

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ



## ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικό  
Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο  
Χρόνος Διατήρησης: Στο διηνεκές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Αρ. Απόφασης: **3/2023**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **2055/26-1-2023**

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης  
Πολιτικών Οργάνων  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος  
Τηλ.: 213-2049085-086

FAX: 213-2049006

E-mail: [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **25.1.2023** τακτικής Συνεδρίασης Νο. **1/2023** του Δ.Σ. του Δήμου Ν.Φιλαδέλφειας-Ν.Χαλκηδόνας, στην οποία ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός μελών επιτροπών εκτίμησης καταλληλότητας και διενέργειας δημοπρασίας για τη αγορά ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου»

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, συνήλθε σε **τακτική** Συνεδρίαση σήμερα στις **25.1.2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του πρώην κτιρίου του Ενιαίου Λυκείου Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά-Ν.Φ.), ύστερα από την αριθ. πρωτ. 1446/20-1-2023 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **1/2023**) του Προέδρου αυτού κ. Δημητρίου Κανταρέλη, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημ. Κοινοτήτων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Χαλκηδόνας, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 («Κλεισθένης Ι»).

Ο Δήμαρχος : **ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ**

Ο Πρόεδρος : **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

Ο Γραμματέας : **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ** (σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. κ. Ι.Ουσταμπασίδη).

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑΦΑΣ ΗΛΙΑΣ  
 ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΑΝΘΗ  
 ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
 ΜΠΕΡΔΕΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΜΠΙΓΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ  
 ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
 ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
 ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ-  
 ΛΕΩΝΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
 ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΕΡΕΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ  
 ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ  
 ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
 ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ  
 ΟΥΣΤΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
 ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
 ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ ΣΟΦΙΑ  
 ΓΟΥΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ****ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Τάφας Ηλίας**  
**Κανταρέλης Δημήτριος**  
**Μπερδέσης Σπυριδων**  
**Μπιγάλης Κωνσταντίνος**  
**Κουτσάκης Μιχαήλ**  
**Κοπελούσος Χρήστος**  
**Βασιλόπουλος Αριστείδης**  
**Ανανιάδης Νικόλαος**  
**Ανεμογιάννης Γεώργιος**  
**Ντάτσης Κωνσταντίνος**  
**Καλαμπόκης Ιωάννης**  
**Εμμανουήλ Δανάη**  
**Γρετζελιάς Παντελής**  
**Γρετζελιάς Χρήστος**  
**Αναγνώστου Γεώργιος**  
**Λαζαρίδης Πέτρος**  
**Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος**  
**Τομπούλογλου Κωνσταντίνος**  
**Αθανασόπουλος Παναγιώτης**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Παπακώστα Ανθή**  
**Κοσκολέτος Σωτήριος**  
**Ζαχαριάδης Ιωάννης**  
**Κωνσταντινίδης Αναστάσιος**  
**Γεωργαμλής Λύσσανδρος**  
**Γραμμένος Σπυριδων**  
**Καραβίας Γεώργιος**  
**Ουσταμπασιδης Ιωάννης**

**Σερετάκης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Παπαλουκά Ευτυχία  
Λέκκας Αθανάσιος  
Αλεφραγκή Σοφία  
Γούλας Αλέξανδρος**

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρούσα** η Αναπληρώτρια Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημ. Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας κ. **Αγγελική Σουρτζή**.

#### **Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Οι κ.κ. Αρ.Βασιλόπουλος, Ι.Καλαμπόκης και Χρ.Γρετζελιάς αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά την προ Η.Δ. διαδικασία.
- Οι κ.κ. Γ.Ανεμογιάννης, Π.Γρετζελιάς, Γ.Αναγνώστου, Κ.Τομπούλογλου και Π.Αθανασόπουλος, αποχώρησαν προσωρινά από τη Συνεδρίαση μετά τη προ Η.Δ. διαδικασία και επαναπροσλήθαν σε αυτή κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Η κ. Ε.Παπαλουκά και ο κ. Αλ.Γούλας αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του μοναδικού θέματος εκτός Η.Δ.
- Ο κ. Ν.Ανανιάδης αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

#### **Απουσίες :**

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Παπακώστα, Σ.Κοσκολέτος, Ι.Ζαχαριάδης, Α.Κωνσταντινίδης και Ι.Ουσταμπασίδης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Ο κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **2<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την

συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

## **2° ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2° Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 1437/19-1-2023 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

**Θέμα: Ορισμός μελών επιτροπών εκτίμησης καταλληλότητας και διενέργειας δημοπρασίας για τη αγορά ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου**

**Σχετ.:** Η υπ' αριθμ. 210/21 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΚ8Ψ46ΜΩ0Ι-ΚΑ3)

Κύριε Πρόεδρε,

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και σύμφωνα με το Ν.3463/06 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων») και ειδικότερα το άρθρο 191 παρ.1 που αφορά την εκτίμηση της καταλληλότητας του προς αγορά ακινήτου και το άρθρο 186 παρ.5 που αναφέρει ότι *«Το τίμημα των ακινήτων ... καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος»*,

παρακαλούμε σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση όπως ορίσετε τα δύο τακτικά και τα αναπληρωματικά τους μέλη από το σώμα του Δημοτικού Συμβουλίου για τις ακόλουθες επιτροπές:

1. Επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου.
2. Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

- Προτείνονται ως τακτικά μέλη της επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μιχαήλ Κουτσάκης και Ιωάννης Καλαμπόκης και για αναπληρωματικά μέλη οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Αθανάσιος Λέκκας και Γεώργιος Ανεμογιάννης αντιστοίχως.

- Προτείνονται ως τακτικά μέλη της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Σωτήριος Κοσκολέτος και Ιωάννης Καλαμπόκης και για αναπληρωματικά μέλη οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ηλίας Τάφας και Γεώργιος Ανεμογιάννης αντιστοίχως.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται και με τις υποβληθείσες προτάσεις σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Κατά* του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Ν.Σερετάκης και Δ.Ε.Γκούμα.
- Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Π.Γρετζελιάς και Γ.Αναγνώστου *απέχχαν* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τις κατατεθείσες προτάσεις, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 παρ. 1 και 70 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως ισχύουν
- Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06
- Την υπ' αριθμ. 210/21 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΩΚ8Ψ46ΜΩ0Ι-ΚΑ3)

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (16 ΥΠΕΡ-2 ΚΑΤΑ)**

**Α. Ορίζει** ως τακτικά μέλη τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. **Μιχαήλ Κουτσάκη** και **Ιωάννη Καλαμπόκη** και για αναπληρωματικά μέλη τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. **Αθανάσιο Λέκκα** και **Γεώργιο Ανεμογιάννη** αντιστοίχως, για την Επιτροπή εκτίμησης καταλληλότητας ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06.

**Β. Ορίζει** ως τακτικά μέλη τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. **Σωτήριο Κοσκολέτο** και **Ιωάννη Καλαμπόκη** και για αναπληρωματικά μέλη τους Δημ. Συμβούλους κ.κ. **Ηλία Τάφα** και **Γεώργιο Ανεμογιάννη** αντιστοίχως, για την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία Δημοτικού Πράσινου Σημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 5 και 191 παρ. 1 του Ν. 3463/06.

Οι ανωτέρω επιτροπές θα συγκροτηθούν με απόφαση του κ. Δημάρχου και θα αποτελούνται από τους δύο ορισθέντες Δημοτικούς Συμβούλους και από έναν μηχανικό που ορίζεται από τον κ. Δήμαρχο και που προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Πρόεδρος εκάστης επιτροπής ορίζεται ένας από τους Δημοτικούς Συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

- Το Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού όπου κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για τις δικές του ενέργειες.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 3/2023.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΣΚΗΣΑΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΚΚΑΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Τάφας Ηλίας  
Μπερδέσης Σπυρίδων  
Μπίγαλης Κωνσταντίνος  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Κοπελούσος Χρήστος  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Ανεμογιάννης Γεώργιος  
Ντάτσης Κωνσταντίνος  
Εμμανουήλ Δανάη  
Γρετζελιάς Παντελής  
Αναγνώστου Γεώργιος  
Λαζαρίδης Πέτρος  
Τομπούλογλου-Λεωνιδόπουλος Χαράλαμπος  
Τομπούλογλου Κωνσταντίνος  
Αθανασόπουλος Παναγιώτης  
Σερετάκης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Αλεφραγκή Σοφία

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

Λεβαντή Εμμανολία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

- Δ/νση Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, Ανακύκλωσης & Ηλεκτροφωτισμού
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Τμήμα Εσόδων και Διαχείρισης Περιουσίας
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Διπλογραφικού και Φορολογικών Υποθέσεων
- Τμήμα Λογιστηρίου
- Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού (για την απόφαση συγκρότησης)
- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
- Ορισθέντες Δημ. Συμβούλους
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων