φόροι -Τέλη	3.515,77 €
02.20.8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	12.994,41 €
02.20.8121.001	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	36.925,27 €
02.20.8511.001	Πρόβλεψη μη εισπραχης εισπρακτέων υπολοίπων (ανταποδοτικά)	1.153.385,85 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>5.521.004,33 €</b>

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **5.521.004,33 €**.

#### **Συμπεράσματα:**

**Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας, για το οικονομικό έτος 2023, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.031.992,72 €, δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.521.004,33 €. Η αρνητική απόκλιση**

ύψους -489.011,61 € είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ 0611, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150 Α/30-7-22, ορίζεται ότι : "Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023.

Επομένως δεν δημιουργείται ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας. Οπότε προτείνουμε τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<b><u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u></b>	
<b><u>Γενικοί συντελεστές</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Οικιακή χρήση / κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u></b>	<b><u>0,90€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u></b>	<b><u>0,50 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. (Εμπορικά καταστήματα – Επαγγελματικοί χώροι)</u></b>	<b><u>3,50€/ τ.μ.</u></b>

**Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές:**

<b><u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζήδικα, καφενεία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>3,82€ / τ.μ.</u></b>
	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)</u></b>	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής)</u></b>	<b><u>3,50 € / τ.μ.</u></b>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246)».

<b><u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,97€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>2,29 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>1,15€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>2,35€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>2,10€ / τ.μ.</u></b>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ).

***Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.***

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

**Ο φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους, παραμένει σε 0,31€ ανά τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 10 το Ν. 1080/1980.**

### **3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.**

1) Υπενθυμίζουμε ότι εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2) Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).» - ΑΝΤΙΚ. ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΔΑΦΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 12 ΤΟΥ Ν. 4558/18, ΦΕΚ-140 Α/1-8-18. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας, αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων, λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό



κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 202 ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 13 ΤΟΥ Ν. 4368/16, ΦΕΚ-21 Α/21-2-16.

Η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. εκδίδεται ύστερα από εισήγηση του συμβουλίου της εκάστοτε Κοινότητας (άρθρο 84 παρ. 3 και άρθρο 83 παρ. 4 του Ν.4555/2018 ).Το συμβούλιο κάθε Κοινότητας με αιτιολογημένη απόφασή του, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο, σχετικά με τη λήψη απόφασης, για τη χορήγηση χρηματικών βοηθημάτων και ειδών διαβίωσης ή περίθαλψης σε οικονομικά αδύνατους κατοίκους και πολύτεκνους, καθώς και τη μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή απαλλαγή από αυτούς για τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις πρόσωπα, καθώς και τα πρόσωπα που χρήζουν βοήθειας στο σπίτι και διοικητικής υποστήριξης.

Με την υπ' **αριθμόν 16/2022 (ΑΔΑ: ΩΔΑ646ΜΩ0Ι-ΘΑ0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας - Νέας Χαλκηδόνας και για το έτος 2022, έγιναν απαλλαγές για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων στις κάτωθι κατηγορίες, **ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων** για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

**α)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

**β)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

**γ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

**δ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους** και **τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

**ε)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

**στ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

**ζ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** ( πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δευτέρου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

**η)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας από τις ανωτέρω απαλλαγές – μειώσεις στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, βάσει της υπ' αριθμόν 16/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, ανέρχεται στο ποσό των **24.535,80 €** και αποτυπώνεται στον κάτωθι πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	Τ.Μ. ΠΟΥ ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟΥΝ	Τ.Μ. ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ 16/2022 Αποφ. Δ.Σ.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΧΩΡΙΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ	ΠΟΣΟ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΑΛΛΑΓΩΝ
67% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	80	5.544	0	0.90€/τμ	4.989,60 €	0,00 €
80% ΑΝΑΠΗΡΙΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	134	11.472	0	0.90€/τμ	10.324,80 €	0,00 €
ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	20	1.836	0	0.90€/τμ	1.652,40 €	0,00 €
ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	40	3.842	0	0.90€/τμ	3.457,80 €	0,00 €
ΑΠΟΡΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	30	1.754	0	0.90€/τμ	1.578,60 €	0,00 €
ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	7	604	0	0.90€/τμ	543,60 €	0,00 €
ΚΕΑ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	15	930	0	0.90€/τμ	837,00 €	0,00 €
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ (ΑΠΑΛΛΑΓΗ)	15	1.280	0	0.90€/τμ	1.152,00 €	0,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>		<b>27.262,00</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>24.535,80 €</b>	<b>0,00 €</b>

Αναφορικά με το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων, (βάσει της υπ' αριθμόν 16/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ορίστηκε ως 0,31€/τ.μ.) το ποσό εισπραξης που θα είχε εισπραχθεί από τις ανωτέρω κατηγορίες αν δεν υπήρχαν οι απαλλαγές, ανέρχεται στο ποσό των **8.451,22 €**.

Ο ανωτέρω πίνακας έχει ληφθεί υπόψη στη μελέτη των ανταποδοτικών

τελών του νέου έτους 2023, καθότι στα απολογιστικά στοιχεία που βασίστηκε συμπεριλαμβάνονται οι ανωτέρω απαλλαγές.

**Για το έτος 2023** προτείνονται απαλλαγές για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων στις κάτωθι κατηγορίες, ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

**α)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

**β)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα με αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

**γ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα **με αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

**δ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους** και **τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία Εσόδων του δήμου.

**ε)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

**στ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργους** (πάνω από 1 έτος) οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

**ζ)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μακροχρόνια άνεργα ζευγάρια** ( πάνω από 1 έτος) στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και της/του δεύτερης/δεύτερου υπόχρεης/υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

**η)απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τμ.

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων μειώσεων – απαλλαγών θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη

Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών – μειώσεων θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Καλείσθε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **41/2022** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- *Κατά* του θέματος δήλωσε ότι τάσσεται το μέλος της Ο.Ε. κ.κ. Π.Γρετζελιάς, ενώ τα μέλη της Ο.Ε. κ.κ. Γ.Ανεμογιάννης, Κ.Τομπούλογλου και Ι.Ουσταμπασίδης *απείχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία, επιφυλασσόμενοι άπαντες να τοποθετηθούν εκτενέστερα επί του θέματος κατά την προσεχή τακτική Συνεδρίαση του Δ.Σ.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, τις απόψεις των μελών της, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20 και :

- 1) Το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89
- 2) Τον Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) Το εγγρ. ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005
- 4) Τις διατάξεις του ν. 3146/03 και 3202/03 διαμορφώνεται νέος τύπος προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α.,
- 5) Τις διατάξεις των άρθ. 21 και 22 του Β.Δ. 24-9/20-10- 58 (ΦΕΚ Α 171) και των άρθρων 4, 5, 17 και 20 του Νόμου 1080/1980 (246 Α'), 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Νόμου 2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Νόμου 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Νόμου 2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), 2539/97 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Νόμου 3345/2005 (άρθρο 5).
- 6) Τις διατάξεις του άρθρου 202 παρ. 3 του Ν. 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και αυτές του Ν. 1910/44, της Υπουργικής Απόφασης 21/2361 (ΦΕΚ 819 Β /1993) και της ΚΥΑ 25595/17
- 7) Τις υπ' αρ. 67997/1996 και 39593/01 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 1080/1980
- 8) Την υπ' αριθ. **16/2022 Α.Δ.Σ.**, εγκεκριμένη με την σχετική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για το έτος 2022 καθώς και την σχετική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία επικυρώθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου οικονομικού έτους 2022.
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4111/2013, αυτές του άρθρου 77 του Ν. 4172/2013, και αυτές της παρ. Β.3 του άρθρου 3 της αριθ. 30842/31-7-2013 απόφασης των Υπ. Οικον. και Εσωτερικών
- 10) Τα οικονομικά στοιχεία που αναφέρθηκαν στην εισήγηση του κ. Προέδρου
- 11) Τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/2018 και στο άρθρο 11 του Ν. 4623/2019

12) Την ΚΥΑ οικ. 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/τεύχος Β'/26-7-2022)- Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων οικονομικού έτους 2023, τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α' 167), όπως τροποποιήθηκαν από αυτές του άρθρου 12 του Ν. 4623/19 και τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014)

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία  
(5 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ)**

**Α. Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τους αναλυτικά αναφερόμενους στην εισήγηση της παρούσας λόγους, την **διατήρηση** για το έτος **2023** των συντελεστών χρέωσης των τελών της Υπηρεσίας Καθαριότητας, Ανακύκλωσης και Ηλεκτροφωτισμού στις τιμές που ισχύουν για το έτος 2022, δεδομένου ότι δεν δημιουργείται ανάγκη αναπροσαρμογής τους, έτσι ώστε οι συντελεστές αυτοί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, να ισχύσουν ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως:

<b><u>Κατηγορίες (στεγασμένοι-μη στεγασμένοι)</u></b>	
<b><u>Γενικοί συντελεστές</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Οικιακή χρήση/κοινόχρηστοι χώροι οικιών</u></b>	<b><u>0,90 €/τ.μ.</u></b>
<b><u>Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική &amp; φιλανθρωπική χρήση</u></b>	<b><u>0,50 €/τ.μ.</u></b>
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. <b><u>(Εμπορικά καταστήματα-Επαγγελματικοί χώροι)</u></b>	<b><u>3,50 €/τ.μ.</u></b>

**Στην κατηγορία Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας (εμπορικά καταστήματα – επαγγελματικοί χώροι) ορίζονται οι παρακάτω ειδικοί συντελεστές**

<b><u>Ειδικοί συντελεστές (στεγασμένοι- μη στεγασμένοι)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης- Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες,</u></b>	<b><u>3,82€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Ζαχαροπλαστική, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενία, μπαρ, καφέ- μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων</u></b>	
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ. (Ο συντελεστής δεν αναφέρεται σε εκθέσεις -συνεργεία αυτοκινήτων, μάντρες πώλησης ξυλείας και οικοδομικών υλικών, πρατήρια βενζίνης, λοιπούς επαγγελματικούς χώρους, γραφεία, υπηρεσίες, βιοτεχνίες, κλπ. Όλα τα παραπάνω εμπίπτουν στην κατηγορία 3 των γενικών συντελεστών)</u></b>	<b><u>9,00€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εργοταξιακός μετρητής (χρέωση στο 10% των τ.μ. της καλυπτόμενης επιφάνειας όλης της οικοδομής)</u></b>	<b><u>3,50 € / τ.μ.</u></b>

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές προτείνεται να διαμορφωθούν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Με βάση το Ν.25/75 παρ.5: «Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου" (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246).»

<b><u>Κατηγορία (στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 60% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,97 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>2,29€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>5,40€ / τ.μ.</u></b>

<b><u>Κατηγορία (μη στεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 τ.μ.)</u></b>	<b><u>Συντελεστής</u></b>
<b><u>Ο συντελεστής έχει ορισθεί στο 30% αυτού που έχει ορισθεί για τους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.</u></b>	
<b><u>Εμπορικά καταστήματα - Επαγγελματικοί χώροι</u></b>	<b><u>1,00 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Επιχειρήσεις Μαζικής Εστίασης - Αναψυχής (εστιατόρια, ταβέρνες, Σνακ Μπαρ, ψητοπωλεία, οβελιστήρια, μεζεδοπωλεία, πιτσαρίες, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια, λουκουματζίδικα, καφεενεία, μπαρ, καφέ - μπαρ, κέντρα διασκέδασης, ίντερνετ καφέ, οινοπωλεία, υπαίθριοι και στεγασμένοι χώροι εκδηλώσεων)</u></b>	<b><u>1,15 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Σούπερ Μάρκετ, Τράπεζες</u></b>	<b><u>2,35 € / τ.μ.</u></b>
<b><u>Εμπορικά καταστήματα άνω των 900 τ.μ.</u></b>	<b><u>2,10 € / τ.μ.</u></b>

Για τους μη στεγασμένους χώρους άνω 1.000 τμ και μέχρι 6.000τμ ορίζεται μειωμένο εμβαδό κατά 50% (στο τμήμα του εμβαδού από 1.001 τμ και έως 6.000τμ).

**Τα πλασματικά τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών που θα αποστέλλονται στη ΔΕΔΔΗΕ για την εφαρμογή των ανωτέρω συντελεστών θα στρογγυλοποιούνται σε ακέραιο ψηφίο. Τα όποια ποσά**

**κέρδους ή ζημίας προκύπτουν για το Δήμο από τη στρογγυλοποίηση αυτή δε θα δύναται να απαιτηθούν από τη μεριά των υπόχρεων ή του Δήμου αντίστοιχα.**

Οι ανωτέρω συντελεστές ισχύουν και για τους μη ηλεκτροδοτούμενους, χρησιμοποιούμενους χώρους και για τα εκτός σχεδίου πόλεως σπίτια και καταστήματα στα οποία έχει επεκταθεί η Υπηρεσία καθαριότητας για την αποκομιδή των απορριμμάτων από ιδρύσεως του Δήμου λόγω οριστικής διαμορφώσεως των εκτός σχεδίου πόλεως ακινήτων.

**Ο φόρος για τους ηλεκτροδοτούμενους χώρους, παραμένει σε 0,31€ ανά τ.μ., σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1080/1980.**

**Β. Εισηγείται** την λήψη απόφασης **περί της απαλλαγής των τελών**, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 202 του Ν 3463/06, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με τα άρθρο 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21Α/21-02-16) και ισχύει, καθώς και τις λοιπές αναφερόμενες στην εισήγηση της παρούσας διατάξεις στις ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού του Δήμου, *ήτοι* για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Για το έτος **2023** προτείνονται απαλλαγές για τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων στις κάτωθι κατηγορίες, **ανεξαρτήτως εισοδηματικών κριτηρίων** για τη χορήγησή τους, προκειμένου να διευκολυνθούν από τα οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, ως εξής:

α) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **απόρους** με πιστοποίηση από την αρμόδια Κοινωνική Υπηρεσία του Δήμου.

β) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 67% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

γ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε άτομα με **αναπηρία 80% και άνω**, εφόσον καταθέσουν στο Δήμο πιστοποιητικό αρμόδιας υπηρεσίας, με το οποίο θα αποδεικνύεται η ιδιότητά τους.

δ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **πολύτεκνους και τρίτεκνους**. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

ε) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία σε **μονογονεϊκές οικογένειες** με δικαστική



απόφαση για τη γονική μέριμνα, αφάνεια, χηρεία κ.α. Τα κατά νόμο απαιτούμενα δικαιολογητικά προς απόδειξη της ιδιότητας θα προσκομίζονται στην υπηρεσία εσόδων του δήμου.

στ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μακροχρόνια** άνεργους (άνω του ενός έτους), οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα ανεργίας του ΟΑΕΔ, δηλώνουν στη φορολογική τους δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τ.μ.. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου/πρώτης ή του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

ζ) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε μακροχρόνια άνεργα** ζευγάρια (άνω του ενός έτους), στα οποία και οι δύο είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του ΟΑΕΔ και δηλώνουν στην φορολογική δήλωση μόνο μία κατοικία έως 120 τμ. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας της/του πρώτης/πρώτου και του δεύτερου/δεύτερης υπόχρεου/υπόχρεης στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα.

η) **απαλλαγή** για την κύρια κατοικία **σε άτομα που λαμβάνουν το Κοινωνικό Εισόδημα Αλληλεγγύης** του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 και έχουν ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη οικία μέχρι 120 τ.μ..

Σε περίπτωση που συντρέχουν δύο εκ των άνω περιπτώσεων απαλλαγών, θα εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη. Οι περιπτώσεις που δε ρυθμίζονται ευκρινώς εκ των ανωτέρω απαλλαγών, θα διευκρινίζονται με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **255/2022**  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
(Ακολουθούν υπογραφές)  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

*Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας  
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

*Λεβαντή Εμμανολία*

**Εσωτερική Διανομή :**

1. Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
4. Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
6. Τμήμα Λογιστηρίου
7. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων