



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΜΑΚΑ 1:1.250

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-
ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ

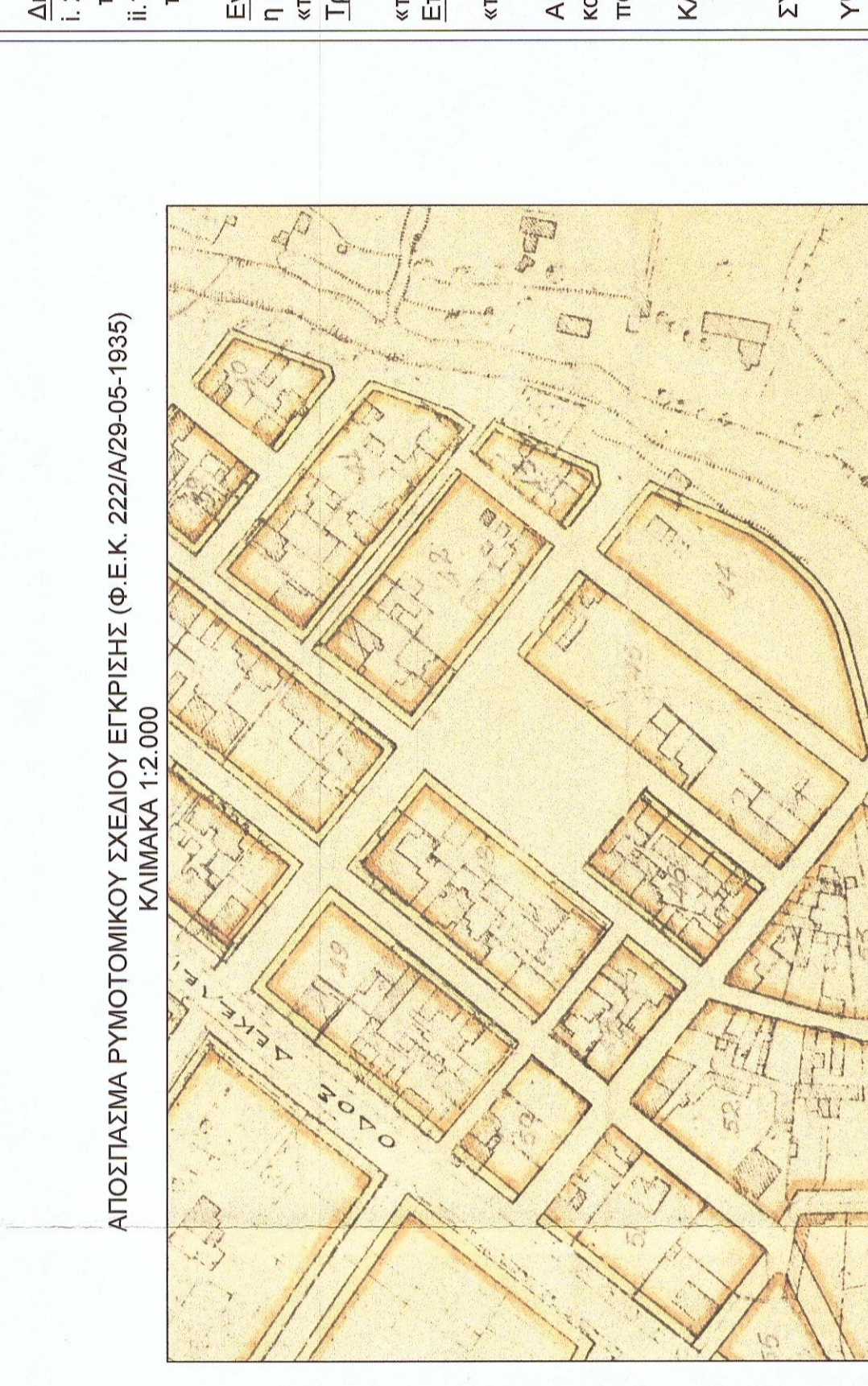
ΑΥΤΟΔΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΛΑΔΟΤΡΟΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 88, Ν. 4759/2020 (Α' 245) ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 46 ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 46 ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
κακός: Εμβαδά = 200 μ.μ. - Πρόσωπο = 10 μ.
περίμετρος από 09-06-1973: Εμβαδά = 150 μ.μ. - Πρόσωπο = 8 μ.
ΚΑΛΥΨΗ: όφρα 12 του Ν.4087/2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκε με το όφρα 104, 2 του Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020)

ΑΥΤΟΔΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΛΑΔΟΤΡΟΠΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 88, Ν. 4759/2020 (Α' 245) ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 46 ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ Ο.Τ. 46 ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

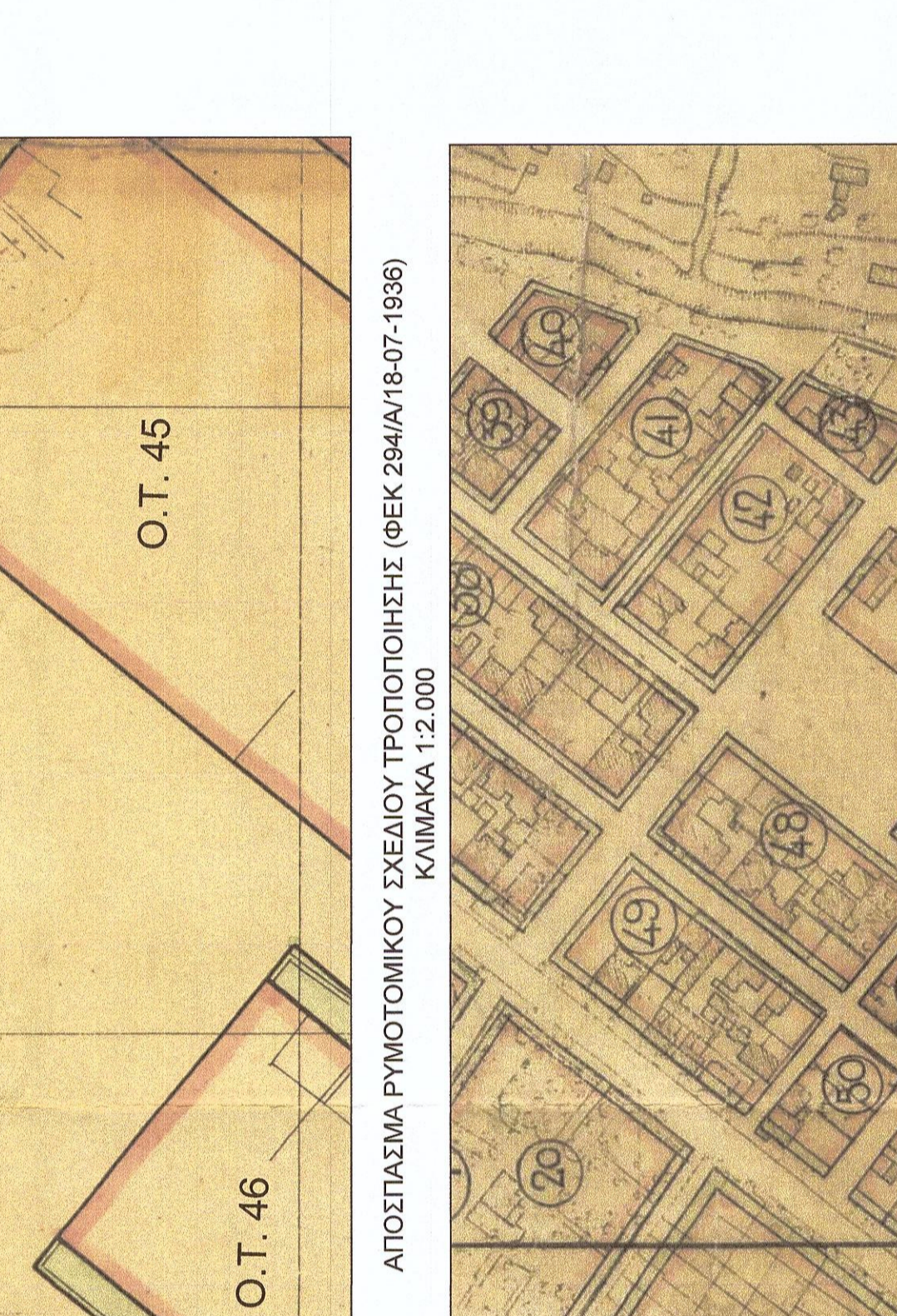
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(πρόταση τροποποίησης)
ΚΥΜΑΚΑ
1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 0 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



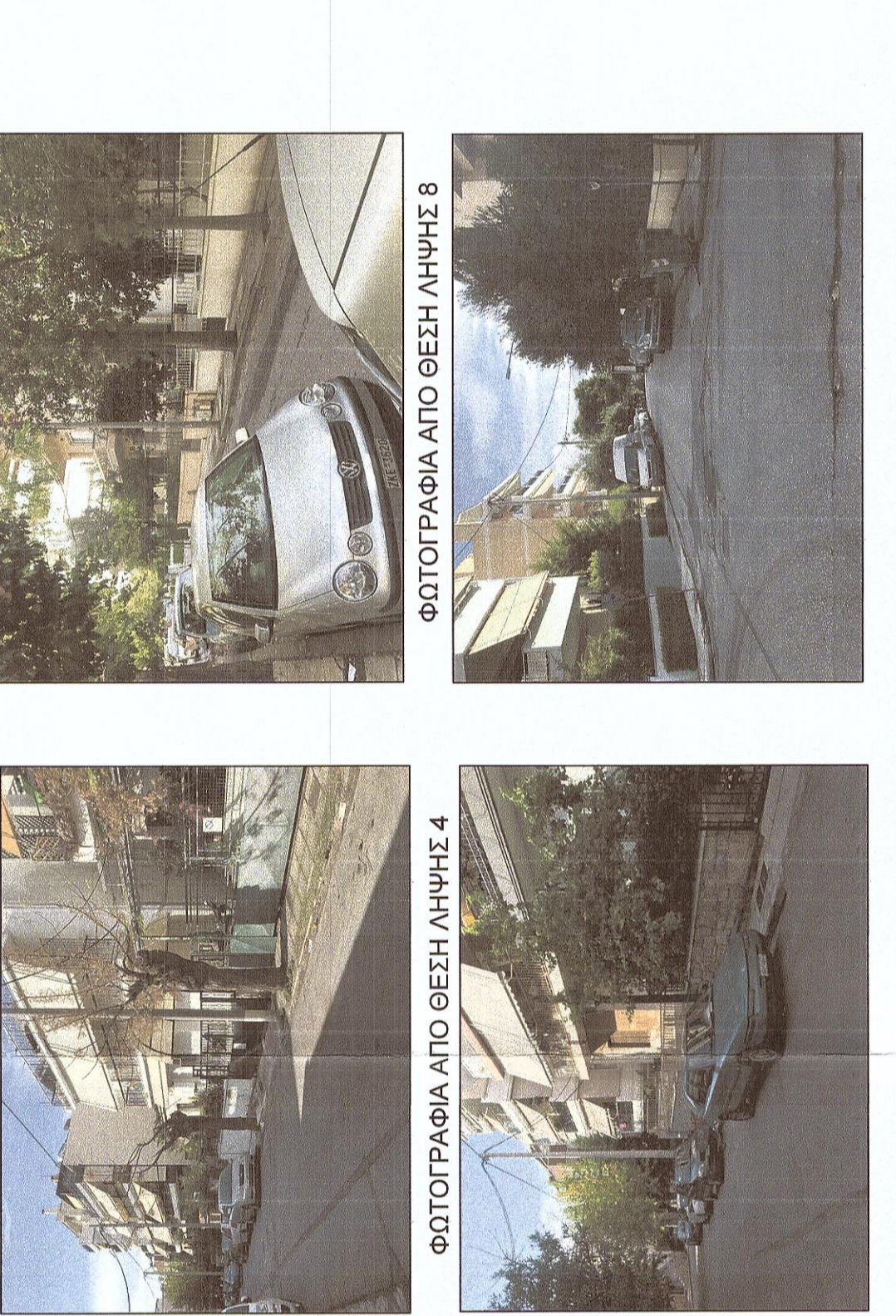
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935) ΚΥΜΑΚΑ 1:2.000
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΓΚΡΙΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 222/Α/29-05-1935) ΚΥΜΑΚΑ 1:2.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



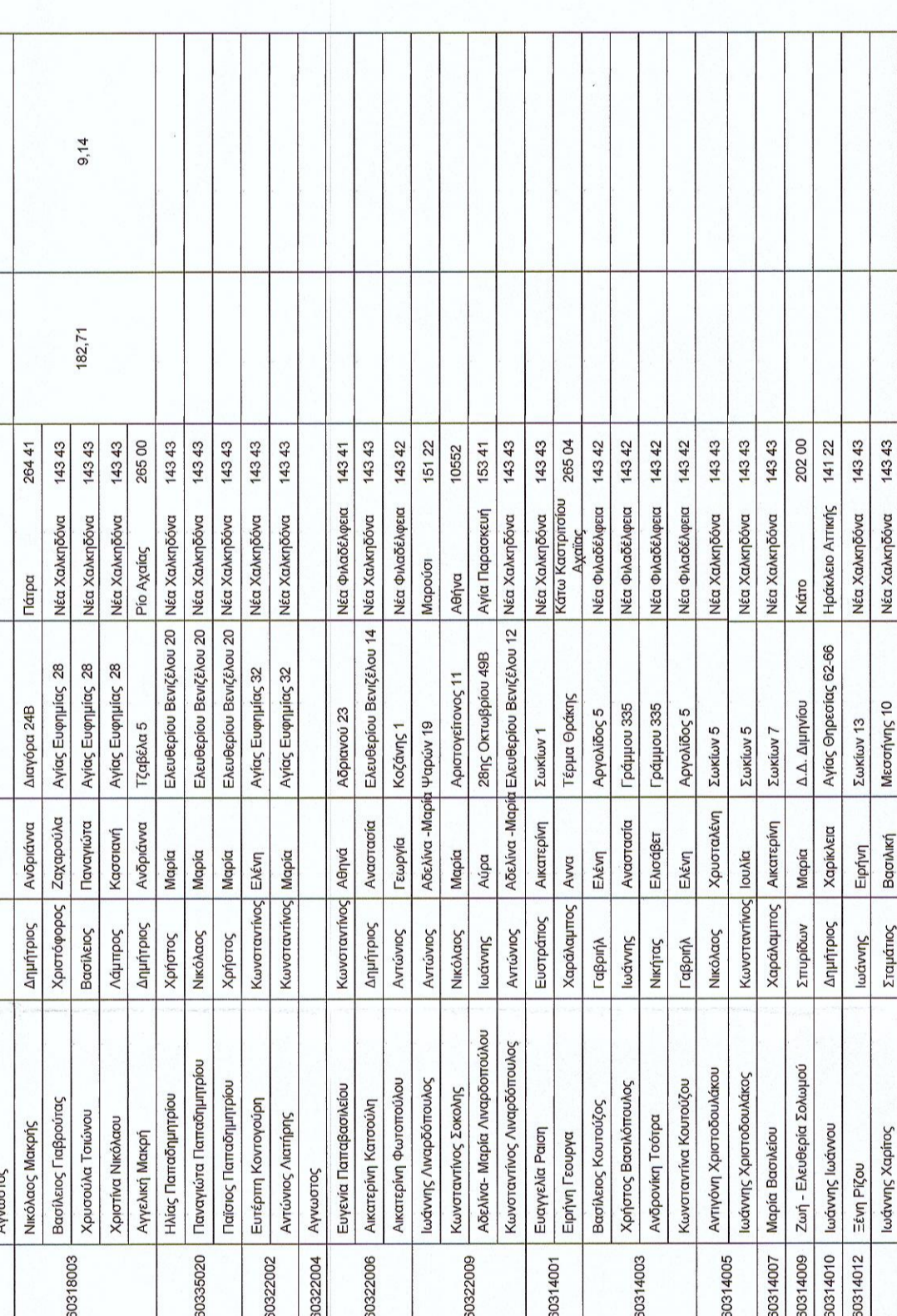
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



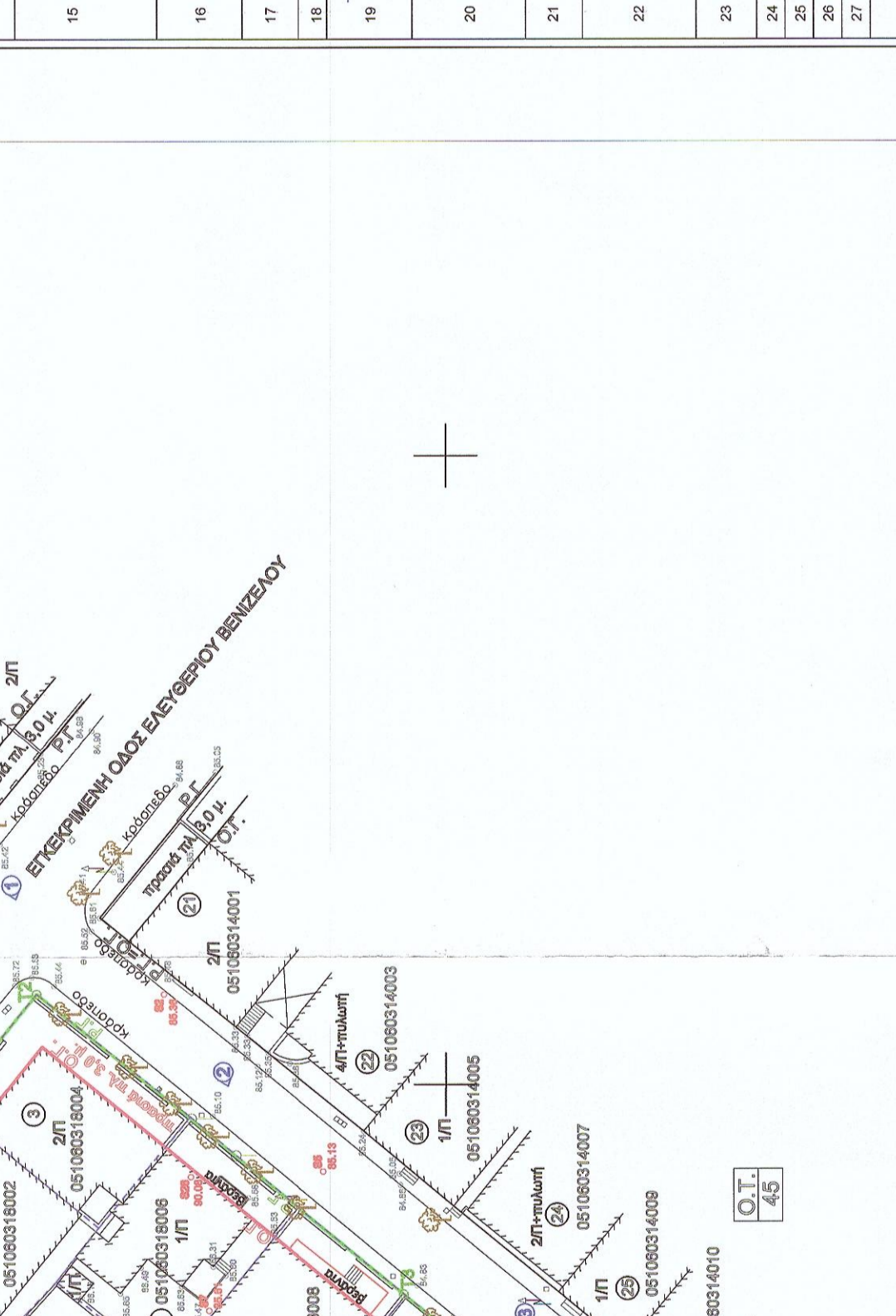
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



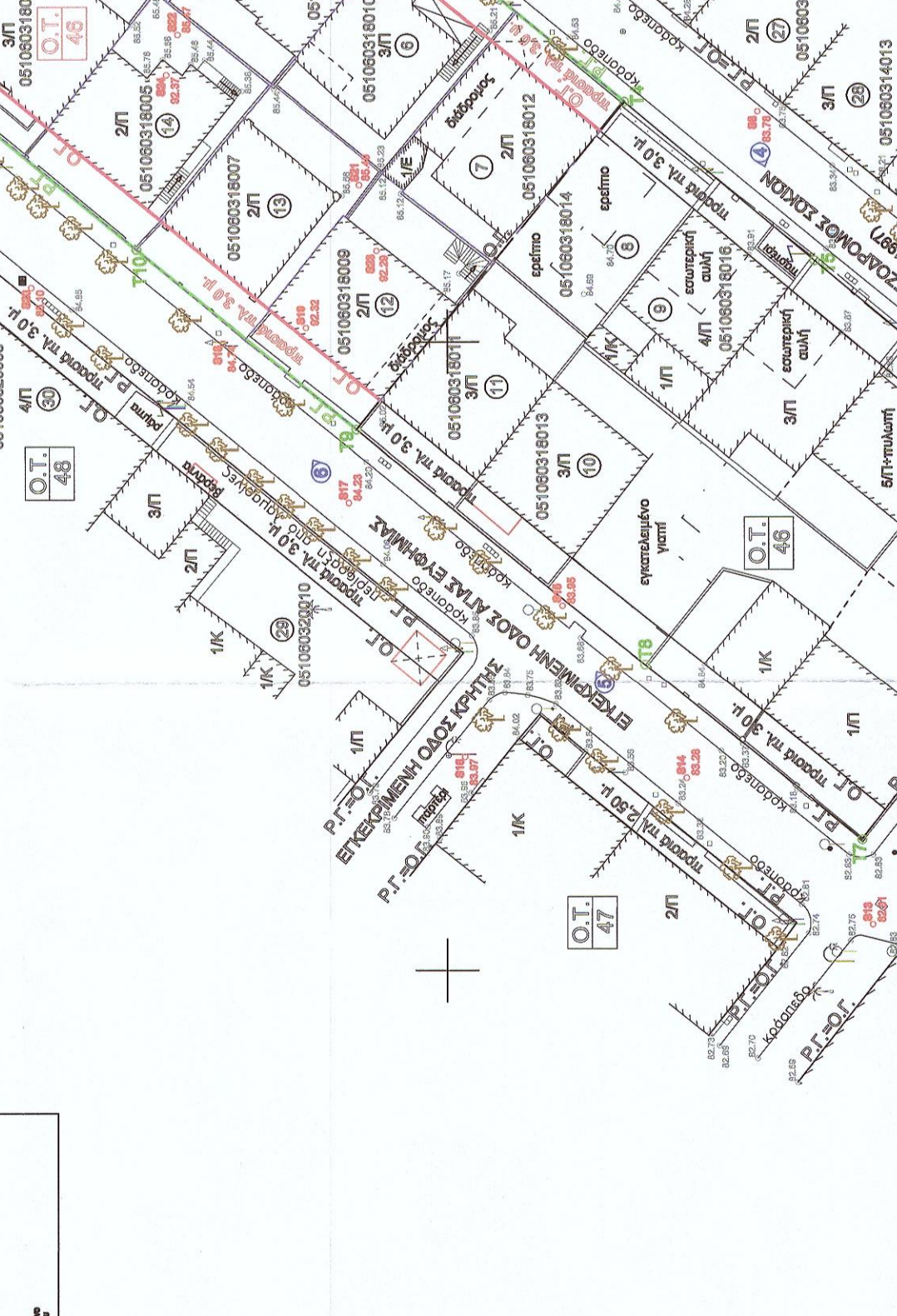
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ
Βεβαιώνει η ακρίβεια των ισχυουσών ρυθμιστικών και οικοδομικών γραμμών που σημειώνονται με κόκκινη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή και του συμβόλαιου Ρ.Γ. & Ο.Τ. αντίστοιχα σύμφωνα με το από 25-05-1938 Π. Δ. (Φ.Ε.Κ. 222/Α/14-07-1938) και των επισημασμένων σχεδίων ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) και του σχεδίου ρυθμιστικής του Δημοτικού Χωροθέτου Ν. 4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) επιτηρημένων από τον αρμόδιο μηχανικό του Δημοτικού Χωροθέτου Νέας Χαλκίδας.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΦΕΚ 294/Α/18-07-1938) ΚΥΜΑΚΑ 1:500

Table with columns for plot numbers (O.T. 42, 45, 46, 48) and various technical data.