



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Νέα Φιλαδέλφεια 9/5/2023

Αριθ. Πρωτ. : **11716**

Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Οικ. Επιτροπής

Ταχ. Δ/νση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληρ. : Πλέσσας Κων/νος

Τηλ. : 213-2049085-086

Fax : 213-2049006

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **17/2023** τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **80/2023**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*«Ενημέρωση και λήψη απόφασης επί της αριθ.
3499/23 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου
Αθηνών (υπόθεση ανακοπής Μ.Στάη κατά του
«Πράσινου Ταμείου» και του Δήμου για
αναγκαστική κατάσχεση δικαιώματος κυριότητας
ακινήτου επί της οδού Λευκάδος 13-Ν.Φ.)
(επανεισαγωγή)»*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 9 του μήνα Μαΐου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. συνήλθε σε τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 11376/17/5-5-2023 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Α'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)Βούρος Ιωάννης, Δήμαρχος και Πρόεδρος, 2) Κωνσταντινίδης Αναστάσιος, Αντιπρόεδρος 3) Τάφας Ηλίας 4) Κοπελούσος Χρήστος 5) Ανεμογιάννης Γεώργιος 6) Γεωργιάδης Βασίλειος και 7) Λέκκας Αθανάσιος, αναπληρωματικό μέλος, ως Αντιδήμαρχος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κουτσάκης Μιχαήλ 2) Αναγνώστου Γεώργιος και 3) Ουσταμπασίδης Ιωάννης, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν, με τους δύο πρώτους εξ αυτών να έχουν προηγουμένως ενημερώσει σχετικά.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και ισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω εκ νέου υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 10331/24-4-2023 εισήγηση της Νομ. Συμβούλου του Δήμου κ. Ζ.Δρόσου επί του θέματος:

Προς
Τον κ Δήμαρχο Ν.Φιλαδέλφειας- Ν.Χαλκηδόνας

Επί της κοινοποιηθείσης στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας την 10-4-23 [υπ' αριθμ. πρωτ.9149/11-4-23] υπ' αριθμ. **3499/23** αποφάσεως του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ.25^ο Μον.], την οποία παρέλαβα την 19-4-23, επιθυμώ να θέσω υπόψιν σας τα κάτωθι.

Ως γνωστόν, την 16-11-22 κοινοποιήθηκε στον Δήμο Ν.Φιλ/φειας- Ν.Χαλκηδόνας [υπ' αριθμ. πρωτ. 27297/16-11-22] η υπ' αριθμ. **15707/22** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.], με την οποία και για τους λόγους που αναφέρονται εις αυτήν, εκρίθη ότι :<: <... Δέχεται την ανακοπή ερημοδικίας. Εξαφανίζει την 13110/21 απόφαση του Δικαστηρίου. Διατάσσει την απόδοση στην ανακόπτουσα του καταβληθέντος παραβόλου ποσού 75 ευρώ. Απαλλάσσει το καθ' ου η ανακοπή ερημοδικίας Δημόσιο από τα δικαστικά έξοδα της ανακόπτουσας. **Προχωρεί στην εκδίκαση της με αριθμό εισαγωγής ΑΚ5809/19-6-2018 ανακοπής. Αποβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο από την δίκη της ως άνω με αριθμό εισαγωγής ΑΚ5809/19-6-18 ανακοπής. Κηρύσσει άκυρη τη συζήτηση της ως άνω με αριθμό εισαγωγής ΑΚ5809/19-6-2018 ανακοπής. Ορίζει νέα δικάσιμο για την συζήτηση της ως άνω με αριθμό εισαγωγής ΑΚ5809/19-6-2018 ανακοπής, την 20^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.30 μμ στην αίθουσα ακροατηρίου, όπου συνεδριάζει το παρόν τμήμα [Ακροατήριο Μονομελούς Ισογείου, αιθ.12]. Διατάσσει την εγγραφή της υπόθεσης [της με αριθμό εισαγωγής ΑΚ 5809/19-6-2018 ανακοπής] στο πινάκιο της ως άνω δικάσιμου και την επίδοση της παρούσας απόφασης στους διαδίκους, ήτοι στην ανακόπτουσα, στο Πράσινο Ταμείο και στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας. Η επίδοση αυτή επέχει θέση κλήτευσης των διαδίκων για την ανωτέρω δικάσιμο. Επιπλέον διατάσσει να επιδοθεί στο Πράσινο Ταμείο και στον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας και αντίγραφο του δικογράφου της ως άνω με αριθμό εισαγωγής ΑΚ 5809/19-6-18 ανακοπής, με μνεία της χρονολογίας κατάθεσης του. Υποχρεώνει το Πράσινο Ταμείο και τον Δήμο Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας να προσκομίσει στην Γραμματεία του παρόντος Δικαστηρίου [25^ο Μον.] τον κατά το άρθρο 129 Κώδικα Διοικητικής**

Δικονομίας διοικητικό φάκελο, συνοδευόμενο από την έκθεση απόψεως τους επί των προβαλλόμενων με την ως άνω με αριθμό εισαγωγής ΑΚ 5809/19-6-18 ανακοπή νομικών και πραγματικών ισχυρισμών, τουλάχιστον 8 ημέρες πριν την ως άνω δικάσιμο....> .

Όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της κοινοποιηθείσης ως άνω υπ'αριθμ. 15707/22 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μονομ.], σε εκτέλεση της υπ'αριθμ. 23630/70/19-3-18 παραγγελίας του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων συντάχθηκε η υπ'αριθμ. 5655/23-5-18 έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της Δικ. Επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών Ελένης Καπότου που επιδόθηκε νόμιμα.

Ως συνέπεια των παραπάνω, επιβλήθηκε αναγκαστική κατάσχεση του δικαιώματος κυριότητας της Μαρίας Στάη του Γεωργίου και της Διονυσίας, κατοίκου Περιστερίου Αττικής, επί των 4/8 εξ αδιαρέτου ενός οικοπέδου μετά της επ'αυτού οικοδομής, κειμένου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και πλέον της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος Αττικής και συγκεκριμένα στην οδό Λευκάδος 13. Στην έκθεση αναφέρεται ότι το εν λόγω οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια 262,95 τμ., η επ'αυτού οικοδομή αποτελείται, κατά τον τίτλο κτήσεως, από ισόγειο όροφο- κατοικία, επιφάνειας 131,35 τμ. και ίσης επιφάνειας υπόγειο όροφο- αποθήκη.

Κάτω από την έκθεση συντάχθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων και την Προϊσταμένη του Δικαστικού Τμήματος της ΔΟΥ αυτής, πράξη καθορισμού χρεών. Στην πράξη αυτή ενσωματώθηκε πίνακας χρεών που περιλαμβάνει μία οφειλή, οικ. έτους 2014, που προέρχεται από πρόστιμο πολεοδομίας, βεβαιώθηκε ταμειακά με την υπ'αριθμ. 474/22-1-15 πράξη της ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων και ανέρχεται στο ποσό των 71.713,12 ευρώ κατά το κεφάλαιο και στο ποσό των 16.477,71 ευρώ κατά τα συνεισπραττόμενα και συνολικά στο ποσό των 88.190,83 ευρώ.

Περαιτέρω αναφέρεται ότι το εν λόγω πρόστιμο επιβλήθηκε με βάση την υπ'αριθμ. 5352/13 από 18-3-14 έκθεση αυτοψίας του Τμ. Αυθαιρέτων και Επικινδύνων της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν.Ιωνίας που εκδόθηκε κατ'εφαρμογή του άρθρου 95 παρ. 2 του Ν. 3852/10, στα πλαίσια της διοικητικής υποστήριξης του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος. Για το πρόστιμο αυτό συντάχθηκε από την ίδια Υπηρεσία του Δήμου Ν.Ιωνίας, ο ΗΥΑ 40/14 από 31-10-2014 χρηματικός κατάλογος οικ. έτους 2014 και η υπ'αριθμ. πρωτ. οικ. 10463/14 τριπλότυπη περιληπτική κατάσταση βεβαίωσης προστίμου αυθαιρέτου, που εστάλησαν στην ΔΟΥ Ν.Ιωνίας.

Κατά της ως άνω α] κατασχετήριας έκθεσης β] της πράξης καθορισμού χρεών που συντάχθηκε κάτω από αυτήν γ] της ταμειακής βεβαίωσης που περιλαμβάνεται στον ενσωματωμένο στην τελευταία αυτή πράξη πίνακα και δ] κάθε άλλης συναφούς πράξης, η κα Μαρία Στάη άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την με αριθμό εισαγωγής ΑΚ 5809/19-6-2018 ανακοπή κατά του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων.

Επί της ως άνω ανακοπής εξεδόθη η υπ'αριθμ. 1311/21 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.], με την οποία απερρίφθη η ως άνω ανακοπή λόγω έλλειψης νομιμοποίησης του υπογράφοντος το εισαγωγικό της δίκης δικόγραφο δικηγόρου.

Εν συνεχεία η ανακόπτουσα άσκησε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 20-1-22 [αριθμ. εισαγ. ΑΕ 116/20-1-22] ανακοπή ερημοδικίας κατά του Ελληνικού Δημοσίου νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της ΔΟΥ Αγ. Αναργύρων.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω ανακοπής ερημοδικίας εξεδόθη η ως άνω υπ'αριθμ. **15707/22** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.], διατάξασα τα ως άνω

Προς προστασία των δικαιωμάτων του Δήμου ΝΦ-ΝΧ άμα δε και προς απόκρουση της ως άνω ανακοπής, με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΦ-ΝΧ **27835/23-11-22** έγγραφο μου που χρεώθηκε 1.- ΟΕ 2.- Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών 3.- Δ/νση Οικονομικών 4.- τμ. Εσόδων 5.- ταμειακή Υπηρεσία 6.- Γραφ. Δημάρχου 7.- Αντιδήμαρχο Οικονομικών 8.- Γενικό Γραμματέα και 9.- Νομική Υπηρεσία, ζήτησα όπως οι ως άνω συναρμόδιες υπηρεσίες μου χορηγήσουν όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλου της υπόθεσης ως και τις απόψεις της Υπηρεσίας επί των λόγων της προσφυγής κλπ., πλην όμως, παρά τις προς τούτο οχλήσεις μου, ουδεμία απάντηση έλαβα μέχρι σήμερα.

Συζητήσεως γενομένης επί της ως άνω ανακοπής εξεδόθη η κοινοποιηθείσα ως άνω υπ' αριθμ. **3499/23** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.], με την οποία και για τους λόγους που αναφέρονται εις αυτήν και μετ' αποδοχή των ισχυρισμών του Δήμου, **απερρίφθησαν όλοι οι λόγοι της ανακοπής** της Μαρίας Στάη, τροποποίησε δε την τιμή της α' προσφοράς της υπ' αριθμ. 5655/23-5-2018 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών Ελένης Καπάτου, την οποία όρισε στο ποσό των **40.828,16 ευρώ**, αντί του αρχικού ποσού των 15.000 ευρώ [πρβλ. προσαγόμενα].

Την ως άνω υπ' αριθμ. **3499/23** απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.] σας υποβάλλω προς γνώση σας και τις δικές σας κατά νόμο ενέργειες.

Περί πάντων των ανωτέρω θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχτηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **17/2023** Πρακτικό της Επιτροπής. Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο κ. Πρόεδρος πρότεινε στο Σώμα την άσκηση έφεσης κατά της 3499/23 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Στη συνέχεια ο ίδιος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

- Ο Αντιπρόεδρος της Ο.Ε. κ. Αν.Κωνσταντινίδης δήλωσε «*παρών*» κατά την διεξαχθείσα ψηφοφορία.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση της Νομ. Υπηρεσίας, την υποβληθείσα από τον κ. Πρόεδρο πρόταση, τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1γ και 2 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4735/20 και όλα τα σχετικά με την υπόθεση στοιχεία και έγγραφα

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εξουσιοδοτεί τους επί παγία αντιμισθία πληρεξουσίους δικηγόρους του Δήμου κ.κ. Ζαμπέτα Δρόσου και Χρυσόστομο Χήτο-Κιάμο για την **άσκηση** ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου του ενδίκου μέσου της **εφέσεως** κατά της αριθ. **3499/23** απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών [τμ. 25^ο Μον.], με την οποία και για τους λόγους που αναφέρονται εις αυτήν και μετ' αποδοχή των ισχυρισμών του Δήμου, **απερρίφθησαν όλοι οι λόγοι της ανακοπής** της Μαρίας Στάη κατά του «Πράσινου Ταμείου» και του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας, τροποποιήθηκε δε η τιμή της α' προσφοράς της υπ' αριθμ. 5655/23-5-2018 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Αθηνών Ελένης Καπάτου, η οποία ορίστηκε στο ποσό των 40.828,16 ευρώ, αντί του αρχικού ποσού των 15.000 ευρώ, για υπόθεση που αφορά αναγκαστική κατάσχεση δικαιώματος κυριότητας ακινήτου επί της οδού Λευκάδος 13-Νέα Φιλαδέλφεια καθώς και να **παραστούν**, από κοινού ή μεμονωμένα έκαστος εξ αυτών, κατά την ορισθησόμενη δικάσιμο ή την τυχόν μετ' αναβολή τοιαύτη, καταθέτοντας προς τούτο έγγραφα και υπομνήματα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **80/2023**
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Ακολουθούν υπογραφές)
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΥΡΟΣ

*Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπεύθυνη της Υπηρεσίας
Διεκπ/σεως Αρχείου-Πρωτοκόλλου*

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή :

1. Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
4. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
5. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
7. Τμήμα Λογιστηρίου
8. Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων