



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ  
ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-  
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων**

**Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

**Πληροφορίες:** Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.:** 213-2049085-086, 213-2049000  
**FAX:** 213-2049006

**E-mail:** [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[dkantarelis@yahoo.gr](mailto:dkantarelis@yahoo.gr)

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθητο

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό  
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **1/2023**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **2057/26-1-2023**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της από **25.1.2023**  
**τακτικής** Συνεδρίασης Νο. **1/2023** του  
Δ.Σ. του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας  
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το  
παρακάτω θέμα:

**Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑ:** «Έγκριση 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και σύναψης 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου "Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας" (Α.Μ.: 161/2021)»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σήμερα στις **25.1.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1446/20-1-2023 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **1/2023**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

**Ο Δήμαρχος : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

**Ο Πρόεδρος : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**Ο Γραμματέας : ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ** (σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Ι.Ουσταμπασιδή).

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ  
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-  
 ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ  
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Τάφας Ηλίας  
 Κανταρέλης Δημήτριος  
 Μπερδέσης Σπυριδων  
 Μπίγαλης Κωνσταντίνος  
 Κουτσάκης Μιχαήλ  
 Κοπελούσος Χρήστος  
 Βασιλόπουλος Αριστείδης  
 Ανανιάδης Νικόλαος  
 Ανεμογιάννης Γεώργιος  
 Ντάτσης Κωνσταντίνος  
 Καλαμπόκης Ιωάννης  
 Εμμανουήλ Δανάη  
 Γρετζελιάς Παντελής  
 Γρετζελιάς Χρήστος  
 Αναγνώστου Γεώργιος  
 Λαζαρίδης Πέτρος  
 Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Παπακώστα Ανθή  
 Κοσκολέτος Σωτήριος  
 Ζαχαριάδης Ιωάννης  
 Κωνσταντινίδης Αναστάσιος  
 Γεωργαμλής Λύσσανδρος  
 Γραμμένος Σπυριδων  
 Καραβίας Γεώργιος  
 Ουσταμπασίδης Ιωάννης**

**Τομπούλογλου Κωνσταντίνος**  
**Αθανασόπουλος Παναγιώτης**  
**Σερετάκης Νικόλαος**  
**Γκούμα Δανάη-Εύα**  
**Παπαλουκά Ευτυχία**  
**Λέκκας Αθανάσιος**  
**Αλεφραγκή Σοφία**  
**Γούλας Αλέξανδρος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρούσα** η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**.

#### **Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Οι κ.κ. Αρ.Βασιλόπουλος, Ι.Καλαμπόκης και Χρ.Γρετζελιάς αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά την προ Η.Δ. διαδικασία.
- Οι κ.κ. Γ.Ανεμογιάννης, Π.Γρετζελιάς, Γ.Αναγνώστου, Κ.Τομπούλογλου και Π.Αθανασόπουλος, αποχώρησαν προσωρινά από τη Συνεδρίαση μετά τη προ Η.Δ. διαδικασία και επαναπροσλήθαν σε αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Η κ. Ε.Παπαλουκά και ο κ. Αλ.Γούλας αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Ο κ. Ν.Ανανιάδης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

#### **Απουσίες :**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Παπακώστα, Σ.Κοσκολέτος, Ι.Ζαχαριάδης, Α.Κωνσταντινίδης και Ι.Ουσταμπασιδής απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής **τακτικής** δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **μοναδικό** θέμα *Εκτός Ημερήσιας Διάταξης*, το οποίο κατά πλειοψηφία το Δ.Σ., με ψήφους 9 ΥΠΕΡ-4 ΚΑΤΑ (μειοψηφούντων των κ.κ. Ν.Ανανιάδη, Κ.Ντάτση, Ν.Σερετάκη και Δ.Ε.Γκούμα και απέχοντος του κ. Αλ.Γούλα) και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύει, συμφώνησε να συζητηθεί, ως κατεπείγον.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ..

### **ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **μοναδικό** θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 1146/17-1-2023 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,  
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και έγκριση σύναψης 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου «Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας» Α.Μ.: 161/2021»»

**ΣΧΕΤΙΚΟ:** 1. Το υπ' αρ. πρωτ. 10038/09-05-22 Συμφωνητικό Εκτέλεσης Έργου (22SYMV010517622, ΑΔΑ: 6ΔΚΞ46ΜΩ0Ι-ΞΛΙ) μεταξύ Δήμου και της εταιρείας «ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ.»  
2. Την υπ' αρ. 180/22 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης 1ου Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.  
3. Την από 09-01-23 Γνωμοδότηση του Σ.Δ.Ε.Π.Α. 25ης συνεδρίασης θέμα 11ο. (αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 814/12-01-23)  
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 30193/13-12-22 αίτηση του αναδόχου ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ για παράταση χρόνου περαίωσης έργου

Κύριε Πρόεδρε,

Παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση του Δ.Σ. εισάγετε το κάτωθι θέμα

Έγκριση 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και έγκριση σύναψης 1ης Σ.Σ.Ε. του έργου «Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας» Α.Μ.: 161/2021».

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε τα εξής:

**Α.** Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Υπηρεσίας που τον συνοδεύει, προκειμένου να συμπεριλάβει απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, παρόλο που κατά τη σύνταξη και έγκριση της μελέτης καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή και η οριστική μελέτη με βάση την οποία προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, υπήρξε κατά το δυνατόν πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί η ανάγκη εκτέλεσης αυτών των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής και να ενταχθούν αυτές στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση.

**Β. 1.** Λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 στοιχειοθετείται η εκτέλεση των εργασιών που συμπεριλαμβάνονται στο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και στην 1η Σ.Σ.Ε. Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη της 1ης ΣΣΕ 717.962,48€ (με Φ.Π.Α.) το οποίο αποτελεί **ποσοστό ίσο με 45,96% της αρχικής σύμβασης.**

**Γ.** Έχουν τηρηθεί τα αναφερόμενα στο άρθρο 156 παρ.3 του ν.4412/16, οι προτεινόμενες με το παρόντα 2ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. (όπως φαίνεται στον συνημμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναλύεται ως ακολούθως:

Αιτιολογία	Εγκεκριμένη Δαπάνη	Εγκεκριμένη δαπάνη με τον 1 <sup>ο</sup> Α.Π.Ε.	Προτεινόμενη δαπάνη με τον παρόντα 2 <sup>ο</sup> Α.Π.Ε.	1 <sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση
Εργασίες	1.008.030,54 €	1.159.235,12€	1.737.937,34 €	579.002,00€
Απρόβλεπτη δαπάνη	151.204,58 €	299,75 €	0,00 €	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	489,01 €	489,01 €	489,01 €	
Απολογιστικά	100.500,00 €	100.500,00 €	100.500,00 €	
Σύνολο	1.260.224,13 €	1.260.224,13	1.838.926,35	
ΦΠΑ 24%	302.453,79 €	302.453,79 €	441.342,32 €	138.960,48€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>1.562.677,92 €</b>	<b>1.562.677,92 €</b>	<b>2.280.268,67 €</b>	<b>717.962,48€</b>

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, ως Προϊσταμένη Αρχή, να αποφασίσει για :

1. Την έγκριση του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «**Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας**» **Α.Μ.: 161/2021**» όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 2.280.268,67 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ποσό 1.737.937,34 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε., ποσό 489,01 € για αναθεώρηση, ποσό 100.500,00€ για απολογιστικά, ποσό 441.342,32 € για Φ.Π.Α. 24% και παρουσιάζει αύξηση κατά 717.962,48€ από την Αρχική Σύμβαση ήτοι 45,96%, λόγω της Συμπληρωματικής Σύμβασης.
2. Την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου «**Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας**» **Α.Μ.: 161/2021**», όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 717.962,48€ εκ των οποίων για εργασίες 579.002,00€ και 138.960,48€ για Φ.Π.Α. ή σε ποσοστό 45,96%, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την **4η Μαΐου 2023.**

- Συνημμένα :
1. 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.
  2. Αιτιολογική Έκθεση
  3. Την από 09-01-23 Γνωμοδότηση του Σ.Δ.Ε.Π.Α. 25ης συνεδρίασης θέμα 11ο. (αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 814/12-01-23)
  4. Την υπ' αρ. πρωτ. 30193/13-12-22 αίτηση του αναδόχου ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ για παράταση χρόνου περαίωσης έργου

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

- Κατά του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Ανανιάδης, Γ.Ανεμογιάννης, Δ.Εμμανουήλ, Ν.Σερετάκης και Δ.Ε.Γκούμα.
- Ο κ. Κ.Ντάσης *απέχε* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, την αριθ. Α.Μ. **161/2021**, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») και αυτές του άρθρου 31 του Ν. 5013/13
- Τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε., το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την αιτιολογική έκθεση του έργου
- Το υπ' αρ. πρωτ. 10038/09-05-22 Συμφωνητικό Εκτέλεσης Έργου (22SYMN010517622, ΑΔΑ: 6ΔΚΞ46ΜΩ0Ι-ΞΛΙ) μεταξύ Δήμου και της εταιρείας «ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ.»
- Την υπ' αρ. 180/22 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης 1ου Α.Π.Ε. και 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
- Την από 09-01-23 Γνωμοδότηση του Σ.Δ.Ε.Π.Α. 25ης συνεδρίασης θέμα 11ο. (αρ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 814/12-01-23)
- Την υπ' αρ. πρωτ. 30193/13-12-22 αίτηση του αναδόχου ΕΥΔΡΟΜΟΣ ΑΤΕ για παράταση χρόνου περαίωσης έργου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(14 ΥΠΕΡ - 5 ΚΑΤΑ )**

1. Την **έγκριση** του 2<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου **«Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας» (Α.Μ.: 161/2021)**, όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 2.280.268,67 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ποσό 1.737.937,34 € για εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε., ποσό 489,01 € για αναθεώρηση, ποσό 100.500,00€ για απολογιστικά, ποσό 441.342,32 € για Φ.Π.Α. 24% και παρουσιάζει αύξηση κατά 717.962,48€ από την Αρχική Σύμβαση ήτοι 45,96%, λόγω της Συμπληρωματικής Σύμβασης.

2.Την **έγκριση** της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. του έργου «**Αστική ανάπλαση και προστασία περιβάλλοντος ευρείας περιοχής ιστορικού κέντρου Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας**» (Α.Μ.: 161/2021), όπως συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο για συνολική δαπάνη 717.962,48€ εκ των οποίων για εργασίες 579.002,00€ και 138.960,48€ για Φ.Π.Α. ή σε ποσοστό 45,96%, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την **4<sup>η</sup> Μαΐου 2023**.

**Α.** Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για τους λόγους που αναφέρονται στην συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νουσας Υπηρεσίας που τον συνοδεύει, προκειμένου να συμπεριλάβει απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, παρόλο που κατά τη σύνταξη και έγκριση της μελέτης καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή και η οριστική μελέτη με βάση την οποία προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, υπήρξε κατά το δυνατόν πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί η ανάγκη εκτέλεσης αυτών των εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής και να ενταχθούν αυτές στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση.

**Β. 1.** Λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16 στοιχειοθετείται η εκτέλεση των εργασιών που συμπεριλαμβάνονται στο 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και στην 1η Σ.Σ.Ε. Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη της 1ης ΣΣΕ 717.962,48€ (με Φ.Π.Α.) το οποίο αποτελεί **ποσοστό ίσο με 45,96% της αρχικής σύμβασης**

**Γ.** Έχουν τηρηθεί τα αναφερόμενα στο άρθρο 156 παρ.3 του ν.4412/16, οι προτεινόμενες με το παρόντα 2ο Α.Π.Ε. μεταβολές ποσοτήτων είναι εντός των αποδεκτών ορίων.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. (όπως φαίνεται στον συνημμένο στην εισήγηση της παρούσας Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών) αναλύεται ως ακολούθως:



<b>Αιτιολογία</b>	<b>Εγκεκριμένη Δαπάνη</b>	<b>Εγκεκριμένη δαπάνη με τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>Προτεινόμενη δαπάνη με τον παρόντα 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.</b>	<b>1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση</b>
Εργασίες	1.008.030,54 €	1.159.235,12€	1.737.937,34 €	579.002,00€
Απρόβλεπτη δαπάνη	151.204,58 €	299,75 €	0,00 €	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	489,01 €	489,01 €	489,01 €	
Απολογιστικά	100.500,00 €	100.500,00 €	100.500,00 €	
Σύνολο	1.260.224,13 €	1.260.224,13	1.838.926,35	
ΦΠΑ 24%	302.453,79 €	302.453,79 €	441.342,32 €	138.960,48€
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>	<b>1.562.677,92 €</b>	<b>1.562.677,92 €</b>	<b>2.280.268,67 €</b>	<b>717.962,48€</b>

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 1/2023.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΣΚΗΣΑΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Τάφας Ηλίας  
Μπερδέσης Σπυριδών  
Μπιγαλής Κωνσταντίνος  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Κοπελούσος Χρήστος  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Ανεμογιάννης Γεώργιος  
Ντάτσης Κωνσταντίνος  
Εμμανουήλ Δανάη  
Γρετζελιάς Παντελής  
Αναγνώστου Γεώργιος  
Λαζαρίδης Πέτρος  
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος  
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος  
Αθανασόπουλος Παναγιώτης  
Σερετάκης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή :**

- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων