



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος  
Τηλ.: 213-2049085-086, 213-2049000  
FAX : 213-2049006

E-mail: [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[dkantarelis@yahoo.gr](mailto:dkantarelis@yahoo.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **2/2023**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **2056/26-1-2023**

#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **25.1.2023**  
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **1/2023** του Δ.Σ.  
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας  
Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το  
παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ: «Έγκριση νέας παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Κοινωνικό Παντοπωλείο) επί της οδού Μαραθώνος 26-Ν.Χαλκηδόνα»**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σήμερα στις **25.1.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του πρώην κτιρίου του Ένιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1446/20-1-2023 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **1/2023**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

Ο Γραμματέας : **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ** (σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Ι.Ουσταμπασιδή).

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ  
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-  
 ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ  
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ****ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Τάφας Ηλίας**  
**Κανταρέλης Δημήτριος**  
**Μπερδέσης Σπυρίδων**  
**Μπίγαλης Κωνσταντίνος**  
**Κουτσάκης Μιχαήλ**  
**Κοπελούσος Χρήστος**  
**Βασιλόπουλος Αριστείδης**  
**Ανανιάδης Νικόλαος**  
**Ανεμογιάννης Γεώργιος**  
**Ντάτσης Κωνσταντίνος**  
**Καλαμπόκης Ιωάννης**  
**Εμμανουήλ Δανάη**  
**Γρετζελιάς Παντελής**  
**Γρετζελιάς Χρήστος**  
**Αναγνώστου Γεώργιος**  
**Λαζαρίδης Πέτρος**  
**Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος**  
**Τομπούλογλου Κωνσταντίνος**  
**Αθανασόπουλος Παναγιώτης**  
**Σερετάκης Νικόλαος**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Παπακώστα Ανθή**  
**Κοσκολέτος Σωτήριος**  
**Ζαχαριάδης Ιωάννης**  
**Κωνσταντινίδης Αναστάσιος**  
**Γεωργαμλής Λύσσανδρος**  
**Γραμμένος Σπυρίδων**  
**Καραβίας Γεώργιος**  
**Ουσταμπασίδης Ιωάννης**

**Γκούμα Δανάη-Εύα  
Παπαλουκά Ευτυχία  
Λέκκας Αθανάσιος  
Αλεφραγκή Σοφία  
Γούλας Αλέξανδρος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρούσα** η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**.

#### **Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Οι κ.κ. Αρ.Βασιλόπουλος, Ι.Καλαμπόκης και Χρ.Γρετζελιάς αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά την προ Η.Δ. διαδικασία.
- Οι κ.κ. Γ.Ανεμογιάννης, Π.Γρετζελιάς, Γ.Αναγνώστου, Κ.Τομπούλογλου και Π.Αθανασόπουλος, αποχώρησαν προσωρινά από τη Συνεδρίαση μετά τη προ Η.Δ. διαδικασία και επαναπροσλήθην σε αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Η κ. Ε.Παπαλουκά και ο κ. Αλ.Γούλας αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Ο κ. Ν.Ανανιάδης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

#### **Απουσίες :**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Παπακώστα, Σ.Κοσκολέτος, Ι.Ζαχαριάδης, Α.Κωνσταντινίδης και Ι.Ουσταμπασίδης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής *τακτικής* δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **1<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε η Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

**1° ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1° Θέμα της Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 31754/27-12-2022 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών/Τμήμα Λογιστηρίου του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κύριε Δήμαρχε,  
Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι,

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση νέας παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης των κοινωνικών υπηρεσιών του δήμου (κοινωνικό παντοπωλείο) επί της οδού Μαραθώνος 26 στη Νέα Χαλκηδόνα.

Κύριε Πρόεδρε,

Έχοντας υπ' όψιν:

- α) Το ΠΔ 270/1981
- β) Τον Ν.3852/2010 και τον Ν.3463/2006
- γ) Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε σε προσεχή συνεδρίαση του σώματος τα ακόλουθα:

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της υπ' αριθ. πρωτ. 29464/07-12-2022 αιτήσεως των κ.κ.**Μαριάνθης Τσουκαλά και Δημητρίου Ιακώβου**

Επί της υπ' αριθ. πρωτ. 29464/07-12-2022 αιτήσεως των α] Μαριάνθης Τσουκαλά και β] Ιακώβου Δημητρίου, με την οποία ζητούν αφενός μεν την παράταση της συμβάσεως μισθώσεως που αφορά το επί της οδού Μαραθώνος 26 στην Ν. Χαλκηδόνα μίσθιο ακίνητο για δύο εισέτι χρόνια από της λήξεως αυτής με τους ίδιους όρους και με μίσθωμα 500 ευρώ μηνιαίως, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ως γνωστό, εν συνεχεία της υπ' αριθ. 109/2007 αποφάσεως του Δημοτικού Σ/λιου Δήμου Ν.Χαλκηδόνας περί εγκρίσεως μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Υπηρεσίας Κοινωνικής Μέριμνας και της νέας δομής < Κέντρο Πληροφόρησης και στήριξης εργασίας > και σύστασης Τριμελούς Επιτροπής Κρίσης Καταλληλότητας, της υπ' αριθμ. 69/2007 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής Δήμου Ν.Χαλκηδόνας περί κατάρτισης των όρων δημοπρασίας για την ανάδειξη μειοδότη ιδιοκτήτη ακινήτου για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν.Χαλκηδόνας, της υπ' αριθμ. πρωτ. 6302/28-6-07 και 7111/20-7-07 διακηρύξεως εκδήλωσης

ενδιαφέροντος του κ. Δημάρχου Ν.Χαλκηδόνας, της υπ' αριθμ. 101/07 απόφασης της Δημορχιακής Επιτροπής Δήμου Ν.Χαλκηδόνας, υπεγράφη το υπ' αριθμ. πρωτ. 7386/1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ως και το υπ' αριθμ. πρωτ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Ειδικότερα κατά την διενεργηθείσα ως άνω μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Ν.Χαλκηδόνας για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν.Χαλκηδόνας, οι κ.κ. Μαριάνθη Τσουκαλά και Ευθαλία Βουδούρη προσέφεραν το ανήκον εις εκάστην εξ αυτών κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου και επί της οδού Μαραθώνος 26 στην Ν.Χαλκηδόνα κείμενο ισόγειο ακίνητο τους, αποτελούμενο από μία ισόγεια αίθουσα με WC , επιφανείας 99,01 τμ. για την στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ν.Χαλκηδόνας, αντί μηνιαίου μισθώματος 650 ευρώ μηνιαίως και για χρονική διάρκεια 2 ετών, σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 69/07 αποφάσεως της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Ν.Χαλκηδόνας, της υπ' αριθμ. πρωτ. 6302/07 και 7111/07 διακηρύξεως εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Δημάρχου Ν.Χαλκηδόνας, εις το περιεχόμενο των οποίων ρητά και ανεπιφύλακτα προσεχώρησαν, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. 7386/1-8-07 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως ως και του υπ' αριθμ. πρωτ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλου παράδοσης και παραλαβής.

Η διάρκεια της ως άνω μισθώσεως ωρίσθη διετής, ήρξατο την 1-8-07 και έληγε την 31-7-09.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι εκμισθωτές κ.κ Μαριάνθη Τσουκαλά και Ευθαλία Βουδούρη ζήτησαν την παράταση της άνω συμβάσεως μισθώσεως και την αναπροσαρμογή του μισθώματος, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. 6178/28-7-09 ιδιωτικού συμφωνητικού, με το οποίο παρετάθη η διάρκεια της άνω συμβάσεως μισθώσεως για 2 εισέτι έτη, ήτοι από 1-8-09 έως 31-7-11 και ανεπροσαρμόσθη το μίσθωμα εις το ποσό των **680 ευρώ μηνιαίως**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος, αυξανόμενο κατά το ποσοστό της αύξησης του ετήσιου περι μισθωμάτων τιμάρθμου του προηγούμενου έτους. Κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνεφώνησαν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι που προβλέπονται στο από 1-8-07 συμφωνητικό.

Περαιτέρω δυνάμει του υπ' αριθ. 14581/22-10-09 συμβολαίου της Συμ/φου Αθηνών Δέσποινας συζ. Νικολάου Τριτσιμπίδα η εκ των εκμισθωτριών κα Ευθαλία θυγ. Ιακώβου και Ελισάβετ Βουδούρη, συζ. Δημητρίου Δημητρίου μετεβίβασε κατά

πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τον κ. Ιάκωβο Δημητρίου του Δημητρίου και της Ευθαλίας το ανήκον εις αυτήν ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου επί του υπό κρίσιν μισθίου ακινήτου, και ειδικότερα επί του ισογείου ορόφου της επί της οδού Μαραθώνος 26 στην Ν.Χαλκηδόνα πολυώροφου οικοδομής, επιφανείας 97 τμ. αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο με WC.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές κ.κ. Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν προς τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας την υπ' αριθμ. πρωτ. 10226/30-8-11 αίτηση, με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν την παράταση της μισθώσεως του ακινήτου τους, επί της οδού Μαραθώνος 26 Ν.Χαλκηδόνα με τους ίδιους όρους.

Την 22-08-2011 δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 180 τ. Α' ΦΕΚ της 22-8-2011 ο Ν.4002/11 < Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου- Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και την δημοσιονομική εξυγίανση. Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης >.

Σύμφωνα με το άρθρο **21 του Ν. 4002/11** ορίζεται ότι : < 1.- Η μισθωτική αξία των ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 [ Α' 247], όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 [ Α' 141] και πριν την συμπλήρωση του με την παρ. 1<sup>α</sup> του άρθρου 50 του Ν. 3943/11 [ Α' 66], τεκμαίρεται ότι κατά το έτος 2010 έχει μειωθεί κατά 20 %.

**Από την δημοσίευση του παρόντος νόμου τα μισθώματα που καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς, για την μίσθωση ακινήτων στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες τους, μειώνονται κατά ποσοστό 20 %, το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010 και μέχρι 30-6-2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε αναπροσαρμογή τους.** Σε περίπτωση κατά την οποία τα μισθώματα αυτά έχουν αναπροσαρμοσθεί [ αυξηθεί] μετά την 1-7-2010, η αναπροσαρμογή αυτή **καταργείται και η καταβληθείσα συμψηφίζεται με τα οφειλόμενα μισθώματα.** Οι εκμισθωτές δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αμφισβητήσουν το ύψος του παραπάνω τεκμηρίου και την μείωση του μισθώματος. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι ανωτέρω φορείς δικαιούνται να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια και να αποδείξουν ότι η μείωση της μισθωτικής αξίας και αντιστοίχως του μισθώματος είναι μεγαλύτερη από το παραπάνω ποσοστό. 2.- Η μείωση του μισθώματος της προηγούμενης

παραγράφου δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις που οι εκμισθωτές συμφώνησαν με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς της προηγούμενης παραγράφου στην μείωση του καταβαλλόμενου από 1-7-2010 και εφεξής μισθώματος κατά ποσοστό τουλάχιστον 20 %. Σε περίπτωση που είχαν συμφωνήσει μείωση σε ποσοστό μικρότερο του 20 %, τότε το καταβαλλόμενο μίσθωμα μειώνεται από την δημοσίευση του παρόντος νόμου κατά το υπόλοιπο ποσοστό μέχρι την συμπλήρωση του ποσοστού 20 %. 3.- Στις περιπτώσεις που το ετήσιο μίσθωμα που προκύπτει, μετά την κατά τις προηγούμενες παραγράφους μείωση του, είναι κατώτερο του μισθώματος που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41<sup>α</sup> του Ν. 1249/1982 [ Α'43] με την επιβολή συντελεστή απόδοσης 5 %, δικαιούται ο εκμισθωτής με αίτηση του στην αρμόδια υπηρεσία για την καταβολή του μισθώματος, στην οποία επισυνάπτεται φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του μισθίου θεωρημένου από την αρμόδια για την φορολογία εισοδήματος του εκμισθωτή ΔΟΥ, να ζητήσει την μείωση του μισθώματος μέχρι το ύψος του μισθώματος, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω ή την μηδενική μείωση αυτού στην περίπτωση που το μίσθωμα, πριν από οποιαδήποτε μείωση, είναι ίσο ή κατώτερο αυτού. Η αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος υπηρεσία ενημερώνει εγγράφως σχετικά την αρμόδια για την σύναψη της μισθωτικής σύμβασης αρχή >.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11, β] την υπ' αριθμ. πρωτ.10272/29-8-11 αίτηση των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι την 1-7-2010 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 680 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. **220/11** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 1-8-2011 έως 31-7-2012, το δε μηνιαίο μίσθωμα διεμορφώθη εις το ποσό των 544 ευρώ μηνιαίως, υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. 13644/06-12-2011 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Συγκεκριμένα κατ' εφαρμογή της ως άνω υπ' αριθμ.**220/11** αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, του υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, της υπ' αριθμ. πρωτ. .10272/29-8-11 αιτήσεως των εκμισθωτών ως και της υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερης τοιαύτης, οι άνω συμβαλλόμενοι με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13644/06-

12-11 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως συνωμολόγησαν, συνεφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι: Α] Η διάρκεια της άνω μισθώσεως παρατείνεται για ένα [ 1] εισέτι έτος από της λήξεως αυτής , ήτοι από 1-8-2011 έως 31-7-2012.Β] το μίσθωμα διαμορφώνεται εις το ποσό των 544,00 ευρώ μηνιαίως.Γ] το τέλος χαρτοσήμου κλπ. καθώς και οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κλπ. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τους εκμισθωτές. Δ] Κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/01-08-2007 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές κ.κ. Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν προς τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος την υπ' αριθμ. πρωτ. 7559/19-6-12 αίτηση , με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν την παράταση της μισθώσεως του ακινήτου τους, επί της οδού Μαραθώνος 26 Ν.Χαλκηδόνας με τους ίδιους όρους.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11, β]την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 7559/19-6-12 νέα αίτηση των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ.10272/29-8-11 αίτηση των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από την 1-8-2011 έως την 31-7-12 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 544 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. **158/12** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-8-2012 έως 31-7-2014, με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που συμφωνείται εις το άνω ποσό των 544 ευρώ μηνιαίως** [ και μετέπειτα από 1-10-12 έως 31-7-14 εις το ποσό των 489,60 ευρώ μηνιαίως, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4081/12], υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. **12143/8-10-12** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως και ότι κατά λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/01-08-2007 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής .



Περαιτέρω επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10] , την υπό κρίσιν υπ' αριθμ. πρωτ. 10100/4-6-14 αίτηση, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης ή όσο διάστημα αποφασίσει το αρμόδιο όργανο, με το αυτό σταθερό μηνιαίο μίσθωμα των 489,60 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4081/12 που δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 184 ΦΕΚ τ. Α' της 27-9-12 ορίζεται ότι τα μισθώματα, τα οποία κατά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του δημόσιου τομέα για την μίσθωση ακινήτων, στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες τους, όπως τα μισθώματα αυτά αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 [ Α.180], μειώνονται από 1-10-12 σύμφωνα με την προοδευτική κλίμακα που ορίζεται εις αυτό.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 10100/4-6-14 νέα αίτηση των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ.10272/29-8-11 αίτηση των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από την 1-8-2012 έως την 31-7-14 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 544 ευρώ μηνιαίως και εν συνεχεία από 1-10-12 εις το ποσό των 489,60 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. **109/14** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για έξι [6] εισέτι μήνες από της λήξεως ταύτης, ήτοι από 1-8-2014 έως 31-1-2015, με το ίδιο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που συμφωνείται εις το άνω ποσό των 489,60 ευρώ μηνιαίως, και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07

πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, υπογραφέντος **του υπ' αριθμ. πρωτ. 13848/28-07-2014** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Εν συνεχεία επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10] , την υπό υπ' αριθμ. πρωτ. 21522/10-12-14 αίτηση, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με τους ίδιους όρους και ότι συναινούν σε μείωση του μισθώματος στο ποσό των **410 ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της** μίσθωσης , χωρίς την παρακράτηση υπέρ ΤΑΔΚΥ και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Σ/λιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνος, αφού έλαβε υπόψη α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 21522/10-12-14 νέα αίτηση των εκμισθωτών, την υπ' αριθμ. πρωτ 10100/4-6-14, την υπ' αριθμ .10272/29-8-11 αίτηση των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από την 01-08-2012 έως την 31-07-2014 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο αρχικά στο ποσό των 544 ευρώ μηνιαίως και εν συνεχεία από 1-10-12 εις το ποσό των 489,60 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθμ. **236/14** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-2-2015 έως 31-1-2016**, με σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που μειώνεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 και διαμορφώνεται εις το ποσό των **τετρακοσίων δέκα [ 410] ευρώ μηνιαίως** , και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, **υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 3041/17-02-2015** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Περαιτέρω επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας , ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10], την υπ' αριθμ. πρωτ. 22 870/ 13-11-15 αίτηση,, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 22870/13-11-15 νέα αίτηση των εκμισθωτών, ως και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 21522/10-12-14, 10100/4-6-14 10272/29-8-11 προηγούμενες αιτήσεις των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-2011 νεώτερη τοιαύτη, με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από 1-2-15 έως την 31-1-16 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 410 ευρώ μηνιαίως, με την υπ αριθμ.**291/15** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για ένα [1] εισέτι έτος από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-2-2016 έως 31-1-2017**, με το ίδιο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 , εις το ποσό των **τετρακοσίων δέκα [ 410,00] ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης** και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, **υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 1774/02-02-2016** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Εν συνεχεία επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας , ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10], την υπ' αριθμ. πρωτ. 21778/ 9-11-16 αίτηση,, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα και ότι κατά τα λοιπά

εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ.21778/9-11-16 νέα αίτηση των εκμισθωτών ως και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 22870/13-11-15, 21522/10-12-14, 10100/4-6-14, 10272/29-8-2011 προηγούμενες αιτήσεις των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη, με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από 1-2-16 έως την 31-1-17 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 410 ευρώ μηνιαίως, με την υπ αριθμ. **10/17** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 01-02-2017 έως 31-01-2019**, με το ίδιο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 , εις το ποσό των **τετρακοσίων δέκα [410,00] ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης** και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/01-08-2007 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, **υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΦΧ 2363/01-02-2017** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας –Ν. Χαλκηδόνας, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10], την υπό κρίσιν υπ' αριθμ. πρωτ. 28596/5-11-18 αίτηση, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/01-08-2007 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 28596/5-11-18[] νέα αίτηση των εκμισθωτών ως και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 21778/9-11-16, 22870/13-11-15 , 21522/10-12-14, 10100/4-6-14, 10272/29-8-11 προηγούμενες αιτήσεις των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη, με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από 1-2-17 έως την 31-1-19 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 410 ευρώ μηνιαίως, με την υπ αριθμ. **8/19** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-2-2019 έως 31-1-2021**, με το ίδιο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 , εις το ποσό των **τετρακοσίων δέκα [ 410,00] ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης** και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/01-08-2007 ιδιωτ. συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδ. με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, **υπογραφέντος του υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ 3241/05-02-2019** ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10] , την υπ' αριθμ. πρωτ. 24655/9-11-20 αίτηση, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μίσθωμα 440 ευρώ μηνιαίως και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας- Ν. Χαλκηδόνας, αφού έλαβε υπόψη του α] την διάταξη του άνω άρθρου 21 του Ν. 4002/11 ως και την διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, β] την ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 24655/9-11-20 νέα αίτηση των εκμισθωτών ως και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 28596/5-11-18,

21778/9-11-16, 22870/13-11-15 ,21522/10-12-14, 10100/4-6-14 , 10272/29-8-11 προηγούμενες αιτήσεις των εκμισθωτών ως και την υπ' αριθμ. πρωτ. 11672/14-10-11 νεώτερη τοιαύτη, με την οποία οι άνω εκμισθωτές δηλούν ότι συναινούν εις την μείωση του μισθώματος, ως ορίζει ο νόμος γ] το γεγονός ότι από 1-2-19 έως την 31-1-21 το μηνιαίο μίσθωμα ανήρχετο στο ποσό των 410 ευρώ μηνιαίως, με την υπ' αριθ. **136/2020** απόφαση του απεφάσισε την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης, ήτοι **από 1-2-2021 έως 31-1-2023**, με το ίδιο σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12 , εις το ποσό των **τετρακοσίων δέκα [ 410,00] ευρώ μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης** και ότι κατά τα λοιπά τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού και εκ συμφώνου συνομολογούν και συμφωνούν ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 7422/02-08-2007 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Ήδη επικειμένης της λήξεως της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως, οι ως άνω εκμισθωτές Μαριάνθη Τσουκαλά και Ιάκωβος Δημητρίου υπέβαλαν στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας –Νέας Χαλκηδόνας, ως καθολικό διάδοχο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας [ άρθρο 1 και 283 Ν. 3852/10] , την υπό κρίσιν υπ' αριθμ. πρωτ. 29464/07-12-2022 αίτηση, με την οποία ζητούν την παράταση της ως άνω συμβάσεως μισθώσεως για δύο [2] εισέτι έτη από της λήξεως ταύτης με μίσθωμα 500 ευρώ μηνιαίως και ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που έχουν ορισθεί με το υπ' αριθμ. πρωτ.7386/1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως σε συνδυασμό με το υπ' αριθμ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Μετά από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση επί της ως άνω αιτήσεως αναφορικά με τον χρόνο της παράτασης της ως άνω μισθώσεως και τη διαμόρφωση του καταβαλλομένου μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/2012.

Ακολουθώντας τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, ως εισάγεται, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος .

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 65 παρ. 1 και 283 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4081/12
- Τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Τις διατάξεις του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 29464/07-12-2022 νέα αίτηση των κ.κ. Μαριάνθης Τσουκαλά και Δημητρίου Ιακώβου
- Το αριθ. πρωτ. 29936/12-12-2022 έγγραφο της Νομ. Υπηρεσίας του Δήμου

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει νέα παράταση** της σύμβασης μίσθωσης ισογείου ακινήτου επί της οδού Μαραθώνος 26-Νέα Χαλκηδόνα, επιφανείας 99,01 τμ., αποτελούμενου από ένα ενιαίο χώρο με WC, με την αρχική σύμβαση να έχει υπογραφεί μεταξύ του πρώην Δήμου Νέας Χαλκηδόνας και των κ.κ. Μαριάνθης Τσουκαλά και Ευθαλίας Βουδούρη και την τελευταία παράταση μεταξύ Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας και των κ.κ. Μαριάνθης Τσουκαλά και Ιακώβου Δημητρίου για τη στέγαση των Κοινωνικών Υπηρεσιών του Δήμου (Κοινωνικό Παντοπωλείο) για δύο (2) ακόμη έτη από τη λήξη της τελευταίας, ήτοι μέχρι **31/1/2025**, με το σταθερό μηνιαίο μίσθωμα που ανέρχεται, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 4002/11 σε συνδ. με αυτές του άρθρου 2 του Ν. 4081/12, σε **πεντακόσια ευρώ (500,00 €) μηνιαίως καθ' όλη την διάρκεια της παράτασης της μίσθωσης.**

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι αυτοί ακριβώς όροι και συμφωνίες που προβλέπονται στο αριθ. πρωτ. 7386/ 1-8-07 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του ακινήτου σε συνδυασμό με το υπ. Αριθμ. Πρωτ. 7422/2-8-07 πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 2/2023.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΣΚΗΣΑΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Τάφας Ηλίας  
Μπερδέσης Σπυρίδων  
Μπίγαλης Κωνσταντίνος  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Κοπελούσος Χρήστος  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Ανεμογιάννης Γεώργιος  
Ντάτσης Κωνσταντίνος  
Εμμανουήλ Δανάη  
Γρετζελιάς Παντελής  
Αναγνώστου Γεώργιος  
Λαζαρίδης Πέτρος  
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος  
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος  
Αθανασόπουλος Παναγιώτης  
Σερετάκης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Τμήμα Λογιστηρίου
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Κοινωνικής Πολιτικής
- Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Ν.Φ.-Ν.Χ.
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων